



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CNM: 104174.2.0007023-12
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
A. Gentil Vargas, 54 - CRICIÚMA - S. C.

MATRICULA- 7.023

03 de outubro de 1978

IMÓVEL: Apartamento de nº 302, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, do Edifício "MONIKE", situado nesta cidade, Rua Cecília / Daros Casagrande, esquina Rua da República, com as seguintes confrontações: NORTE, com a Rua Cecília Daros Casagrande; SUL, com apartamento nº 301 a LESTE, com a Rua da República e a OESTE, com o apartamento nº 304. Pertence ao apartamento nº 302 acima referido o box nº S-6, localizado no sub-solo do Edifício Monike e as seguintes áreas: área real/própria de 108,55 m², sendo 96,55m² do apartamento e 12,00 m² do box; área de uso comum de 29,58m², sendo 17,83m² do apartamento e 11,75m² do box e a área real global de 138,13m² correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 2,50% ou 19,125m², sendo 15,837m² do apartamento e 3,288m² do box. O terreno onde se assenta o edifício tem a área de 765,00 m².

PROPRIETÁRIA: BBS- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., sociedade comercial por quotas de responsabilidade limitada, com sede e foro nesta cidade de Criciúma, a Rua Augusto dos Anjos, nº 254, CGC nº- 82.911 645/0001-40.

Título Aquisitivo: Matrícula nº 1.864 do R-02, deste Ofício.

R-01-7.023-03-10-1978- Transmittente: BBS-Engenharia e Construções Ltda Adquirente: MAURÍCIO ANTONIO CONTI E SUA MULHER LENIRA AMBONI CONTI, / brasileiros, ele engenheiro civil, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Criciúma, CPF nº 144 835 809-49.-COMPRA E VENDA.-/ Particular de 25-09-1978.- Preço Cr\$ 600.000,00.-Dou fé *[assinatura]*

R-02-7.023-03-10-1978- Em primeira hipoteca, instrumento particular de mútuo, pacto adjeto de hipoteca.- Devedores: Maurício Antonio Conti e sua mulher Lenira Amboni Conti.- Credora: BRADESCO SUL S/A- Crédito - Imobiliário, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, / com sede em Porto Alegre-RS, na Rua dos Andradas nº 1.306, CGC nº ...- 92.806 900/0001-49.-Particular de 25-09-1978.-Valor: Cr\$ 368.199,55.- / Resgate em 120 prestações mensais.-Taxa de Juros: 10,00% ao ano.- Os devedores obrigam-se pelas demais condições do contrato.Dou fé *[assinatura]*

AV-03-7.023-03-10-1978- Certifico que fica arquivada a 2ª Via da Cédula Hipotecária Integral sob nº 1.282- Série Ref, datada de 25-09-1978, da 1ª hipoteca do R-02.-Emitente: Bradesco SUL S/A- Crédito Imobiliário.- Devedores: Maurício Antonio Conti e sua mulher Lenira Amboni Conti.- Favorecido: Bradesco SUL S/A- Crédito Imobiliário.- Valor da dívida: Cr\$ 368.199,55 em 120 prestações mensais, vencendo-se a 1ª prestação no dia 25-10-1978, aos juros de 10,00% ao ano.-Dou fé *[assinatura]*

R-04-7.023.-16-08-1983.- Transmittentes: Maurício Antonio Conti e sua mulher Lenira Amboni Conti .- Adquirentes: HUMBERTO ZAPPALINI E SUA MU-
continua no verso...

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciúma.com.br/
ri.criciúma@ri.criciúma.com.br

Pedido:418.769

Data do Pedido:29/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4L6H-SCB5E-5L9WY-B39BD>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0007023-12

HUMBERTO ZAPPELINI E SUA MULHER SALETE MARIA MILANEZ ZAPPELINI, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Criciúma, C.P.F. nº 105.858.859-15.- **COMPRA E VENDA COM SUB-ROGAÇÃO DE ÔNUS HIPOTECÁRIO DO R-02.-** Particular de 19-01-1983.- Preço: R\$ 2.500.000,00.- Dou fé.- *Lubus*

