



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

105.010

ficha

01

São Paulo, 29 de janeiro de 2008

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 31 (trinta e um), localizado no 3º pavimento do "EDIFÍCIO PALAZZO REALE", situado na Rua Agnaldo Manuel dos Santos n. 270 e Rua Garapeba, no 9º Subdistrito – VILA MARIANA, com a área privativa de 267,730m², (da qual 2,85m² correspondem a 01 (um) depósito), a área comum (incluindo o direito ao uso de 05 (cinco) vagas na garagem) de 306,170m², e a área total de 573,90m², correspondendo-lhe a fração ideal de (incluindo o direito ao uso de 05 (cinco) vagas na garagem) de 4,05736%.

CONTRIBUINTE: 039.174.0008-1, 039.174.0009-1, 039.174.0010-3, 039.174.0040-5, 039.174.0042-1 e 039.174.0043-1

PROPRIETÁRIA: COMPANY S.A., inscrita no CNPJ (MF) sob n. 58.877.812/0001-08, com sede na Rua Funchal n. 418, 28º andar – Vila Olímpia, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.11/7.762, em 1º.4.2005; R.17/7.763, em 18.8.2004; R.15/7.764, em 1º.4.2005; R.12/7.779, em 1º.4.2005; R.11/7.780, em 1º.4.2005; R.11/7.781, em 1º.4.2005; R.07/48.548, em 9.9.2004, e R.05/48.549, em 9.12.2004 (aquisições), e R.16/99.286, em 29.1.2008 (especificação), todas deste Registro.

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 01 – Em 30 de setembro de 2009

Ref. prenotação n. 271.141, de 23 de setembro de 2009

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 22 de setembro de 2009, páginas 209/211 do livro n. 3.459, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 039.174.0084-7, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel – IPTU, expedida em 30 de setembro de 2009 pela Prefeitura do Município de São Paulo. (Microfilme n. 271.141).

Cícero Eugênio de Lima
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 02 – Em 30 de setembro de 2009

Ref. prenotação n. 271.141, de 23 de setembro de 2009

----- (continua no verso) -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P56HU-VQP2S-7AQC3-VL7F8>

CNM 111450.2.0105010-09

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

Valide aqui
este documento

matrícula

105.010

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0105010-09

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública mencionada na averbação anterior, que a proprietária teve sua denominação social alterada para **BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.877/812/0001-08, com sede na Avenida das Nações Unidas n. 14.171, 14º andar, torre B, parte, nesta Capital, conforme cópia autenticada da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 13 de julho de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob n. 260.043/09-6, em 28 de julho de 2009. (Microfilme n. 271.141).

Sícero Eugênio de Lima
Escritor

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 03 – Em 30 de setembro de 2009

Ref. prenotação n. 271.141, de 23 de setembro de 2009

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na AV.01 supra, a proprietária **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 768.246,00 (setecentos e sessenta e oito mil duzentos e quarenta e seis reais) a **PEDRO ANDRÉ DONATI**, RG n. 6.276.653-SSP/SP, CPF(MF) n. 001.085.718-40, advogado e sua mulher **ELAINE D'CÁSSIA COIMBRA DONATI**, RG n. 8.956.444-SSP/SP, CPF(MF) n. 077.057.068-22, analista de sistemas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Voltaire n. 60, ap. 62, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n. 004722009-21200812, emitida em 28 de agosto de 2009 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob código de controle n. CA8F.3569.6F36.7DBB, emitida em 21 de maio de 2009 pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil. Valor Venal de Referência: R\$ 1.134.677,00. (Microfilme n. 271.141).

