

Matrícula

CNM: 162990.2.0002249-58

- 2.249 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha

Florianópolis 15 de abril de 2026

- 01 -

IMÓVEL: Apartamento nº 302, localizado no pavimento ático (cobertura), do **Bloco "B2"**, do **EDSON GAIDZINSKI RESIDENCE**, aprovado pelo projeto nº 53.313, situado na Rua Gentil Leandro dos Santos, nº 88, Carvoeira, Florianópolis/SC, com as seguintes características: área real privativa de **196,69325m²**, área real de uso comum de **28,13202m²**, área real total de **224,82527m²**, e fração ideal de **160,67802m²** de **1,6889%**. O referido condomínio acha-se constituído sobre o terreno descrito na matrícula nº **71.373** no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Inscrição Imobiliária sob nº **52.55.020.0235.086-907**.

PROPRIETÁRIOS: ULISSES ACORDI FETTER, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob n.º 033.828.039-17, e sua esposa **CAMILA WERNER SALDANHA GONÇALVES FETTER**, brasileira, pedagoga, inscrita no CPF sob n.º 033.259.609-52, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Major José Augusto de Farias, nº 15, Centro, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 97.754, no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 1.750 em 13/04/2026.

Emolumentos: R\$ 11,70 - ISS: R\$ 0,59 - FRJ: R\$ 2,65.

Selo(s): HRW01857-LPBT.

Assinado digitalmente por Jackson Douglas Kuntz - Escrevente - LWJH-9WS4-6F98-TPA3.

Av-1-2.249 - 15 de abril de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 1.750 em 13/04/2026.

TRANSPORTE DE ATO - Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao parágrafo 2º do artigo 695 do CNCGE/SC, **para transportar para esta matrícula a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA inscrita no R-4 da matrícula n.º 97.754** do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, sob protocolo n.º 322.659, datado de 11/10/2017, onde figura como credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CPF/CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com valor da dívida de R\$ 537.700,00, junto com os imóveis das matrículas nº 97.770, 97.781, 97.754 e 110.819 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC.

Emolumentos, FRJ, ISS: Não incidem (Art. 695, §2º do CNCGE/SC).

Selo(s): HRW01858-SKY1.

Assinado digitalmente por Jackson Douglas Kuntz - Escrevente - 48N2-K8NX-A7MP-9H33.

Av-2-2.249 - 15 de abril de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 1.750 em 13/04/2026.

INCLUSÃO DE CEP - Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal - CEP n.º 88040-670.

Emolumentos, FRJ, ISS: Não incidem (Art. 440-AV, parágrafo único, do CNN/ CN/CNJ-Extra).

Selo(s): HRW01859-JI2B.

Assinado digitalmente por Jackson Douglas Kuntz - Escrevente - KK5F-NFFR-VRAU-VCT3.