



156.150

MATRÍCULA FICHA DATA

156.150	01	25/03/2019
---------	----	------------

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- SALA Nº 27, localizada no 2º pavimento do empreendimento denominado "EDIFÍCIO BRASÍLIA CORPORATE", situado à Rua Conselheiro Saraiva, nº 163 e Rua Voluntários da Pátria, nº 2468, no 8º Subdistrito – Santana, contendo a área privativa edificada de 45,750m², área comum edificada de 53,068m², área total edificada de 98,818m², área comum descoberta de 11,292m², área construída + descoberta de 110,109m², fração ideal no terreno de 0,53441017%, coeficiente de proporcionalidade de despesas condominiais de 0,005407; cabendo-lhe o direito de estacionar 02 (dois) veículos de passeio ou utilitário, em 02 vagas individuais e indeterminadas, sujeitas ao auxílio de manobrista, localizadas no 1º, 2º e 3º subsolo e/ou no pavimento térreo. **CONTRIBUINTES MUNICIPAIS:** 069.164.0001-3/ 069.164.0004-8/ 069.164.0408-6/ 069.164.0454-1/ 069.164.0455-8/ 069.164.0081-1/ 069.164.0082-1/ 069.164.0083-8/ 069.164.0084-6/ 069.164.0085-4/ 069.164.0086-2 e 069.164.0088-9.

PROPRIETÁRIOS:- RENATO CAMARGO LANGERVISCH, empresário, RG. nº 12.854.515-X-SSP/SP, CPF. nº 055.504.908-62, e sua mulher ANA CARLA SILVEIRA NEGRON LANGERVISCH, advogada, RG. nº 14.218.725-2-SSP/SP, CPF. nº 083.226.748-13, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Voluntários da Pátria, nº 3.744, conjunto 116.

REGISTROS ANTERIORES:- R.72, feito em 20 de fevereiro de 2.019; e, R.220, feito em 25 março de 2.019, na Matrícula nº 144.551, desta Serventia. (André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 1132823110000000053877199

Av.1:- 23/02/2023 - **Prenotação nº 499.682 de 06/02/2023.-**

Da Cédula de Crédito Bancário nº 10181183907, emitida em 31 de janeiro de 2.023, nesta Capital, e da certidão de dados cadastrais do imóvel nº 2.2023.001301101-1, emitida em 10 de fevereiro de 2.023, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado através do **Contribuinte Municipal nº 069.164.0615-1.-** (Nelson Antonio Jacinto, Escrevente Habilitado - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 1132823310000000050239023A

R.2:- 23/02/2023 - **Prenotação nº 499.682 de 06/02/2023.-**

Pela mesma cédula que deu origem à Av.1, emitida pelos proprietários, **RENATO CAMARGO**

Continua no verso.

126916



156.150

MATRÍCULA

FICHA

156.150**01**

verso

LANGERVISCH, administrador de empresas, e sua mulher **ANA CARLA SILVEIRA NEGRON LANGERVISCH**, residentes e domiciliados na Cidade de Mairiporã, deste Estado, na Avenida Campo Baio, nº 60, já qualificados, **alienaram fiduciariamente, o imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em R\$ 600.000,00, para efeito do previsto no artigo 24 inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97, transferindo sua propriedade resolúvel ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, em garantia da importância de R\$ 348.000,00, pagável por meio de 36 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente e a última em 30 de abril de 2.026, com taxas de juros efetiva de 1.4672% ao mês e 19.1000% ao ano, nominal de 1.4672% ao mês e 17.6072% ao ano, e demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado em 06/02/2.023.- (Nelson Antonio Jacinto, Escrevente Habilitado - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282321000000050238923V

