

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

G

MATRÍCULA

53.579

FICHA

1

Mauá, 07 junho 2011

IMÓVEL: Apartamento 106 do bloco 04 da Reserva do Corumbiara, situado na Rua Henrique S. Bayma, 15, perímetro urbano, localizado no pavimento térreo, contém sala, circulação, 01 banheiro, 02 dormitórios, cozinha e área de serviço; tem como referência, quem da circulação interna do respectivo pavimento olha para o apartamento, pela frente, com a circulação interna do pavimento, com 01 shaft (duto de ventilação permanente) e com parte da escada; pelo lado direito, com o apartamento de final 04 e com um shaft (duto de ventilação permanente); pelo lado esquerdo, com o apartamento de final 08, com parte da circulação interna do pavimento e com as áreas comuns externas do condomínio; e pelos fundos, com as áreas comuns externas do condomínio; possui uma área real privativa de 55,8400m² (estando nesta incluída a vaga de garagem de nº 95), uma área real de uso comum de 20,2326m², perfazendo a área real total de 76,0726m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004745795.

Inscrição Fiscal: nº 12.079.001 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: RENATO DANTAS ALVES, professor, titular do RG nº 30.614.284-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 217.634.428/61, e sua esposa ROSANGELA DA SILVA SANTOS, do lar, titular do RG nº 35.113.609-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 221.832.938/70, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Pires, deste Estado, na Rua De Pinedo, 53, Vila Suissa.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 98 feito aos 11/04/2011, junto à matrícula nº 48.738, neste Registro de Imóveis, onde se encontra registrada sob nº 143 a instituição e especificação do condomínio.

O escrevente Marco Antonio Ribeiro dos Santos (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). A escrevente Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.1- 07 de Junho de 2011.

ÔNUS

Sobre o imóvel objeto desta matrícula pesa a alienação fiduciária em favor do

(Continua no Verso)

MATRÍCULA

53.579

FICHA

1

VERSO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para a garantia do financiamento concedido no valor de R\$69.835,25, conforme condições e prazos constantes do instrumento particular registrado sob nº 98, junto à matrícula nº 48.738.

O escrevente Marco Antonio Ribeiro dos Santos (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). A escrevente Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.2- 04 de Janeiro de 2021.

DIVÓRCIO

Título prenotado sob nº 151.895 aos 22/12/2020.

Pelo instrumento particular datado de 22/12/2020, foi autorizada a presente averbação para constar que RENATO DANTAS ALVES e ROSANGELA DA SILVA SANTOS divorciaram-se, conforme prova ora arquivada.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM25120421S

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.3- 10 de Março de 2021.

ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO FISCAL

Título prenotado sob nº 153.121 aos 25/02/2021.

Pelo título adiante registrado, foi autorizada a presente averbação para constar que o presente imóvel encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura local sob nº 12.079.121, conforme prova ora arquivada.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM25408821D

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.4- 10 de Março de 2021.

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pelo título abaixo registrado, foi autorizada a presente averbação para constar

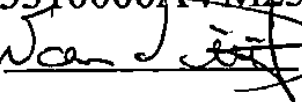
(Continua na Ficha Nº 2)

MATRÍCULA
53.579FICHA
2

Mauá, 10 de março de 2021

o cancelamento da propriedade fiduciária noticiada na Av.1 desta.

Selo digital Nº: 12060033100000AVM25408921B

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

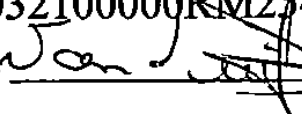
R.5- 10 de Março de 2021.

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular datado de 18/02/2021, RENATO DANTAS ALVES, já qualificado; e ROSANGELA DA SILVA SANTOS, líder de academia, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Henrique Souza Bayma, 15, apartamento 106, bloco 4, Parque São Vicente, venderam o imóvel objeto desta, pelo valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), a LEANDRO BARBOSA DE MORAES, brasileiro, solteiro, maior, analista de logística, titular do RG nº 54181321-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 426.223.158-56, residente e domiciliado na cidade de Ribeirão Pires, deste Estado, na Rua Roseira, 25, Quarta Divisão. Foram utilizados os recursos próprios no montante de R\$36.712,52; R\$14.742,29 através dos recursos do F.G.T.S. do CPF/MF sob nº 426.223.158-56; e R\$148.545,19 correspondentes ao financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A.

BASE DO ITBI R\$200.000,00.

Selo digital Nº: 12060032100000RM25409021I

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

R.6- 10 de Março de 2021.

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA

Pelo título acima registrado o proprietário alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Capital de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, para a garantia do financiamento concedido no valor

(Continua no Verso)

MATRÍCULA

53.579

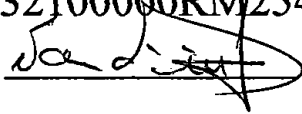
FICHA

2

VERSO

de R\$158.545,19 (cento e cinquenta e oito mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e dezenove centavos), que será amortizado em 420 meses, no valor inicial total de R\$1.334,58, vencendo-se a primeira em 18/03/2021, com taxa de juros de acordo com o item 5 do quadro resumo do contrato, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do instrumento.

Selo digital Nº: 12060032100000RM25432121H

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital