

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.^a Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.^o andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:

LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -26 974-

RUBRICA

Imóvel:- Lote de terreno 18 000, quadra nº 27, setor 41, zona 3ª, de forma retangular, medindo 16,00m. de frente para a rua Alcebiades - Plaisant, nesta Cidade, por 29,00m. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote fiscal 017 000, do lado esquerdo com o lote fiscal 019 000, tendo na linha de fundos 16,00m. onde confronta com o lote fiscal 009 000, com a área de 464,00m²., contendo uma casa em alvenaria sob nº 81. Indicação fiscal: 41-27-018 000-7. Obs: As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, na forma do Prov 356.-

Proprietários:- HELIO FERREIRA GUIMARÃES, aposentado, RG 93 875-Pr., CIC 104 455 109-76 e sua mulher AVANNY THOMAZ GUIMARÃES, do - lar, RG 242 457-Pr., brasileiros, residentes nesta Cidade, à rua Alcebiades Plaisant, 310.-

Reg. anterior:- 18 344 Lº 3-L d/Ofício. Dou fé. Em 09 de novº de 1 988.-

Oficial

R 1-26 974, em 09 de novembro de 1 988.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cart. de Santa Quitéria, desta Cidade, em 17 de outubro de 1 988, às fls. 090vº do Lº 116-N, Helio Ferreira Guimarães e sua mulher Avanny Thomaz Guimarães, venderam o imóvel à firma MIPSPART - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em São José dos Pinhais-Pr., à rua Alfredo Pinto, 3 003, CGC 79 966 313/0001-59; pelo preço de Cz\$3.500.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº017. 615 pago em 4/11/88. C/3,2 VRC=Cz\$16.636,19. Dou fé.- Dist. 567.-.-.-.-.-

Oficial

R 2-26 974, em 27 de setembro de 1 999. Prenot.195 828 de 20/09/99-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do 12º Tab. d/Com., em 16 de setembro de 1 999, às fls. 110/112 do Lº 498-E, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel à firma CASA DO CRESCER TERAPIA OCUPACIONAL S/C LTDA., com sede nesta Cidade, à rua Alcebiades Plaisant, nº 81, CGC/MF sob nº 02.496.221/0001-28, pelo preço de R\$30.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 381 881 pg. em 16/09/99 sobre R\$119.400,00. Obs. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$238,80. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

Oficial

R.3-26.974, em 05 de Setembro de 2.006.- Prenot. 281.015 de 29.08.2006.-

Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo Tabelionato e Registro Civil de Santa Quitéria, desta Capital aos 14 de Julho de 2.006, às fls. 160 do livro 514-N, Casa do Crescer Terapia Ocupacional S/C Ltda, já identificada, vendeu o imóvel à MURILLO MIRANDA ZETOLA, brasileiro, aposentado, casado pelo regime de comunhão universal de bens em data de 22.09.1972 com Mirian de Lourdes Magdalena Zetola, C.I.nº 258.030-PR e CPF nº 005.901.939-53, residente e domiciliado nesta Capital na rua Alcebiades Plaisant nº 198, pelo preço de R\$180.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 25590 pago em 21.07.2006 sobre R\$180.000,00. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$360,00. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

Oficial

AV 4-26.974, em 03 de dezembro de 2008. Prenot. 313.495 de 03/12/2008.

Foi demolida parte da casa mencionada nesta matrícula e construídas residências em alvenaria, com a área global de 343,32m², sob nº 81 da Rua

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-26 974-

CONTINUAÇÃO

Alcebiades Plaisant, conforme prova a documentação arquivada neste Cartório sob nº 313.496, na qual estão apensa a CND nº 016342008-14001011, fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 12/11/2008 e a fotocopia autenticada da ART/CREA-PR. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$609,00 sobre R\$409.693,63. C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

Ic

Oficial

R.5-26.974, em 19 de abril de 2021. Prenot. 433.550 de 19/03/2021.