R-05-7.023.-16-08-1983.- SUB-ROGAÇÃO DE ÔNUS HIPOTECÁRIO DO R-02.- Instrumento Particular com Sub-Rogação de Dívida Hipotecária.- Devedores: Humberto Zappellini e sua mulher Salette Maria Milanez Zappellini.- Credor: BRADESCO SUL S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Porto Alegre-RS., à Rua dos Andradas, nº 1.306, C.G.C. nº 92.806.900/0001-49.- Particular de 19-01-1983.- Valor: R\$ 2.257.343,92.- Prazo: 68 prestações mensais.- Taxa de Juros: Nominal: 10,00% ao ano e Efetiva: 10,471% ao ano.- Os devedores obrigam-se pelas demais condições do contrato.- Dou fé.- *Lubus*

AV-06-7.023.-16-08-1983.- Certifico que fica arquivada a 2ª Via da Cédula Hipotecária Integral sob nº 1.282-Série RHF., com Reformulações Contratuais e Substituição de devedor do AV-03-, datada de 19-01-1983.- Emissor: Bradesco Sul S/A.-Crédito Imobiliário.-Devedores: Humberto Zappellini e sua mulher Salette Maria Milanez Zappellini.- Favorecido: Bradesco Sul S/A.-Crédito Imobiliário.- Valor da dívida: R\$ 2.227.628,58, em 68 prestações mensais, vencendo-se a primeira prestação no dia 25-02-1983, aos juros de 10,00% ao ano.- Dou fé.- *Lubus*

AV-07-7.023.-29-01-1986.- Fica cancelada a hipoteca do R-05 e Cédula Hipotecária do AV-06, conforme Quitação do credor datada de 03.10.85.- Dou fé.- *Lubus*

R-08.-7.023.-12-06-1998.- Transmitedores: Humberto Zappellini e sua mulher Salette Maria Milanez Zappellini, ela industrial.- Adquirentes: **VALDIR MACHADO DA SILVA** e sua mulher **TERESINHA DA SILVA**, brasileiros, ele bancário, CPF nº 378.509.119-20, ela comerciante, CPF nº 726.017.799-34 casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Abílio Paulo, nº 115.- **COMPRA E VENDA COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO- FGTS.-** Particular de 04-06-1998.- Preço: R\$ 54.788,00 referente ao apartamento e R\$ 5.212,00 do Box de estacionamento, sendo R\$ 43.317,00 em moeda corrente nacional e R\$ 16.683,00, da CEF., correspondente ao valor debitado na conta vinculada de FGTS., com intervenção da C.E.F.- Cadastro nº 5350.- Emol.: R\$ 250,00.- Dou fé.- *Lubus*

Av-9-7.023 - 29 de novembro de 2019. Divórcio.

Conforme averbação realizada na certidão de casamento matrícula nº 108076 01 55 1985 2 00070 200 0005924 75, do Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos do Município e Comarca de

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 418.769

Data do Pedido: 29/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4L6H-SCB5E-5L9WY-B39BD>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº

7.023

Folha

02F

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0007023-12

Criciúma/SC, é feita a averbação do divórcio do casal **Valdir Machado da Silva e Teresinha da Silva. Protocolo: 311.454 em 19/11/2019.** Emolumentos: R\$ 109,05. ISS: R\$ 5,45. Selo FRB91400-YWNR: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

LAG

R-10-7.023 - 29 de novembro de 2019. Partilha por Divórcio.

TRANSMITENTE: condomínio de **VALDIR MACHADO DA SILVA**, nascido em 02.12.1960, portador da carteira de identidade nº 1.086.190 II/SC e **TERESINHA DA SILVA**, nascida em 24.12.1966, portadora da carteira de identidade nº 2.156.051 SSP/SC, já qualificados "R-8" e "Av-9" supra.

ADQUIRENTE: **TERESINHA DA SILVA**, divorciada, já qualificada acima.

Conforme Escritura Pública de Divórcio com Partilha de Bens datada de 08.10.2019, lavrada no livro nº 423, fls. 106 a 108, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, este imóvel foi objeto de partilha, sendo avaliado pelo valor de **R\$ 170.000,00**, e atribuído à adquirente. **ITCMD e FRJ:** Foram recolhidos conforme escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias. E demais cláusulas e condições constantes na escritura acima citada. **A DOI será emitida no prazo regulamentar.**

Protocolo: 311.454 em 19/11/2019. Emolumentos: R\$ 671,77. ISS: R\$ 33,59. Selo FRB91401-C54S: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

LAG

R-11-7.023 - 26 de dezembro de 2019. Alienação Fiduciária.

DEVEDORA: **LAIS MACHADO DA SILVA**, brasileira, solteira, gerente de contas, nascida em 07.12.1988, portadora da carteira de identidade nº 4.999.362 SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 075.346.689-99, residente e domiciliada na Rua Cecília Daros Casagrande, nº 392, Apto 302, bairro Comerciário, Criciúma/SC, a qual declara não viver em união estável.

