



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24362 / CNM: 089649.2.0024362-23 / Recibo: 123387 / Data da Certidão: 12/01/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico ainda que conforme PORTARIA CGJ nº2661/2023, publicado no D.O. em 15/12/2023, fica designado a partir desta data, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, a Dra. PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS, cadastrada sob o nº90/270.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroidmoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

16.NI.7 É cabível o ressarcimento das despesas de envio, inclusive eletrônico, de certidões e traslados: 1,23 x 1 = 1,23.

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 132,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPZ 62088 WWW

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWNRD-PC3YU-N6PS4-ACMTF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24362 / CNM: 089649.2.0024362-23 / Recibo: 123387 / Data da Certidão: 12/01/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.362

FICHA

01

Tabelião Oficial
2701-2326
2801-6803

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CNM: 089649.2.0024362-23
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 3º OFÍCIO

IMÓVEL: Casa 01 e correspondente fração de 90,00/180,00 ávos do prédio situado na Rua Antonio Carlos Merlim nº 51, no Caminho do Bichinho, Pachecos, 2º distrito deste município, .. que assim se descreve e caracteriza: a) **TERRENO:** designado por lote 23 da quadra D, medindo 10,00m de frente; 10,00m de fundos por 18,00m por ambos os lados, confrontando-se / pela frente com a Rua projetada B, atual Rua Antonio Carlos Merlim, pelo lado direito com o imóvel nº 41, pelo lado esquerdo com o imóvel nº 61 e nos fundos com o lote nº 06. = Área de 180,00m²; b) **PREDIO:** com divisões internas para moradia de uma só família; A casa 01 está edificada em terreno que mede 5,00m de frente para a Rua projetada B, atual Rua Antonio Carlos Merlim, 5,00m nos fundos com o lote 06, 18,00m à direita com o imóvel nº 51, 18,00m à esquerda com o imóvel nº 61; Área de 90,00m²; Área construída de 43,75m²; Inscrição municipal nº 125.682; Código de Logradouro = nº 4.695/4; **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA PRESIDENTE S/A.; **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2.H fls. 282 Mat. 2582. São Gonçalo, = 24 de abril de 1985.-----

Téc. Jud. Jur.-----

O Oficial-----

R.01 COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: CONSTRUTORA PRESIDENTE S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Real Grandeza, nº 86-A, inscrita no CGC/MF sob o nº 33.265.695/0001-92,; **ADQUIRENTES:** PAULO PIRES RAMOS, carpinteiro, e s/mulher = IEDA AMARAL RAMOS, do lar, brasileira, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das identidades nºs: ele:= 883.825 IFP/RJ., expedida em 14.12.67; ela: 7.403.616-1 expedida em 26/09/84 IFP/RJ., inscritos no CPF/MF sob o nº = 368.084.407/78, residentes e domiciliados à Rua Lúcio Miguel Pereira, nº 66 aptº. 07-Itaúna, nesta cidade; **FÓRMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4380, de 21/08/1964, alterado pela Lei nº 5049, de 29.6.1966, datado de 28.12.1984. **VALOR DO CONTRATO:** CR\$23.862.445, - ITBI., recolhido pela operação nº 165, de 28/12/1984 Guia nº 24-11458. São Gonçalo, 24 de abril de 1985.-----

Téc. Jud. Jur.-----

O Oficial-----

R.02 HIPOTECA: DEVEDORES: PAULO PIRES RAMOS e s/m. IEDA AMARAL RAMOS, acima qualificados. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF., CGC/MF nº 00.360.305/01 98-8. **FÓRMA DO TÍTULO:** Idem registro anterior. **VALOR DO CONTRATO:** CR\$23.852.445 / Plano reajuste/Sistema de Amortização-SIMC / Número de prestações=360 / Taxa anual de ju

RUA FELICIANO SODRÉ, 121 - 712-0977

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWNRD-PC3YU-N6PS4-ACMTF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24362 / CNM: 089649.2.0024362-23 / Recibo: 123387 / Data da Certidão: 12/01/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWNRD-PC3YU-N6PS4-ACMTF>

