



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINA: LEYDIANE DE OLIVEIRA BARRETO

Pág. 1/8

LB

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 389897, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0000462-32

MATRÍCULA 462 DATA 05/ABR/976	IMÓVEL			Registro Anterior 25.595, Lº 3-Z, deste Cartório.
	ZONA/BAIRRO 6ª SEÇÃO SUBURBANA- EDIF. PAULETE			
	LOTE 8-parte.....QUADRA 27 e 27-A SEÇÃO 6ª Suburb.			
	RUA Jequeri N. 100			
	APTO. 108-B LOJA SALA			
ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,002271				

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Aptº 108, bloco "B", do Edifício Paulete, c/68m² e sua respectiva fração ideal do terreno-formado por parte do lote 8, do quarteirão 27 e partes dos lotes 3, 4 e 5, subdivisão dos lotes 10 e 11, do quarteirão 27-A, da 6ª seção suburbana, conforme planta cadastral da cidade.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: MARIA GERALDA BORGES, brasileira, solteira, maior, operadora de câmbio, CPF-112.918.696-20, residente e domiciliada nesta Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Convenção de Condomínio registrada sob o nº.94, Lº8-A.Especial, n/Serviço.

COD.ATO-Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- R-1 **COMPRA E VENDA.** Transmittente: INCA S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Goiânia-GO, filial n/Capital, CGC-01.564.053, representada por Marcos Inácio Araújo e Oliveira e Henrique Ribeiro Medeiros. Título: Particular de 28/FEV/75, do qual uma cópia fica arquivada. Preço: Cr\$61.000,00, quitado. ITBI s/Cr\$68.000,00, cfe. GUA arquivada. A compradora se obrigou a cumprir a Convenção de condomínio do prédio. Demais condições e especificações como no contrato. Dou fé. B.Hte., 05/ABR/76. O Oficial, *[Assinatura]*
- R-2 **HIPOTECA-primeira.** Credora: INCA S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificada. Título: Particular de 28/FEV/75, referido no R-1. Valor: Cr\$35.823,84, correspondente a 101,56741 vezes o valor do maior salário mínimo vigente no País e equivalente a 335,55489 UPC do BNH. Prazo: 300 meses, a partir de 30/MAR/75. Juros: 9% ao ano. Correção monetária e demais condições e especificações do contrato. Dou fé. B.Hte., 05/ABR/76. O Oficial, *[Assinatura]*
- AV-3 **CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL.** Emitida em 28/FEV/75; sendo emitente e favorecida a INCA S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificada, e devedora, MARIA GERALDA BORGES, já qualificada. Cédula referente à hipoteca constante do R-2, do valor de Cr\$... \$35.823,84, da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B.Hte., 05/ABR/76. O Oficial, *[Assinatura]*

VIDE VERSO

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº

PA R

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINA: LEYDIANE DE OLIVEIRA BARRETO

Pág. 2/8

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 389897, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0000462-32