TERCEIRO GARANTIDOR: **TERESINHA DA SILVA**, já qualificada no "R-10" supra, a qual declara não viver em união estável.

CREADOR FIDUCIÁRIO: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, situada à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo/SP.

Pela Cédula de Crédito Bancário de Crédito Pessoal nº 0010058628 e Aditivo (alienação fiduciária), emitidos, respectivamente, aos 10.12.2019 e 18.12.2019, na cidade de São Paulo/SP, o proprietário

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 418.769

Data do Pedido: 29/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4L6H-SCB5E-5L9WY-B39BD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **7.023** Folha **02V**

CNM: 104174.2.0007023-12

ofereceu em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula, ao Banco Santander (Brasil) S.A, para garantia do crédito de **R\$ 136.035,57**. Data de emissão: 10.12.2019. Local de emissão e pagamento: São Paulo/SP. Valor do empréstimo: R\$ 130.000,00. Valor do IOF: R\$ 4.545,57. Tarifa de avaliação de garantia: R\$ 1.490,00. Valor total do empréstimo: 136.035,57. Valor da parcela: R\$ 1.722,96. Juros remuneratórios efetivos: 1,0500% ao mês; 13,3537% ao ano. Capitalização de juros: mensal. Quantidade de parcelas: 180. Periodicidade das parcelas: mensais. Vencimento da 1ª parcela: 10.01.2020. Vencimento da última parcela: 10.12.2034. Encargos moratórios - Juros: 1% ao mês; Multa: 2% ao ano. Custo efetivo total - CET: 14,78% ao ano. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 330.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **FRJ**: recolhido no Banco do Brasil S.A, em 23.12.2019, no valor de R\$ 408,11, autenticação bancária nº MBB359853C5F53BF53DC381, Nosso Número: 28346670003042206. CND de tributos federais: 0070.4293.7F4E.7180 apresentada. **Protocolo: 312.315 em 11/12/2019**. Emolumentos: R\$ 1.097,77. ISS: R\$ 54,89. Selo FRZ43349-2ABN: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

FMS

Av-12-7.023 - 15 de junho de 2020. Cancelamento de Alienação Fiduciária.

Procede-se a esta averbação nos termos da cláusula 15 da Cédula de Crédito Bancário especificada no "R-13" infra, **faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante no "R-11" supra**. **Protocolo: 316.764 em 20/05/2020**. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo FVG12455-5NHI: R\$ 2,80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

RMC

R-13-7.023 - 15 de junho de 2020. Alienação Fiduciária.

DEVEDORA: LAÍS MACHADO DA SILVA, gerente de relacionamento, já qualificada no "R-11" supra, a qual declara não viver em união estável.

TERCEIRA GARANTIDORA: TERESINHA DA SILVA, residente e domiciliada na Rua Abílio Paulo, nº 115, Criciúma/SC, já qualificada no "R-8" e "R-10" supra, a qual declara não viver em união estável.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado no "R-11" supra, neste ato representada por VALDIRENE LIMA CESCONETO, brasileira, solteira, portadora da carteira de identidade nº 73029104, inscrita no CPF sob o nº 005.876.659-63 e IVANETE JUSTINA ROSSETTO PACHECO, brasileira, casada, portadora da carteira de

Continua na ficha 03

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 418.769

Data do Pedido: 29/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4L6H-SCB5E-5L9WY-B39BD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº

7.023

Folha

03F

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0007023-12

OFÍCIO

identidade nº 3781343, inscrita no CPF sob o nº 005.134.609-50. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 0010078620 (alienação fiduciária) e Aditivo, emitidos aos 29.05.2020 e 08.06.2020, no Município de São Paulo/SP, o proprietário ofereceu em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula, ao Banco Santander (Brasil) S.A, para garantia do crédito de **R\$ 198.000,00**. Data de Emissão: 29.05.2020. Local de Emissão e Pagamento: São Paulo/SP. Valor do IOF: R\$ 0,00 - Financiado: Não. Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$ 1.490 - Financiado: Não. Valor estimado da parcela: R\$ 2.387,96. Juros Remuneratórios Efetivos: 1,0000% ao mês e 12,6825% ao ano. Capitalização de Juros: Mensal. Quantidade de Parcelas: 192. Periodicidades das Parcelas: Mensais. Vencimento da 1ª parcela: 29.06.2020. Vencimento da Última parcela: 29.05.2036. Encargos Moratórios: Juros 1% ao mês; Multa 2%. Custo Efetivo Total - CET: 13,08% ao ano. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 330.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 594,00, em 01.06.2020, autenticação nº MBB3511BB680A2451629161, Nosso Número: 28346670003554382. Foram apresentadas as certidões fiscais. CNF de tributos federais e dívida ativa da união nº BD28.870A.CDC9.885B apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. **Protocolo: 316.764 em 20/05/2020**. Emolumentos: R\$ 1.602,00. Selo FVG12454-BHK8: R\$ 2,80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

