



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0103518-13

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

103.518.

FICHA

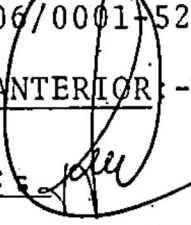
01

Campo Grande (MS). 23.09.85.

IMÓVEL: - Casa nº369 da Rua Minerva, no perímetro urbano desta cidade, edificada sobre o lote de terreno nº02(dois) da quadra nº26(vinte e seis) do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL MARIA APARECIDA PEDROSSIAN", medindo 10,00 metros de frente por 20,00 ditos da frente aos fundos e área total de 200,00 metros quadrados, limitando-se: - frente com a Rua Minerva; fundos com parte do lote 04 e parte do lote 36; lado direito com o lote 01; lado esquerdo com o lote 03. Possui 52,14 metros quadrados de área construída e a seguinte divisão interna 02 quartos, sala, cozinha e banheiro.

PROPRIETÁRIO(S): - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL LTDA - "COONISUL", com sede nesta Capital à Av.31 de Março 559, C.G.C. 15.470.206/0001-52.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula 62.804 livro 02 ficha 01 em 10-12 81, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: 

R.01/103.518 em 23 de Setembro de 1.985.

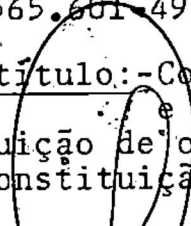
Título: - compra e venda.

Transmitente(s): - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL LTDA - "COONISUL", já qualificada.

Adquirente(s): - ANTONIO DE BRITO BARBOSA, brasileiro, casado, policial militar, e s/m MARIA LUCIA DO NASCIMENTO BARBOSA, residentes nesta cidade à Rua 24 de Outubro nº25. - (CIC.080.565.601-49).

Forma do título: - Contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, firmado pelas partes em 29.06.84.

Valor: - Cr\$ 13.851.855,42

O Oficial: 

R.02/103.518 em 23 de Setembro de 1.985.

Título: - hipoteca.

Devedor(s): - ANTONIO DE BRITO BARBOSA e s/m MARIA LUCIA DO NASCIMENTO BARBOSA, acima qualificados.

Página 1 de 6.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HCVD-RJVUK-Q9SMW-QWAG3> - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

R. Barão do Rio Branco, 1079

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0103518-13

MATRÍCULA

103.518.

FICHA

01vs.

Credor(a): -CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF, com sede em Brasília-DF, por sua filial em Mato Grosso, localizada na -- Rua Comandante Costa, nº 727, em Cuiabá-MT, C.G.C.MF 00.360.-- 305/1108-05

Forma do título: -Contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, firmado pelas partes em 29.06.84.

Valor: -Cr\$ 13.851.855,42

Vencimento: -360 prestações mensais, vencendo-se a primeira em - 29.07.84.

Taxas de juros: - 0,5% a.a. (nominal) a.a. (efetiva).

Garantia: - Em primeira é especial hipoteca o imóvel a que se refere a matrícula.

O Oficial: -

AV.03/103.518 em 23 de Setembro de 1.985.

Nos termos da cláusula 12a. § 1º, do instrumento particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, firmado pelas partes em 29.06.84, a credora: -CAIXA ECONOMICA FEDERAL, deu em caução ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO o crédito hipotecário de que é detentora, conforme R.02, desta matrícula, para substituir, na proporção de seu valor, o gravame constante da Av.01/62.804 de 10-12-81-

amv.

R.04/103.518 EM 01 DE OUTUBRO DE 2008. Prenotação nº 504.690 de 26.09.08.

TÍTULO: - ARRESTO

CREDOR: - MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS.

DEVEDOR: - ANTONIO DE BRITO BARBOSA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: - Mandado de Citação, Penhora e Avaliação ação de Execução Fiscal Municipal, autos nº 001.04.050687-9, expedido pela Escrivã da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, Lúcia Severino Souza da Silva, em 03.03.2005 e Auto de Arresto e Depósito datado de 23.09.2008.

VALOR: - R\$ 1.965,57 (um mil novecentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos).

EMOLUMENTOS: - NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: - ACX 21448

O OFICIAL: -

TMH

AV. 05, em 12 de janeiro de 2018. Prenotação nº 671.814, de 5/1/2018.

A vista da Autorização Para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0103518-13

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

103.518

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

12/01/2018

Crédito Imobiliário, emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datada de 31.10.2017, é feita a presente averbação para consignar os **CANCELAMENTOS** dos **R.02** e **AV.03** desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- APM19203-840

O OFICIAL:-

DMO

AV. 06, em 07 de março de 2018. Prenotação nº 674.644, de 01/03/2018.

À vista do Mandado de Intimação do CRI para Cancelamento de Arresto, expedido dos autos nº 0050687-32.2004.8.12.0001 da ação de Execução Fiscal, subscrito pela Juíza de Direito da Vara de Execução Fiscal desta Comarca, Joseliza Alessandra Vanzela Turine, em 24.04.2012, procede-se a esta averbação para consignar o cancelamento do **R.04** desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- APQ67401-090

O OFICIAL:-

SFRS

AV. 07, em 24 de janeiro de 2022. Prenotação nº 748.271, de 17/01/2022.

