



Valide aqui
este documento

M. 15.477



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
CPF 263.153.048-93

Jandaia do Sul

Paraná



LARISSA D. DAMÁSIO DA SILVEIRA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 15.477

DATA

12 de julho de 2021

FICHA

1

IMÓVEL: Lote de terras nº 12/A (doze/a), da quadra 116 (Cento e Dezesesseis), com uma área de 350,00m² (Trezentos e Cinquenta Metros Quadrados), localizado na zona urbana desta cidade e Comarca de Jandaia do Sul-PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: No alinhamento predial da Rua Rubi e percorre 14,00 m no rumo SE 70°20'00", deste segue confrontando com o Lote 13 e percorre 25,00 m no rumo SO 19°40'00", deste segue confrontando com o Lote 12-R e percorre 14,00 m no rumo NO 70°20'00", deste segue confrontando o Lote 11/A-R e percorre 25,00 m no rumo NE 19°40'00", até encontrar onde teve início a descrição.

Benfeitoria: Uma residência em alvenaria com área de 215,05 m².

PROPRIETÁRIA: ANELIZE HELENA SASSÁ BRIZÓLA, enfermeira, portadora da CIRG nº 8.094.610-4- SSP/PR, inscrita do CPF/MF nº 049.010.909-84, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em 22/09/2012, com THIAGO MARQUES DIAS BRIZÓLA, auxiliar administrativo, portador da CIRG nº 8.390.963-3- SSP/PR, inscrito do CPF/MF nº 048.685.309-84, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rubi, 195, Jardim América, nesta cidade e Comarca de Jandaia do Sul/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 9.046-Lv.02 deste ofício.

Larissa Dorta Damásio da Silveira, registradora

PROTOCOLO: 57.040 de 21/06/2021.

Selo Funarpen: 0186405AMAA0000000115221P

AV.1-15.477-Lv.2/Protocolo nº 57.040 de 21 de junho de 2021.

ENDEREÇO E INDICAÇÃO FISCAL

À vista do requerimento, datado de 23/06/2021 acompanhado do Espelho do Cadastro - Imobiliário nº 11784 e Certidão de Débitos Municipais nº 2.399/2021, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está situado na Rua Rubi, nº 195, Jardim América, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Jandaia do Sul/PR, com inscrição cadastral imobiliária sob 01-004-116-12/A-001. (Emolumentos: VRC 315 = R\$ 68,36 + Funrejus R\$17,09 + ISS R\$2,05 + FUNDEP R\$3,42 + Selo Funarpen: 0186405AVAA0000000250121E). Jandaia do Sul, 12 de julho de 2021. Larissa Dorta Damásio da Silveira, Oficial de Registro.

R-02-15.477-Lv.02/Protocolo nº 58.861 de 12 de julho de 2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 0010324106, emitida em São Paulo/SP, aos 08 de julho de 2022, os proprietários Thiago Marques Dias Brizola e sua cônica Anelize Helena Sassa Brizola, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula foi **alienado fiduciariamente** ao credor fiduciário **Banco Santander (Brasil) S.A.**, (CNPJ nº 90.400.888/0001-42), com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, São Paulo/SP, para a garantia de pagamento do valor de R\$241.610,39 (duzentos e quarenta e um mil, seiscentos e dez reais e trinta e nove centavos). Forma de pagamento: 240 (duzentos e quarenta) parcelas mensais com vencimento da primeira em 08/09/2022 e da última em 08/07/2042. Encargos financeiros: juros de 1,35% ao mês e 17,4587% ao ano. Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão extrajudicial: R\$855.000,00. A propriedade é transferida à credora em caráter resolúvel. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes da cédula da qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 58.861 - 12/07/2022.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4EDBZ-4Q464-P9ZQ7-2QEN8>



Valide aqui
este documento

VERSO DA FICHA N.º

Foi apresentada CND Municipal e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. (Consulta negativa à CNIB - Emolumentos: 2.156,00 VRC's = R\$530,38 - Selo Funarpen: F640V.a9qPq.tfGsl-MTMdO.fcaAY - Fundep R\$26,52 - ISS R\$15,91, Funrejus: isento - Item 13 da Instrução Normativa nº 02/99 do Tribunal de Justiça do Paraná). Jandaia do Sul, 14 de julho de 2022. Larissa Dorta Damásio da Silveira, Oficial do Registro:

Av.-3/M-15.477-Lv.2/Prenotação nº 62.512 de 04/06/2024.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

À vista do contido no item III do Quadro Resumo e cláusula nº 15 da Cédula de Crédito Bancário nº 0010441493, datada de 06 de junho de 2024, o credor/interveniente quitante Banco Santander (Brasil) S.A., procedo à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da Alienação registrada no **R-2** desta matrícula, ficando assim o imóvel livre e desembaraçado desse ônus que o gravava. Custas: R\$ 196,48, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51, Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 1 da Lei nº 12.216/98, ISS: R\$ 5,23, Fundep: R\$ 8,72 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Funrejus isento nos termos do artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº 12.216/1998. Jandaia do Sul, 17 de junho de 2024. Selo de Fiscalização: SFR12.Y5kev.mGcwW-svkff.F640q. Dou Fé. Larissa Dorta Damásio da Silveira, Oficial de Registro:

R.-4/M-15.477-Lv.2/Prenotação nº 62.512 de 04/06/2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Pela Cédula de Crédito Bancário nº0010441493, emitida em São Paulo/SP, aos 06 de junho de 2024, os proprietários/emitentes Thiago Marques Dias Brizola e sua cónyuge Anelize Helena Sassa Brizola, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula ao credor fiduciário **Banco Santander (Brasil) S.A.**, (CNPJ nº 90.400.888/0001-42), com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, São Paulo/SP, para a garantia de pagamento do valor de R\$508.743,64 (quinhentos e oito mil setecentos e quarenta e três reais e sessenta e quatro centavos). Forma de pagamento: 240 (duzentos e quarenta) parcelas mensais com vencimento da primeira em 06/08/2024 e da última em 06/06/2044. Encargos financeiros: juros de 1,4499% ao mês e 18,8561% ao ano. Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão extrajudicial: R\$955.000,00. A propriedade é transferida à credora em caráter resolúvel. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes da cédula da qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 62.512 - 04/06/2024. Foi apresentada CND Municipal e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Custas: R\$ 652,99, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21, Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 1 da Lei nº 12.216/98, ISS: R\$ 17,91, Fundep: R\$ 29,86 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Isento do Funrejus conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02/99. Jandaia do Sul, 17 de junho de 2024. Selo de Fiscalização: SFR12.Y59ev.mGcwW-mveff.F640q. Dou Fé. Larissa Dorta Damásio da Silveira, Oficial de Registro:

Av.-5/M-15.477-Lv.2/Prenotação nº 66.676 de 15/04/2026.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

À vista do requerimento apresentado pela parte, acompanhado da certidão expedida em 16/04/2025 pela Vara Cível da Comarca de Jandaia do Sul-PR, extraída dos autos do processo nº 0004158-31.2024.8.16.0101, faço constar, na forma prevista no artigo 828 do Código de Processo Civil, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, constando como exequente Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Norte Paranaense - Cresol Norte Paranaense (CNPJ nº 07.925.729/0001-18) contra os executados Anelize Helena Sassa Brizola (CPF nº 049.010.909-84).

Gráfica Universal

Continua na folha nº 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4EDBZ-4Q464-P9ZQ7-2QEN8>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4EDBZ-4Q464-P9ZQ7-2QEN8>

Mat. 15.477

CNM 083642.2.0015477-48

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Jandaia do Sul - PR

Larissa Dorta
LARISSA DORTA DAMÁSIO DA SILVEIRA
OFICIAL

Matrícula n.º 15.477

Data 29 de abril de 2026

Ficha 02

Sassá e Cia Ltda. (CNPJ n.º 81.177.586/0001-66) e Thiago Marques Brizola (CPF n.º 048.685.309-84), visando a cobrança da importância de R\$ 239.919,19. Custas: R\$ 395,00, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 10,74, Fundep: R\$ 17,91 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00 - Funrejus Guia n.º 74596072-4, recolhida em 17/04/2026 no valor de R\$ 479,84. Jandaia do Sul, 29 de abril de 2026. Selo de Fiscalização: SFR12.K5WFv.j94qG-KoyJN.F640p. Dou Fé. Larissa Dorta Damásio da Silveira, Oficial de Registro: *Larissa Dorta*

Av.-6/M-15.477-Lv.2/Prenotação n.º 66.866 de 15/05/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Nos termos do Art. 26-A da Lei 9.514/1997 e consoante requerimento datado de 13 de maio de 2026, acompanhado de documentos que ficam arquivados nesta serventia sob n.º 66.866, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2.041 e 2.235, bloco A, bairro Vila Olímpia, em São Paulo-SP, em decorrência de decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários Thiago Marques Dias Brizola e Anelize Helena Sassa Brizola, já qualificados. Valor do imóvel: R\$955.000,00 (novecentos e cinquenta e cinco mil reais). (Consulta à CNIB - GR-ITBI n.º 195/2026: R\$19.100,00, paga em 11/05/2026. Custas: R\$ 652,99, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21, ISS: R\$ 17,91, Fundep: R\$ 29,86 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00 - Funrejus Guia n.º 75184224-6, recolhida em 20/05/2026, no valor de R\$ 1.910,00). Emitida a DOI. Jandaia do Sul, 26 de maio de 2026. Selo de Fiscalização: SFR12.L5Ahv.Fo4HN-xdMJA.F640p. Dou Fé. Kátie Cristina Heidemann Cardoso, Escrevente: *Kátie*

Av.-7/M-15.477-Lv.2/Prenotação n.º 67.098 de 17/06/2026.

LEVANTAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

À vista do requerimento firmado pela exequente Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Norte Paranaense - Cresol Norte Paranaense (CNPJ n.º 07.925.729/0001-18), procede-se ao cancelamento da averbação premonitória constante na AV-5 desta matrícula, ficando o imóvel livre e desembaraçado desse ônus que o gravava. (Isento de emolumentos, acessórios e funrejus, nos termos do art. 3º, inciso IV, da Lei Federal n.º 10.169 de 29/12/2000). Jandaia do Sul-PR, 17 de junho de 2026. Selo de Fiscalização: SFR12.MJDOP.ddPFh-ajvG3.F640p. Dou Fé. Larissa Dorta Damásio da Silveira, Oficial de Registro: *Larissa Dorta*

2º Serviço de Regitro de Imóveis

Larissa Dorta Damásio da Silveira

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, bem como comprovada a autoria e integridade.

Jandaia do Sul-PR, 18 de junho de 2026.

Emolumentos: Certidão: R\$ 42,70 - Funrejus: R\$: 10,68 - Selo: R\$: 9,25 - ISS: R\$ 1,29 - FADEP: R\$ 2,14 - Busca: R\$ 4,15 - Total: R\$ 66,05

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.85PMv.RR4Pr
jpFJz.F640p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

