



Valide aqui
este documento

CNM: 098194.2.0028017-63



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Palmeira das Missões, 16 de janeiro de 2013.

Matrícula

28.017/01

[Handwritten signature]

IMÓVEL: Lote urbano nº 02 (dois), da Quadra "A", com área de trezentos e sessenta e um metros e noventa decímetros quadrados (361,90 m²), do Desmembramento Bela Vista, situado no lado par da Rua Santa Rosa, distante treze metros e cinquenta centímetros (13,50m) da Rua Frederico Forbrig, na quadra formada por: Rua Santa Rosa, Rua Frederico Forbrig, Rua Iraí e Rua João Candido Fagundes, no Bairro Vista Alegre, **Palmeira das Missões-RS**, confrontando-se: ao **NORTE**, com o lote urbano nº 03, numa extensão de trinta metros (30,00m); ao **SUL**, com o lote urbano nº 01, numa extensão de trinta metros e cinquenta centímetros (30,50m); ao **LESTE**, com o lote urbano nº 15, numa extensão de doze metros (12,00m); e, ao **OESTE**, com a Rua Santa Rosa, numa extensão de doze metros (12,00m).

PROPRIETÁRIOS: **ADEMIR JOÃO PERUZZOLO**, comerciante, portador da CI/RG-SSP/RS nº 9020046951, inscrito no CIC nº 056.473.390-34, e sua mulher **ANA MARIZA PERUZZOLO**, bancária, inscrita no CIC nº 202.567.360-49, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 3018485131, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Bonifácio, nº 428, na cidade de Palmeira das Missões/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 28.015, do Livro 2, deste Ofício.

CONDIÇÕES: As do Desmembramento. **OBSERVAÇÕES:** Matrícula aberta com os elementos constantes no **R. 3/28.015** do Livro 2 - RG. Emolumentos: R\$ 13,20. Selo Digital: 0407.03.1100006.08085 - R\$ 0,50. PED: R\$ 3,10. Selo Digital: 0407.01.1300001.01520 - R\$ 0,25. LGB. A Substituta: *[Handwritten signature]* Eliane A. P. Scalei

AV.1/28.017. Data: 16 de janeiro de 2013. Protocolo: 156.290 de 14 de janeiro de 2013.

TRANSPORTE DE GRAVAMES. Vide a averbação sob nº **1/28.015**, que corresponde a **Penhora Judicial**, do Processo de Execução fiscal nº 7006/411/98-3ªCJ, que tem com Credor **Município de Palmeira das Missões(RS)**. Emolumentos: R\$ 19,80. Selo Digital: 0407.03.1100006.08123 - R\$ 0,50. PED: R\$ 3,10. Selo Digital: 0407.01.1300001.01681 - R\$ 0,25. LGB. A Substituta: *[Handwritten signature]* Eliane A. P. Scalei

AV.2/28.017. Data: 16 de janeiro de 2013. Protocolo: 156.290 de 14 de janeiro de 2013.

TRANSPORTE DE GRAVAMES. Vide a averbação sob nº **2/28.015**, que corresponde a **Penhora Judicial**, do Processo de Execução fiscal nº 020/1.02.0002060-7, do 3ªCJ, que tem com Credor **INSS - Instituto Nacional de Seguro Social**. Emolumentos: R\$ 19,80. Selo Digital: 0407.03.1100006.08124 - R\$ 0,50. PED: R\$ 3,10. Selo Digital: 0407.01.1300001.01683 - R\$ 0,25. LGB. A Substituta: *[Handwritten signature]* Eliane A. P. Scalei

AV.3/28.017. Data: 14 de maio de 2014. Protocolo: 161.471 de 22 de abril de 2014.

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA. Certifico que fica cancelado o registro sob nº **2/28.017**, por ordem judicial que promova a desconstituição da Penhora efetivada, extraído do ofício nº 10997231, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 5001107-47.2013.404.7127/RS, da 1ª Vara Federal de Palmeira das Missões-RS, assinado por ordem da MM Juíza Federal Substituta, documento eletrônico assinado por Rômulo Chaves, Servidor da Secretaria. Emolumentos: R\$ 52,70. Selo Digital: 0407.05.0900007.00211 - R\$ 2,70. PED: R\$ 3,40. Selo Digital: 0407.01.1400002.06777 - R\$ 0,30. E.A.P.S. A Substituta: *[Handwritten signature]* Eliane A. P. Scalei

AV.4/28.017. Data: 30 de junho de 2014. Protocolo: 162.189 de 09 de junho de 2014.

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA. Certifico que fica cancelado o registro sob nº **1/28.017** deste livro, autorizado no mandato de Levantamento de Registro de Penhora, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 020/1.02.0001589-1 (CNJ: 0015891-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPFKV-S8WA4-VENPP-JC8DW>



Valide aqui
este documento

CNM: 098194.2.0028017-63

74.2002.8.21.0020), da 3ª Vara desta comarca, assinado pela Dra. Viviane Castaldello Busatto, Juiz de Direito em 04.06.2014. Emolumentos: R\$ 52,70. Selo Digital: 0407.05.0900007.00247 - R\$ 2,70. PED: R\$ 3,40. Selo Digital: 0407.01.1400003.06383 - R\$ 0,30. E.A.P.S. A Substituta *Eliane A. P. Scalei*

R.5/28.017: Palmeira das Missões/RS, 15 de fevereiro de 2019. Prot. 180.328, liv. 1-U de 21/01/2019.
TÍTULO: LEGÍTIMA. TRANSMITENTE: Espólio de **ADEMIR JOÃO PERUZZOLO**, inscrito no CPF sob n.º 056.473.390-34, falecido em 21/06/2017. **ADQUIRENTE: ATHOS PERUZZOLO**, brasileiro, solteiro, arquiteto, portador da CI/RG n.º 5415718-SSP/SC, inscrito no CPF n.º 001.335.380-28, nascido em 27 de setembro de 1982, residente e domiciliado na Rua 222, n.º 306, bairro Meia Praia, na cidade de Itapema/SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de inventário com partilha de bens, lavrada às folhas 1 a 20 do livro n.º 258, sob número de ordem 10512, protocolo 18392, aos 23/11/2018, pelo Tabelionato de Notas e Protestos de Porto Belo/SC. **IMÓVEL TRANSMITIDO: Lote urbano nº 02 (dois), da Quadra "A", com área de trezentos e sessenta e um metros e noventa decímetros quadrados (361,90 m²), do Desmembramento Bela Vista, situado no lado par da Rua Santa Rosa, distante treze metros e cinquenta centímetros (13,50m) da Rua Frederico Forbrigg, na quadra formada por: Rua Santa Rosa, Rua Frederico Forbrigg, Rua Iraí e Rua João Candido Fagundes, no Bairro Vista Alegre, Palmeira das Missões-RS; Objeto do caput da presente matrícula. VALOR:** As partes atribuíram ao imóvel o valor de R\$ 80.000,00. **TRIBUTAÇÃO:** O imóvel foi avaliado pela Fazenda Pública Estadual em R\$ 80.000,00, conforme DIT n.º 961.943, em 11/10/2018, sendo que o imposto incidente na transmissão por sucessão legítima foi quitado em 19/10/2018, conforme certidão de quitação de ITCD n.º 1.558.687, emitida em 22/10/2018, pelo Auditor-Fiscal da Receita Estadual, Sr. Christiano Stroher. **ADVOGADO ASSISTENTE: MAURO AUGUSTO HAHN**, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB/RS n.º 63.449 e CPF n.º 623.282.040-15, com endereço profissional na Av. Independência, n.º 1295, Apto. 101, Palmeira das Missões/RS. **OBSERVAÇÕES:** **I)** Em cumprimento ao Art. 14, do Provimento n.º 39/2014 do CNJ, certifico que foram realizadas consultas junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, através do site: <https://www.indisponibilidade.org.br>, nesta data, para fazer constar a INEXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome das partes, conforme relatórios, com códigos de autenticação (HASH), números: 1a5d.1fa7.839f.dcb6.39ea.1c92.418e.25bf.529b.1c75 (10horas38minutos47segundos) e d651.a20d.250a.cf7e.2b64.3113.8887.8131.a181.6a15 (10horas39minutos35segundos). Dispensado o arquivamento por força daquele artigo; **2)** Consta na escritura: **I)** referente ao imóvel: certidão de inteiro teor da matrícula e certidão negativa de ônus e ações, expedidas por este Registro de Imóveis em 30/10/2018; **II)** referente ao *de cujos*: a) certidão negativa de testamento, extraída do portal eletrônico da Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados em 26/07/2018; b) certidão negativa de débitos relativos a tributos municipais sob n.º 1601, expedida pela Prefeitura Municipal de Palmeira das Missões/RS, em 24/10/2018; c) certidão negativa de débitos relativos a tributos estaduais sob n.º 12610866, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda do Rio Grande do Sul, em 22/10/2018; d) certidão negativa de débitos relativos a tributos federais sob n.º E9ED.FA6C.08F0.7DCF, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 19/07/2018. **CONDICÕES:** As demais constantes da escritura. Emitida a DOI, Emol. R\$ 436,00. Selo Digital: 0407.07.1600004.01832 - R\$ 36,60. PED: R\$ 4,90. Selo Dig. 0407.01.1900001.03566 - R\$ 1,40. O 2º Regist. Subst. *Gian de Souza Novaz*

Av.6/28.017: Palmeira das Missões/RS, 22 de maio de 2023. Protocolo: 195.327 de 24/04/2023.
TÍTULO: CASAMENTO. Certifico, com base na Av.6 da matrícula 3.822, deste RI, que o proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, Sr. **ATHOS PERUZZOLO**, casou-se em **19/12/2019**, com a Sra. **DANIELE CARNEIRO**, designer de interiores, portadora da CNH n.º 01546690507, expedida pelo DETRAN/SC, inscrita no CPF n.º 000.377.240-37, pelo regime da comunhão parcial de bens, sendo que
- continua na folha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPFKV-S8WA4-VENPP-JC8DW>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 098194.2.0028017-63



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Palm. das Missões/RS, 22 de maio de 2023.

Matrícula

28.017/02

[Handwritten signature]

não houve alterações dos nomes. DBM. Emol.: R\$ 105,20. Selo Dig.: 0407.04.2200003.03402 - R\$ 4,40. PED: R\$ 6,40. Selo Dig.: 0407.01.2300001.09364 - R\$ 1,80. A 3ª Reg. Subst. *[Handwritten signature]* Danielle Barbosa Machado.

R.7/28.017: Palmeira das Missões/RS, 22 de maio de 2023. Protocolo: 195.327 de 24 de abril de 2023.
TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: ATHOS PERUZZOLO, arquiteto, portador da CNH/DETRAN/SC n.º 01501895843, inscrito no CPF n.º 001.335.380-28, e sua esposa DANIELE CARNEIRO, designer de interiores, inscrita no CPF n.º 000.377.240-37, portadora da CNH/DETRAN/SC n.º 01546690507, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 238, n.º 165, apto. 1102, bloco A, bairro Meia Praia, na cidade de Itapema/SC. **ADQUIRENTE: CONSTRUTERRA CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 27.993.704/0001-69, com sede social na Rodovia RS 569 - Km 04, Interior, s/n.º, na cidade de Palmeira das Missões-RS, representada por sua sócia administradora, Sra. JOSEANE TALITA PISATTO, inscrita no CPF n.º 015.395.780-89, conforme quinta alteração contratual consolidada, registrada na JUCISRS aos 23/11/2022, sob número 8513217 e certidão simplificada emitida pela JUCISRS aos 06/02/2023, representada por seu procurador, Sr. RAFAEL DA SILVA DOS SANTOS, inscrito no CPF n.º 010.771.990-82, conforme procuração lavrada à fl. 049, do livro n.º 563, aos 31/03/2023, pelo Tabelionato de Notas de Palmeira das Missões/RS. **INTERVENIENTE: WALDOMIRO SELENT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob n.º 20.114.943/0001-52, com sede social na Rua 252, n.º 209, sala 03, bairro Meia Praia, na cidade de Itapema/SC, representada pelo não sócio, Sr. WALDOMIRO SELENT, inscrito no CPF n.º 060.329.229-10 e/ou pela não sócia, Sra. PAMELA PRISCILA PEREIRA SELENT, inscrita no CPF n.º 076.828.419-82, conforme sétima alteração contratual consolidada, registrada na JUCESC, aos 18/11/2022, sob o número 20222912006 e certidão simplificada emitida pela JUCESC aos 10/02/2023. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão referente à escritura pública de promessa de compra e venda, cessão de direitos aquisitivos e compra e venda lavrada à fl. 126, do livro n.º 776, sob n.º 112.155, aos 31/03/2023, pelo Tabelionato de Notas de Itapema/SC. **IMÓVEL TRANSMITIDO: Lote urbano n.º 02 (dois), da Quadra "A", com área de trezentos e sessenta e um metros e noventa decímetros quadrados (361,90m²), do Desmembramento Bela Vista, situado no lado par da Rua Santa Rosa, distante treze metros e cinquenta centímetros (13,50m) da Rua Frederico Forbrig, na quadra formada por: Rua Santa Rosa, Rua Frederico Forbrig, Rua Iraí e Rua João Candido Fagundes, no Bairro Vista Alegre, Palmeira das Missões/RS; Objeto do R.5 e Av.6 da presente matrícula. VALOR:** A compra e venda foi realizada pelo preço certo e ajustado de quarenta e cinco mil reais (R\$ 45.000,00), cuja quantia constou na escritura que foi paga integralmente, em ato anterior à sua lavratura, mediante dinheiro em espécie. **TRIBUTAÇÃO:** O imóvel foi avaliado pela Fazenda Pública Municipal em quarenta e cinco mil reais (R\$ 45.000,00), através da guia de avaliação, sendo que o imposto de transmissão incidente (ITBI) no valor de novecentos e vinte e cinco reais e cinquenta e oito centavos (R\$ 925,58), foi devidamente quitado, conforme consta na escritura. **CONDIÇÕES:** As demais constantes da escritura. Consultada a CNIB. A DOI será emitida dentro do prazo legal. DBM. Emol.: R\$ 403,90. Selo Dig.: 0407.06.2100006.00131 - R\$ 32,30. PED: R\$ 6,40. Selo Dig.: 0407.01.2300001.09376 - R\$ 1,80. A 3ª Reg. Subst. *[Handwritten signature]* Danielle Barbosa Machado.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPFKV-S8WA4-VENPPP-JC8DW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 098194.2.0028017-63

