



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 6

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100222.2.0032645-06

32.645.-		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	32	1
		COMARCA DE GUAÍBA - RS		
		Rua 20 de Setembro, 1199		
		Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES		
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		GUAÍBA 26 de Abril de 19 89	FLS. 01	MATRÍCULA 32.645.-
IMÓVEL: Um terreno, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), constituído do lote número 10 (dez), da quadra número 12 (doze), do loteamento denominado "VILA CORONEL NASSUCA", situado na zona urbana desta cidade de Guaíba (RS), no quarteirão formado pela Avenida Dona Frutuosa e ruas Pernambuco, Paraíba e Rio Grande do NORTE, distante 48,00 (quarenta e oito metros) da esquina pela Avenida Dona Frutuosa e Rua Paraíba, que lhe fica ao SUL, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m (doze metros), na frente ao OESTE, sobre o alinhamento da Avenida Dona Frutuosa, lado par, 12,00 metros (doze metros) no fundo ao LESTE, onde entesta com o lote número 19 (dezenove) 30,00m (trinta metros) de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados, confrontando-se ao NORTE, com o lote número 09 (nove) e ao SUL, com o lote número 11 (onze), são os lotes confrontantes da mesma quadra número 12 (doze). -- PROPRIETÁRIO: IMOBILIARIA CORONEL NASSUCA LTDA, com sede nesta cidade de Guaíba, com CGC/MF sob nº 90.347.857/0001-75. -- ORIGEM: Liv. nº 3-M, fls. 144, sob nº 11.700 e plano de loteamento inscrito no nº 18 na fls. 90, do Liv. auxiliar 8-B; O Oficial: (Bel. Valter Müller Gomes). -- Emol: NCz\$ 1,85 -- Av. 01-32.645.- (Prot. 68.955/1-i, em 03/04/89). -- CERTIFICO: que o imóvel da presente matrícula encontra-se prometida a venda ao casal de Almerindo Gonçalves Pedroso pelo preço de Cr\$ 135.000,00 conforme contrato de promessa de compra e venda, firmado em 20/02/1.961 e averbado no Liv. nº 8-B; fls. 297 sob nº 114, neste Cartório. -- Guaíba 27/04/1.989. -- O Oficial: (Bel. Valter Müller Gomes). -- Emol: NCz\$ 3,08 -- R-02-32.645.- (Prot. 68.955/1-i, em 03/04/89). -- CESSEÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES: 27/04/89. -- CEDENTES: ALMERINDO GONÇALVES PEDROSO, ministro evangélico e s/m. EMA LUIZ PEDROSO, do lar ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 076.365.120/68 residentes e domiciliados na cidade de CRUZ ALTA/RS. -- CESSIONÁRIO: ERNESTO DOS ANJOS DITGEN, brasileiro, comerciante, CPF sob nº 141.423.500/30, casado no regime da comunhão parcial de bens, com SANDRA MARA PEREIRA DITGEN, residentes e domiciliados, nesta cidade de Guaíba. -- TÍTULO: Esc. Púb. Lav. no Liv. nº 121-A, fls. nº 061/063, sob nº 21.736/036 em 28/03/1.989, no Tabelionato desta cidade de Guaíba. -- VALOR: NCz\$ 0,11 (onze centavos). -- AVALIACÃO: Cr\$ 214.500,00 (duzentos e quarenta mil quinhentos cruzados). -- ORS: o imposto de transmissão foi pago conforme -				

..... CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Validade aquição da página anterioreste documento

CNM: 100222.2.0032645-06

32.645.-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

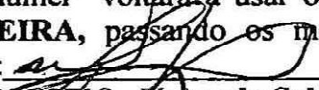
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

GUAÍBA 26 de Abril de 19 89

FLS. 01 VERSO MATRÍCULA 32.645.-

.....continuação do anverso.....foi pago conforme guia -
nº 02513.-0 Oficial: (Bel. Valter Müller Gomes).-
Emol: NCZ\$ 9,89