Por instrumento particular assinado em 12 de março de 2021, Contrato nº 0010211523-SFH, sendo uma via arquivada nesta Serventia sob nº 433.550, os proprietários Murillo Miranda Zetola, já qualificado e sua mulher Mirian de Lourdes Magdalena Zetola, brasileira, aposentada, C.I. nº 392.341-0-SESP/PR, CPF nº 257.451.909-49, residentes e domiciliados na Rua Brasilio Itiberê nº 3.940, ap. 202, Rebouças, em Curitiba-PR, venderam o imóvel desta matrícula, a **DEBORA ROSA DA PAZ**, brasileira, solteira, maior, sem vínculo de união estável, empresária, filha de Tereza Rosa da Paz e Izaque Ribeiro da Paz, C.I. nº 9.030.322-8-SESP/PR, CPF nº 039.430.589-21, residente e domiciliada na Rua Castro Alves nº 621, ap. 2102, Batel, em Curitiba-PR, pelo preço de R\$1.000.000,00, dos quais R\$500.000,00 pagos com recursos próprios e R\$500.000,00 com recursos do financiamento. Obs.: Emitida e será enviada à SRF a DOI. Declaração de Quitação do ITBI nº 13.272/2021 pago sobre a avaliação de R\$1.097.800,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$2.000,00. Consulta negativa de indisponibilidade no sistema CNIB: Murillo Miranda Zetola - 38cf.578f.d6d9.b723.2661.26d1.a132.5e98.5647.0161, Mirian de Lourdes Magdalena Zetola - 8c45.f458.c6ea.8f91.23b5.732d.2c04.060e.c257.07de e Debora Rosa Da Paz - 91e7.8865.4bdf.f7d.c486.2c3f.dd0f.0cdc.9944.9163. Custas: 2156VRCext=R\$467,85 + FUNDEP 5% R\$23,39 + ISS 4% R\$18,71 - subtotal=R\$509,85 + Custas Prenotação: 5VRCext=R\$1,08 + FUNDEP 5% R\$0,05 + ISS 4% R\$0,04 + FUNREJUS 25% R\$0,27 + SELO R\$5,25 - subtotal=R\$6,69 + Custas Arquivamento: 3,5VRCext=R\$0,76 + FUNDEP 5% R\$0,04 + ISS 4% R\$0,03 + FUNREJUS 25% R\$0,19 - subtotal=R\$1,02 - Total Geral=R\$517,70. Funarpen: 0183925CVAA00000003260218. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/99

mb

R.6-26.974, em 19 de abril de 2021. Prenot. 433.550 de 19/03/2021.

Na forma do instrumento mencionado no R.5 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Debora Rosa Da Paz, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, para o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Juscelino Kubitschek nºs 2.041 e 2.235, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, pelo preço de R\$500.000,00, a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal sem bonificação de 9,5690% a.a. e efetiva de 10,0000% a.a. e a taxa nominal bonificada de 6,7756% a.a. e efetiva de 6,9900% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. Valor da avaliação: R\$1.160.000,00. Custas: 1078VRCext=R\$233,93 + FUNDEP 5% R\$11,70 + ISS 4% R\$9,36 - Total=R\$254,99. Funarpen: 0183925CVAA00000003261216. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/99

mb

AV 7-26.974, em 21 de março de 2022. Prenot. 448.444 de 16/03/2022.

Cancelada a alienação fiduciária de que trata o R.6 desta matrícula, conforme o Termo de Quitação assinado em 25 de fevereiro de 2022, arquivado nesta Serventia sob nº 448.444. Funrejus não incidente, conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 4 da Lei nº 12.216/98. Custas: 630,00VRCext=R\$154,98 + FUNDEP 5% R\$7,74 + ISS 4% R\$6,19 + Selo R\$5,95 - Total=R\$174,88. Funarpen: F392V.ZNqPN.kAssI-TMTVI.OrXdh. Dou fé.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

mb/Mn

SEGUE

RUBRICA



FICHA

- 02 -

CONTINUAÇÃO

AV.8-26.974. - Prenotação 487.465, de 20/09/2024. **RETIFICAÇÃO SUBJETIVA.** Conforme contido na documentação comprobatória que fica digitalizada, retifica-se que DEBORA ROSA DA PAZ é analista jurídica. (Custas 60,00 VRCext = R\$16,62 + FUNDEP 5% R\$0,83 + ISS 4% R\$0,66 + FUNREJUS 25% R\$ 4,16 + Selo R\$ 1,00 = Total R\$23,27. Selo Funarpen: SFRI1.OEzh7.FhZdD-wA3KQ.F392q. (fts/mss). Dou fé. Curitiba 11 de outubro de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

R.9-26.974. - Prenotação 487.465, de 20/09/2024. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 0010464073, emitida em São Paulo/SP, em data de 20 de setembro de 2024, que fica digitalizada, DEBORA ROSA DA PAZ, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula**, para o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, São Paulo/SP, pelo valor do empréstimo de R\$669.544,24 (seiscentos e sessenta e nove mil quinhentos e quarenta e quatro reais e vinte e quatro centavos), a serem pagos em 240 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 20/11/2024 e a última em 20/09/2044, com Juros Remuneratórios Efetivos: 1,4499% ao mês e 18,8561% ao ano, tendo como emitente: Debora Rosa da Paz, já qualificada, com as demais condições constantes da referida cédula. Valor de avaliação do imóvel: R\$1.843.000,00. Deixa de recolher Funrejus nos termos do item 13, da Instrução Normativa nº 02, de 04/08/1999. Custas 2.156,00 VRCext = R\$597,21 + FUNDEP 5% R\$29,86 + ISS 4% R\$23,89 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$658,96. Selo Funarpen: SFRI2.T5Nhv.jhrd2-9AjOQ.F392q. (fts/mss). Dou fé. Curitiba 11 de outubro de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

NÃO VALE COMO CERTIDÃO