



República Federativa do Brasil
Estado do Pará - Comarca de Alenquer
Cartório do Único Ofício de Alenquer
Antonio Augusto da Costa Guimarães - Oficial

Travessa Hermenegildo Valente, n 143, Centro, Alenquer/PA, CEP: 68.200-000, Fone: (93) 99100-0707 / (93)99133-3168 - e-mail: unicooficioalenquer@gmail.com

CNM Nº 066696.2.0004501-30

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Alenquer/PA, 05/09/2013.

Matricula Nº. 4501, datada em **05/09/2013(05 de setembro de 2013)**

Protocolo nº 8773, datado de **12/09/2020**, do Livro **001 A-101vº**

Imóvel: Um imóvel urbano, localizado na Rua Paes de Carvalho, nº 1.355, Bairro Aningal, Alenquer-Pa, com metragem e limites a seguir: limitando-se pela frente com a referida Rua Paes de Carvalho, pelo lado direito com o foreiro Moisés de Sena Lopes, pelo lado esquerdo com o foreiro Marcelio Marques Monte, e pelos fundos com o foreiro Moises de Sena Lopes, medindo (10,00m) dez metros na primeira testada principal, (10,00m) dez metros pela segunda testada, (19,00m) dezenove metros pelo lado direito, (19,00m) dezenove metros pelo lado esquerdo, ocupando uma área de (190.00m²) cento e noventa metros quadrados; conforme Título de Domínio nº 138, do livro 02/13, fls. 17 em 30/07/2013; tendo como benfeitoria uma casa em alvenaria, coberta com telhas de brasilite e barro, piso lajota na parte de baixo, contendo 2 quartos, uma sala, 2 banheiros, uma cozinha e uma área de 6x6, toda gradeada também em alvenaria com piso de lajota na casa, tem 2 quitinetes, sendo um na parte térreo contendo uma sala, 01 quarto, uma área com banheiro e cozinha e o outro na aparte de cima em madeira, contendo um quarto, um corredor e uma cozinha, 1 banheiro, sendo um total na parte de baixo 5x6 e mais o anexo que mede 6x6.

Endereço: Rua Paes de Carvalho, **Bairro:** Aningal, **Cidade:** Alenquer/PA, **Área:** 190,0000 (cento e noventa) metros quadrados.

Proprietários(as): MUNICIPIO DE ALENQUER-PREFEITURA MUNICIPAL DE ALENQUER, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 04.838.793/0001-73, com sede na PRAÇA ELOY SIMÕES, nº 751, CENTRO, Alenquer/PA.

Registro Anterior: Não consta nos atos praticados, desta Serventia de Registro de Imóveis. O referido é verdade.

R-1-4501. Data: 12/09/2020 (12 de setembro de 2020).

Protocolo nº 8773, datado em 12/09/2020, do Livro **001 A-101vº**.

Registro/Averbação: Transmitente: MUNICÍPIO DE ALENQUER, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade de Alenquer, Estado do Pará, sito à Praça Eloy Simões, nº 751, Bairro do Centro, inscrito no CNPJ nº 04.838.793/0001-73, representado por seu Prefeito

LUIS FLAVIO BARBOSA MARREIRO, brasileiro, paraense, casado, empresário, portador da Cédula de identidade **RG: nº 243208978-SSP/PA** e **CPF: nº 136.062.338-84**, residente e domiciliado nesta cidade de Alenquer-Pa, sito na Trav. Dr. Lauro Sodré, nº 1014, Bairro Aningal.

Adquirente: BABY LU COMERCIO LTDA- ME, CNPJ: nº **09.655.575/0001-17** e inscrição estadual nº **15.274.721-4**, empresa estabelecida nesta cidade de Alenquer-Pa, na Trav. Dr. Lauro Sodré, nº 1014, bairro Aningal, representado por seu legítimo proprietário **JOÃO FUZIEL**

SARRAFF, brasileiro, desquitado, empresário, portador da cédula de identidade **RG: nº 6718040-PC/PA** e **CPF: nº 023.194.622-87**, residente e domiciliado na Rua Paes de Carvalho, s/nº, Bairro Aningal, Alenquer-Pa. Título: Escritura Publica de Compra e Venda lavrada neste cartório do 1º ofício de Registro de Imóveis sob o Livro 128, folhas 093/093vº em data de 05 de Setembro de 2013. Condições: Nenhuma. **Valor R\$-150.000,00** (cento e cinquenta mil reais).



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Pará - Comarca de Alenquer
Cartório do Único Ofício de Alenquer
Antonio Augusto da Costa Guimarães - Oficial

Travessa Hermenegildo Valente, n 143, Centro, Alenquer/PA, CEP: 68.200-000, Fone: (93) 99100-0707 / (93)99133-3168 - e-mail: unicooficioalenquer@gmail.com

CNM Nº 066696.2.0004501-30

Alenquer-Pa, 05 de Setembro de 2013. Registro Anterior: Não Tem. **DOU FÉ.**

R-2-4501. Data: 15/09/2020 (15 de setembro de 2020).

Protocolo nº **8773**, datado em 12/09/2020, do Livro **001 A-101vº**.

