



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 762 / CNM: 093393.2.0000762-81 / Recibo: 134626 / Data da Certidão: 02/07/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 762**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 02 de julho de 2026.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDR 77748 OJB

Consulte a validade do selo em:

www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XBLZ-6AV54-VJQQN-U4T8J>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 762 / CNM: 093393.2.0000762-81 / Recibo: 134626 / Data da Certidão: 02/07/2026.

093393.2.0000762-81

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

762

FICHA

01

IMÓVEL: TRAVESSA RANGEL, LOTE 12, PITA, NO 5º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, MEDINDO: 10,00MS DE LARGURA NA FRENTE; 10,00MS NOS FUNDOS; POR 24,20MS DO LADO DIREITO E 24,20MS DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO NA FRENTE COM A TRAVESSA RANGEL; NOS FUNDOS, COM O LOTE 14; DO LADO DIREITO, COM ANTÔNIO DELDUQUE; DO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 13, COM A ÁREA DE 241,00MS2; - **PROPRIETÁRIOS:** ANTERO AMÂNCIO DA SILVA E S/M DJANIRA BARBOSA DA SILVA; - **REGISTRO ANTERIOR:** 31.210, FLS. 56, Lº 3/AC.

R.1 – EM 11 DE JUNHO DE 1976.

ADQUIRENTE: ERALDO RODRIGUES TERRA, BRASILEIRO, VIÚVO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO FEDERAL, RESIDENTE À TRAVESSA RANGEL, Nº 581, NESTA CIDADE, ID. Nº 249.206-IPF E CPF Nº 112.759.447.

TRANSMITENTES: ANTERO AMÂNCIO DA SILVA E S/M DJANIRA BARBOSA DA SILVA, BRASILEIROS, RESIDENTES À RUA CASEMIRO DE ABREU, Nº 158, NESTA CIDADE, CPF Nº 077.066.857.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: ESCRITURA LAVRADA NO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, Lº 409, FLS.53, EM 03 DE MAIO DE 1976.

VALOR: CR\$.25.000,00.

CONDIÇÕES: NO ATO CR\$.16.100,00; E O RESTANTE FR CR\$.8.900,00 EM 25 NOTAS PROMISSÓRIAS COM VENCIMENTOS MENSIS SUCESSIVAS PARA O DIA 30 DE CADA MÊS, A PARTIR DP CORRENTE, SENDO 5 PRIMEIRASDE CR\$.300,00; 20 SEGUINTE DE CR\$.370,00, EM CARÁTER PRO-SOLVENDO.

AV.2(PROT.4682-FLS.111-Lº 1)-ERALDO RODRIGUES TERRA, TENDO CONSTRUÍDO NO LOTE DE TERRENO 12 DA TRAVESSA RANGEL, O PRÉDIO Nº 540 DA CITADA TRAVESSA RANGEL, CONFORME CERTIDÃO PASSADA PELA MUNICIPALIDADE.-SÃO GONÇALO, 07 DE OUTUBRO DE 1977.-

AV.3-(PROT.10.285-FLS.243-Lº1)-ERALDO RODRIGUES TERRA, REQUER A AVERBAÇÃO DA MUDANÇA DE SEU ESTADO CIVIL DE VIÚVO PARA CASADO, CONFORME REGISTRO CIVIL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DO 4º DISTRITO DE SÃO GONÇALO, NESTE MUNICÍPIO, REGISTRO Nº 323.-SÃO GONÇALO, 27 DE NOVEMBRO DE 1979.-

R.4-EM 17 DE JANEIRO DE 1980.

ADQUIRENTES: JORGE DE MELLO, INDUSTRIÁRIO E S/M ELIETE MARTINS DE MELLO, COMERCIAL, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ID. NºS 755.952-IPF E 80.820.058-8-IFP, EM 19/11/1965 e 09/04/79, CPF Nº 340.478.327-15, RESIDENTES À TRAVESSA RANGEL, 540, SÃO GONÇALO.

TRANSMITENTE: ERALDO RODRIGUES TERRA, BRASILEIRO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO FEDERAL E S/M MARIA DA GRAÇA SANTOS TERRA, FUNCIONÁRIA PÚBLICA, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ID. NºS 249.206-IPF E 923.424-IPF, EM 07/10/64 E 27/09/78, CPF

"CONTINUA NO VERSO"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 762 / CNM: 093393.2.0000762-81 / Recibo: 134626 / Data da Certidão: 02/07/2026.

