

Matrícula

CNM: 162990.2.0002248-61

- 2.248 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha

Florianópolis 15 de abril de 2026

- 01 -

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 43A (vinculada à vaga de garagem 43), localizada no pavimento térreo - pilotis, do **Bloco "B2"**, do **EDSON GAIDZINSKI RESIDENCE**, aprovado pelo projeto nº 53.313, situada na Rua Gentil Leandro dos Santos, nº 88, Carvoeira, Florianópolis/SC, com as seguintes características: área real privativa de **12,00m²**, área real de uso comum de **20,23545m²**, área real total de **32,23545m²**, e fração ideal de **19,09358m² e 0,2007%**. O referido condomínio acha-se constituído sobre o terreno descrito na matrícula nº **71.373** no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Inscrição Imobiliária sob nº **52.55.020.0235.177-627**.

PROPRIETÁRIOS: **ULISSES ACORDI FETTER**, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob nº 033.828.039-17, e sua esposa **CAMILA WERNER SALDANHA GONÇALVES FETTER**, brasileira, pedagoga, inscrita no CPF sob nº 033.259.609-52, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Major José Augusto de Farias, nº 15, Centro, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 97.781, no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 1.749 em 13/04/2026.

Emolumentos: R\$ 11,70 - ISS: R\$ 0,59 - FRJ: R\$ 2,65.

Selo(s): HRW01853-Q2NW.

Assinado digitalmente por Jackson Douglas Kuntz - Escrevente - SZVH-8BAK-8LQ7-KJY3.

Av-1-2.248 - 15 de abril de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 1.749 em 13/04/2026.

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **Procede-se a esta averbação**, em cumprimento ao parágrafo 2º do artigo 695 do CNCGFE/SC, **para transportar para esta matrícula a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA inscrita no R-4 da matrícula nº 97.781** do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, sob protocolo nº 322.659, datado de 11/10/2017, onde figura como credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CPF/CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com valor da dívida de R\$ 537.700,00, junto com os imóveis das matrículas nº 97.754, 97.770, 97.781 e 110.819 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC.

Emolumentos, FRJ, ISS: Não incidem (Art. 695, §2º do CNCGFE/SC).

Selo(s): HRW01854-IUH6.

Assinado digitalmente por Jackson Douglas Kuntz - Escrevente - ZU3P-F3TD-K725-U6LK.

Av-2-2.248 - 15 de abril de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 1.749 em 13/04/2026.

INCLUSÃO DE CEP - **Procede-se a esta averbação**, **para constar que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal - CEP nº 88040-670.**

Emolumentos, FRJ, ISS: Não incidem (Art. 440-AV, parágrafo único, do CNN/ CN/CNJ-Extra).

Selo(s): HRW01855-ALQZ.

Assinado digitalmente por Jackson Douglas Kuntz - Escrevente - S476-AYCD-Q7VK-35NW.