- COD. ATO N.º
- R 4 TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
HIPOTECA-segunda. Credora: INCA S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificada no R-1. Valor: Cr\$19.076,16, correspondente a 54,08455 vezes o valor do maior salário mínimo vigente no País e equivalente a 178,68265 UPC do BNH. Prazo: 300 meses, a partir de 30/MAR/75. Juros: 9% ao ano. Correção monetária e demais condições e especificações do contrato. Dou fé. B.Hte., 05/ABR/76. O Oficial.
- AV 5 CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL. Emitida em 28/FEV/75, sendo emitente e favorecida a mesma INCA S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO e devedora a mesma MARIA GERALDA BORGES. Cédula referente a hipoteca constante do R-4, do valor de Cr\$19.076,16, da qual uma cópia fica arquivada. Dou fé. B.Hte., 05/ABR/76. O Oficial.
- AV 6 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Cfe instrumento particular de 30/JAN/77, arquivado juntamente c/as Cédulas Hipotecárias averbadas s/nºs 3 e 5, n/Matrículas, a credora autorizou o cancelamento das hipotecas a que se referem os R-2 e 4. Dou fé. B.Hte., 25/11/77. O Oficial.
- R 7 COMPRA E VENDA: Transmittente: MARIA GERALDA BORGES, já qualificada. Adquirente: EDUARDO BELLO NETO, brasileiro, solteiro, CPF-164.887.176, maior, bancário, residente e domiciliado n/Capital. Título: Contrato particular de 30/JAN/77, arquivado; Preço: R\$ 36.727,80, quitado. ITBI s/nº 180.000,00, cfe. GUA arquivada. O comprador se obrigou a cumprir e respeitar as cláusulas de convenção de condomínio. Dou fé. B.Hte., 25/11/77. O Oficial.
- R 8 HIPOTECA-1ª e especial-Credor: INCA S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, c/sede em Goiânia-GO, CGC-..... 015.640.53/0003-60, representada p/Moacir Eustaquio Antunes. Devedor: EDUARDO BELLO NETO, já qualificado. Título: contrato particular de 30/JAN/77, arquivado. Valor: R\$ 36.727,80, equivalente na data do contrato a 472,24503 UPC. Prazo: 277 meses. Taxa nominal de juros: 5,5% ao ano. Taxa efetiva anual: 5,641%. Correção monetária como no contrato. Demais condições e especificações como no contrato. Dou fé. B.Hte., 25/11/77. O Oficial.
- AV 9 CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL: Emitida em 30/JAN/77, nos termos do Dec. Lei 70/66 e RD 21/75 do BNH, representativa da hipoteca a que se refere o R-8, tendo como emitente e favorecido a INCA S/A-Credito Imobiliário, e devedor: Eduardo Bello Neto. Valor: R\$ 36.727,80. Demais condições como na cédula da qual uma via não negociável fica arquivada. Dou fé. B.Hte., 25/11/77. O Oficial.

CONTINUA...



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINA: LEYDIANE DE OLIVEIRA BARRETO

Pág. 3/8

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 389897, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0000462-32

MATRÍCULA
4 6 2
DATA
05/ABR/76

continuação

fls.02

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	10	INCORPORAÇÃO DE S/A: Cfe. Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 18-1-78, registrada na JUCEMG s/nº 444.653 em 3-4-78, foi realizada a incorporação da Inca S/A-Crédito Imobiliário à ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-ECONOMISA. Dou fé. B.Hte., 25 / 07/96. O Oficial,
AV	11	CAUÇÃO: Cfe. item 6.1 da cédula hipotecária a que se refere a AV-9, datado de 14-9-78, a Economia Crédito Imobiliário S/A-ECONOMISA deu ao BNH, em caução, seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca constante do R-8, no valor de Cr\$86.727,80 (moeda de .. 1.977). Dou fé. B.Hte., 25/ 07/96. O Oficial,
AV	12	INCORPORAÇÃO DO BNH: Cfe. Lei Federal 2291 de 21.11.86, a Caixa Econômica Federal tornou-se sucessora do BNH, por incorporação. Dou fé. B.Hte., 25 / 07/96. O Oficial,
AV	13	CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Cfe. item 6.2 da cédula hipotecária a que se refere a AV-9, em 6-MAR-96 a Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da caução citada na AV-11. Dou fé. B.Hte., 25/ 07/96. O Oficial,
AV	14	CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca constante do R-8, no valor de Cr\$86.727,80 (moeda da época), em face da autorização dada pela credora (Economisa), por instrumento particular de 11-MAR-96, arquivado, e item 11 da cédula já referida. Dou fé. B.Hte., 25 / 07 /96. O Oficial,
AV	15	CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA: Foi apresentada, ficando arquivada, a cédula hipotecária a que se refere a AV-9, devidamente cancelada. Dou fé. B.Hte., 25 / 07 /96. O Oficial,

VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINA: LEYDIANE DE OLIVEIRA BARRETO