093393.2.0000762-81

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
762	01Vº

Nºs 112.759.447-87 E 209.139.157-34, RESIDENTES NA TRAVESSA RANGEL, Nº 581, SÃO GONÇALO, RJ.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: ESCRITURA LAVRADA NO CARTÓRIO DA 6ª ZONA JUDICIÁRIA DE NITERÓI, Lº 47, FLS.132, EM 15 DE JANEIRO DE 1978.

VALOR: CR\$ 700.000,00; SENDO C\$ 70.000,00 NO ATO.

R.5-EM 17 DE JANEIRO DE 1980.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, COM SEDE EM BRASÍLIA, DISTRITO FEDERAL E FILIAL, NESTE ESTADO, NA AV. RIO BRANCO, Nº 174, ESQUINA DA AV. ALMIRANTE BARROSO, INSCRITO NO CGC Nº 003.603.05.0198-08, NESTE ATO REPRESENTADA POR JOSEMAR RIBEIRO DE CARVALHO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ECONOMIÁRIO, CPF Nº 222.703.457-20, DOMICILIADO EM SÃO GONÇALO.

DEVEDORES: JORGE DE MELLO, INDUSTRIÁRIO E S/M ELIETE MARTINS DE MELLO, COMERCIAL, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ID. NºS 755 952-IPF E 80.820.058-8-IPF, EM 19/11/1965 e 09/04/79, CPF Nº 340.478.327-15, RESIDENTES À TRAVESSA RANGEL, 540, SÃO GONÇALO.

TÍTULO: HIPOTECA.

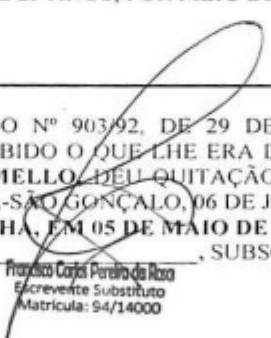
FORMA: ESCRITURA LAVRADA NO CARTÓRIO DA 6ª ZONA JUDICIÁRIA DE NITERÓI, Lº 47, FLS.132, EM 15 DE JANEIRO DE 1978.

VALOR: CR\$ 630.000,00.

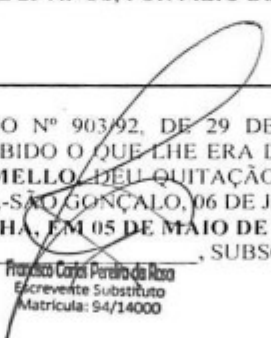
CONDIÇÕES: QUE SERÁ PAGO NO PRAZO DE 25 ANOS, POR MEIO DE 300 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS DE CR\$ 8.510,38.

AV.6(Prot.47.107-FLS.234-Lº1/A)-POR OFÍCIO Nº 903/92, DE 29 DE JUNHO DE 1992, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, TENDO RECEBIDO O QUE LHE ERA DEVIDO, PELO CASAL JORGE DE MELLO E S/M ELIETE MARTINS DE MELLO, DEU QUITAÇÃO E AUTORIZOU O PRESENTE CANCELAMENTO DA DÍVIDA HIPOTECÁRIA.-SÃO GONÇALO, 06 DE JANEIRO DE 1993.-

TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHA, EM 05 DE MAIO DE 2020.

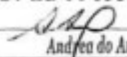
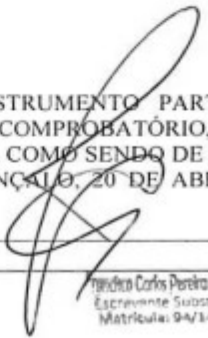
EU, , DIGITEI E EU O OFICIAL, , SUBSCREVO.

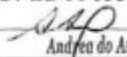

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escriturante Substituto
Matrícula: 94/14000

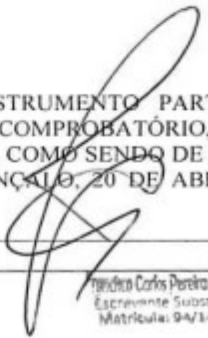

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escriturante Substituto
Matrícula: 94/14000

AV:07-PROT(123.434-75-ID)- ATUAL IDENTIDADE - POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 22/03/2021, ACOMPANHADO DE CÓPIA DO DOCUMENTO COMPROBATÓRIO, QUE FICA ARQUIVADO, AVERBA-SE, A ATUAL C.ID. DE JORGE DE MELLO, COMO SENDO DE Nº 01.732.737-0 EXPEDIDA PELO DIC-DETRAN/RJ EM 16/07/2019.- SÃO GONÇALO, 20 DE ABRIL DE 2021.-

SELO: EDTF65531-HMF.-

EU, , DIGITEI, E EU, AUTORIZADO SUBSCREVO .