Registro/Averbação: Adquirente: ELENITE DO SOCORRO DA SILVA SARRAFF, brasileira, solteira, empresária, portadora da cédula de identidade **RG: nº 2565701-PC/PA** e **CPF: nº 358.799.552-49**, residente e domiciliada na Rua Venceslau Ricardo Lopes, nº 2225, Almeirim-Pa. Título: Escritura Publica de Inventário e Partilha dos Bens Deixados pelo Falecimento de **JOÃO FUZIEL SARRAFF**, lavrada no cartório do 2º Ofício de Alenquer-Pa sob o Livro 01, folhas 0vº em data de 31 de Março de 2015. Condições: na referida escritura. **Valor R\$-30.000,00** (trinta mil reais). Alenquer-Pa, 15 de Setembro de 2020. **Dou Fé.**

R-3-4501. Data: 14/01/2022 (14 de janeiro de 2022).

Protocolo nº **9070**, datado em 07/01/2022, do Livro **001 A-105**.

Registro/Averbação: Protocolo 01, fls. 105, ordem 9.070. Data 07/01/2022. Para constar a averbação do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças **MATRICULA 4.501**; Tendo como **VENDEDOR (ES) doravante denominados simplesmente VENDEDOR: ELENITE DO SOCORRO DA SILVA SARRAFF**, brasileira, não mantém união estável, empresária, portadora da cédula de identidade **RG: nº 2565701-PC/PA** e **CPF: nº 358.799.552-49**, residente e domiciliada na Rua Venceslau Ricardo Lopes, nº 2225, Nova Vida, Almeirim-Pa. **COMPRADOR (ES) doravante denominados simplesmente COMPRADOR: EWERTON DA SILVA SARRAFF**, nacionalidade brasileira, solteiro, não mantendo união estável, militar, portador da carteira de identidade **RG: 802105270-MEX/PA** e **CPF: nº 006.184.472-10**, residente e domiciliado em Av. Conselheiros Furtado, nº 2312, Ap. 1002 Oásis, Cremação, Belém-PA, conforme do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10168332006, INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA – Art. 61 e parágrafos da lei nº 4.380/64 – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE IMÓVEL EM GARANTIA – Lei nº 9514/97, feito pelo **ITAÚ UNIBANCO S. A; CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S. A**, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 – Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ: nº 00.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habilitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais no final assinados, doravante denominados simplesmente **Itaú**. Valor do Imóvel **R\$-150.000,00**. Alenquer-Pa, 17 de Janeiro de 2022. **Dou Fé.**

R-4-4501. Data: 13/02/2025 (13 de fevereiro de 2025).

Protocolo nº **10087**, datado em 13/02/2025, do Livro **001 A-116**.

Registro/Averbação: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Através de Ofício nº 391955/2023 – **HISPAGNOL E ROSA SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, data de 11 de abril de 2024, acompanhamento do Requerente de consolidação, datada de 30 de janeiro de 2025, apresentados no ato anterior, o **ITAÚ UNIBANCO S. A**, já individualizado, legalmente representado na qualidade de Credor Fiduciário do Instrumento Particular de Venda e Compra



República Federativa do Brasil
Estado do Pará - Comarca de Alenquer
Cartório do Único Ofício de Alenquer
Antonio Augusto da Costa Guimarães - Oficial

Travessa Hermenegildo Valente, n 143, Centro, Alenquer/PA, CEP: 68.200-000, Fone: (93) 99100-0707 / (93)99133-3168 - e-mail: unicooficioalenquer@gmail.com

CNM Nº 066696.2.0004501-30

de Bem Imóvel e Outras Avenças Contrato nº 1016833200-6, firmado em 08/10/2021, solicitou esta Consolidação Resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula com fulcro no Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9514/97, passando assim, o bem consolidado a pertencer em sua totalidade ao Credor Fiduciário Supracitado, todavia não é uma propriedade plena, visto que existe a obrigatoriedade da Credora Fiduciária em alienar-la em público leilão no prazo de 30 dias contados da data do presente registro. Foi informado o Valor de **R\$-150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**, com base de cálculo no valor da garantia atualizado. VALOR VENAL **R\$-150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**, conforme ITBI: pago em 6/12/2024, no valor de **R\$-3.000,00(três mil)**, com base de cálculo no valor de **R\$-150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**, através da guia nº 000008809706984, expedido em 08/11/2024. O referido é verdade.

R-5-4501. Data: 31/12/2025 (31 de dezembro de 2025).
Protocolo nº **10348**, datado em 22/12/2025, do Livro **001 A-119**.

Registro/Averbação: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – LEI Nº 9.514/97. A requerimento do **ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, São Paulo/SP, com base em Termo de Quitação, fica averbado que, em relação ao **contrato de alienação fiduciária nº 10168332006**, firmado com **WERTON DA SILVA SARRAFF**, registrado nesta matrícula em 08/10/2021, foram realizados os leilões previstos na Lei nº 9.514/97, restando ambos infrutíferos, sendo o 1º leilão em 22/09/2025, pelo valor mínimo de R\$ 146.462,24, e o 2º leilão em 06/10/2025, pelo valor mínimo de R\$ 136.670,60. Em razão disso, fica resolvido o contrato de alienação fiduciária, com a extinção da dívida e quitação recíproca entre as partes, consolidando-se integralmente a propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., que passa a deter a plena e livre disponibilidade do bem, nos termos do art. 27, §§ 5º e 6º, da Lei nº 9.514/97. O referido é verdade.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Alenquer - PA, 09 de janeiro de 2026

Antonio Augusto da Costa Guimarães
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003308379 - SÉRIE: A - SELADO EM: 09/01/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 97380330000096453573011121

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58