

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula...**110.472**.....Ficha.....**01**.....

IMÓVEL: Um terreno urbano, com a área superficial de **484,00-m²**, medindo 11,00-m de frente, por 44,00-m de frente a fundos, sem benfeitorias, situado nesta cidade, com frente para a rua Benedito Acauã, sem numeração definida, distando 34,00-m da esquina com a rua Ismael de Quadros, no quarteirão formado por estas vias e mais as ruas Juca Pinto e João Vergueiro, confrontando e medindo: ao NORTE, com a rua Benedito Acauã, onde faz frente e mede 11,00-m; ao SUL, com propriedades de Maura e Ruth da Silva, onde mede 11,00-m; ao LESTE, com propriedades de Izabel Fridberg, onde mede 44,00-m; e, ao OESTE, com propriedades de Simão Marques, onde mede 44,00-m. **PROPRIETÁRIO:** **LUIZ AMARAL MOSI ANTUNES**, brasileiro, funcionário público estadual, CPF nº 189.221.470-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **NELCI ILHA ANTUNES**, residente e domiciliado em Caxias do Sul-RS. **REGISTRO ANTERIOR:** R.3-22.094 e R.2-39.608, Livro 02, deste Ofício: Prenotação nº 307.586 de 03/01/2014. Emolumentos: R\$14,30. Selo de Fiscalização: 0417.03.1300004.08694. Passo Fundo, 16/01/2014. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

Av.1-110.472.- Prenotação nº 309.035 de 17/02/2014.- Construção: Edificada no imóvel objeto desta matrícula uma casa de alvenaria, de dois pavimentos, com a área construída de 114,34-m², sob nº 2.202 do emplacamento da rua Doutor Benedito Acauan, com o valor declarado de R\$140.000,00. A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, datado de 19 de novembro de 2013, instruído com a Carta de Habite-se da Prefeitura de Passo Fundo, sob nº 8700/2014, de 13 de fevereiro de 2014, CND-INSS nº 000842013-19025461, CEI 70.010.29461/63, emitida em 03/12/2013, arquivados neste Ofício. Emolumentos: R\$352,50. Selo de Fiscalização: 0417.07.12.00006.07634. Passo Fundo, 28/02/2014. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

Av.2-110.472. Prenotação nº 404.132 de 26/05/2021 - Inserção de Dados Pessoais. Conforme requerimento datado de 14/06/2021, instruído com fotocópias autenticadas da carteira nacional de habilitação e certidão de casamento matrícula nº 098301 01 55 1977 2 00001 141 0000136 02, do Ofício dos Registros Públicos de Sertão-RS, arquivados, ficam inseridos os seguintes dados pessoais dos proprietários deste imóvel (Mat.): **LUIZ AMARAL MOSI ANTUNES**, RG nº 2018478715-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **NELCI ILHA ANTUNES**, RG nº 1035074994-SJS/RS, CPF nº 436.258.190-15. Emolumentos: R\$86,60. Selo de fiscalização: 0417.04.2000002.12244 = R\$3,30. Processamento eletrônico: R\$5,30.

--- continua no verso ---

Selo de fiscalização: 0417.01.2000002.81616 = R\$1,40. Passo Fundo, 24 de junho de 2021. O Oficial: 

R.3-110.472. Prenotação nº 404.132 de 26/05/2021 - Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Emitentes: DAVID ANTUNES, brasileiro, casado, advogado, RG nº 3060422379-SJS/RS, CPF nº 000.471.460-10, residente e domiciliado na Rua Saldanha Marinho, nº 673, apto 401, Bairro Centro, em Passo Fundo-RS; e, **ALESSANDRA GOELZER ALVES ANTUNES**, brasileira, casada, professora, RG nº 8072541082-SSP/RS, CPF nº 992.746.120-87, residente e domiciliada na Rua Saldanha Marinho, nº 673, apto 401, Bairro Centro, em Passo Fundo-RS. **Intervenientes Garantidores (Fiduciantes):** LUIZ AMARAL MOSI ANTUNES, brasileiro, casado, funcionário público, CPF nº 189.221.470-91, residente e domiciliado na Rua Dr. Benedito Acauan, nº 2.202, Vila Luiza, em Passo Fundo-RS; e, NELCI ILHA ANTUNES, brasileira, casada, aposentada, RG nº 1035074994-SJS/RS, CPF nº 436.258.190-15, residente e domiciliada na Rua Dr. Benedito Acauan, nº 2.202, Vila Luiza, em Passo Fundo-RS. **Credor (Fiduciário):** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, em São Paulo-SP. Conforme cédula de crédito bancário nº 0010230724, emitida em São Paulo-SP, aos 27/05/2021, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23, da Lei nº 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido aos emitentes nas seguintes condições: **Valor da Dívida:** R\$321.319,51. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$600.000,00 (para fins de venda em público leilão). **Vencimento:** 27/05/2041. **Forma de Pagamento:** em 240 (duzentas e quarenta) parcelas mensais, vencendo-se a primeira aos 27/07/2021. **Juros:** de 1,0000% ao mês; e, 12,6825% ao ano. **Local de Pagamento:** agência de São Paulo-SP. **Prazo de Carência para Fins de Intimação:** 30 (trinta) dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Demais Condições:** as do contrato. **Emolumentos:** R\$1.506,50. **Selo de fiscalização:** 0417.09.1900003.03756 = R\$61,40. **Processamento eletrônico:** R\$5,30. **Selo de fiscalização:** 0417.01.2000002.81617 = R\$1,40. Passo Fundo, 24 de junho de 2021. O Oficial: 

Av.4-110.472. Prenotação nº 478.854 de 07/05/2026 - Consolidação da Propriedade com Restrição de Disponibilidade. Conforme requerimento do credor fiduciário, datado de 07/05/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, nos termos do art. 26 da Lei Federal 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. **Avaliação fiscal:** R\$600.000,00

— continua na ficha 02 —


OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS
Matrícula..... **110.472**Ficha..... **2**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

de acordo com a guia do ITBI nº 180937, emitida pela Prefeitura desta cidade em 19/05/2026. ITBI: pago. Emolumentos: R\$ 1.230,40. Selo de fiscalização: 0417.09.2500004.01790 = R\$ 100,20. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2600001.17327 = R\$ 2,20. Passo Fundo, 25 de maio de 2026. O Oficial: *ex at. [assinatura]*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Matrícula 110.472