Andréa do Amaral Queiroz
Aux. Cartório
Matrícula: 94/2230


Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escriturante Substituto
Matrícula: 94/14000

"CONTINUA NA FICHA 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XBLZ-6AV54-VJQQN-U4T8J>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 762 / CNM: 093393.2.0000762-81 / Recibo: 134626 / Data da Certidão: 02/07/2026.

093393.2.0000762-81

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

762

FICHA

02

AV:08-PROT(123.435-75-1D)- ACRÉSCIMO DE ÁREA - POR CERTIDÃO PASSADA PELA PMSG EM 19/03/2021, DE Nº 036571/2021, INSTRUÍDA DE REQUERIMENTO AVERBA-SE, O ACRÉSCIMO DA ÁREA DE 62,29MS2, EM 08/02/2021, SOBRE A ÁREA AVERBADA DE 90,00MS2, FICANDO COM 152,29MS2 DE ÁREA CONSTRUÍDA, PROCESSO 38443/2020, REFERENTE AO PREDIO Nº 540 CASA BASE, DA RUA PROFESSORA FLORENTINA RANGEL, INSCRIÇÃO Nº 75930000, EDIFICADO NO LOTE Nº 12, AVERBADO NA PMSG SOB O PROCESSO 858/E/76 EM 02/01/1976. DEIXOU DE SER EXIGIDA A CND DO INSS POR FORÇA DO PROVIMENTO CGJ Nº 41/2013, PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DO PODER JUDICIÁRIO DO DIA 21/06/2013, QUE REVOGOU O DISPOSTO NO ARTIGO 589 E PARÁGRAFO ÚNICO DA CONSOLIDAÇÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - PARTE EXTRAJUDICIAL SÃO GONÇALO, 20 DE ABRIL DE 2021.- **SELO: EDTF65536-YRH.-** EU Andréa do Amaral Queiroz DIGITEI, E EU, AUTORIZADO SUBSCREVO Francisco Carlos Pereira da Rosa

Andréa do Amaral Queiroz
Aux. Cartório
Matrícula: 94/2230

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escriturante Substituto
Matrícula: 94/14000

AV:09-PROT(123.435-75-1D)- ACEITE - POR CARTA DE ACEITE Nº 0034/MFO/2021, PASSADA PELA PMSG EM 08/02/2021, INSTRUÍDA DE REQUERIMENTO DATADO DE 22/03/2021, QUE FICA ARQUIVADO, AVERBA-SE, DE ACORDO COM AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO PROCESSO 38443/2020, E COM BASE NA LEGISLAÇÃO EM VIGOR QUE FORAM ACEITAS AS OBRAS LEGALIZADAS ATRAVÉS DO PROCESSO ACIMA CITADO, DA UNIDADE Nº 540 CASA BASE (90,00MS2).- SÃO GONÇALO, 20 DE ABRIL DE 2021.- **SELO: EDTF65537-THI.-** EU Andréa do Amaral Queiroz DIGITEI, E EU, AUTORIZADO SUBSCREVO Francisco Carlos Pereira da Rosa

Andréa do Amaral Queiroz
Aux. Cartório
Matrícula: 94/2230

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escriturante Substituto
Matrícula: 94/14000

R:10 - COMPRA E VENDA - Prot. 124.231, de 24.06.2021.- Por instrumento particular firmado em 11.06.2021, com força de escritura pública, que fica arquivado, **BLENDO MARQUES DA SILVA**, brasileiro(a), solteiro(a), maior, declara não viver em união estável, auxiliar administrativo, CI nº 26.851.122-7 do Detran/RJ, CPF nº 149.442.877-63, residente e domiciliado na Trav. 5-A, nº 83, Casa, Tenente Jardim, e **LAURA DE SOUZA NOGUEIRA DA SILVA**, brasileiro(a), solteiro(a), maior, declara não viver em união estável, estagiaria, CI nº 29.707.477-5 do Detran/RJ, CPF nº 146.491.197-58, residente e domiciliado na Rua Joao de Barros, nº 115, casa, Pita, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 230.000,00, pagos da seguinte forma: R\$ 62.715,87, recursos próprios, R\$ 0,00, recursos do FGTS, R\$ 167.284,13, recursos do financiamento, adquiriram de **JORGE DE MELLO**, e sua mulher, **ELIETE MARTINS DE MELLO**, já qualificados, (BIB nº 01748.21.06.28.51.238 e 01748.21.06.28/38.263, em 28.06.21), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 2502/2021, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 230.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 28 de junho de 2021.- **SELO: EDU030575-VGE.**

