



IMÓVEL _____ DATA _____ FLS. N. _____ MATRÍCULA N. _____
Data nº.03, Quadra nº.225, Jardim Dourado. 12.01.93 -01- -46.969-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

CNM 083881.2.0046969-76

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar
FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLAMAS
Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº.03(três), da quadra nº.225(duzentos e vinte e cinco), com a área de 514,49 metros quadrados, situada no Jardim Dourado, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: No rumo NO 78º23'20" SE com a Av. Jiriroko Kubota, numa distância de 17,14 metros; no rumo NE 40º31'50 com a Rua Bolívia numa distância de 38,44 metros; no rumo SE 49º29' NO com a Rua Patrícia, numa distância de 15,00 metros; e, finalmente, no rumo SO 40º31' NE com a data 02, numa distância de 30,16 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA VICKY LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC. sob nº.75.317.206/0001-49. Registro Anterior: Registro nº.03, matrícula nº.23.263 de 18.07.91, deste Registro de Imóveis. O Titular:-

Devedora:-CONSTRUTORA VICKY LTDA., já qualificada. Credora:-ANGELA MARIA HOSHINO, solteira, do lar, portadora da CI.RG.5.203.837-5-PR e CIC.884.962.529-49, residente nesta cidade. Título:-COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - Particular de 06.05.91, assinado nesta cidade, entre as partes contratantes e duas testemunhas. Valor:-Cr\$.1.964.000,00 sendo pago no ato Cr\$.20.000,00 e o saldo de Cr\$.1.944.000,00 em 06 parcelas mensais e sucessivas de Cr\$.324.000,00 cada uma, vencendo-se a 1ª em 10.06.91. Dou fé. Maringá, 12 de janeiro de 1.993. Custas:-360,00 VRC. O Titular:-

Transmitente:-CONSTRUTORA VICKY LTDA., já qualificada, isenta da apresentação da CND. do INSS, em virtude do imóvel objeto desta matrícula, não fazer parte do seu ativo permanente. Adquirente:-ADILSON ADEMIR HOSHINO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Silvana Soares Ferreira Hoshino, comerciante, portador da CI.RG.4.324.380-2-PR e CPF.649.180.849-15, residente nesta cidade. Anuente cedente:-ANGELA MARIA HOSHINO, já qualificada. Título:-VENDA E COMPRA - Pública do 2º Tab. local, em 09.12.92, Livro 351-N, fls.056. Valor:-Cr\$.1.964.000,00. Sem condições Valor da anuidade Cr\$.5.000.000,00. Dou fé. Maringá, 12 de janeiro de 1.993. Custas:-360,00 VRC. O Titular:-

AV.3/46.565. PRENOTAÇÃO N.º.252.775 de 29/04/2011. CONSTRUÇÃO. Nos termos do requerimento de ADILSON ADEMIR HOSHINO, assinado nesta cidade, em 28.04.2011, acompanhado da Certidão de Construção nº.1769/2011 expedida pela Prefeitura do Município de Maringá-PR., em 20.04.2011, ART n.º.179003 e 20111833711, arquivados sob n.º.12, Pasta 69, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º.177012011-14023050 expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 27.04.2011, arquivo n.º.12, pasta 2-C, procedo esta averbação para constar as seguintes construções: comercial/residencial em alvenaria com área de 291,51m², conforme projeto aprovado em 18.12.1991, constante do alvará de licença n.º.2994, habite-se n.º.1667/2001; atualização comercial em alvenaria com a área de 4,72m², conforme projeto aprovado em 07.06.2001, habite-se n.º.1666/2001, e atualização residencial em alvenaria, com a área de 4,72m², conforme projeto aprovado em 07.06.2001, habite-se n.º.1666/2001, avaliadas em R\$.276.864,97(duzentos e setenta e seis mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e noventa e sete centavos). FUNDEJUS R\$.553.72, arquivo n.º.12, pasta 2-F. Dou fé. Maringá, 10 de maio de 2011. Ementas:- 2.156,00 VRC igual a R\$.304,00. O Registrador: Moisés de Souza Rodrigues Barreto-Secretário

AV.4/46.969. PRENOTAÇÃO N.º.254.006 de 08/06/2011. MUDANÇA DE ESTADO CIVIL. Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avencas, assinado em São Paulo-SP, em 31 de maio de 2011, entre as partes contratantes e duas testemunhas, com força de escritura pública, nos termos do art.61 e seus parágrafos da Lei n.º.4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei n.º.5.049/66 e Lei 9.517/97, acompanhado da cópia autenticada da certidão de casamento n.º.7.859, Livro B-033, fls.162 do Registro Civil do 2º Ofício, arquivados sob n.º.16, pasta 93, procedo esta averbação para

segue no verso.-



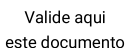
Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://www.onr.org.br/docs/web-assinador-web-assinador/

Noelma de Souza Rodrigues Barboza-Escritora

Moína de Souza Rodrigues Barboza-Escritora

Moelna de Souza Rodrigues





Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

46.969

FOLHA

02

RUBRICA

2

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0046969-76

Av. 7/46.969. PRENOTAÇÃO Nº 414.834 de 21/10/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado.

TÍTULO: Conforme requerimento do credor, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 19 de setembro de 2025, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.

Declaração de quitação de ITBI nº 19.493/2025 de 05/11/2025 recolhido R\$ 12.937,77.

FUNREJUS guia nº 72136998-1, recolhido R\$ 1.293,78 em 24/11/2025. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.x5J9v.RM3Ro-qayI5.F790q.

Maringá, 24 de novembro de 2025. Léo. Registrador: Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

R. 8/46.969. PRENOTAÇÃO Nº 416.015 de 19/11/2025. **PENHORA.**

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MARINGÁ.

EXECUTADO: JEANCARLO RIPKE.

TÍTULO: Conforme Decisão de 21/09/2025 e Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 14 de novembro de 2025, expedidos pela 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0002855-16.2018.8.16.0190 de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 26.383,71 (vinte e seis mil, trezentos e oitenta e três reais e setenta e um centavos).

Emolumentos: 648,00 VRC igual a R\$ 179,50 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 8,9750. ISS: R\$ 3,5900 e SELO R\$ 8,00 (diferidos, conforme art. 555, § 1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.xJp9P.RMjRo-LaPe5.F790q.

Maringá, 04 de dezembro de 2025. vic. Registrador: Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Av. 9/46.969. PRENOTAÇÃO Nº 420.783 de 27/03/2026. **LEILÃO NEGATIVO.**

Conforme requerimento do proprietário, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 26 de março de 2026, acompanhado das Atas de 1º e 2º Público Leilão de 21/01/2026 e 04/02/2026, respectivamente, procedo esta averbação para constar que em cumprimento ao disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, foram realizados os leilões acima, os quais resultaram negativos, tornando-se portanto extinta a dívida, referente ao registro nº 06, nesta matrícula.

FUNREJUS recolhido R\$ 21,81.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,25. FUNDEP: R\$ 4,3625. ISS: R\$ 1,7450. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRI2.95zkv.45rqc-rZ8Oo.F790p.

Maringá, 23 de abril de 2026. Léo. Registrador: Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 24 de abril de 2026.

Certidão emitida às 09:46:06.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIIAJWKP.RZUYU

4RdLp.F790p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpn.com.br