Pág. 4/8

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 389897, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0000462-32

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AU	16	MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: Cbe. <i>Escritura Pública que...</i> deu origem ao R-17 a seguir, EDUARDO BELO NETO é atualmente casado com FÁTIMA MARIA DO ROZÁRIO BELO. Dou fé. B. Hte, 14/12/2004. O Oficial, <i>Leidyane</i>. NE-175500 Prot-172407 GRA/AGS, Rev:ALS SELO Nº BES 56849
R	17	COMPRA E VENDA: Adquirentes: A) De 25% do imóvel: ALE - XANDRE CORRÊA, contador, CI MG-063.156/0-8 CRC/MG, CPF/MF 756.646.906-15 e s/m GINA SANDRA DE PAIVA MESQUITA, bancária, CI M-2.870.508 SSP/MG, CPF 585.944.776-00, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital; B) De 25% do imóvel: ANNA CHRISTINA CORRÊA FERNANDES DE SOUZA, do lar, CI M-2.734.637 SSP/MG, CPF 577.054.456-20 e s/m JORGE FERNANDES DE SOUZA, representante comercial, CI M-863.966 SSP/MG, CPF 130.368.666-04, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital; C) De 50% do imóvel: JOÃO CORRÊA DE FIGUEIREDO, agricultor, CI 13.832.196 SSP/SP, CPF 134.834.206-49 e s/m SÍLVIA XIMENES ABREU, agricultora, CI M-1.462.644 SSP/MG, CPF 435.631.986-91, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Três Pontas/MG. Transmitentes: EDUARDO BELO NETO, comerciante, CI 13.030.692 SSP/SP, CPF/MF 164.887.176-34 e s/m FÁTIMA MARIA DO ROZÁRIO BELO, brasileira, do lar, CI 13.030.691 SSP/SP, CPF/MF 217.640.346-00, residentes e domiciliados em Uberaba/MG. Preço: R\$14.000,00 quitado. ITBI s/ R\$14.000,00. Os compradores se obrigaram a respeitar e a cumprir a convenção de condomínio respectiva. Título(s): Esc. pública de 18/09/1997 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (L9778-N, fls.62). Dou fé. B. Hte, 14/12/2004. O Oficial, <i>Leidyane</i>. NE-175500 Prot-172407 GRA/AGS, Rev:ALS SELO Nº BES 56850
AV	18	ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento de 23/02/2011 e certidão de casamento de 31/01/2011, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito d/Capital, arquivados, em 06/06/2008 foi averbada à margem da matrícula nº 033118 01 55 1992 2 00226 107 035900-95, a Sentença da Separação Judicial do casal: ALEXANDRE CORRÊA e GINA SANDRA DE PAIVA MESQUITA, proferida em 18/04/2007, pela MMª Juíza de Direito da 9ª Continua na folha 3 ...



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINA: LEYDIANE DE OLIVEIRA BARRETO

Pág. 5/8

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 389897, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0000462-32