Sícero Eugênio de Lima
Escritor

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 04 – Em 22 de outubro de 2009

Ref. prenotação n. 272.186, de 20 de outubro de 2009

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação
-----.(continua na ficha n. 02).-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P56HU-VQP2S-7AQC3-VL7F8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

105.010

ficha

02São Paulo, **22 de outubro de 2009**

Fiduciária, lavrada em 22 de setembro de 2009, às fls. 091/096, no livro n. 3.994, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), a **DALMIR VILLELA**, RG n. 18.467.357-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 094.012.908-65, e sua mulher **FLORA REGINA DA SILVA**, RG n. 17.933.288-SSP/SP, CPF(MF) n. 084.022.608-02, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Graúnas n. 144, São Bernardo do Campo - SP. Valor Venal de Referência: R\$ 1.140.901,00. (Microfilme n. 272.186).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 – Em 22 de outubro de 2009

Ref. prenotação n. 272.186, de 20 de outubro de 2009

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Escritura Pública mencionada no registro anterior, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel a **PEDRO ANDRE DONATI** e sua mulher **ELAINE D'CASSIA COIMBRA DONATI**, qualificados, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia a uma dívida no valor de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), que será exigível dos alienantes-fiduciantes, por meio de 09 (nove) parcelas mensais, sucessivas e consecutivas, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), cada uma, iniciando-se a primeira em 22 de outubro de 2009, e as demais em iguais dias dos meses subsequentes, até o final pagamento, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), para efeitos do art. 24 VI, da Lei n. 9.514/97, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 272.186).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 1º de outubro de 2010

Ref. prenotação n. 284.452, de 30 de setembro de 2010

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento da credora devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 27 de maio de 2010, o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R-12 supra. (Microfilme n. 284.452).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P56HU-VQP2S-7AQC3-VL7F8>

CNM 111450.2.0105010-09

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

matrícula

105.010

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0105010-09

AV. 06 – Em 1º de outubro de 2010

Ref. prenotação n. 284.450, de 30 de setembro de 2010

Averba-se, nos termos do art. 213, I, “a” da Lei n. 6.015/73, para consignar que a averbação supra, enumerada como AV.13, foi indevidamente lançada nesta matrícula, pelo que fica consequentemente sem nenhum efeito referida averbação. (Microfilme n. 284.450).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 1º de outubro de 2010

Ref. prenotação n. 284.450, de 30 de setembro de 2010

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento dos credores devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 29 de junho de 2010, o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R.05 supra. (Microfilme n. 284.450).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 25 de novembro de 2021

Ref. prenotação n. 411.144, de 18 de novembro de 2021

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida em 3 de novembro de 2021, pelo Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, instruída com requerimento expedido em 13 de novembro de 2021, para consignar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Obrigações n. 1114329-67.2021.8.26.0100 – ale, movida por FLORA VICTORIA DA SILVA, CPF n. 084.022.608-02, em face de DALMIR VILLELA, CPF n. 094.012.908-65, no valor de R\$ 1.167.003,18 (um milhão cento e sessenta e sete mil e três reais e dezoito centavos). (Microfilme n. 411.144).

Selo Digital Nº 1114503311050100010008219.

Leticia Akemi Koike Checcoli
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

----- (continua na ficha 03) -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P56HU-VQP2S-7AQC3-VL7F8>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

105.010

ficha

03

São Paulo,

8 de março de 2022

AV. 09 – Em 8 de março de 2022

Ref. prenotação n. 415.300, de 3 de março de 2022

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 3 de março de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 13ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1114329-67.2021, movida por FLORA REGINA DA SILVA, CPF n. 084.022.608-02, em face de DALMIR VILLELA, CPF n. 094.012.908-65, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal do imóvel correspondente a 50% foi penhorada em 3 de março de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.718.301,76 (um milhão setecentos e dezoito mil trezentos e um reais e setenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 415.300).

Selo Digital Nº 1114503311050100010009225.

Marcia Hasseliani
Marcia Hasseliani
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 6 de abril de 2022

Ref. prenotação n. 416.730, de 31 de março de 2022

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 31 de março de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 28ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1022803-82.2022.8.26.0100, movida por BANCO SAFRA S.A., CNPJ n. 58.160.789/0001-28, em face de DALMIR VILLELA, CPF n. 094.012.908-65; FLORA REGINA DA SILVA, CPF n. 084.022.608-02; e SB COACHING CORPORATE CONSULTORIA EM PERFORMANCE LTDA., CNPJ n. 11.799.953/0001-88, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 25 de março de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.449.454,39 (um milhão quatrocentos e quarenta e nove mil quatrocentos e cinquenta e quatro reais e trinta e nove centavos), tendo sido nomeados depositários do bem, os coexecutados DALMIR VILLELA e FLORA REGINA DA SILVA VILLELA, qualificados. Valor Base de Cálculo: R\$ 483.151,46. (Microfilme n. 416.730).

Selo Digital Nº 111450331105010001001022M.

Marcia Hasseliani
Marcia Hasseliani
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

------(continua no verso)-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P56HU-VQP2S-7AQC3-VL7F8>

CNM 111450.2.0105010-09

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

matrícula
105.010

ficha
03

verso

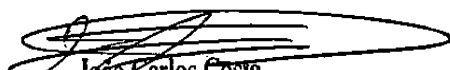
CNM 111450.2.0105010-09

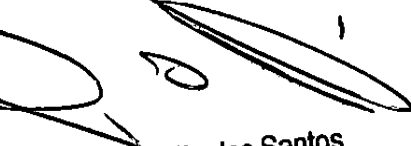
AV. 11 – Em 02 de agosto de 2022

Ref. prenotação n. 421.201, de 27 de julho de 2022

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 27 de julho de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1022797-75.2022.8.26.0100, movida pelo BANCO SAFRA S.A., inscrito no CNPJ sob n. 58.160.789/0001-28, em face de DALMIR VILLELA, inscrito no CPF sob n. 094.012.908-65; FLORA REGINA DA SILVA, inscrita no CPF sob n. 084.022.608-02; e SBCOACHING CORPORATE CONSULTORIA EM PERFORMANCE LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 11.799.953/0001-88, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 13 de julho de 2022, juntamente com outros imóveis de outras circunscrições, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 120.652,42 (cento e vinte mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e quarenta e dois centavos), tendo sido nomeados depositários do bem, os coexecutados DALMIR VILLELA e FLORA REGINA DA SILVA, qualificados. Valor Base de Cálculo: R\$ 40.217,47. (Microfilme n. 421.201).

Selo Digital: 111450331000000103114522E


João Carlos Costa
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

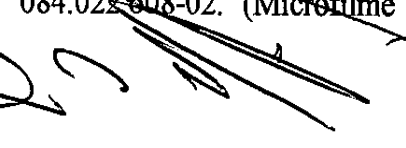
AV. 12 – Em 07 de março de 2023

Ref. prenotação n. 430.043, de 06 de março de 2023

Conforme Cadastro n. 202303.0510.02586031-IA-120, disponibilizado em 05 de março de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10002906620225020609, foi decretada a indisponibilidade dos bens de DALMIR VILLELA, CPF n. 094.012.908-65; e FLORA VICTORIA DA SILVA, CPF n. 084.022.608-02. (Microfilme n. 430.043).

Selo Digital: 1114503310000001099968234


Marcia Hasselmann
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 22 de agosto de 2023

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P56HU-VQP2S-7AQC3-VL7F8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

105.010

ficha

04

data

22/08/2023

CNM

111450.2.0105010-09

Ref. prenotação n. 436.731, de 08 de agosto de 2023

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 08 de agosto de 2023, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 44ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1012869-03.2022.8.26.0100, movida por **EDIFÍCIO PALAZZO REALE**, inscrito no CNPJ sob n. 09.439.024/0001-16, em face de **DALMIR VILLELA**, inscrito no CPF sob n. 094.012.908-65, e **FLORA REGINA DA SILVA VILLELA**, inscrita no CPF sob n. 084.022.608-02, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 8 de agosto de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 105.611,48 (cento e cinco mil, seiscentos e onze reais e quarenta e oito centavos), tendo sido nomeados depositários do bem, os executados **DALMIR VILLELA SILVA** e sua mulher. (Microfilme n. 436.731).

Selo Digital: 1114503310000001160076233


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

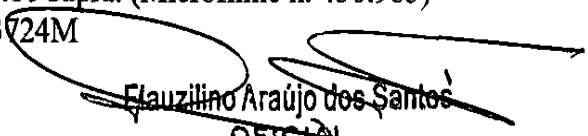
AV. 14 – Em 19 de julho de 2024

Ref. prenotação n. 450.965, de 26 de junho de 2024

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 04 de abril de 2024, pela MMª Juíza de Direito da 28ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, Dra. Flavia Poyares Miranda, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários n. 1022803-82.2022.8.26.0100, o cancelamento da penhora objeto da AV.10 supra. (Microfilme n. 450.965)

Selo Digital: 111450331000000128253724M


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 15 – Em 12 de agosto de 2024

Ref. prenotação n. 453.083, de 08 de agosto de 2024

Conforme Cadastro n. 202408.0716.03497900-IA-310, disponibilizado em 07 de agosto de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 18ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos da Ação n. 10003670520225020018, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de DALMIR**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P56HU-VQP2S-7AQC3-VL7F8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

matrícula

105.010

ficha

04

verso

CNM

111450.2.0105010-09

VILLELA, CPF n. 094.012.908-65; e **FLORA VICTORIA DA SILVA**, CPF n. 084.022.608-02. (Microfilme n. 453.083).

Selo Digital: 111450331000000129234224X

Marcia Hassasiar
Marcia Hassasiar
Escriventa

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 16 – Em 28 de outubro de 2024

Ref. prenotação n. 456.916, de 16 de outubro de 2024

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Ofício expedido em 19 de agosto de 2024, pela MMa. Juíza de Direito da 21ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, Dra. Maria Carolina de Mattos Bertoldo, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 1022797-75.2022.8.26.0100, o cancelamento da penhora objeto da AV. 11 supra. (Microfilme n. 456.916)

Selo Digital: 111450331000000132498824G

Ariane Medeiros Mendonça
Ariane Medeiros Mendonça
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 17 – Em 17 de abril de 2025

Ref. prenotação n. 466.536, de 11 de abril de 2025

Conforme Cadastros ns. 202410.1111.03636255-MA-840 e 202410.1111.03636256-MA-650, disponibilizados em 11 de outubro de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - CAEPP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), instruídos com Despacho proferido pelo MM. Juiz da 9ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos da Ação n. 1000290-66.2022.5.02.0609, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade dos bens de DALMIR VILLELA**, CPF n. 094.012.908-65, e **FLORA VICTORIA DA SILVA**, CPF n. 084.022.608-02, objeto da AV.12 supra. (Microfilme n. 466.536).

Selo Digital: 111450331000000139523425Q

Leticia Akemi Koike Checcoli
Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 18 – Em 09 de junho de 2025.

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P56HU-VQP2S-7AQC3-VL7F8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

105.010

ficha

05

data

09/06/2025

CNM

111450.2.0105010-09

Ref. prenotação n. 469.320, de 05 de junho de 2025.

Conforme Cadastro n. 202506.0515.04055384-IA-123, disponibilizado em 05 de junho de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos da Ação n. 10005656320225020205, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de DALMIR VILLELA**, CPF n. 094.012.908-65. (Microfilme n. 469.320).
Selo Digital: 1114503310000001418273250

Marcia Hasselstein
Marcia Hasselstein
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 19 – Em 17 de junho de 2025.

Ref. prenotação n. 469.556, de 11 de junho de 2025.

Conforme Cadastro n. 202506.1109.04065562-IA-829, disponibilizado em 11 de junho de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10003800920225020081, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de DALMIR VILLELA**, CPF n. 094.012.908-65; e **FLORA VICTORIA DA SILVA**, CPF n. 084.022.608-02. (Microfilme n. 469.556).

Selo Digital: 1114503310000001422910252

Marcia Hasselstein
Marcia Hasselstein
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 20 – Em 20 de outubro de 2025.

Ref. prenotação n. 476.320, de 13 de outubro de 2025.

Conforme Cadastro de Indisponibilidade Específica n. 202510.1310.04314703-IE-188, disponibilizado em 13 de outubro de 2025, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Barueri - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10020189620225020204, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**. (Microfilme n. 476.320).

Selo Digital: 111450331000000148440825J

Roxana Dias de Paiva Oliveira
Roxana Dias de Paiva Oliveira
Escritor

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P56HU-VQP2S-7AQC3-VL7F8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

Valide aqui
este documento

matrícula

105.010

ficha

05

verso

CNM

111450.2.0105010-09

AV. 21 – Em 15 de janeiro de 2026.

Ref. prenotação n. 480.750, de 30 de dezembro de 2025.

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Termo de levantamento / cancelamento de constrição expedido em 31 de julho de 2025, pelo MM. Juiz de Direito da 44ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, Dr. Cesar Augusto Vieira Macedo, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais n. 1012869-03.2022.8.26.0100, o cancelamento da penhora objeto da AV.13 supra. Valor Base de Cálculo: R\$ 105.611,48.

Selo Digital: 111450331000000152289926B

Leticia Akemi Koike Checcoli
Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 22 – Em 05 de fevereiro de 2026.

Ref. prenotação n. 481.900, de 26 de janeiro de 2026.

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Ofício expedido em 14 de outubro de 2025, pela MMª Juíza de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, Dra. Clarissa Rodrigues Alves, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações n. 1114329-67.2021.8.26.0100, o cancelamento da penhora objeto da AV.09 supra. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.718.301,76.

Selo Digital: 1114503310000001531999268

Leticia Akemi Koike Checcoli
Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 23 – Em 10 de abril de 2026.

Ref. prenotação n. 485.358, de 31 de março de 2026.

Averba-se, nos termos do Ofício expedido em 27 de março de 2026, pela MMª Juíza de Direito da 28ª Vara Cível do Foro Central, desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 1022803-82.2022.8.26.0100, instruído com requerimento formalizado em 30 de março de 2026, o cancelamento da AV.18 supra.

Selo Digital: 111450331000000156333726M

Leticia Akemi Koike Checcoli
Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrivente

Flauzillno Araújo dos Santos
Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P56HU-VQP2S-7AQC3-VL7F8>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

105.010

ficha

06

data

10/04/2026

CNM

111450.2.0105010-09

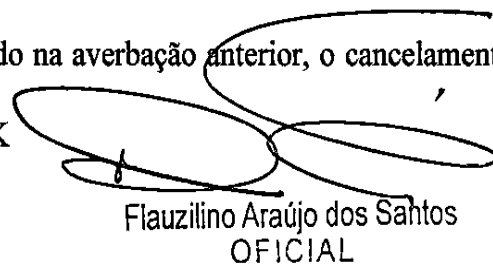
AV. 24 – Em 10 de abril de 2026.

Ref. prenotação n. 485.358, de 31 de março de 2026.

Averba-se, nos termos do Ofício mencionado na averbação anterior, o cancelamento da AV.19 supra.

Selo Digital: 111450331000000156333826K


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

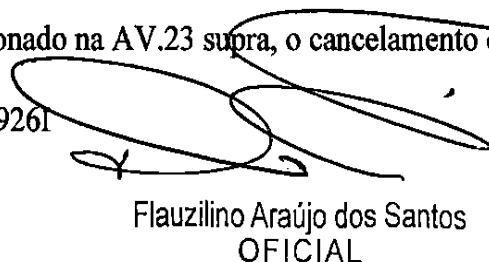
AV. 25 – Em 10 de abril de 2026.

Ref. prenotação n. 485.358, de 31 de março de 2026.

Averba-se, nos termos do Ofício mencionado na AV.23 supra, o cancelamento da AV.20 supra.

Selo Digital: 111450331000000156333926I


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 26 – Em 02 de junho de 2026.

Ref. prenotação n. 488.338, de 22 de maio de 2026.

Conforme Cadastro n. 202605.2114.03497900-MA-324, disponibilizado em 21 de maio de 2026 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo do Trabalho da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo, por decisão proferida nos autos da Ação n. 10003670520225020018, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade dos bens de DALMIR VILLELA**, inscrito no CPF sob n. 094.012.908-65, e sua mulher **FLORA REGINA DA SILVA**, inscrita no CPF sob n. 084.022.608-02, objeto da AV. 15 supra, em relação ao imóvel desta matrícula.

Selo Digital: 1114503310000001587748263


Alberto Estevam Damato Rizzo
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 27 – Em 02 de junho de 2026.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P56HU-VQP2S-7AQC3-VL7F8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

Valide aqui
este documento

matrícula

105.010

ficha

06

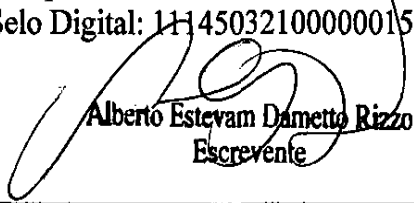
verso

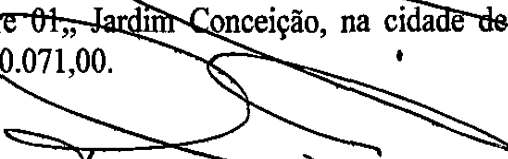
CNM

111450.2.0105010-09

Ref. prenotação n. 488.338, de 22 de maio de 2026.

ARREMATACÃO: Da Carta de Arrematação expedida em 08 de abril de 2026, pelo Juízo de Direito da 28ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos n. 1022803-82.2022.8.26.0100, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, requerida por BANCO SAFRA S.A, inscrita no CNPJ sob n. 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, 2100, Bela Vista, nesta Capital, em face de SBCOACHING CORPORATE CONSULTORIA EM PERFORMANCE LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 11.799.953/0001-88, DALMIR VILLELA, RG n. 18.467.357-4-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 094.012.908-65, empresário, e sua mulher FLORA REGINA DA SILVA, RG n. 17.933.288-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 084.022.608-02, empresária; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/1977, residentes e domiciliados na Rua Graúna, 144, Vila Uberabinha, nesta Capital, consta que o imóvel **FOI ARREMATADO** pelo valor de R\$ 2.145.297,10 (dois milhões, cento e quarenta e cinco mil, duzentos e noventa e sete reais e dez centavos), em leilão realizado em 21 de novembro de 2023 por **ENF SPE ROOFTOP S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 47.980.077/0001-39, NIRE n. 35300600975, com sede na Avenida Carlos Grimaldi, 1701, cj. 05, Torre 01, Jardim Conceição, na cidade de Campinas - SP. Valor Base de Cálculo: R\$ 2.830.071,00.
Selo Digital: 1114503210000001587747267


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

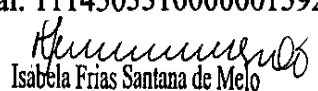

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 28 – Em 11 de junho de 2026.

Ref. prenotação n. 488.913, de 01 de junho de 2026.

Conforme Cadastro n. 202605.2114.03497900-MA-324, disponibilizado em 21 de maio de 2026 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 1000367-05.2022.5.02.0018, instruído com requerimento formalizado em 1 de junho de 2026, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade dos bens de DALMIR VILLELA**, CPF sob n. 094.012.908-65; e de **FLORA VICTORIA DA SILVA**, CPF sob n. 084.022.608-02, objeto da AV. 15 supra.

Selo Digital: 1114503310000001592480260


Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 29 – Em 24 de junho de 2026.

Continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P56HU-VQP2S-7AQC3-VL7F8>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



:onr



RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

Valide aqui
este documento

matrícula

105.010

ficha

07

data

24/06/2026

CNM

111450.2.0105010-09

Ref. prenotação n. 489.817, de 15 de junho de 2026.

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do Ofício expedido em 8 de junho de 2026, pela MMª Juíza de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central, desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 1114329-67.2021.8.26.0100, o cancelamento da AV.08 supra.

Selo Digital: 1114503310000001598457267

Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Flauzilino Araújo dos Santos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 45,88
Ao Estado: R\$ 13,04
Ao IPESP: R\$ 8,92
Ao Reg.Civil: R\$ 2,41
Ao TJSP: R\$ 3,15
Ao Município: R\$ 0,94
Ao MPSP: R\$ 2,20
Total: R\$ 76,54

Certidão expedida às 16:33:33 horas do dia 31/07/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por
30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C30000001615535269.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS
CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P56HU-VQP2S-7AQC3-VL7F8>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P56HU-VQP2S-7AQC3-VL7F8>

EM BRANCO