REGISTRO GERAL		CNM: 089649.2.0024362-23	
MATRÍCULA	FICHA	ESTADO DO RIO DE JANEIRO	
24.362	01	PODER JUDICIÁRIO	
	VERSO	COMARCA DE SÃO GONÇALO	
		REGISTRO DE IMÓVEIS	
		2ª CIRCUNSCRIÇÃO	
		CARTÓRIO 3º OFÍCIO	
juros: a) Nominal=9,1% b) Efetiva=9,489%; Os devedores .. dão à credora, em 1ª e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, assim como para os fins do art. 818 do Código Civil Brasileiro, dão ao referido imóvel o valor de CR\$26.801.130 equivalen- tes nesta data a 1.500,00000 UPC/BNH.; As demais cláusu- las e condições da presente hipoteca, são as constantes do título apresentado, cuja cópia fica arquivada neste .. Cartório. São Gonçalo, 24 de abril de 1985..... Téc. Jud. Jur. _____ O Oficial _____			
Av.3 Conforme Instrumento Particular (Carta de Arrematação), pos- sada em 24.7.87, cuja cópia fica arquivada neste cartório, precedo a averbação da baixa da hipoteca, objeto do R.2 des- ta matrícula. São Gonçalo, 11 de maio de 1988..... Aux. _____ O Of. _____			
R.4 ARREMATACÃO. Transmitedores=PAULO PIRES RAMOS e s/m IEDA AMA- RAL RAMOS, retro qualificados. Adquirente= CAIXA ECONOMICA FEDERAL = CEF, também retro mencionada. Forma de título= Ins- trumento particular (Carta de Arrematação), datado de 24.7. 87, cuja cópia fica arquivada neste cartório. Valor do con- trato= CR\$678.724,13. São Gonçalo, 11 de maio de 1988..... Aux. _____ O Of. _____			
R.05 COMPRA E VENDA. Transmitedor: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. já qualificada anteriormente.- Adquirentes: SÉRGIO DA SILVA/ SANTOS, e s/mulher, VILMA MATTOS SANTOS, brasileiros, casa- dos, no regime da comunhão parcial de bens, residentes a Av./ Getúlio de Moura, Lt. 12, Qd. 9-B, Jardim Metrópole, São Jo- ão de Meriti, RJ., ele mentader, Idt. nº 3.137.787-IFP- 06-0 9-76, CPF. nº 468.172.127-15, ela de lar, Idt. nº 08584- sé- rie 008-MTPS-RJ- 24-05-79.- Forma de Título: Escritura lavra- da no Cartório da 2ª Circunscrição do 4º Distrito de São Gon- çalo, Lª 111, fls. 024, de 20-02-1989.- Valor do Contrato: 7 NCZ\$3.400,00.- São Gonçalo, 31 de maio de 1989..... Aux.mat.01/8704 _____ O Of. _____			
R.06 HIPOTECA. Devedores: SÉRGIO DA SILVA SANTOS, e s/mulher, VIL- MA MATTOS SANTOS.- Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., todes já qualificados na presente matrícula.- Forma de Títu- lo: Idem registro anterior (R.05).- Valor do Contrato: NCZ\$/ NCZ\$3.200,00 - no prazo de 300 meses - valor total da primei			

SEGUE NA FICHA Nº 02.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24362 / CNM: 089649.2.0024362-23 / Recibo: 123387 / Data da Certidão: 12/01/2024.

REGISTRO AUXILIAR

FOLHA
24.362

- FICHA Nº 02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 3.º OFÍCIO

valer total da primeira prestação: NCZ\$17,83 - taxa anual /
de juros: Nominal 0,8% - Efetiva 0,8029% - plano de reajus-
te/sistema de amortização: PES/CP - vencimento da primeira/
prestação: 20-03-1989. Em garantia, os devedores dão a CEF,
em primeira e especial hipoteca, sem concorrência de tercei-
ros, o imóvel objeto da presente matrícula, assim como para
os fins do art. 818 do Código Civil, dão ao imóvel era hipe-
teca, e valor de NCZ\$3.400,00.- As demais cláusulas e con-
dições da presente hipoteca, são as constantes do título a-
presentado e que ficam fazendo parte complementar e inte-
grante do presente registro.- São Gonçalo, 31 de maio de -
1989.....

Aux.mat.01/8704

O Of.

Av.07 - Prot.97.070 - 04/04/2007 - Por petição firmada em 02/04/2007, firmado pela credora, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto do R.06 desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Obs.: Custas isentas conforme ofício da Defensoria Pública nº 603/26.851/07 de 02/04/2007, assinado pelo Defensor Público Jorge de Freitas A Vieira, Mat 817.920-2- São Gonçalo, 04 de maio de 2007. Aux. O Of.