RMC

Av-14-7.023 - 08 de maio de 2023. Averbação Premonitória.

Averba-se a requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em cumprimento ao que determina o artigo 828 do CPC, que a Execução Cumprimento de Sentença nº 50007595-56.2023.8.24.0020 foi distribuída para o Juizado Especial Cível da Comarca de Criciúma/SC no dia 29.03.2023. São partes no processo como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONIKE e executada TEREZINHA DA SILVA. Valor da Causa: R\$ 33.455,72. Data do valor: não consta. **Protocolo: 362.157 em 13/04/2023**. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. **FRJ:** R\$ 24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização** GSY18084-T28G. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

Contida no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriiuma.com.br/
ricriiuma@ricriiuma.com.br

Pedido: 418.769

Data do Pedido: 29/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4L6H-SCB5E-5L9WY-B39BD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

7.023

Folha

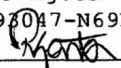
03V

CNM: 104174.2.0007023-12

ADFA

Av-15-7.023 - 22 de novembro de 2023. Cancelamento de Premonitória.

Conforme requerimento do interessado, em data de 26.10.2023, referente ao processo nº 5007595-56.2023.8.24.0020, do Juizado Especial Cível da Comarca de Criciúma/SC, faço o cancelamento da averbação premonitória constante no "Av-14" supra. **Protocolo: 372.466 em 26/10/2023.**

Emolumentos: R\$ 108,82. **ISS:** R\$ 5,44. **FRJ:** R\$ 24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** GYB98047-N69E. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos .

SEC

Av-16-7.023 - 09 de fevereiro de 2026. Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Protocolo: 411.990 em 09/02/2026. Emolumentos: R\$ 0,00. **ISS:** R\$ 0,00.

FRJ: R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HRA14712-KVA6. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Matias Citadin - Escrevente Autorizado, em 09/02/2026 14:21:08.

MCG

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 418.769

Data do Pedido: 29/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/U4L6H-SCB5E-5L9WY-B39BD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Continuação da matrícula nº

7.023

Folha

04F

CNM

104174.2.0007023-12

Av-17-7.023 - 29 de julho de 2026. Averbação do CEP.

Averba-se que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é **88.802-400**, conforme documento hábil apresentado. **Protocolo: 418.769 em 10/07/2026. Emolumentos:** não incidentes. **ISS:** não incidentes. **FRJ:** não incidentes. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HXN85306-6CRG. Dou fé. Assinado eletronicamente por Sabrine Elias Candiottto - Escrevente Autorizado, em 29/07/2026 09:47:46.

ICFL

Av-18-7.023 - 29 de julho de 2026. Consolidação de Propriedade.

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificada no "R-11" supra.

Tendo em vista a constituição em mora do devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 6.600,00, em data de 07/07/2026, no Itaú, Autenticação:

2A87E03A7F3843BAC36D55674B85742BAF8F49B4, Nosso Número: 14999000025691881-7, referente à avaliação fiscal de R\$ 330.000,00, mediante a guia nº 4971/2026. **A DOI será emitida no prazo regulamentar.**

Protocolo: 418.769 em 10/07/2026. Emolumentos: R\$ 919,93. **ISS:** R\$ 46,00.

FRJ: R\$ 209,10. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HXN85307-WVC6. Dou fé. Assinado eletronicamente por Sabrine Elias Candiottto - Escrevente Autorizado, em 29/07/2026 09:47:49.

ICFL

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriiuma.com.br/
ricriiuma@ricriiuma.com.br

Pedido: 418.769

Data do Pedido: 29/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4L6H-SCB5E-5L9WY-B39BD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 7.023, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 29 de julho de 2026.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 29 de julho de 2026

Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento Normal
HXN85524-8YHF
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 418.769

Data do Pedido: 29/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/U4L6H-SCB5E-5L9WY-B39BD>