À vista do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel – Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010282833, firmado em 05.01.2022, procede-se esta averbação para consignar que foi promovido o **divórcio** dos adquirentes constantes no R. 01 desta matrícula, ANTONIO DE BRITO BARBOSA, e MARIA LUCIA DO NASCIMENTO BARBOSA, inscrita no CPF nº 010.286.994-41, não havendo alterações nos nomes, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS: R\$ 20,90; FUNJECC 5%: R\$ 1,10; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FEADMP 10%: R\$ 2,20; FUNADEP 6%: R\$ 1,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,88; ISSQN 5%: R\$ 1,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AFS27449-194-NOR

O OFICIAL

TSLP

R. 08, em 24 de janeiro de 2022. Prenotação nº 748.271, de 17/01/2022.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0103518-13

MATRÍCULA
103.518

FICHA VERSO
02

TRANSMITENTES: ANTONIO DE BRITO BARBOSA, e MARIA LUCIA DO NASCIMENTO BARBOSA, já qualificados.

ADQUIRENTE: ELIAS GEORGES SLEIMAN, CI RG nº 1054788-SSP/MS, CPF nº 257.184.441-53, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, maior, filho de Jacqueline Georges Sleiman e de Georges Sleiman, administrador, residente e domiciliado nesta Capital, na rua João, nº 50, casa. Sobrinho.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel – Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010282833, em conformidade com as Leis nº 4.380/64, Lei nº 5.049/1966, 9.514/97 e 13.465/2017, firmado em 05.01.2022. Guia DAM nº 900608/22-51.

VALOR: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: 705e. b5bb. 4dcc. 8bd9. 0471. 6888. 9a08. 5e3a. a26d. 95e8. HASH: 3c28. 6e3b. b9e1. 1f62. 4b7f. 9200. 8cd7. b065. 2e22. 01ae.

EMOLUMENTOS: R\$ 823,65; FUNJECC 5%: R\$ 43,35; FUNJECC 10%: R\$ 86,70; FEADMP 10%: R\$ 86,70; FUNADEP 6%: R\$ 52,02; FUNDE-PGE 4%: R\$ 34,68; ISSQN 5%: R\$ 43,35; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAE34258-803-CVD

O OFICIAL

TSLP

R. 09, em 24 de janeiro de 2022. Prenotação nº 748.271, de 17/01/2022.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CRÉDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ELIAS GEORGES SLEIMAN, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel – Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010282833, em conformidade com as Leis nº 4.380/64, Lei nº 5.049/1966, 9.514/97 e 13.465/2017, firmado em 05.01.2022.

VALOR: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), pagável em 252 meses, vencendo a primeira parcela em 05.02.2022, e a última em 05.01.2043, no valor de R\$ 1.627,48. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais).



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0103518-13

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

103.518

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

24/1/2022

TAXA DE JUROS: SEM BONIFICAÇÃO: Efetiva anual: 10,9900%; Nominal anual: 10,4724%; Efetiva mensal: 0,8727%; Nominal mensal: 0,8727%; **BONIFICADA:** Efetiva anual: 8,9900%; Nominal anual: 8,6395%; Efetiva mensal: 0,7200%; Nominal mensal: 0,7200%; **CUSTO EFETIVO TOTAL – CET (anual): 12,93%.**

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do devedor cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: a185. a7b0. d673. 18ab. 60ed. 6dd8. c625. 892f. 41d2. 80dc.

EMOLUMENTOS: R\$ 823,65; FUNJECC 5%: R\$ 43,35; FUNJECC 10%: R\$ 86,70; FEADMP 10%: R\$ 86,70; FUNADEP 6%: R\$ 52,02; FUNDE-PGE 4%: R\$ 34,68; ISSQN 5%: R\$ 43,35; Selo Digital: R\$ 10,00 (COM REDUÇÃO NOS EMOLUMENTOS).

SELO DE AUTENTICIDADE: AAE34259-154-CVD

O OFICIAL

TSLP

AV. 10, em 09 de agosto de 2023. Prenotação nº 766.293, de 26/12/2022.

A vista do Requerimento, datado de 27.06.2023, decorrente do Processo de Intimação autuado em 26.12.2022 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 910473/23-96, procede-se a esta averbação para consignar que o devedor fiduciante ELIAS GEORGES SLEIMAN, regularmente notificado, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 09, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já qualificado. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIP13615-452-NOR

O OFICIAL

KMC

AV. 11, em 05 de outubro de 2023. Prenotação nº 781.465, de 27/09/2023.

A vista do Requerimento, datado em 26.09.2023, procede-se a esta averbação para consignar que em decorrência da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob nº 10 desta matrícula, foram realizados os leilões do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao previsto no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, conforme Autos de Primeiro e Segundo Leilões Públicos, realizados

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0103518-13

MATRÍCULA
103.518

FICHA VERSO
03

em 18.09.2023 e 20.09.2023 e tiveram resultados **NEGATIVOS**.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIP30841-127-NOR

O OFICIAL

IMMO

AV. 12, em 05 de outubro de 2023. Prenotação nº 781.465, de 27/09/2023.

À vista do Termo de Quitação da Dívida, datado de 27.09.2023, procede-se a esta averbação para consignar que o credor constante no R. 09 desta matrícula, concedeu ao devedor a quitação da dívida.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIP30853-101-NOR

O OFICIAL

IMMO

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 103518 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKS29817-040-NOR

Campo Grande - MS, 27/02/2025.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 857944

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 40,09
FUNJECC - Lei n. 6.183/2023 R\$ 4,01
ISSQN R\$ 2,00
FUNADEP R\$ 2,41
FUNDE-PGE R\$ 1,60
FEADMP/MS R\$ 4,01
SELO DIGITAL R\$ 2,09

TOTAL

R\$ 56,21



Viviane Cavalheiro de Souza
Escrevente Autorizada