R.8/28.017: Palmeira das Missões/RS, 21 de agosto de 2023. Prot.: 196.458 de 08 de agosto de 2023.
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, firmado aos 04/08/2023, na cidade de São Paulo/SP. **EMITENTE:** CONSTRUTERRA CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresária limitada, inscrita no C.N.P.J. sob nº 27.993.704/0001-69, com sede social na Rodovia RS 569 KM 04, Interior, na cidade de Palmeira das Missões/RS, representada por Diego Pias, inscrito no CPF nº 013.864.400-53. **CREDOR:** ITAÚ UNIBANCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no C.N.P.J. sob nº 60.701.190/0001-04, com sede social na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo/SP. **VALOR:** A credora poderá conceder um crédito até o valor limite global de cento e cinquenta mil reais (R\$ 150.000,00). **JUROS:** Nas operações prefixadas, os juros terão taxa mínima de 0,01% ao mês, correspondente à taxa de 0,1201% ao ano e terão taxa máxima de 15,00% ao mês, correspondente à taxa de 435,0250% ao ano. **GARANTIA:** Em alienação fiduciária: Lote urbano nº 02 (dois), da Quadra "A", com área de trezentos e sessenta e um metros e noventa decímetros quadrados (361,90 m²), do Desmembramento Bela Vista, situado no lado par da Rua Santa Rosa, distante treze metros e cinquenta centímetros (13,50m) da Rua Frederico Forbrig, na quadra formada por: Rua Santa Rosa, Rua Frederico Forbrig, Rua Iraí e Rua João Candido Fagundes, no Bairro Vista Alegre, Palmeira das Missões/RS; Objeto do R.7 da presente matrícula. **Juntamente com o imóvel objeto da matrícula 28.018 Lv. 2-RG, deste CRI.** **AVALIACÃO:** A garantia foi avaliada em oitenta mil reais (R\$ 80.000,00). **CONDICÕES:** As demais constantes do contrato. Consultada a CNIB. Emol.: R\$ 490,20. Selo Dig.: 0407.07.2060008.00435 - R\$ 48,30. PED: R\$ 6,40. Selo Dig.: 0407.01.2300002.06456 - R\$ 1,80. 1º Reg. Substituto: - Irton José Diesel Junior.