MATRÍCULA
462
DATA
05/04/1976

CÓD. ATO Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES

- AV 19 **Vara de Família d/Comarca, transitada em julgado.** Dou fê. B. Hte., 15/03/2011. O Oficial,
- NE-231981- Prot.-222559 em 15/03/2011
MLS/GIZ- REV.-IMS-. SELO Nº CC0 26063
- AV 20 **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme requerimento de 11/02/2011 e certidão de casamento de 29/07/1988, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Santana da Vargem, Comarca de Três Pontas/MG, apresentada por cópia autenticada, arquivados, o nome da adquirente do R-17 é: SILVIA XIMENES ABREU DE FIGUEIREDO e não como constou. Dou fê. B. Hte., 15/03/2011. O Oficial,
- NE-231981- Prot.-222559 em 15/03/2011
MLS/GIZ- REV.-IMS-. SELO Nº CC0 26064
- AV 20 **PACTO ANTENUPCIAL** - Registrado sob o nº 5.772, Lº 3-T Auxiliar, n/Serviço. O regime da comunhão universal de bens, adotado pelo casal: JOÃO CORRÊA DE FIGUEIREDO e SILVIA XIMENES DE ABREU, que passou a usar o nome de: SILVIA XIMENES ABREU DE FIGUEIREDO, foi convencionado por Escritura pública de 07/07/1986 do Cartório do 2º Ofício Notas de Três Pontas/MG, (Lº 58-A, fls. 139º), arquivada. Dou fê. B. Hte., 15/03/2011. O Oficial,
- NE-231981- Prot.-222559 em 15/03/2011
MLS/GIZ- REV.-IMS-. SELO Nº CC0 26065
- R 21 **COMPRA E VENDA** - Adquirente: CARLOS SERGIO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI M-384.064 SSP/MG, CPF 270.807.816-04, residente e domiciliado n/Capital. Transmitentes: 1) ALEXANDRE CORRÊA e sua ex-mulher GINA SANDRA DE PAIVA MESQUITA, ambos separados judicialmente, já qualificados; 2) ANNA CHRISTINA CORREA FERNANDES DE SOUZA e seu esposo JORGE FERNANDES DE SOUZA, já qualificados; 3) JOÃO CORREA DE FIGUEIREDO, CI MG-211.396 SSP/MG, já qualificado e sua esposa SILVIA XIMENES ABREU DE FIGUEIREDO, já qualificada. Preço: R\$20.000,00, quitados. Valor fiscal: R\$33.591,39. ITBI pago sobre o valor de R\$33.591,39, conforme escritura. O comprador se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio respectiva. Título: Escritura pública de 20/10/2010, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1579-N, fls. 109/110). Dou fê. B. Hte., 15/03/2011. O Oficial,
- NE-231981- Prot.-222559 em 15/03/2011
MLS/GIZ- REV.-IMS-. SELO Nº CC0 26066

VIDE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

003

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINA: LEYDIANE DE OLIVEIRA BARRETO

Pág. 6/8

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 389897, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0000462-32

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 22 **COMPRA E VENDA - Adquirentes:** PAULO VICKTOR CORREA JÚNIOR, comerciante, CI - MG-13.363.652 SSP/MG, CPF - 069.496.856-02, e sua mulher GABRIELLE FERNANDA NASCIMENTO CORREA, comerciante, CI - MG-16.438.655 PC/MG, CPF - 107.679.426-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 15/12/2011, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital. **Transmitente:** CARLOS SÉRGIO DE SOUZA, aposentado, já qualificado. **Preço:** R\$250.000,00 pagos da seguinte forma: a) R\$50.000,00 com recursos próprios; b) R\$200.000,00 com recursos do financiamento. **Valor fiscal:** R\$250.000,00. ITBI pago sobre o valor fiscal conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. Os compradores se obrigaram a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condomínio respectiva, conforme constou do contrato. **Título:** Instrumento particular com força de escritura pública de 29/01/2016, nº 074274230010192, ficando uma via arquivada. **Condição:** com alienação fiduciária conforme R-23 a seguir. Dou fê. B. Hte., 15/02/2016. O Oficial, NE-279931 - Prot-294217 em 02/02/2016
ASB/CKA-Rev.-MCC-Emolumentos: R\$ 753,24, Taxa Fiscalização: R\$ 442,38, Recome: R\$ 45,19, Total: R\$ 1.240,81.