R-03-32.645.- (Prot. 68.955/1-i, em 03/04/89).- COMPRA E VENDA: 27/04/89
TRANSMITENTE: IMOBILIARIA CORONEL NASSUCA LTDA, com sede nesta ci-
dade de Guaíba, inscrita no CGC/MF sob nº 90.347.857/0001-75.- ADQUI-
RENTE: ERNESTO DOS ANJOS DITTGEN e s/m. SANDRA MARA PEREIRA DITTGEN -
já qualificados.- TÍTULO: Esc. Púb. Lav. no Liv. nº 121-A, fls. nº 061/
063 sob nº 21.736/036 em 28/03/89 no Tabelionato desta cidade de Gua-
íba.- VALOR: NCZ\$ 0,11 (onze centavos).- AVALIAÇÃO: Cz\$ 214.500,00 (duzen-
tos e quatorze mil e quinhentos cruzados).- ORS: 0 imposto de transmi-
são foi pago conforme guia nº 02513.-0 Oficial: (Bel. Valter Müller Gomes).-
Emol: NCZ\$ 11,18

AV-04-32.645.- (Prot. 162.956/ 1-O, em 18/05/2017).- **DIVÓRCIO:** 18/05/2017.-
CERTIFICO, conforme requerimento firmado por Sandra Mara Ferreira Pereira, em
18/05/2017, com prova na averbação constante na cópia autenticada da Certidão de
Casamento, matrícula 098046 01 55 1978 2 00005 027 0001018 01, expedida em
15/09/2015, pela Escrevente Autorizada Solange Maria Souza Coutinho, do Ofício do
Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Guaíba/RS, conforme sentença prolatada
pelo Exmo. Sr. Dr. Roberto B. Gomes, Juiz de Direito da Comarca de Guaíba/RS em
04/01/2000, transitada em julgado em 16/02/2000, foi decretado o **DIVÓRCIO**
CONSENSUAL do casal: ERNESTO DOS ANJOS DITTGEN e SANDRA MARA
FERREIRA PEREIRA DITTGEN. A mulher voltará a usar o nome de solteira, ou seja
SANDRA MARA FERREIRA PEREIRA, passando os mesmos ao estado civil de
divorciados.- Guaíba, 19/05/2017.- Ass.: 
Emol: R\$ 74,30 - Selo: 0260.04.1600005.02718 - Valor do Selo: R\$ 3,30
Proc. Elet. R\$ 4,50 - Selo: 0260.01.1600006.37979 - Valor do Selo: R\$ 1,40

AV-05-32.645.- (Prot. 162.956/1-O, em 18/05/2017).- **CONSTRUÇÃO:** 18/05/2017.-
CERTIFICO, conforme requerimento firmado em 18/05/2017, por SANDRA MARA
FERREIRA PEREIRA, inscrito no CPF nº. 830.451.120-72, com prova na Certidão de
Existência nº. 791/2016, expedida em 01/11/2016, pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS,
e CND nº. 000312017-88888746, emitida em 20/02/2017, pela Receita Federal, que sobre o
imóvel da presente matrícula, foi edificado um prédio em alvenaria, próprio para residência,
com a área construída de 65,10m², mais um prédio residencial em alvenaria, com a área de
56,00m², que os mesmos sofreram ampliação residencial em alvenaria, com área de
190,30m², totalizando uma área construída de 311,40m², no valor de R\$30.000,00. Sito na
Avenida Dona Frutuosa, nº. 324, Vila Coronel Nassuca, zona ...Continua na Folha 02

CONTINUA FLS.

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0032645-06

32.645/2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba, 26 de Abril de 1989

FLS.
02

MATRÍCULA

32.645/2

...Continuação da Folha 01... urbana de Guaíba/RS.- Bel. Valter Müller Gomes
Guaíba, 19/05/2017.- Ass.: - REGISTRADOR
Emol.: R\$ 119,70 - Selo: 0260.06.1500005.02792 - Valor do Selo: R\$24,50
Proc. Elet. R\$4,50 - Selo: 0260.01.1600006.37986 - Valor do Selo: R\$1,40

R-06-32.645.- (Prot. 162.956/1-O, em 18/05/2017).- DIVORCIO JUDICIAL:18/05/2017.-
TRANSMITENTES: ERNESTO DOS ANJOS DITTGEN, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº. 6001445995, CPF nº. 001.414.235-00, residente e domiciliado na rua João Souza Ribeiro, nº. 995, apt. 204, bairro Humaitá em Porto Alegre/RS, e SANDRA MARA FERREIRA PEREIRA, brasileira, divorciada, aposentada, RG nº. 4005544012/SJS-RS, inscrita no CPF nº. 830.451.120-72, residente e domiciliada na rua Dona Frutuosa nº. 324, bairro Coronel Nassuca, em Guaíba/RS.- **ADQUIRENTE:** SANDRA MARA FERREIRA PEREIRA, brasileira, divorciada, aposentada, RG nº. 4005544012/SJS-RS, inscrita no CPF nº. 830.451.120-72, residente e domiciliada na rua Dona Frutuosa nº. 324, bairro Coronel Nassuca, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Formal de Partilha, de Divorcio, Processo nº. 052/1060006793-6, transitou em julgado em 16/02/2000, e dado e passado em 10/01/2007, pela Juíza de Direito em Substituição, Tatiana Elizabeth Michel Scalabrin Di Lorenzo, da 3ª Vara Cível da Comarca de Guaíba/RS, e requerimento firmado em 18/05/2017.- **VALOR:** No imóvel da presente matrícula avaliado em R\$20.000,00, em 16/05/2000, a sua integralidade.- Emitida a DOI.- Bel. Valter Müller Gomes
Guaíba, 19/05/2017 - Ass.: - REGISTRADOR
Emol.: R\$ 406,90 - Selo: 0260.07.1700004.00533 - Valor do Selo: R\$ 36,60
Proc. Elet. R\$ 4,50 - Selo: 0260.01.1600006.38047 - Valor do Selo: R\$ 1,40

AV-07-32.645.- (Prot. 163.244/1-P, em 16/06/2017).- RETIFICAÇÃO: 16/06/2017.-
CERTIFICO, que na forma do Artigo 213, Alínea "a", da Lei 6.015 de 31/12/1973, alterada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, para ficar constando que, o número correto do CPF do transmitente ERNESTO DOS ANJOS DITTGEN, é CPF nº. **141.423.500-30**, e não como constou no R-06-32.645.- Guaíba, 16/06/2017.- Ass.: - REGISTRADOR
Emol.: Nihil - Selo: 0260.03.1700002.00120 - Valor do Selo: Nihil
Proc. Elet. Nihil - Selo: 0260.01.1600006.42271 - Valor do Selo: Nihil

AV-8-32.645.- (Prot. 172.987/1-R, em 26/02/2021).- CASAMENTO - CERTIFICO, conforme requerimento firmado em 16/06/2017, por SANDRA MARA PEREIRA DITTGEN, inscrito no CPF nº.830.451.120-72, com prova na cópia autenticada da Certidão de Casamento matrícula nº.098046 01 55 2015 2 00041 063 0015179 59, expedida em 09/10/2015, pelo Oficial Substituto Rogenio Cavalari de Souza Filho, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Guaíba/RS, que ERNESTO DOS ANJOS DITTGEN e SANDRA MARA FERREIRA PEREIRA, contraíram matrimônio em 09/10/2015, pelo regime da Separação Obrigatória de Bens, cuja a mulher passa a

...Continua no Verso...

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0032645-06

32.645/2		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS. 02	MATRÍCULA 32.645/2
		COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
Guaíba, 26 de Abril de 1989				VERSO	

...Continuação do Anverso... assinar-se SANDRA MARA PEREIRA DITTGEN

Guaíba, 04/03/2021.- Ass.:

Emol.: R\$ 86,60 - Selo: 0260.04.1900007.09399 = R\$ 3,30

Proc. Elet.: R\$ 5,30 - Selo: 0260.01.1900008.46469 = R\$ 1,40

Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cte. Port. Int. n.º

R-9-32.645.- (Prot. 172.987/1-R, em 26/02/2021).- **DOAÇÃO - DOADORA:** SANDRA MARA PEREIRA DITTGEN, brasileira, psicóloga, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00610915868, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF nº 830.451.120-72, casada pelo regime da separação obrigatória de bens, com ERNESTO DOS ANJOS DITTGEN, brasileiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade RG nº 6001445995, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 141.423.500-30, residentes e domiciliados na Avenida Dona Frutuosa, nº 324, Bairro Coronel Nassuca, em Guaíba/RS.- **DONATÁRIO:** VINICIUS PEREIRA DITTGEN, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02320680100, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 825.450.570-53, residente e domiciliado na Avenida Dona Frutuosa, nº 324, Bairro Coronel Nassuca, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, Lavrada no Livro nº.195-A, de Transmissões, Folha 176/177, sob o nº.42.230-048, em 16/06/2017, pela Tabela Substituta Bela. Sabrina Pires Krüger, do Tabelionato de Notas de Guaíba/RS.- **VALOR:** R\$30.000,00.- **AVLIAÇÃO:** R\$100.000,00 em 06/06/2017(valor atualizado de acordo Art. 12-B da CNR/RS em R\$110.355,16).- **OBS:** O ITCD foi pago conforme Certidão de Quitação nº 1322482.- Emitida em 04/03/2021.- Ass.:

Guaíba, 04/03/2021.- Ass.:
Emol.: R\$ 616,80 - Selo: 0260.07.1900008.02095 = R\$ 36,60
Proc. Elet.: R\$ 5,30 - Selo: 0260.01.1900008.46470 = R\$ 1,40

Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cte. Port. Int. n.º

AV-10-32.645.- (Prot. 186.480/1-W, em 09/10/2025).- **CASAMENTO - CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 29/09/2025, por VINICIUS PEREIRA DITTGEN, brasileiro, empresário, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens em 10/03/2021, portador da Carteira de Identidade RG nº.1078619671, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº.825.450.570-53, e sua esposa ELMARA BALDEZ DITTGEN, brasileira, psicóloga, inscrita no CPF nº.003.384.100-40, residentes e domiciliados na Rua Bernardino Manoel Rodrigues, nº.362, Centro, Garopaba-SC, com prova na cópia autenticada da Certidão de Casamento matrícula nº.098046 01 55 2021 2 00048 202 0017418 89, expedida em 10/03/2021, pela Escrevente Autorizada Seleste Laufer da Silva, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Guaíba/RS, que VINICIUS PEREIRA DITTGEN e ELMARA COSTA BALDEZ, contraíram matrimônio em 10/03/2021, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, cuja a mulher passa a assinar-se ELMARA BALDEZ DITTGEN.-

Guaíba, 16/10/2025.- Ass.:

Emol.: R\$ 114,60 - Selo: 0260.04.2500002.02199 = R\$ 5,20

Proc. Elet.: R\$ 6,90 - Selo: 0260.01.2500001.07735 = R\$ 2,10

Bel. Magda Marluzi Beck Gomes
Subst. Conf. Port. Int. n.º 009/18

R-11-32.645.- (Prot. 186.513/1-W, em 15/10/2025).- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - EMITENTES:** VINICIUS PEREIRA DITTGEN, filho de Ernesto dos Anjos Dittgen e de Sandra

Continua na folha 03

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0032645-06

32.645



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 100222.2.0032645-06

FLS.

MATRÍCULA

Guaíba/RS, 26 de abril de 1989.

03

32.645

...Continuação da Folha 02... Mara Pereira Dittgen, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº.1078619671, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº.825.450.570-53, e-mail: elmara.baldez@hotmail.com, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, em 10/03/2021, e sua esposa ELMARA BALDEZ DITTGEN, filha de Elmar Garcia Baldez e de Sandra Souza Costa, brasileira, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade RG e CPF nº.003.384.100-40, e-mail: elmara.baldez@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua Bernardino Manoel Rodrigues, nº.362, Bairro Centro, na cidade de Garopaba/SC.- **CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº.90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº.2235 e 2041, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP.- **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, nº.0010555929, Alienação Fiduciária de Imóvel, emitida em 25/09/2025.- **VALOR:** R\$362.466,40.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados, na praça de emissão do título São Paulo/SP.- **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 179 parcelas com vencimento da primeira parcela em 25/11/2025 e a última em 25/09/2040.- **JUROS:** Taxa Efetiva de 21,1346% ao ano, e 1,6106% ao mês.- **AVALIAÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$610.000,00, para venda em Público Leilão.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes na referida Cédula de Crédito Bancário, cuja via não negociável fica arquivada nesta Serventia.-

Guaíba, 20/10/2025.- Ass:

Bel. Magda Marfuzi Beck Gomes
Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

Emol.: R\$ 1.617,20 - Selo: 0260.09.2500003.00051 - R\$ 94,70

Proc. Elet.: R\$ 6,90 - Selo: 0260.01.2500001.07856 - R\$ 2,10

AV-12-32.645.- (Prot. 189.426/1-X, em 30/07/2026).- **TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO - CERTIFICADO**, nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de forma eletrônica, encerrando-se, assim a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-