Av.3:- 12/09/2024 - Prenotação nº 526.306 de 09/09/2024.-

Do requerimento datado de 05 de setembro de 2024 e da certidão expedida em 15 de maio de 2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, verifica-se que, foi distribuída em 27 de abril de 2024 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1171641-30.2023.8.26.0100, à 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, ajuizada pelo **BANCO DAYCOVAL S/A**, CNPJ. nº 62.232.889/0001-90, em face de: 1) **ANA CARLA SILVEIRA NEGRON LANGERVISCH** e seu marido **RENATO CAMARGO LANGERVISCH**; 2) **CONSOLIDADORA NL SERVIÇOS TURISTICOS LTDA-ME**, CNPJ. nº 18.243.613/0001-15; 3) **FRANZ ALBERT NEGRON LANGERVISCH**, CPF. nº 385.035.268-40; e, 4) **RENATO NEGRON LANGERVISCH**, CPF. nº 385.956.288-66, cujo valor da causa é R\$ 306.296,26.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000069156024P

Av.4:- 26/09/2024 - Prenotação nº 527.234 de 25/09/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 24 de setembro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do GO - 3º Juizado Especial Cível, nos autos nº 5346217-90.2023.8.09.0007 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.2409.03597641-IA-460), **ficam indisponíveis os bens de ANA CARLA SILVEIRA**

Continua na ficha 02



156.150

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

156.150**02****113282.2.0156150-97**

NEGRON LANGERVISCH. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000697757242

*Fabiano Rocha da Cunha***Av.5:- 11/06/2025 - Prenotação nº 540.631 de 09/06/2025.-**

Pela certidão decisão proferida em 16 de maio de 2.025, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Adjunto Cível da Comarca de Rio das Ostras - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, extraída dos autos do processo nº 0805025-43.2023.8.19.0068, de execução civil ajuizada por 1) **BRENNO ALVES GONÇALVES**, CPF. 146.677.297-24; e, 2) **KARLA REGINA NUNES ALVES**, em face de: 1º) **ANA CARLA SILVEIRA NEGRON LANGERVISCH**, já qualificada; e, 2º) **CM REPRESENTAÇÕES E TURISMO LTDA.**, e de conformidade com o auto ou termo de 16 de maio de 2.025, os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº 2 nesta matrícula, foram penhorados, em garantia da dívida pelo valor estimado em R\$ 26.000,00, tendo sido nomeada como fiel depositária, a executada Ana Carla Silveira Negron Langervisch, sendo o valor da causa de R\$ 36.900,00.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000078822425J

*Mário Aparecido de Lima Bassi***Av.6:- 30/07/2026 - Prenotação nº 543.941 de 14/08/2025.-**

Procedo esta averbação “ex-officio”, por força do disposto no art. 440-AQ, § 1º, letra “a”, do Provimento nº 149/2023 do CNJ, para ficar constando que o Código de Endereçamento Postal – CEP do imóvel objeto desta matrícula é **02402-000**. (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000094867026I

*Caroline de Souza Caleguer Machado**Mário Aparecido de Lima Bassi***Av.7:- 30/07/2026 - Prenotação nº 543.941 de 14/08/2025.-**

Pelo requerimento datado de 12 de agosto de 2.025, subscrito pelo credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, instruído com as intimações feitas aos fiduciantes, **RENATO CAMARGO LANGERVISCH** e sua mulher, **ANA CARLA SILVEIRA NEGRON LANGERVISCH**, já qualificados, e da certidão de decurso de prazo sem purgação de mora, devidamente arquivados junto ao processo de intimação nº 3.499, prenotado sob nº 543.941 em 14 de agosto de 2.025

Continua no verso.



156.150

MATRÍCULA

156.150

FICHA

02

verso

CNM

113282.2.0156150-97

nesta Serventia, e nos termos do requerimento datado de 26 de junho de 2.026, procede-se nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal n.º 9.514/97, modificada pela Lei 10.931/04, a **CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, em nome do credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A**. Dá-se ao presente para efeitos fiscais o valor de R\$ 616.895,00.- (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000094867126G