R 23 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credor fiduciário:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, devidamente representado. **Transmitente/Devedor fiduciante:** PAULO VICKTOR CORREA JÚNIOR, e sua mulher GABRIELLE FERNANDA NASCIMENTO CORREA, já qualificados. **Valor:** R\$200.000,00. **Prazo:** 96 meses. **Sistema de amortização:** SAC. **Vencimento da 1ª prestação:** 29/02/2016. **Taxa anual de juros:** Nominal: 10,39%; Efetiva: 10,90%. **Taxa mensal de juros:** Nominal: 0,87%; Efetiva: 0,87%. **Valor da 1ª prestação:** R\$3.906,66. **Valor do imóvel para efeito de venda em público leilão:** R\$250.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciantes alienam ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do CREDOR, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando os devedores fiduciantes possuidores diretos e o CREDOR possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do instrumento particular. **Título:** o mesmo que deu origem ao R-22. Dou fê. B. Hte., 15/02/2016. O Oficial, NE-279931 - Prot-294217 em 02/02/2016
ASB/CKA-Rev.-MCC-Emolumentos: R\$ 623,26, Taxa Fiscalização: R\$ 306,98, Recome: R\$ 37,40, Total: R\$ 967,64.

CONTINUA...



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

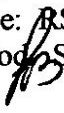
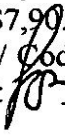
OFICIAL INTERINA: LEYDIANE DE OLIVEIRA BARRETO

Pág. 7/8

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 389897, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0000462-32

LIVRO 2 Matrícula nº 462 Data: 05/04/1976	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0000462-32
---	--	---

- AV 24 462 - Prot. 387684 de 15/04/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 15/04/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, bloco C, 4º andar, Bairro Santo Amaro, em São Paulo/SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$250.000,00. ITBI pago em 12/04/2024, no valor de R\$7.500,00. Dou fê. Emol: R\$2.641,64. TFJ: R\$1.551,43. Recomepe: R\$158,49. Total: R\$4.351,56. Qtd/Cod: 1 x 4243-2. Nº Selo: HSS/52115 / Cod. Seg: 3402-4582-2222-7358. Belo Horizonte, 15/05/2024. DXA/BCB. O Oficial: 
- AV 25 462 - Prot. 387684 de 15/04/2024 - **ÍNDICE CADASTRAL** - Conforme certidão de lançamento tributário - atual, expedida pela PBH, arquivada, o imóvel desta matrícula possui o índice cadastral nº: **106027A003 0570**. Dou fê. Emol: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. Recomepe: R\$1,42. Total: R\$33,07. Qtd/Cod: 1 x 4159-0. Nº Selo: HSS/52115 / Cod. Seg: 3402-4582-2222-7358. Belo Horizonte, 15/05/2024. DXA/BCB. O Oficial: 
- AV 26 462 - Prot. 389897 de 25/07/2024 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme requerimento datado de 25/07/2024, e declaração do credor datada de 30/07/2024, que ficam arquivados, nos termos do art. 970, do Provimento 93/CGJ/2020, fica averbada a realização de **leilões negativos** para o imóvel objeto desta matrícula, bem como **ficam quitadas as obrigações** constantes do **R-23**, desta matrícula, nos termos do art. 27, §5º, da Lei 9.514/97, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-24, retro. Dou fê. Emol: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. Recomepe: R\$1,42. Total: R\$33,07. Qtd/Cod: 1 x 4136-8. Nº Selo: IAD/80104 / Cod. Seg: 4275-9904-4078-7355. Belo Horizonte, 06/08/2024. GFM/BPF. O Oficial: 

VIDE VERSO

FOLHA Nº 4



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINA: LEYDIANE DE OLIVEIRA BARRETO

Pág. 8/8

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº **389897**, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Protocolo nº **389897**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **462**, à qual me reporto, com 8 (**oito**) página(s) numerada(s) e devidamente rubricada(s), e que não podem ser usada(s) separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 06/08/2024. O Oficial, **Leydiane de Oliveira Barreto - Oficial Interina** (Assinado Digitalmente).

JUL

Atenção: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, somente sendo válida em meio digital.

Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: IAD80132

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0712.7504.6765.1576

Protocolo Nº 389897

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 06/08/2024

Ato(s) praticado(s) por: Leydiane de Oliveira Barreto - Oficial Interina

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 461,50 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: Assinado Digitalmente



Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - **Site:** www.6ribh.com.br