R.08 - Prot.125.694 em 19/08/2013 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** SÉRGIO DA SILVA SANTOS e sua esposa VILMA MATTOS SANTOS, portadora do CPF nº 052.251.257-78, residentes e domiciliados na Rua Jupiter, 71 sobrado, Bandeirantes em São Gonçalo/RJ. **ADQUIRENTE:** REGINALDA CABRAL SORIANO, brasileira, viúva, do lar, portadora da identidade nº 0936586-0 IFR/RJ de 08/11/1989 e do CPF nº 022.247.707-58, residente e domiciliada na Rua Antonio Carlos Merlim, 51 casa 01, Lagoinha em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, L.º 444, fls. 077 ato 056 de 19/08/2013. **VALOR:** R\$ 45.000,00.- Obs.: O Imposto de Transmissão - "inter-vivos" devido na presente escritura, foi recolhido pelo comprador na Caixa Econômica Federal, Ag. 0889 em 16/08/2013, pelo valor de R\$ 900,00 através da Guia ITBI nº 4258/13. BIB nº 0174213092337290 e 0174213092309361 de 23/09/2013. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 73,08 relativo aos 20% (base de cálculo R\$ 45.000,00) de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 51,16, relativo às Leis 4.664/05, 111/06 e Lei 6281/12. - São Gonçalo, 27 de setembro de 2013. Aux. O Of.

R.09 - Prot. 130.274 em 16/06/2014 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** REGINALDA CABRAL SORIANO, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTES:** MARCELO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, soldador e sua mulher, VALÉRIA LOBO RODRIGUES DA SILVA, brasileira, supervisora de atendimento, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 14/03/2008, portadores das cédulas de identidade RG nº 0205437973-DIC/RJ e RG nº 208827543-DIC/R, inscritos no CPF sob os nºs 057.494.907-00 e 104.312.727-51, residentes e domiciliados na Rua Idalina Maria dos Santos, nº 81, Pacheco em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado de 20/06/2014 de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de

RUA FELICIANO SODRÉ N.º 121 - 712-0977

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWNRD-PC3YU-N6PS4-ACMTF>

(R) 1 ato
RJ198832 GIC

(R) 1 ato
RJ198832 GIC

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24362 / CNM: 089649.2.0024362-23 / Recibo: 123387 / Data da Certidão: 12/01/2024.

REGISTRO AUXILIAR

FOLHA
24.362
VERSO

FICHA 02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CNM: 089649.2.0024362-23
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 3.º OFÍCIO

30/05/2014 de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, com força de escritura pública, nos termos do art.61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049/66 e Lei 9.514/97. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 90.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$ 34.500,00 – Recursos próprios; R\$ 0,00 – Recursos do FGTS; R\$ 55.500,00 - Recursos do Financiamento. OBS: Imposto de transmissão – ITBI foi pago através da guia nº 3029/2014, no valor de R\$ 1.826,36 no Banco Itaú em 09/06/2014. BIB e Consulta de informação nºs 0174214071139468 e 0174214071144572 em 11/07/2014. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 14 de julho de 2014. Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]* SELO: EAHT30055BPL

R.06 - Prot.130.274 em 16/06/2014 - **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES/FIDUCIANTES:** MARCELO JOSÉ DA SILVA e sua mulher VALÉRIA LOBO RODRIGUES DA SILVA, qualificados anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S.A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.04. **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:** R\$55.500,00 - a) Valor destinado ao pagamento do preço R\$55.500,00; b) Valor destinado ao pagamento de despesas: b-1) despesas acessórias ao financiamento R\$ 1.850,00; b-1(i) Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia R\$ 1.850,00; Custos cartorários e ITBI pagos pelo Comprador (valor estimado) R\$ 3.700,00; Valor Total do financiamento (Saldo Devedor) R\$ 61.050,00 - **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Taxa Efetiva de Juros Anual: 11,5000% - Taxa Nominal de juros Anual: 10,9349% - Taxa Efetiva de Juros Mensal: 0,9112% - Taxa Nominal de Juros mensal: 0,9112% - Taxa Efetiva de Juros Anual com benefício: 10.0000% - Taxa nominal de juros anual com benefício: 9,5689% - Taxa Efetiva de Juros Mensal com Benefício: 0,7974% - Taxa Nominal de Juros Mensal com Benefício: 0,7974%, Prazo de Amortização em meses 240; Sistema de Amortização S.A.C Data de Vencimento da Primeira Prestação: 30/06/2014; Custo Efetivo Total - CET (anual) : Taxa Juros: 13,3900% - Taxa Juros com Benefício: 11,8600%. - **VALOR DO ENCARGO MENSAL:** Valor da Cota de Amortização R\$254,37; Valor dos Juros R\$ 486,82; Valor do Prêmio de Seguro Morte e Invalidez Permanente: R\$ 4,62; Valor do Premio de Seguro de Danos Fisicos no Imóvel R\$ 6,65; Valor do Custo de Administração R\$ 25,00 - Valor Total do Encargo Mensal R\$ 777,46 - valor líquido a ser liberado ao vendedor R\$ 55.500,00, Valor líquido a ser liberado ao Comprador R\$ 3.700,00 - Enquadramento do Financiamento: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, Prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias, **Valor atribuído aos imóveis para efeito de venda em público leilão R\$ 74.000,00.** Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o Comprador aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no. 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 14 de julho de 2014. Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]* SELO: EAHT30056OQX

-----VIDE FICHA 03-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWNRD-PC3YU-N6PS4-ACMTF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24362 / CNM: 089649.2.0024362-23 / Recibo: 123387 / Data da Certidão: 12/01/2024.

REGISTRO GERAL		CNM: 089649.2.0024362-23
MATRÍCULA	FICHA	ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
24.362	03	CARTÓRIO 3º OFÍCIO
Av.07 – Prot. 169.151 em 20/04/2021 – Por petição firmada em 05/04/2021, pelo representante legal do credor, fica o imóvel objeto desta matrícula livre de qualquer intimação, visto a declaração de que o mutuário efetuou os pagamentos relativos ao contrato. Tudo de conformidade com o documento comprobatório aqui apresentado. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$22,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$11,24, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,49 à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 22 de junho de 2021.- SELO: EDVR45030YTY. Aux. R.E.		
EX – OFÍCIO: Faço constar a correta ordem dos atos praticados na presente matrícula, a saber: R.01, R.02, Av. 03, R.04, R.05, R.06, Av.07, R.08, R.09, R.10 e Av.11 e não como constou anteriormente. São Gonçalo, 17 de julho de 2023. R.E.		
Av.12 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO – Prot. 182.535 de 13/07/2023 - Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feita aos devedores MARCELO JOSÉ DA SILVA e s/m VALÉRIA LOBO RODRIGUES DA SILVA, qualificados anteriormente, realizadas no dia 19/06/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº 229968, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 19/06/2023, dando cumprimento à presente, encerrando-a como POSITIVA. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$ 27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 13 de julho de 2023. SELO: EENB25665XCV. Esc. R.E.		
Av.13 – Prot. 183.685 em 01/09/2023 – Na conformidade do documento datado de 31/08/2023, firmado pela ITAÚ UNIBANCO S/A – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, antes qualificado, tendo em vista que MARCELO JOSÉ DA SILVA E VALERIA LOBO RODRIGUES DA SILVA, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 4290/2023, no valor de R\$1.525,45 (base de cálculo R\$74.000,00).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$88,02 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$44,02, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$17,61 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 12 de setembro de 2023. SELO: EEOE65382WJV. Esc. R. E.		
Av.14 – Prot. 185.410 em 14/12/2023 – AUTO NEGATIVO DE LEILÃO – De acordo com requerimento assinado pelo representante legal do credor em 07/12/2023, procedo a averbação do Auto Negativo de 1º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 30/10/2023, autorizado pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 02 de janeiro de 2024. SELO: EEPZ61377PAB----- Esc. R.E.		
Av.15 – Prot. 185.410 em 14/12/2023 – AUTO NEGATIVO DE LEILÃO – De acordo com requerimento assinado pelo representante legal do credor em 07/12/2023, procedo a averbação do Auto Negativo de 2º leilão,		



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24362 / CNM: 089649.2.0024362-23 / Recibo: 123387 / Data da Certidão: 12/01/2024.

REGISTRO GERAL			CNM: 089649.2.0024362-23
MATRÍCULA	FICHA		ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
24.362	03 VERSO	CARTÓRIO 3º OFÍCIO	

do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 09/11/2023, autorizado pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 02 de janeiro de 2024. SELO: EEPZ61378YRV-----
Esc. *Chagas* R.E.

Av.16 – Prot. 185.410 em 14/12/2023 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 07/12/2023, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.10. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$70,18, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$35,08 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$14,03 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 02 de janeiro de 2024. SELO: EEPZ61379HDW-
Esc. *Chagas* R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWNRD-PC3YU-N6PS4-ACMTF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado