

LIVRO 2 - REC

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA N.º 15734

MATRÍCULA Nº 15734 - IMÓVEL : LOTE Nº 10, BLOCO "J", QNL-10, TAGUATINGA, DF - Características : Lote medindo 8,00 m pelas linhas de fundos e 15,00 m pelas linhas de frente, ou seja, 120,00 m², formando uma figura regular, limitando-se com os lotes 08 e 12 da mesma quadra e a CASA RESIDENCIAL nele construída, composta de sala, quarto, cozinha e banheiro, com a área construída de 37,00m². Proprietária : SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS, com sede nesta Capital. Registro anterior : nº 16891 às fls.167 do livro 3-P deste Cartório. O imóvel acha-se HIPOTECADO ao Banco Nacional da Habitação -BNH, com refinanciamento do Banco Regional de Brasília, BRB, conforme inscrição nº 2403 às fls. 118 do Livro 2-D deste Cartório. DOU FÉ. Brasília, em 29 de julho de 1977. *Anileda Moreira Otero. Oficial Substituta.* O OFICIAL. *Anileda Moreira Otero*

R.1-15734 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Promitente Vendedora: Sociedade de Habitações de Interesse Social Ltda- SHIS. PROMITENTE COMPRADOR : JOSÉ GERALDO DOS SANTOS, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado nesta Capital, CIC-295934767/68. TÍTULO : instrumento particular de 01.09.1976, do qual fica uma via arquivada. PREÇO: Cr\$ 34.616,73, correspondente a 223,91158 a serem resgatados em 300 meses, no valor inicial de Cr\$203,03, aos juros de 1,4% ao ano, vencendo-se a la prestação em 30.09.76. Objeto da transmissão : o direito à compra do imóvel objeto desta matrícula. Integram o presente contrato o Contrato Padrão inscrito sob o nº 23 às fls. 78/82 do Livro Auxiliar deste Cartório. DOU FÉ. Brasília, em 29 de julho de 1977. *Anileda Moreira Otero. Oficial Substituta.* O OFICIAL. *Anileda Moreira Otero*

AV.2/15734.

DATA: 12 de setembro de 2002.

INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento de 06 de julho de 1987, nos termos do Decreto-Lei nº 2.291/86, procede-se a esta averbação para constar que o Banco Nacional de Habitação - BNH, foi incorporado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF. Averbado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.*

AV.3/15734.

DATA: 12 de setembro de 2002.

LIBERAÇÃO DE HIPOTECA

TÍTULO: Instrumento particular de 02 de julho de 1987. OBJETO: Fica o imóvel matriculado liberado da hipoteca objeto da inscrição nº 2403, acima mencionada. Averbado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.*

R.4/15734.

DATA: 10 de outubro de 2002.

COMPRA E VENDA

TÍTULO: Instrumento particular datado de 06 de novembro de 1987. VENDEDORA: SOCIEDADE DE HABITAÇÃO DE INTERESSES SOCIAL LTDA - SHIS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.039.230/0001-64, com sede nesta Capital. COMPRADOR: JOSÉ GERALDO DOS SANTOS, portador da cédula de identidade RG nº 364.424 SEP/DF, brasileiro, bancário, inscrito no CPF/MF sob o nº 295.934.767-68, casado com NARIA NAZARÉ LIMA DOS SANTOS, pelo

Continua no verso

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO: R\$27.479,17. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/15734

DATA: 26 de dezembro de 2005.

ALTERAÇÃO DE C.P.F.

Atendendo a requerimento, datado de 09 de dezembro de 2005, instruído de documentos comprobatórios, procede-se esta averbação para fazer constar que JOSE GERALDO DOS SANTOS, qualificado no R.4 desta matrícula teve o seu CPF alterado para 151.311.571-53. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/15734

DATA: 26 de dezembro de 2005.

COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura Pública, datada de 09 de dezembro de 2005, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0558, folhas 069/070. VENDEDORES: JOSE GERALDO DOS SANTOS, gerente de vendas, demais qualificações no R. 4 e Av. 5 desta matrícula e sua mulher MARIA NAZARE LIMA DOS SANTOS, portadora da cédula de identidade RG nº 554.827 SSP/DF, do comércio, inscrita no CPF/MF sob o nº 151.305.251-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. COMPRADORES: BERNARDO RAFAEL NUNES, portador da cédula de identidade RG nº 127.954 SSP/DF, motorista, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.471.411-72 e sua mulher MARIA TEREZINHA PEREIRA NUNES, portadora da cédula de identidade RG nº 1.454.053 SSP/DF, aposentada, inscrita no CPF/MF sob o nº 046.435.001-82, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$137.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/15734

DATA: 12 de novembro de 2021.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 15 de outubro de 2021. VENDEDORES: BERNARDO RAFAEL NUNES, aposentado, e sua mulher MARIA TEREZINHA PEREIRA NUNES, demais qualificações no R.6. COMPRADORES: LEANDRO ARAUJO DE VASCONCELOS, portador da CNH nº 01868962004 DETRAN/DF, marítimo, inscrito no CPF/MF sob o nº 776.013.433-91, e sua mulher MARCELA DA SILVA VASCONCELOS, portadora da cédula de identidade RG nº 2.135.585 PC/DF, estudante, inscrita no CPF/MF sob o nº 961.836.831-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$640.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/15734

DATA: 12 de novembro de 2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.7. DEVEDORES FIDUCIANTES: LEANDRO ARAUJO DE VASCONCELOS e sua mulher MARCELA DA SILVA VASCONCELOS, qualificados no R.7. CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo, SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$503.420,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 15 de novembro de 2021. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 7.3000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$4.613,91. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será reajustado mensalmente, antes da incidência dos juros e da amortização, na data de vencimento das prestações mensais ou da eventual liquidação/amortização extraordinária, mediante aplicação do TR (Taxa Referencial), que tenham data de aniversário nesse dia. Atenção: Caso a TR (Taxa Referencial) não seja mais utilizada como o critério de cálculo de atualização dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), será adotado o novo critério de atualização dos saldos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física). Em caso de extinção da Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), será adotado o índice que vier a ser fixado pelo Governo Federal. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$600.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

EM BRANCO

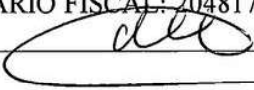
3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.9/15734

DATA:05 de outubro de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 14/08/2026/944/0000822, comprovatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 285189560412026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credor fiduciário, ITAU UNIBANCO S.A., qualificado R.8, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$600.000,00. CADASTRO IMOBILIÁRIO FISCAL: 20481705. CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO: BH31GHRE. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

15.734

02