OFÍCIO ÚNICO DE REG. IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TITULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, DISTRIBUIÇÃO TITULOS E DOCUMENTOS, REGISTROS DE IMÓCEIS, REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS.

TABELIÃ: MARIA DO SOCORRO LEITE PINHEIRO
ESCREVENTE SUBSTITUTA: ANA CARLA VIEIRA PEREIRA CLEMENTE

RUA PAULA CLOTILDE, 369 - CENTRO
JAGUARIBARA/CE - CEP:63.490-000

FONE: (088) 21731054

MATRÍCULA	
2505	
Data:	**15/10/2014**
Livro:	**2**
Ficha	**1**
Rubrica:	

MATRÍCULA: 2505 DATA: 15.10.2014. IMÓVEL: Imóvel situado na zona urbana do Município de Jaguaribara, Estado do Ceará, situado em Rua Vereador Clicerio de Oliveira, Conjunto Habitacional Zacarias Júnior, cadastrado no lote 111, quadra 15, medindo área total de 105,0m² (cento e cinco metros quadrados), tendo os seguintes confinantes: Ao norte(fundos), IMÓVEL QUE PERTENCE AO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA, com 7,0m; Ao sul(frente), RUA VEREADOR CLICERIO DE OLIVEIRA, com 7,0m; Ao leste(lado esquerdo), IMÓVEL DE MARIA EVANIR GRANJA BEZERRA, com 15,0m; Ao oeste(lado direito), IMÓVEL DE PAULLO WESKLY PINHEIRO DE SOUSA, com 15,0m. PROPRIETÁRIO: MUNÍCIPIO DE JAGUARIBARA - PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA, CNPJ: 07.442.981/0001-76, com sede no Centro Administrativo Porcino Maia, em Avenida Bezerra de Menezes, nº 350, Bairro Centro, Município de Jaguaribara, Estado do Ceará, representado neste ato por seu representante legal, o Prefeito Municipal EDVALDO ALMEIDA SILVEIRA, brasileira, casado sob o regime Comunhão de Bens em 03.10.1980 com Maria do Socorro Almeida Silveira, administrador de empresas, portador da Carteira de Identidade nº 2170830/91 SSP-CE e inscrito no CPF: 111.308.733-15, residente e domiciliado em rua Professora Verônica Bezerra, nº 234, Bairro Centro, Município de Jaguaribara, Estado do Ceará. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula de nº 0319, às folhas 120 do livro 2-B do Ofício de Notas e Registros - CARTÓRIO PAULA CLOTILDE, Município de Jaguaribara, Estado do Ceará. Eu, Maria José Queirós de Freitas, ESCREVENTE AUTORIZADA, escrevi, subscrevi e assino. //

R. 01/2505 - REGISTRO. ADQUIRENTE: TARCISIO SOARES DE SOUSA NETO, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 200214105230 SSP-CE e inscrito no CPF: 011.577.933-71, residente e domiciliado em Rua Zé Parente, nº 115, Bairro Centro, Município de Jaguaribara, Estado do Ceará. TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA - PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA, com fundamento legal na lei municipal de nº 779 de 25/07/2011. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, lavrada sob o nº 2.116, às folhas 163 do livro 012 do Ofício de Notas e Registros - CARTÓRIO PAULA CLOTILDE, Município de Jaguaribara, Estado do Ceará, em 21/12/2012. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Conforme imóvel acima matriculado. VALOR DO CONTRATO: Não há. DATA: 15/10/2014. Eu, Maria José Queirós de Freitas, ESCREVENTE AUTORIZADA, escrevi, subscrevi e assino. //

Av. 02/2505 - AVERBAÇÃO. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO E NUMERO DO IMÓVEL: Procede-se esta AVERBAÇÃO para constar que o imóvel situado em Rua Vereador Clicerio de Oliveira Lima, número 991, Conjunto Habitacional Zacarias Junior, Lote 15, Quadra 11, CEP: 63490-000, município de Jaguaribara, estado do Ceará, objeto desta matrícula encontra-se com uma área total de 105,00m2 (cento e cinco metros