Guaíba, 07/08/2026.- Ass:

Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cfe Port. Int. n

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2600001.12029 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2500001.36002 = NIHIL

Continua na próxima página



Validade aqui este documento

CNM: 100222.2.0032645-06

32.645



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba, 26 de abril de 1989

CNM: 100222.2.0032645-06

FLS. MATRÍCULA

03v 32.645

AV-13-32.645.- (Prot. 189.426/1-X, em 30/07/2026).- **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CERTIFICADO**, conforme requerimento constante na Escritura Pública de Confissão de Dívida, Liberação de Alienação Fiduciária e Dação em Pagamento, Lavrada no Livro 336, de Compra e Venda, Folha 055 à 059, em 28/07/2026, assinado digitalmente pelo Substituto da Tabelião, Rodrigo Paravisi Gralha, do 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, que o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, autoriza o cancelamento da alienação fiduciária, registrada sob R-11-32.645, no valor de R\$362.466,40, liberando o imóvel daquele ônus.-

Guaíba, 12/08/2026.- Averbação nato digital assinada pelo Registrador **Bel. Valter Müller Gomes**. O hash SHA256 do documento é **1BC9A2A6DFEAC1106E9E5A27B5B450B3D769D7C3AD9A55D70D6FAE066FE774DB**
Emol.: R\$ 856,00 - Selo: 0260.09.2600002.00051 = R\$ 100,20
Proc. Elet.: R\$ 7,30 - Selo: 0260.01.2500001.36274 = R\$ 2,20

R-14-32.645.- (Prot. 189.426/1-X, em 30/07/2026).- **DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTES**: VINICIUS PEREIRA DITTGEN, brasileiro, empresário, filho de Ernesto dos Anjos Dittgen e de Sandra Mara Pereira Dittgen, portador da Carteira de Identidade RG nº 1078619671, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 825.450.570-53, e sua esposa ELMARA BALDEZ BITTGEN, brasileira, psicóloga, filha de Elmar Garcia Baldez e de Sandra Souza Costa, portadora da Carteira de Identidade RG e CPF nº 003.384.100-40, expedida pelo IGP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia Abilio Manoel de Lima, nº 3226, Bloco D8, Bairro Palhocinha, em Garopaba/SC.- **ADQUIRENTE**: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com endereço profissional na Rua 24 de Outubro, nº 382, Bairro Moinhos de Vento, em Porto Alegre/RS.- **TÍTULO**: Escritura Pública de Confissão de Dívida, Liberação de Alienação Fiduciária e Dação em Pagamento, Lavrada no Livro 336, de Compra e Venda, Folha 055 à 059, em 28/07/2026, assinado digitalmente pelo Substituto da Tabelião, Rodrigo Paravisi Gralha, do 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS.- **VALOR**: R\$396.673,54.- **AVALIAÇÃO**: R\$396.673,54.- **OBS**: O imposto foi pago, conforme guia de ITBI nº 1240/2026.- Emitida DOI.-

Guaíba, 12/08/2026.- Registro nato digital assinado pelo Registrador **Bel. Valter Müller Gomes**. O hash SHA256 do documento é **1A1F5CDAE9D4B6F1BC13B82D87610F9AC30C5F3FE13BA94B4FD8D9E730A211B8**
Emol.: R\$ 1.712,00 - Selo: 0260.09.2600002.00052 = R\$ 100,20
Proc. Elet.: R\$ 7,30 - Selo: 0260.01.2500001.36275 = R\$ 2,20

ada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Guaíba-RS, quarta-feira, 12 de agosto de 2026, às 11:01:03.

DOCUMENTOS: R\$ 81,00

rtidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 32.645: R\$ 47,60 (0260.04.2600001.12199 = R\$ 0)

sca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0260.03.2600002.03640 = R\$ 4,40)

cessamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0260.01.2500001.36291 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2026 00024234 22

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
- () Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 1ª Substituta
- () Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 2ª Substituta
- () Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 3ª Substituto
- () GETULIO WALMÁRIO MÜLLER GOMES - Escrevente Autorizado
- () PAULO JOSÉ RODZINSKI - Escrevente Autorizado
- () ALEXSANDRO DA SILVA DOS SANTOS - Escrevente Autorizado