Edson de Medeiros Serra
Aux. Cartório
Matrícula: 94/20474

Neuza de Medeiros Serra
Escriturante Substituto
Matrícula: 94/2234

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 762 / CNM: 093393.2.0000762-81 / Recibo: 134626 / Data da Certidão: 02/07/2026.

093393.2.0000762-81

REGISTRO GERAL

NUMERO	FICHA
762	02V

R:11 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 124.231, de 24.06.2021.- Por instrumento particular firmado em 11.06.2021, com força de escritura pública, que fica arquivado, **BLENDO MARQUES DA SILVA**, e **LAURA DE SOUZA NOGUEIRA DA SILVA**, já qualificado(s), deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, ao credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, valor total do financiamento (saldo devedor) R\$ 170.704,13, para pagamento no prazo total de 360 meses. Valor da prestação mensal nesta data: R\$ 1.420,40. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento da primeira prestação em 11.07.2021, vencimento da última prestação em 11.06.2051. Custo efetivo total (CET) anual - taxa de juros: 7,3800%. Custo efetivo total (CET) mensal - taxa de juros 0,6000%. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Valor da avaliação realizada e atribuída para fins de venda em público leilão público: R\$ 244.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento. São Gonçalo, 28 de junho de 2021.- **SELO: EDU030576-ZOG.**

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Alexandre de Medeiros Serra
Escritor Substituto
Mat: 94/20474

Neuza de Medeiros Serra -
Escritor Substituto
Matrícula: 94/2234

AV:12 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** - Certifico e dou fé, para fazer constar nesta matrícula o número do **Código de Endereço Postal** - CEP do imóvel, como sendo **24412-155**, nos Termos do artigo 440, parágrafo único, do Provimento nº 195 do CNJ, de 03.06.2025.- Retificado nos Termos do Artigo 1.375, do Código de Normas CGJRJ. - São Gonçalo, 08 de junho de 2026.- Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei.

AV:13 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (POSITIVA)** - Prot. 139.850 de 21.01.2026.- Por requerimento da credora de 12.01.2026, acompanhado da certidão comprobatória de **NOTIFICAÇÃO** do cartório do 1º Ofício de justiça da comarca de São Gonçalo expedida em 17.03.2026, registro nº 242378, protocolo nº 293789, que ficam arquivados, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação dos devedor(es) fiduciante(s) **BLENDO MARQUES DA SILVA** e **LAURA DE SOUZA NOGUEIRA DA SILVA**, Já qualificada, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do **R:11**, desta matrícula, uma vez que, e que até a presente data, o mesmo não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 08 de junho de 2026.- **SELO: EFDF61939 -ERZ.** Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula nº: 94/14000.-

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XBLZ-6AV54-VJQQN-U4T8J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 762 / CNM: 093393.2.0000762-81 / Recibo: 134626 / Data da Certidão: 02/07/2026.

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM:093393.2.0000762-81

MATRÍCULA Nº

762

FICHA Nº

03

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA SÃO GONÇALO / RJ

AV:14 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 141.146, de 15.06.2026.- Por requerimento firmado em 02.06.2026, pelo credor(a) fiduciário(a) **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 2323/2026, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **BLENDO MARQUES DA SILVA** e **LAURA DE SOUZA NOGUEIRA DA SILVA**, já qualificado(a/s), (BIB negativo(s) nº(s) 01748.26.06.18.21.576 e 01748.26.06.18.43.580), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:11**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **ITAÚ UNIBANCO S/A**.- São Gonçalo, 24 de junho de 2026.- **SELO: EFDF61065-JLV**.- Eu, Alexandre de Medeiros Serra, Escrevente, Matrícula: 94/20474, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula nº: 94/14000.- -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XBLZ-6AV54-VJQQN-U4T8J>