quadrados) e área construída 105,0m² (cento e cinco metros quadrados), com a descrição seguinte: Item 01 - Garagem com área de 19,96m; 02 - Corredor externo, com área de 16,29m; 03 - Sala estar, com área de 12,80m; 04 - Cozinha/Jantar, com área de 10,86m; 05 - Área de serviço, com área de 6,01m; 06 - Quarto, com área de 11,87m; 07 - Quarto Suíte, com área de 10,06m; 08 - Banheiro 1 01, com área 3,51m; 09- Banheiro 02, com área de 3,63m; 09 - Paredes, com área de 10,01m; Memorial Descritivo, assinado pelo Responsável Técnico Jardel Karlos Peixoto Pinheiro. Certifico o seguinte: 1 - O proprietário está ciente da necessidade de quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal e tributária, requerendo para este ato público jurídico. 2 - Que foi apresentada as seguintes certidões fiscais e documentos públicos exigidos pela legislação em vigor para a transmissão de bens imobiliários e de direitos reais: 3 - Que foram dispensadas as certidões dos fiscos Federal, Estadual e Municipal da proprietária, assumindo a responsabilidade de quaisquer débitos que venham a recair sobre o imóvel, conforme art. 1°. do Decreto de n° 93240/86 e numero XXI, § 1° e 2° do Art. 383 do Provimento n° 08/2014CGJ-CE; Certidão instruindo a edificação com documento comprobatório fornecido pela Prefeitura Municipal de Jaguaribara, assim como, planta e memorial descritivo e Boletim de cadastro Imobiliário Municipal - BCI além da Declaração Municipal para fins de Averbação, estando todos em anexo. Fundamentação: Alínea "4" do Inciso "II" do artigo 167 da Lei Federal n° 6.015 de 31 de dezembro de 1973 C/C o artigo 1° do Provimento n° 18/2018 CGJ/CE. CONDIÇÕES: Nenhuma. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Conforme imóvel acima matriculado. VALOR DO CONTRATO: Não Há. OBSERVAÇÕES: Não há. PRENOTAÇÃO/DATA: Número do protocolo 4.088, as folhas 98 do livro 1-B, datado de 23 de Dezembro de 2021. DATA DA AVERBAÇÃO: 23.12.2021. Eu, MARIA JOSÉ QUEIRÓS DE FREITAS, ESCREVENTE AUTORIZADA, escrevi, subscrevi e assino. /////////////////////////

R. 03/2505 - REGISTRO. - ADQUIRENTE: ANTONIA LUCIMAR DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira Nacional de Identidade número 2004002170837 SSPDS-CE e inscrita no CPF: 852.129.204-00, residente e domiciliada em Avenida Sebastião Dantas, Número 444, Município de Jaguaribara, Estado do Ceará. TRANSMITENTE: TARCISIO SOARES DE SOUZA NETO, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I.: 2002014105230 SSP-CE e inscrito no CPF: 011.577.933-71, residente e domiciliado em Rua Vereador Climerio de Oliveira, n° 991, município de Jaguaribara, estado do Ceará. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA com Contrato de número 0010293187. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Não há. VALOR DO CONTRATO: R$ 79.456,63 (setenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e sessenta e três centavos). CONDIÇÕES: Imóvel alienado ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, n° 2235 e 2041, CEP.: 04543-011, São Paulo, estado de São Paulo. OBSERVAÇÕES: Não há. PRENOTAÇÃO/DATA: Número do Protocolo 4096, ás folhas 099 do livro 1-B, deste Cartório em data de 26 de Janeiro de 2022. DATA DO REGISTRO: 26 de Janeiro de 2022. Eu, MARIA JOSÉ QUEIRÓS DE FREITAS, SERVENTUÁRIA DA JUSTIÇA, escrevi, subscrevi e assino //

R. 04/2505 - REGISTRO. - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA com Contrato de número 0010293187 do Banco Santander (Brasil) S.A, datado de 20/01/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pela fiduciante ANTONIA LUCIMAR DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira Nacional de Identidade número 2004002170837 SSPDS-CE e inscrita no CPF: 852.129.204-00, residente e domiciliada em Avenida Sebastião Dantas, Número 444, Município de Jaguaribara, Estado do Ceará, ao fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP.: 04543-011, São Paulo, estado de São Paulo, para garantia da dívida no valor de R$ 79.456,63 (setenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e sessenta e três centavos), a ser paga em duzentos e quarenta (240) meses com prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/03/2022, sujeitando-se as prestações à correção monetária, juros remuneratórios efetivo de 1,3500% ao mês e 17,4587% ao ano. e demais condições constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral, número do registro 323 às folhas 73v do livro 3-J do Ofício de Notas e Registros de Jaguaribara - Cartório Paula Clotilde, Município de Jaguaribara, Estado do Ceará, em 26/01/2022. PRENOTAÇÃO/DATA: Número do Protocolo 4096, ás folhas 099 do livro 1-B deste Cartório em data de 26 de Janeiro de 2022. DATA DO REGISTRO: 26 de Janeiro de 2022. Eu, MARIA JOSÉ QUEIRÓS DE FREITAS, escrevi, subscrevi e assino. ////////////////////////

