



PODER JUDICIÁRIO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

6º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2006

FV. 2292

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 43.274 DATA 21.06.2006 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOJA

designada pelos números 03 da poeta e 611.246-3 da inscrição municipal, localizada no pavimento Tipo térreo, integrante do prédio denominado "EDIFÍCIO LENA EMPRESARIAL", situado na Avenida Magalhães Neto, nº 1752, na Pituba, sub distrito de Amaralina, nesta capital, com área real total de 227,260m², sendo 138,500m² de área privativa e 88,760m² de área comum, e fração ideal de 30,486m² ou 0,0112000%, correspondendo a esta unidade 02 vagas de garagem de posição indeterminada, localizada no pavimento G-2, edificado dito prédio na gleba de terreno próprio de nº 06 desmembrada da maior porção de 131,900,00m², integrante do Parque Residencial Stiep. **PROPRIETÁRIA - LIZCONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta capital, inscrita no CNPJ/MF número 02.407.370/0001-73. **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula 9476 deste Ofício. Salvador, 21 de junho de 2006. A Oficial

REG. 01- COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura pública de 14/06/2006, lavrada nas notas da Tabela do 1º Ofício desta capital, á folha 73 do livro 198-E, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por compra pelo **BANCO ITAÚ S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF número 60.701.190/0001-04, com sede na cidade de São Paulo-SP, á proprietária acima qualificada pelo preço de R\$ 655.317,50. Salvador, 21 de junho de 2006. A Oficial

AV-2/43.274 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel, objeto desta matrícula, nos termos do protocolo 201703.0717.00250305-IA-010, extraído dos autos do processo nº 00012813720145020028, movido contra, ITAU UNIBANCO S.A. (EST UNIF). Salvador, 14 de março de 2017. A Oficial/Suboficial: Prot.: 200.816 DAJE 002/050887 Isento MBWP

AV-3/43.274 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbado o cancelamento da indisponibilidade processada sob o **Av. 2** incidente sobre o imóvel, objeto desta matrícula, nos termos do protocolo nº 201703.0809.00250477-TA-560, extraído dos autos do processo nº 00012813720145020028, movido contra ITAU UNIBANCO S.A. (EST UNIF). Salvador, 05 de junho de 2017 A Oficial/Suboficial: Prot.: 203.272 DAJE 002/055386 Isento MBWP

AV-4/43.274 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo da Vara do Trabalho de São Luis de Montes Belos-GO, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do protocolo 202209.0610.02338045-IA-071, extraído dos autos do processo nº 00109834220215180181, movido contra ITAU UNIBANCO S.A. (EST UNIF). Dou fé. Salvador, 13 de setembro de 2022. A Oficial/Suboficial: Prot: 262.876 Prenotado em 06/09/2022 DAJE 002/214314 Isento JA

AV-5/43.274 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo do Tribunal da 18ª Região de São Luis de

Continua no verso.

Montes Belos/GO, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do protocolo 202209.0610.02338045-IA-071, extraído dos autos do processo nº 00109834220215180181, movido contra ITAU UNIBANCO S.A. (EST UNIF). Dou fé. Salvador, 31 de outubro de 2022. A Oficial/Suboficial: *[Assinatura]*
Protocolo: 264.423 Prenotado em 21/10/2022 DAJE 002/223802 Isento MSA

AV-6/43.274 - ERRO EVIDENTE - Nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, fica retificada a Av-5 da presente matrícula, para fazer constar que a averbação refere-se a determinação do Juízo do Tribunal de Justiça de Capanema, Paraná/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do protocolo 202210.2114.02414524-IA-700, extraído dos autos do processo nº 00009675020148160061, movido contra ITAU UNIBANCO S.A. (EST UNIF). Dou fé. Salvador, 11 de novembro de 2022. A Oficial/Suboficial: *[Assinatura]*
P.I.2336 MSA

AV-7/43.274 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do protocolo 202212.0210.02456035-IA-340, extraído dos autos do processo nº 00100749620225030014, movido contra ITAU UNIBANCO S.A. (EST UNIF). Dou fé. Salvador, 12 de dezembro de 2022. A Oficial/Suboficial: *[Assinatura]*
Prot: 265.788 Prenotado em 05/12/2022 DAJE 002/228796 Isento

AV-8/43.274 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - De acordo com o requerimento datado de 07 de março de 2023, devidamente instruído, que archivei, fica averbada a alteração da razão social do BANCO ITAU S.A, já qualificado, para ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04. Dou fé. Salvador, 03 de abril de 2023. A Oficial/Suboficial: *[Assinatura]*
Prot:269.432 Prenotado em 23/03/2023 DAJE 002/242941 R\$62,38 e DAJE 002/243861 R\$26,46 LSS

AV-9/43.274 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo da 18ª Região de São Luis de Montes Belos/GO, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbado o cancelamento da indisponibilidade processada sob o Av.4 incidente sobre o imóvel, objeto desta matrícula, nos termos do protocolo 202209.1508.02352334-TA-890, extraído dos autos do processo nº 00109834220215180181, movido contra ITAU UNIBANCO S.A. (EST UNIF). Dou fé. Salvador, 05 de maio de 2023. A Oficial/Suboficial: *[Assinatura]*
Prot: 270.921 Prenotado em 04/05/2023 DAJE 002/249511 R\$88,84 DAJE 002/249514 R\$88,84 JA

AV-10/43.274 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo do Tribunal de Justiça de Capanema, Paraná/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbado o cancelamento da indisponibilidade processada sob o Av.5 incidente sobre o imóvel, objeto desta matrícula, nos termos do protocolo 202210.2513.02418831-TA-640, extraído dos autos do processo nº 00009675020148160061, movido contra ITAU UNIBANCO S.A. (EST UNIF). Dou fé. Salvador, 05 de maio de 2023. A Oficial/Suboficial: *[Assinatura]*
Prot: 270.922 Prenotado em 04/05/2023 DAJE 002/249508 R\$88,84 DAJE 002/249509 R\$88,84 JA

AV-11/43.274 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbado o cancelamento da indisponibilidade processada sob o Av.7 incidente sobre o imóvel, objeto desta matrícula, nos termos do protocolo 202212.0611.02477377-PA-001, extraído dos autos do processo nº 00100749620225030014, movido contra ITAU UNIBANCO S.A. (EST UNIF). Dou fé. Salvador, 05 de maio de 2023. A Oficial/Suboficial: *[Assinatura]*
Prot: 270.923 Prenotado em 04/05/2023 DAJE 002/249503 R\$88,84 DAJE 002/249501 R\$88,84 JA

AV-12/43.274 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Gerado pela importação do Comunicado de Indisponibilidade de Bens. - Prot: 202401.1215.03110939-IA-470 - Proc: 1000212-78.2022.5.02.0025 através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, movido contra ITAU UNIBANCO S.A. (ITAU UNIBANCO). Dou fé. Salvador, 22 de janeiro de 2024. A Oficial/Suboficial: *[Assinatura]*

Continua na ficha 02

MATRICULA FICHA

CNM: 005454.2.0043274-80

43.274

02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE AMARALINA
ESTADO DA BAHIA



Prot: 280.090 Prenotado em 15/01/2024 DAJE 002/288936 Isento LM

AV-13/43.274 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Gerado pela importação do Comunicado de Indisponibilidade de Bens. - Prot: 202401.1812.03118982-IA-940 - Proc: 01008663620215010031 através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, movido contra ITAU UNIBANCO S.A. (ITAU UNIBANCO). Dou fé. Salvador, 29 de janeiro de 2024. A Oficial/Suboficial: *[Assinatura]*
Prot: 280.268 Prenotado em 18/01/2024 DAJE 002/289470 Isento CLS

AV-14/43.274 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo da Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais de Recife/PE, gerado pela importação do Comunicado de Indisponibilidade de Bens. - Prot: 202405.2422.03348011-IA-480 - Proc: 00006088220125060002 através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, movido contra ITAU UNIBANCO S.A. (ITAU UNIBANCO). Dou fé. Salvador, 05 de junho de 2024. A Oficial/Suboficial: *[Assinatura]*
Prot: 284.767 Prenotado em 27/05/2024 DAJE 002/308734 Isento JP

AV-15/43.274 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo da Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais de Recife/PE, Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região/PE, gerado pela importação do Comunicado de Indisponibilidade de Bens. - Prot: 202407.2914.03476178-IA-091 - Proc: 00102232620135060014 através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, movido contra ITAU UNIBANCO S.A. Dou fé. Salvador, 31 de julho de 2024. A Oficial/Suboficial: *[Assinatura]*
Prot: 287.213 Prenotado em 29/07/2024 DAJE 002/319147 Isento MKMS

AV-16/43.274 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo da 10ª Vara do Trabalho de Maceio/AL, gerado pela importação do Comunicado de Indisponibilidade de Bens. - Prot: 202407.2909.03475628-IA-430 - Proc: 00006814720245190010 através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, movido contra ITAU UNIBANCO S.A. (ITAU UNIBANCO). Dou fé. Salvador, 02 de agosto de 2024. A Oficial/Suboficial: *[Assinatura]*
Prot: 287.211 Prenotado em 29/07/2024 DAJE 002/319484 Isento JP

AV-17/43.274 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação do Juízo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, gerado pela importação do Comunicado de Indisponibilidade de Bens. - Prot: 202410.3117.03677728-IA-880 - Proc: 10008308020235020009 através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, movido contra ITAU UNIBANCO S.A. (ITAU UNIBANCO). Dou fé. Salvador, 04 de novembro de 2024. A Oficial/Suboficial: *[Assinatura]*
Prot: 290.959 Prenotado em 01/11/2024 DAJE 002/336647 Isento JP