AV.9/28.017: Palmeira das Missões/RS, 14 de dezembro de 2023. Protocolo: 197.801 de 14/12/2023.
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico em cumprimento ao disposto no Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ e conforme relatório de Consulta de Indisponibilidade realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, aos 05/12/2023, às 15h25min31seg, com resultado positivo, e protocolo n.º 202312.0515.03070209-IA-940, na referida central, que fica indisponível o imóvel da presente matrícula de propriedade do (a) executado (a), CONSTRUTERRA CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA, inscrita no C.N.P.J. sob nº 27.993.704/0001-69, conforme ordem de indisponibilidade emitida através dos autos da ação de SEQUESTRO - MEDIDAS ASSECURATÓRIAS – processo n.º 50801194520234047100, que tramita na 11ª Vara Federal de Porto Alegre, onde figura como reclamado: CONSTRUTERRA CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA, e outros. As demais condições, não expressamente transcritas, constam no relatório de consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, que pode ser consultado através de relatório circunstanciado, mediante o uso de Certificado Digital ICP-Brasil, na forma que prevê o art. 9º, § 1º, do Provimento n.º 39/2014 – CGJ/RS. Emol.: R\$ 47,70. Selo Dig.: 0407.04.2300003.05076 - R\$ 4,40. PED: R\$ 6,40. Selo Dig.: 0407.01.2300009.04611 - R\$ 1,80. 1º Reg. Substituto: - Irton José Diesel Junior.

AV.10/28.017: Palmeira das Missões/RS, 24 de outubro de 2025. Protocolo: 203.271 de 27/05/2025.
TÍTULO: ATUALIZAÇÃO DE CADASTROS. Certifico, através do respectivo comprovante, que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Palmeira das Missões/RS, conforme Inscrição Imobiliária sob nº 03.029.0002.0002. Emolumentos: R\$ 114,60. Selo Digital: 0407.04.2400006.15893 - R\$ 5,20. PED: R\$ 6,90. Selo Digital: 0407.01.2400006.29098 - R\$ 2,10. I.J.D.J. Registrador Substituto: - Irton José Diesel Junior.

R.11/28.017: Palmeira das Missões/RS, 24 de outubro de 2025. Protocolo: 203.271 de 27/05/2025.
TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. TRANSMITENTE:
- continua na folha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPFKV-S8WA4-VENPP-JC8DW>



Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL CNM: 098194.2.0028017-63

Palm. das Missões/RS, 24 de outubro de 2025.

Fl.

/03

Matrícula

28.017

CONSTRUTERRA CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA, acima já qualificado(a). **ADQUIRENTE:** **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ n.º 60.701.190/0001-04, com sede social na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo/SP. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** O Imóvel objeto desta matrícula. **VALOR PARA FINS DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Oitenta mil reais (R\$ 80.000,00). **TRIBUTAÇÃO:** O imóvel foi avaliado pela Fazenda Pública Municipal em oitenta mil reais (R\$ 80.000,00), através da guia n.º 563/2025, sendo que o imposto de transmissão incidente (ITBI), foi pago aos 23/09/2025, conforme comprovante anexo a referida guia. **CONDICÕES:** As demais constantes do título. Consultada a CNIB. DOI será emitida no prazo legal. Emol.: R\$ 534,20. Selo Digital: 0407.07.2400006.00851 - R\$ 56,50. PED: R\$ 6,90. Selo Digital: 0407.01.2400006.29100 - R\$ 2,10. Registrador Substituto: Irton José Diesel Junior.

MATRÍCULA Nº 28.017

CONTINUA NO VERSO

Certifico, que a presente cópia é a reprodução fiel do original, arquivado neste Ofício.

Palmeira das Missões, 24 de outubro de 2025.

Juliano Breitenbach – Registrador Designado

Matrícula nº 28.017

Certidão: R\$ 44,80

Selo: 0407.04.2400006.15926 - R\$ 5,20,

Busca: R\$ 13,20

Selo: 0407.03.2400006.34796 - R\$ 4,20,

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90

Selo: 0407.01.2400006.29133 - R\$ 2,10

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 79,65



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098194 53 2025 00026639 59

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPFKV-S8WA4-VENPPP-JC8DW>