R. 05/2505 - REGISTRO. - CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE: Procede-se esta averbação para constar a Consolidação da Propriedade, conforme requerimento nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo, procedo a presente averbação para constar que em face ao inadimplemento do devedor é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubistchek, Número 2.041 e 2.235, CEP: 04543-11, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia. INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, firmado em 20/01/2022, registrados sob os registros R-03 e R-04 na matricula número 2.505, deste registro de imóveis, vem por seu intermédio deste, na Pessoa de Eduardo Augusto Mendonça de Almeida, OAB/SP 101.180. O ITBI foi pago no valor de R$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais) que fica arquivado neste cartório, PRENOTAÇÃO/DATA: Número da prenotação 4.263, às folhas 110 do livro 1-B em dezesseis dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três (16/08/2023). DATA DA AVERBAÇÃO: Em dezesseis dias s do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três (16/08/2023). Eu, MARIA JOSÉ QUEIRÓS DE FREITAS, ESCREVENTE AUTORIZADA, escrevi, subscrevi e assino. //

Av. 06/2505 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **02/04/2024** sob o nº

4323. PÚBLICIDADE DE LEILÕES NEGATIVOS, QUITAÇÃO E EXTINÇÃO DA DÍVIDA GARANTIDA NO REGISTRO R.: 04/2.505: Conforme requerimento do BANCO SANTANDER (BRASIL), Instituição privada com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olimpia, em São Paulo - SP, CEP 04.543-011, inscrita no CNPJ: 90.400.888/0001-42, assinado de forma digital por JULIANA DE CASSIA CASTILHO: 33108858874, Dados 2023.11.10 08:39:58 - 03'00', anexado os seguintes documentos: 1 - Termo de Quitação da Dívida Garantida por Alienação Fiduciária emitida pela ex-proprietária ANTONIA LUCIMAR DA SILVA SANTOS, inscrita no CPF: 852.129.204-00, datada de 20 de JANEIRO de 2022 e assinado digitalmente por EDUARDO AUGUSTO MENDONCA DE ALMEIDA, https://assinador.onr.org.br/validate/5KJHD-QLG5E-FNEG7-2C36K; 2 - Cópia da Certidão da Procuração Pública em que figura como Outorgante o Banco Santander (BRASIL) e como Outorgados os que assinam o citado Termo, pelo 9º Tabelião de Notas, São Pulo , Estado de São Paulo em 21 de Dezembro de 2022; 3 - Ata do 1º Leilão Público, datado de 06 de NOVEMBRO de 2023, às 09h30min, assinada de forma digital por Alexandre Travassos: 17073342854 e determinando nos termos da presente ata que NÃO HOUVE LICITAÇÃO PARA O IMÓVEL APREGOADO; 4 - Ata do 2º Leilão Público, datado de 07 de NOVEMBRO DE 2023, assinado de forma digital por Alexandre Travassos: 17073342854 e determinado nos termos da presente ata que NÃO HOUVE LICITANTE PARA O IMÓVEL APREGOADO; 5 - Páginas do Jornal O Estado dos dias 18, 19 e 120, 21 e 22de OUTUBRO de 2023 com a PÚBLICAÇÃO do Edital de Venda de imóvel objeto desta matrícula. FUNDAMENTAÇÃO: Artigo 27 da Lei Federal nº 9.517/1997, Número 12 do Inciso II do Artigo 167 da Lei Federal nº 6.015/1973, onde averba-se decisões, recursos e seus efeitos, que tenham por objeto. OBSERVAÇÃO: Cumprimento aos procedimentos e preparos previstos na Lei Federal nº 9.514/1997 e no Provimento da CGJ-CE nº 08/2014 para a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE realizado no R.: 05/2.505 desta matrícula. . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240402000006 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 218,73 - FERMOJU: R$ 22,52 - Selos: R$ 20,74 - FAADEP: R$ 10,96 - FRMMP: R$ 10,96 - Selos Aplicados: AAQ156349-J9U9 - Tipo 12. JAGUARIBARA, 02 de abril de 2024. Eu, ANA CARLA VIEIRA PEREIRA CLEMENTE, ESCREVENTE SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matricula nº 2505, datada de 15/10/2014, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20250324000018
Total de Emolumentos: R$ 58,48
Total FERMOJU: R$ 2,89
Total FRMMP: R$ 2,93
Total FAADEP: R$ 2,93
Total Selos: R$ 10,48
Valor Total: R$ 77,71

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(3) 007019 / (1) 007020

JAGUARIBARA/CE, 24 de março de 2025

MARIA DO SOCORRO LEITE PINHEIRO:78044553304
Assinado de forma digital por MARIA DO SOCORRO LEITE PINHEIRO:78044553304
Dados: 2025.03.24 16:05:19 -03'00'

MARIA DO SOCORRO LEITE PINHEIRO
TITULAR

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABM231396-J3Q9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal