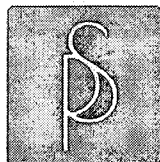




Valide aqui
este documento



Simões Pessoa
Advogados & Assessoria



REQUERIMENTO LEILÃO NEGATIVO

AO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN

Ilustríssimo Sr. Oficial, do Cartório de Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante/RN

EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob o nº: 58.113.812/0001-23, com sede de suas atividades na Alameda Europa, 150, Tamboré, Santana de Parnaíba/SP, CEP: 06543-325, neste ato representada, conforme procuração de fls. 119/121, livro 1463, lavrada em 06 de junho de 2025, no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Barueri/SP, por: **SILVANA SIMÕES PESSOA**, inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil/SP, sob o nº 112.202, com endereço profissional em Rua João Manoel, 600, salas 1205/1209, bloco B, Centro, Arujá/SP, CEP: 07400-610, vem com o devido acatamento e respeito na qualidade de credora fiduciária, registrado junto a matrícula número 46.694, devedora fiduciária **KATIA A DA S COSTA EIRELI**, CNPJ: 26.464.288/0001-49, representada por **Katia Albuquerque da Silva Costa**, CPF: 023.168.574-26, declara sob as penas da Lei que:

De acordo com as disposições do artigo 27, da lei federal nº 9.514/97, a credora fiduciária promoveu, com observância ao valor de oferta estipulado pela legislação, os públicos leilões para alienação do imóvel, ofertando-o em 01º Leilão no dia 24 de março de 2025 às 15:00 e o 02º Leilão em 25 de março de 2025 às 15:00, sem que aparecessem arrematantes, conforme atestado por atas expedidas pelo leiloeiro oficial.

De acordo com as disposições estabelecidas no §2º- A do artigo 27, da Lei Federal nº 9.514/97, comunicou o devedor fiduciário as datas, horários e locais onde foram realizados os públicos leilões, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato.

Conforme as disposições estabelecidas no §2-B do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, assegurou a devedora fiduciária o direito de preferência para adquirir o imóvel, até a data da realização do segundo leilão.

Desta feita, por todo o exposto, solicita com base no artigo 167, da Lei nº 6015/73, que sejam lançadas na matrícula do imóvel supramencionada a averbação dos leilões negativos apresentando, para tanto, as publicações realizadas pelo leiloeiro responsável.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YPPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Rua João Manoel, 600 - Arujá/SP - Salas 1205 e 1209 - Bloco B



Valide aqui
este documento



Simões Pessoa
Advocacia & Assessoria

☎ (11) 4970-7875

✉ @advsimoespessoa

🌐 simoespessoa.com.br

Solicitamos a dispensa da apresentação do termo de quitação da dívida, com fulcro art. 9º da Lei Federal nº 13.476, de 28 de agosto de 2017.

No mais, requer a averbação da quitação da dívida, em consonância com o disposto no §6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, apresentando para tanto, procuração que comprova a capacidade de representação do credor, pelo signatário do documento.

Pede deferimento,

São Paulo, 03 de julho de 2025.



SILVANA SIMOES PESSOA 08320923808

Data: 04/07/2025 08:14

Verifique em <https://validar.iti.gov.br/>

Assinado digitalmente via whom.doc9

EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA

CNPJ: 58.113.812/0001-23

Representada por: Silvana Simões Pessoa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YPPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

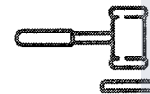
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ATA 1ª LEILÃO PÚBLICO

Aos vinte e quatro dias do mês de março de dois mil e vinte e cinco, às 15:00 no site www.satoleiloes.com.br com sede da leiloeira **Tatiana Hisa Sato**, JUCESP nº 817, sito à Travessa Comandante Salgado, 75 – Bairro Fundação – São Caetano do Sul – SP, realizou o 1º Leilão Público de 01 (um) imóvel abaixo relacionado, cuja propriedade foi consolidada em favor de **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23**.

Esta leiloeira oficial que subscreve deu como iniciada a sessão pelo leilão online no site www.satoleiloes.com.br e presencial na sede da leiloeira, bem como declara neste instrumento que não foi arrematado o item **01**.

Nº.	ENDEREÇO	MATR/OF	TEVE LANCE:	VL LANCE	VL COMISSÃO
1	IMÓVEL: Um terreno localizado no loteamento "Capela São José", designado por Lote nº 08, localizado na Avenida Antônio Chaves – RN 160, S/N, Quadra 04, zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, medindo 200,00m² de superfície, limita-se ao Norte: 20,00m com o Lote 07; Sul: 20,00m com o Lote 09; Leste: 10,00m com a Rua Projetada 06; Oeste: 10,00m com o Lote 42. Desocupado. Lance inicial: R\$ 45.000,00	Matrícula nº 46.693 – 1ª Ofício de Notas de São Gonçalo do Amarante/RN	☐ Sim ☒ Não		
NOME DO ARREMATANTE		CNPJ/CPF		ASSINATURA	

Com a lavratura desta ATA, HOMOLOGO o presente resultado negativo e considero encerrada a sessão.

São Caetano do Sul, 24 de março de 2025.

TATIANA HISA
SATO:31429420847

Assinado digitalmente por TATIANA HISA SATO:31429420847
ID: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RF8 e CPF A1, OU=AC VALID RFB V5, OU=AR CARDS, OU=Videoconferencia, OU=25449435000148, CN=TATIANA HISA SATO:31429420847
Razão: Eu sou o autor deste documento
Local/Tempo:
Data: 2025.03.25 15:40:07-0300
Versão: 1.2.0.2

TATIANA HISA SATO
Leiloeira Oficial – JUCESP 817

Testemunhas:

Documento assinado digitalmente
Nome: **g.v.b** **NICOLLI BICUDO DE CARVALHO**
CPF: **27/03/2025 13:52:17-0300**
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
Nome: **g.v.b** **ALINE ALVES DOS SANTOS**
CPF: **27/03/2025 13:58:49-0300**
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



SATO

Valide aqui
este documento



onr

ATA 2º LEILÃO PÚBLICO

Aos vinte e cinco dias do mês de março de dois mil e vinte e cinco, às 15:00 no site www.satoleiloes.com.br com sede da leiloeira **Tatiana Hisa Sato**, JUCESP nº 817, sito à Travessa Comandante Salgado, 75 – Bairro Fundação – São Caetano do Sul – SP, realizou o 2º Leilão Público de 01 (um) imóvel abaixo relacionado, cuja propriedade foi consolidada em favor de **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23**.

Esta leiloeira oficial que subscreve deu como iniciada a sessão pelo leilão online no site www.satoleiloes.com.br e presencial na sede da leiloeira, bem como declara neste instrumento que não foi arrematado o item **01**.

Nº.	ENDEREÇO	MATR/OF	TEVE LANCE:	VL LANCE	VL COMISSÃO
1	IMÓVEL: Um terreno localizado no loteamento "Capela São José", designado por Lote nº 08, localizado na Avenida Antônio Chaves – RN 160, S/N, Quadra 04, zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, medindo 200,00m² de superfície, limita-se ao Norte: 20,00m com o Lote 07; Sul: 20,00m com o Lote 09; Leste: 10,00m com a Rua Projetada 06; Oeste: 10,00m com o Lote 42. Desocupado. Lance inicial: R\$ 95.500,00	Matrícula nº 46.693 – 1º Ofício de Notas de São Gonçalo do Amarante/RN	☐ Sim ☒ Não		
NOME DO ARREMATANTE		CNPJ/CPF		ASSINATURA	

Com a lavratura desta ATA, HOMOLOGO o presente resultado negativo e considero encerrada a sessão.

São Caetano do Sul, 25 de março de 2025.

TATIANA HISA
SATO:31429420847
TATIANI
Leiloeira Oficial – JUCESP 817

Assinado digitalmente por TATIANA HISA SATO:31429420847
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=AC VALID RFB V5, OU=AR CARDS, OU=Videoconferencia, OU=25449435000149
CN=TATIANA HISA SATO:31429420847
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.03.25 15:40:21-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.2

Testemunhas:

Nome: **gub**
CPF:

Documento assinado digitalmente
NICOLLI BICUDO DE CARVALHO
Data: 27/03/2025 13:52:17-0300
Verifique em <https://validar.jti.gov.br>

Nome: **gub**
CPF:

Documento assinado digitalmente
ALINE ALVES DOS SANTOS
Data: 27/03/2025 13:59:38-0300
Verifique em <https://validar.jti.gov.br>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YPPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

TRIBUNA DO NORTE

viver

Natal - Rio Grande do Norte - 14 de março de 2025

TATIANA HISA
SATO: 314294
20847

Informações de contato:
TATIANA HISA
SATO: 314294
20847
E-mail: tatiana.hisa@tribuna.com.br
Endereço: Rua da Liberdade, 120 - Jd. São José - Natal - RN

Instagram
@tatiana.hisa

MÚSICA
Tatiana Hisa é uma cantora e compositora brasileira, conhecida por sua música folk e sua voz suave e melancólica.



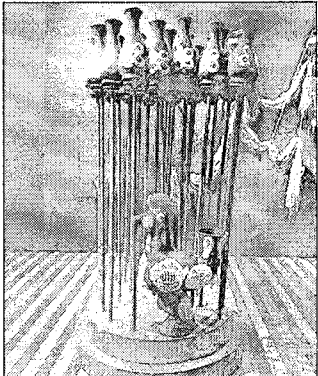
Aponte a câmera e ouça a IP News Natal 93.5



Cultura SECULAR

A exposição "Dona Militana: tradução estética de narrativas da romancista potiguar" lembra o centenário da artista, na Pinacoteca do Estado, na Cidade Alta

A exposição "Dona Militana: tradução estética de narrativas da romancista potiguar" lembra o centenário da artista, na Pinacoteca do Estado, na Cidade Alta. A obra de Dona Militana é uma das mais importantes da literatura brasileira, e esta exposição busca traduzir suas narrativas em uma linguagem visual contemporânea. A curadoria da exposição é de Tatiana Hisa, que também é a autora do livro homônimo.



A mostra revela camadas da arte que tornou Dona Militana lio especial

uma exposição. O livro "Dona Militana" é uma obra de ficção que narra a história de uma mulher que se torna uma líder política. A exposição busca traduzir essa narrativa em uma linguagem visual contemporânea.

O livro "Dona Militana" é uma obra de ficção que narra a história de uma mulher que se torna uma líder política. A exposição busca traduzir essa narrativa em uma linguagem visual contemporânea.

A exposição "Dona Militana" é uma obra de ficção que narra a história de uma mulher que se torna uma líder política. A exposição busca traduzir essa narrativa em uma linguagem visual contemporânea.

Livro homônimo

O livro "Dona Militana" é uma obra de ficção que narra a história de uma mulher que se torna uma líder política. A exposição busca traduzir essa narrativa em uma linguagem visual contemporânea.

O livro "Dona Militana" é uma obra de ficção que narra a história de uma mulher que se torna uma líder política. A exposição busca traduzir essa narrativa em uma linguagem visual contemporânea.

Serviço:

Exposição: "Dona Militana: tradução estética de narrativas da romancista potiguar". Local: Pinacoteca do Estado, na Cidade Alta. Data: 14 de março de 2025.

Livro compartilha experiências essenciais

Sâmela Gomes lança "De professora a presidente: os oito mantras que mudaram a minha vida"

A autora compartilha suas experiências e insights sobre liderança e crescimento pessoal. O livro é uma obra de não ficção que narra a história da autora, que passou de professora a presidente de uma organização.



Sâmela Gomes fala de sua jornada que foi marcada pela força e resiliência

Serviço:

Exposição: "Dona Militana: tradução estética de narrativas da romancista potiguar". Local: Pinacoteca do Estado, na Cidade Alta. Data: 14 de março de 2025.

Serviço:

Exposição: "Dona Militana: tradução estética de narrativas da romancista potiguar". Local: Pinacoteca do Estado, na Cidade Alta. Data: 14 de março de 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMOZ/RN
ADJUDICAÇÃO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 016/2024
A Prefeitura Municipal de Extremoz/RN, no uso de suas atribuições legais, torna público o resultado da adjudicação da concorrência eletrônica nº 016/2024, para a construção de uma quadra poliesportiva, localizada no bairro de São José, no município de Extremoz/RN. O projeto contempla uma área construída de 785,00 m², contendo quadra poliesportiva, vestiários, sanitários, área de estacionamento e iluminação. O valor total do empreendimento é de R\$ 662.560,47 (seiscentos e sessenta e dois mil, quinhentos e sessenta e nove reais e quatrocentos e setenta e sete centavos).

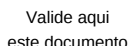
Extremoz/RN, em 10 de março de 2025.
Jussara Sales de Souza
Prefeita

EDITAL Nº 001/2025 - PROCESSO PÚBLICO DE LICITAÇÃO Nº 001/2025
O Município de Extremoz/RN, no uso de suas atribuições legais, torna público o edital de licitação nº 001/2025, para a contratação de empresa para a execução de obras de infraestrutura urbana, incluindo a construção de uma quadra poliesportiva, localizada no bairro de São José, no município de Extremoz/RN. O projeto contempla uma área construída de 785,00 m², contendo quadra poliesportiva, vestiários, sanitários, área de estacionamento e iluminação. O valor total do empreendimento é de R\$ 662.560,47 (seiscentos e sessenta e dois mil, quinhentos e sessenta e nove reais e quatrocentos e setenta e sete centavos).

Extremoz/RN, em 10 de março de 2025.
Jussara Sales de Souza
Prefeita

PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMOZ/RN
HOMOLOGAÇÃO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 016/2024
A Prefeitura Municipal de Extremoz/RN, no uso de suas atribuições legais, torna público o resultado da homologação da concorrência eletrônica nº 016/2024, para a construção de uma quadra poliesportiva, localizada no bairro de São José, no município de Extremoz/RN. O projeto contempla uma área construída de 785,00 m², contendo quadra poliesportiva, vestiários, sanitários, área de estacionamento e iluminação. O valor total do empreendimento é de R\$ 662.560,47 (seiscentos e sessenta e dois mil, quinhentos e sessenta e nove reais e quatrocentos e setenta e sete centavos).

Extremoz/RN, em 10 de março de 2025.
Jussara Sales de Souza
Prefeita



Valide aqui
este documento

Assinado digitalmente por TATIANA HISA
SDT: 31429420847
NE: C=BR, O=Brasil, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil, OU=RFB e
CPF A1, OU=A-VALIDAR, OU=CARDS,
OU=Videoconferencia, OU=em
26448435000148, CN=TATIANA HISA
SDT: 31429420847
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.03.25 15:40:39-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.2

DIA DA MULHER
Hoje, 7, o Serviço Social do Comércio do Rio Grande do Norte (Sesc RN), vai antecipar o dia março, quando se celebra o Dia Internacional da Mulher, oferecendo uma programação gratuita.

Aponte a câmera
e ouça o IP Negro
Notas 93 e

CASA DO RISO

Natal Comedy Club completa seis anos com a realização do festival "Fábrica de Piadas Especial – 3 anos de NATCC", que vai reunir comediantes do Rio Grande do Norte, Paraíba e Pernambuco

Natal Comedy Club é o primeiro palco da cidade aberto exclusivamente para profissionais do humor. A casa está completando os trabalhos de estrutura, e vai celebrar este fim de semana com uma programação especial. O auge será nos dias 08 e 09 (sábado e domingo), com a realização do festival "Fábrica de Píadas Especial - 3 anos de NATCC", que vai reunir comediantes do Rio Grande do Norte, Paraíba e Pernambuco. Arte de fazer rir comprova seu valor na capital potiguar.

A maratona de humor começa na sexta (07), com o espetáculo musical "Ressaca do Denner", a cargo do cantor Denner Henri. Artista emergente da cena potiguar, Denner é reconhecido por seu repertório marcado por grandes nomes da MPB, pop e axé. A ideia é "curar" a ressaca da folia com muita animação e glamour, mesclando presença de palcos e muitos lattes pra cantar junto.

No sábado e domingo, a "Fabrica de Piadas" vai reunir talentos de três estados (RN, PB e PE) que compõem a força nordestina no humor brasileiro. Em clima de intercâmbio se apresentarão os comediantes Anário Neto, Gian Danes, Majimiba, Thalyson Duarte e Marina, juntos a José Dionísio, George Diniz, Guitto Alves, Douglas Costa e convidados. O grupo promete uma noite em muito improvisa, diversão e esquetes de humor hilárias.

Segundo o produtor cultural Amaury Júnior, cujo grupo Idearte administra o local, a variedade é uma das características fundamentais para a boa reputação do Natal Comedy Club durante três anos. "Analisamos com critérios os nomes emergentes na comédia nacional, local e regional. Sempre nos atualizando no que está bombando nas redes sociais e nos palcos de teatros e comedies de todo o país", afirma.

É necessária a atualização constante, pesquisar nomes, estudar, e

também ouvir as sugestões do público. "Uma grande força da Comedy é não trazer somente nomes locais, mas abrimos espaços para que novos talentos possam surgir. É uma troca mútua, fazer comédia para nossa terra e se manter bem visto pelo público dela", ressaltou o produtor.

O público do NATCC, segundo Amaury, é tão eclético quanto os humoristas que a casa recebe. "Recebe-se artistas dos mais variados locais do Brasil. Além disso, cada um com sua singularidade, de comediantes espíritos a drag queens, mulheres, negras, etc. Somos um Comedy para todos os públicos e gostos", diz. Não são raras sessões escolhidas na casa do humor polêmico.

Service:

Natal Comedy Club - 3 Anos. Av.
Senador Salgado Filho, 3510, Candelária.
Senhas no olhaoingresso.com.br.
Instagram: @natalcomedyclub



Maratona começa hoje (07), com Dener Henri no show "Bessaca do Dener"



O "Ômi, tenha calma!" dará a largada às 16h, sendo puxada pela premiada Orquestra Frevo do Neco.

Carnaval ainda tem vez com “Ômi, tenha calma”

A festa será neste sábado (08) começando no Bar e Restaurante 294, comandado pelo DJ PL às 14h. Em seguida fará trajeto de Petrópolis até a Cidade Alta

...entrevista, tivemos acesso para que se mantivesse o toque de recolher em toda a cidade. "Tudo, tudo calma!" e a opção para os festeiros: saudosos do reinado de Momo 2025. A festa será neste sábado (08), em Petrópolis. Vai começar no Bar e Restaurante 294, com um esquete comandado pelo DJPL das 14h. Em se-

guia (a um trapeço de Petrópolis até a Cidade Alta, com direitos ruído fre-
quente e marchinhas de carnaval).

O "Ôni, tenha calma!" dava a largada às 16h, sendo puxada pela premiada Orquestra Frevado Xico, saindo da Avenida Deodoro da Fonseca, passando pelo centro histórico e finalizando no pátio da Fundação Ca-

pitania das Arles (Funcarte), onde um grande baile carnavalesco promete animar a noite com artistas potiguaras. No som estarão, a partir das 18h, Fobica do Jubila, Pedro Lucas, e Ribeira Boêmia.

Segundo Cláudio Porpino, diretor do bloco, o "Ôni" só sai porque o carnaval de Natal foi um sucesso. "O carnaval de Natal explodiu. Sucesso absoluto. Quando alguns pensam que o carnaval já acabou, aí vêm os mais sedentos pela folia e montam mais uma arrumação para estender a festa. É neste espírito que o bloco vai sair às ruas neste sábado", declarou.

Servico:

Bloco "Ôni, tenha calma!": Dia 08 (sábado), entre o Bar 794 e a Furacarte. A partir das 16h. Ingressos gratuitos no futuro.

Livro apresenta a
jornada de Maria,
mãe de Jesus

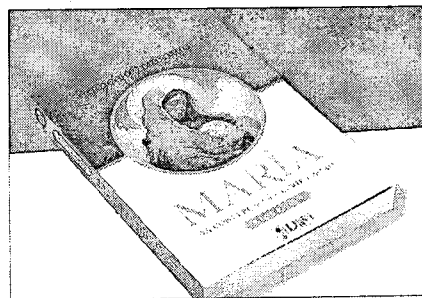
Obra de Antônio de Pádua Vasconcelos, será lançada sábado, no Bright Coworking

ersonagem essencial do cristianismo católico, a mãe de Jesus ganha um novo estudo sobre sua trajetória: o livro "Maria da Conceição à Glorificação - A Jornada da Infinita da Mãe Santíssima", de Antônio de Pádua Vasconcelos, será lançado em Natal no dia 08 (sábado) às 14h30, no Bright Coworking, Candéla. Na obra biográfica, o historiador especialista em teologia e história das religiões, aborda a vida de Maria para além da religião.

O autor apresenta a jornada de Maria não apenas sob o ponto de vista religioso, mas também como um fenômeno cultural e social relevante para a história do cristianismo. Com olhe atento às nuances históricas e teológicas, o livro percorre de forma cronológica desde o nascimento de Maria até sua influência nos dias atuais.

Entre outros temas abordados, destaca-se o estudo das "Sete Dores de Maria" que oferece uma oportunidade para o autor refletir sobre o sofrimento, a perseverança e a fidelidade da mãe de Jesus. Ao explorar essas passagens, o autor convida os leitores a refletirem sobre as lições universais que os momentos de dor podem ensinar, como o perdão, a esperança, e a entrega à religião.

Serviço:
Livro "Maria da Conceição à Glorificação - A Jornada Infinita da Mãe Santíssima", de Antônio de Pádua Vasconcelos.
Lançamento dia 08 (sábado), às 14h30, no Bright Coworking, Candelária. Reservas na @maespladadav



"Maria da Conceição à Glorificação - A Jornada infinita da Mãe Santíssima"

[illegible][illegible][illegible]



Valide aqui este documento

Data	Hora	MG024678057BR
Nome Legível do Recebedor	TATIANA HISA SATO:31429420847	
Rubrica do Carreio	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais DHP 07/03/2025 00:00



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas),
0800 1237222 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

AVISO DE LEILÃO - Matrícula nº 46.693

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um terreno no loteamento “Capela São José”, Lote nº 08, na Avenida Antonio Chaves – RN 160, S/N, Quadra 04 São Gonçalo do Amarante/RN, medindo 200m². Desocupado. Matrícula nº 46.693 – 1º Ofício de Notas de São Gonçalo do Amarante/RN. 1º LEILÃO 24/03/2025 às 15:00 - VALOR: R\$ 45.000,00. 2º LEILÃO 25/03/2025 às 15:00 - VALOR: R\$ 95.500,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 95.500,00 para as matrículas nº 46.693 e 46.694. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Caso haja débitos referente à IPTU, ITR e/ou condomínio será por conta do arrematante. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 13/12/2024. Os Fiduciários - KATIA A DA S COSTA EIRELI – CNPJ 26.464.288/0001-49 representada por sua administradora e devedora solidária Kátia Albuquerque da Silva Costa – CPF 023.168.574-26 casada com Saulo Kervinson Azevedo da Costa – CPF 027.574.564-31 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

AO REMETENTE

CÓPIA CONFIRMATÓRIA DO TELEGRAMA (MG024678043BR)

Página 1

REMETENTE	TATIANA HISA SATO TRAVESSA COMANDANTE SALGADO, 75, FUNDACAO - SÃO CAETANO DO SUL/SP CEP: 09.520-330	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <table><tr><td>1</td><td>Mudou-se</td><td>6</td><td>Recusado</td></tr><tr><td>2</td><td>Ausente</td><td>7</td><td>Falecido</td></tr><tr><td>3</td><td>Desconhecido</td><td>8</td><td>Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4</td><td>Endereço insuficiente. Faltou:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>Outros (Especificar)</td><td></td><td></td></tr></table>	1	Mudou-se	6	Recusado	2	Ausente	7	Falecido	3	Desconhecido	8	Não existe o número indicado	4	Endereço insuficiente. Faltou:			5	Outros (Especificar)		
1	Mudou-se	6	Recusado																			
2	Ausente	7	Falecido																			
3	Desconhecido	8	Não existe o número indicado																			
4	Endereço insuficiente. Faltou:																					
5	Outros (Especificar)																					
DISTRIBUIDOR	KATIA ALBUQUERQUE DA SILVA COSTA RUA JAGUARARI, 4.990, CANDELÁRIA - NATAL/RN CEP: 59.064-500	NÚMERO DO TELEGRAMA MG024678057BR DHP 07/03/2025 00:00																				

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YPPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Data ____/____/____		Hora ____:____:____	MG024678057BR
Nome Legível do Recebedor TATIANA HISA SATO:31429420847		Assinado digitalmente por TATIANA HISA SATO 31429420847 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RJ, CN=TATIANA HISA SATO, OU=AR CARDS, OU=Videoconferencia, OU=25449435000149, CN=TATIANA HISA SATO 31429420847 Razão: Eu sou o autor deste documento Localização: Data: 2025.03.25 15:41:30-03'00' Forêt PDF Reader Versão: 12.0.2	
Rubrica do Carteiro		Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais DHP 07/03/2025 00:00



TELEGRAMA

Para enviar telegramas ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas), (0800) 7297202 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YYPPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

CONTEÚDO DA MENSAGEM

AVISO DE LEILÃO - Matrícula nº 46.693

Dito isto, as publicações do presente edital foram disponibilizadas desde o dia 07 de março de 2025, em 03 chamadas publicadas até a data do 1º leilão, no jornal "Tribuna do Norte/RN" que circula em São Gonçalo do Amarante/RN.

Caso queiram, os devedores fiduciantes poderão exercer o direito de preferência.

AO REMETENTE		Página 2	
CÓPIA CONFIRMATÓRIA DO TELEGRAMA (MG024678043BR)			
REMITENTE	TATIANA HISA SATO TRAVESSA COMANDANTE SALGADO, 75, FUNDACAO - SÃO CAETANO DO SUL/SP CEP: 09.520-330	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS 1 ☐ Mudou-se 6 ☐ Recusado 2 ☐ Ausente 7 ☐ Falecido 3 ☐ Desconhecido 8 ☐ Não existe o numero indicado 4 ☐ Endereço insuficiente. Faltou: 5 ☐ Outros (Especificar)	
	KATIA ALBUQUERQUE DA SILVA COSTA RUA JAGUARARI, 4.990, CANDELÁRIA - NATAL/RN CEP: 59.064-500	NÚMERO DO TELEGRAMA MG024678057BR DHP 07/03/2025 00:00	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

Data	TATIANA HISA SATO:31429420847		Assinado digitalmente por TATIANA HISA SATO:31429420847	MG024678065BR	6927
	Nome Legível do Recebedor		Assinado digitalmente por TATIANA HISA SATO:31429420847 ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CP A1, OU=AC-WAISB-RFB-UF, OU=AR-GRDS, OU=Videoconferencia, OU=2544943500149, CN=TATIANA HISA SATO:31429420847 Razão: Eu sou o autor deste documento Localização: Data: 2025.03.25 15:41:44-03'00" Fórmula: RFB-Razão-Verdade: 13.0.2		
Uso do Carreio	Rubrica do Carreio	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais DHP 07/03/2025 11:55		



Correios

TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas),
0800 1257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG024678043BR, remetido dia 07 de março de 2025, destinado a:

KATIA ALBUQUERQUE DA SILVA COSTA
Rua Jaguarari, 4.990,
Candelária
Natal / RN
CEP: 59.064-500

O telegrama não foi entregue devido ao(s) motivo(s) abaixo e será devolvido ao Remetente:

Primeira tentativa em 07/03/2025 às 11:50
Motivo da não entrega: Destinatário mudou-se

Atenciosamente,
CDD LAGOA NOVA

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA

Página 1

REMETENTE	CORREIOS	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS	
		☐ Mudou-se ☐ Ausente ☐ Desconhecido ☐ Endereço insuficiente. Faltou: ☐ Outros (Especificar)	☐ Recusado ☐ Falecido ☐ Não existe o número indicado
DESTINATÁRIO	TATIANA HISA SATO TRAVESSA COMANDANTE SALGADO, 75, FUNDACAO - SÃO CAETANO DO SUL/SP CEP: 09.520-330	NÚMERO DO TELEGRAMA MG024678065BR 6927 DHP 07/03/2025 11:55	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YPPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Data	Hora	MG024678176BR
Nome Legível do Recebedor	TATIANA HISA SATO:31429420847	
Rubrica do Carreio	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais DHP 07/03/2025 00:00



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 1093 0100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 725720 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YPPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

AVISO DE LEILÃO - Matrícula nº 46.693

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um terreno no loteamento “Capela São José”, Lote nº 08, na Avenida Antonio Chaves – RN 160, S/N, Quadra 04 São Gonçalo do Amarante/RN, medindo 200m². Desocupado. Matrícula nº 46.693 – 1º Ofício de Notas de São Gonçalo do Amarante/RN. 1º LEILÃO 24/03/2025 às 15:00 - VALOR: R\$ 45.000,00. 2º LEILÃO 25/03/2025 às 15:00 - VALOR: R\$ 95.500,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 95.500,00 para as matrículas nº 46.693 e 46.694. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Caso haja débitos referente à IPTU, ITR e/ou condomínio será por conta do arrematante. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 13/12/2024. Os Fiduciários - KATIA A DA S COSTA EIRELI – CNPJ 26.464.288/0001-49 representada por sua administradora e devedora solidária Kátia Albuquerque da Silva Costa – CPF 023.168.574-26 casada com Saulo Kervinson Azevedo da Costa – CPF 027.574.564-31 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

AO REMETENTE											
CÓPIA CONFIRMATÓRIA DO TELEGRAMA (MG024678162BR) Página 1											
REMETENTE	DESTINATÁRIO										
TATIANA HISA SATO TRAVESSA COMANDANTE SALGADO, 75, FUNDAÇÃO - SÃO CAETANO DO SUL/SP CEP: 09.520-330	SAULO KERVINSON AZEVEDO DA COSTA AVENIDA SÃO LUIZ, LT 08, QD. 04, LOTEAMENTO 2 CAPELA SÃO JOSÉ, AMARANTE - SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN CEP: 59.296-578										
USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS	NÚMERO DO TELEGRAMA										
<table><tr><td>☐ Mudou-se</td><td>☐ Recusado</td></tr><tr><td>☐ Ausente</td><td>☐ Falado</td></tr><tr><td>☐ Desconhecido</td><td>☐ Não existe o número indicado</td></tr><tr><td colspan="2">☐ Endereço insuficiente. Falou.</td></tr><tr><td colspan="2">☐ Outros (Especificar)</td></tr></table>	☐ Mudou-se	☐ Recusado	☐ Ausente	☐ Falado	☐ Desconhecido	☐ Não existe o número indicado	☐ Endereço insuficiente. Falou.		☐ Outros (Especificar)		MG024678176BR DHP 07/03/2025 00:00
☐ Mudou-se	☐ Recusado										
☐ Ausente	☐ Falado										
☐ Desconhecido	☐ Não existe o número indicado										
☐ Endereço insuficiente. Falou.											
☐ Outros (Especificar)											

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Data	Hora	MG024678176BR
Nome Legível do Remetente	Assinatura do Remetente	
TATIANA HISA SATO:31429420847	SATO:31429420847 RG: 0-98, 0-12-Brasil, OU-Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB, OU-RFB e-CPF A1, OU-AC VALID RFB VE, OU-AR CARD, OU-Videocorreio, OU-254-48-35071-01, CNP TATIANA HISA SATO:31429420847 Razão: Eu sou o autor deste documento Localização Data: 2025.03.25 15:42:21-0300 Formato PDF Reader Versão: 12.0.2 Matrícula	
Rubrica do Carteiro		Tipo/Serviços Adicionais DHP 07/03/2025 00:00



Correios

TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas)
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

AVISO DE LEILÃO - Matrícula nº 46.693

Dito isto, as publicações do presente edital foram disponibilizadas desde o dia 07 de março de 2025, em 03 chamadas publicadas até a data do 1º leilão, no jornal "Tribuna do Norte/RN" que circula em São Gonçalo do Amarante/RN.

Caso queiram, os devedores fiduciários poderão exercer o direito de preferência.

AO REMETENTE

CÓPIA CONFIRMATÓRIA DO TELEGRAMA (MG024678162BR)

Página 2

REMETENTE	TATIANA HISA SATO TRAVESSA COMANDANTE SALGADO, 75, FUNDACAO - SÃO CAETANO DO SUL/SP CEP: 09.520-330	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <table><tr><td>1</td><td>Mudou-se</td><td>6</td><td>Recusado</td></tr><tr><td>2</td><td>Ausente</td><td>7</td><td>Falecido</td></tr><tr><td>3</td><td>Desconhecido</td><td>8</td><td>Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4</td><td>Endereço insuficiente. Falta:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>Outros (Especificar)</td><td></td><td></td></tr></table>	1	Mudou-se	6	Recusado	2	Ausente	7	Falecido	3	Desconhecido	8	Não existe o número indicado	4	Endereço insuficiente. Falta:			5	Outros (Especificar)		
1	Mudou-se	6	Recusado																			
2	Ausente	7	Falecido																			
3	Desconhecido	8	Não existe o número indicado																			
4	Endereço insuficiente. Falta:																					
5	Outros (Especificar)																					
SAULO KERVINSON AZEVEDO DA COSTA AVENIDA SÃO LUIZ, LT 08, QD. 04, LOTEAMENTO 2 CAPELA SÃO JOSÉ AMARANTE - SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN CEP: 59.296-578																						
DESTINATÁRIO		NÚMERO DO TELEGRAMA MG024678176BR DHP 07/03/2025 00:00																				

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YYPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Data	____/____/____	Nome Legível do Remetente	TATIANA HISA SATO:314294	Assinado digitalmente por TATIANA HISA SATO:31429420847 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=AC VALID RFB V5, OU=AR CARDS, OU=Videoconferencia, OU=25446435000149, CN=TATIANA HISA SATO:31429420847 Razão: Eu fiz o envio digitalmente Localização: _____ Data: 2025.03.25 15:42:39-03'00" Foxit PDF Reader Versão: 12.0.2	MG024678180BR 6921
Use das Correas	Rubrica do Carreio	20847			
					Tipo/Serviços Adicionais DHP 07/03/2025 11:45



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 1100 (capitais e regiões metropolitanas), (800) 1237282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YYPPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

CONTÉUDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG024678162BR, remetido dia 07 de março de 2025, destinado a:

SAULO KERVINSON AZEVEDO DA COSTA
Avenida São Luiz, LT 08, QD. 04, Loteamento 2 Capela São José,
Amarante
São Gonçalo do Amarante / RN
CEP: 59.296-578

O telegrama não foi entregue devido ao(s) motivo(s) abaixo e será devolvido ao Remetente:

Primeira tentativa em 07/03/2025 às 11:36
Motivo da não entrega: Endereço insuficiente para entrega

Atenciosamente,
CDD SAO GONCALO DO AMARANTE

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA

Página 1

REMETENTE	CORREIOS	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <table><tr><td>☐ 1 Mudou-se</td><td>☐ 6 Recusado</td></tr><tr><td>☐ 2 Ausente</td><td>☐ 7 Falecido</td></tr><tr><td>☐ 3 Desconhecido</td><td>☐ 8 Não existe o numero indicado</td></tr><tr><td>☐ 4 Endereço insuficiente. Falta:</td><td>.....</td></tr><tr><td>☐ 5 Outros (Especificar)</td><td>.....</td></tr></table>	☐ 1 Mudou-se	☐ 6 Recusado	☐ 2 Ausente	☐ 7 Falecido	☐ 3 Desconhecido	☐ 8 Não existe o numero indicado	☐ 4 Endereço insuficiente. Falta:		☐ 5 Outros (Especificar)	
	☐ 1 Mudou-se	☐ 6 Recusado										
☐ 2 Ausente	☐ 7 Falecido											
☐ 3 Desconhecido	☐ 8 Não existe o numero indicado											
☐ 4 Endereço insuficiente. Falta:												
☐ 5 Outros (Especificar)												
DESTINATÁRIO	TATIANA HISA SATO TRAVESSA COMANDANTE SALGADO, 75, FUNDACAO - SÃO CAETANO DO SUL/SP CEP: 09.520-330	NUMERO DO TELEGRAMA MG024678180BR 6921 DHP 07/03/2025 11:45										

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Data: / / Nome Legível do Recebedor: TATIANA HISA SATO:3142	Hora: Assinado digitalmente por TATIANA HISA SATO:31429420847 ND: C=BR, O=Correios, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=AC VALID RFB V5, OU=AR CARDS, OU=Videoconferencia, OU=25494935000149, CN=TATIANA HISA SATO:31429420847 Razão: Eu sou o autor deste documento Localização: Data: 2025.03.25 16:42:59-03'00' Foxit PDF Reader Versão: 12.0.2	MG024678114BR
Rubrica do Carteiro: 9420847		Tipo/Serviços Adicionais: DHP 07/03/2025 00:00



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas). (0800 725722) (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YPPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

CONTÉUDO DA MENSAGEM

AVISO DE LEILÃO - Matrícula nº 46.693

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um terreno no loteamento “Capela São José”, Lote nº 08, na Avenida Antonio Chaves – RN 160, S/N, Quadra 04 São Gonçalo do Amarante/RN, medindo 200m². Desocupado. Matrícula nº 46.693 – 1º Ofício de Notas de São Gonçalo do Amarante/RN. **1º LEILÃO 24/03/2025 às 15:00 - VALOR: R\$ 45.000,00. 2º LEILÃO 25/03/2025 às 15:00 - VALOR: R\$ 95.500,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 95.500,00 para as matrículas nº 46.693 e 46.694.** Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Caso haja débitos referente à IPTU, ITR e/ou condomínio será por conta do arrematante. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 13/12/2024. Os Fiduciantes - KATIA A DA S COSTA EIRELI – CNPJ 26.464.288/0001-49 representada por sua administradora e devedora solidária Kátia Albuquerque da Silva Costa – CPF 023.168.574-26 casada com Saulo Kervinson Azevedo da Costa – CPF 027.574.564-31 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

AO REMETENTE CÓPIA CONFIRMATÓRIA DO TELEGRAMA (MG024678105BR) Página 1											
REMETENTE TATIANA HISA SATO TRAVESSA COMANDANTE SALGADO, 75, FUNDAÇÃO - SÃO CAETANO DO SUL/SP CEP: 09.520-330	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <table><tr><td>1 ☐ Mudou-se</td><td>6 ☐ Recusado</td></tr><tr><td>2 ☐ Ausente</td><td>7 ☐ Falecido</td></tr><tr><td>3 ☐ Desconhecido</td><td>8 ☐ Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4 ☐ Endereço insuficiente. Faltou:</td><td></td></tr><tr><td>5 ☐ Outros (Especificar):</td><td></td></tr></table>	1 ☐ Mudou-se	6 ☐ Recusado	2 ☐ Ausente	7 ☐ Falecido	3 ☐ Desconhecido	8 ☐ Não existe o número indicado	4 ☐ Endereço insuficiente. Faltou:		5 ☐ Outros (Especificar):	
1 ☐ Mudou-se	6 ☐ Recusado										
2 ☐ Ausente	7 ☐ Falecido										
3 ☐ Desconhecido	8 ☐ Não existe o número indicado										
4 ☐ Endereço insuficiente. Faltou:											
5 ☐ Outros (Especificar):											
DESTINATÁRIO SAULO KERVINSON AZEVEDO DA COSTA RUA ANIBAL CORREIA, 300, APTO 1702 COND RAVISSANT CANDELÁRIA - NATAL/RN CEP: 59.064-340	NÚMERO DO TELEGRAMA MG024678114BR DHP 07/03/2025 00:00										



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Data		Hora	MG024678114BR
Nome Legível do Remetente		Assinado eletronicamente por	
TATIANA HISA SATO:314294		TATIANA HISA SATO:31429420847	
Rubrica do Carteiro		Tipo/Serviços Adicionais	
20847		DHP 07/03/2025 00:00	



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas), 0800 7257202 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YPPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

CONTÉUDO DA MENSAGEM

AVISO DE LEILÃO - Matrícula nº 46.693

Dito isto, as publicações do presente edital foram disponibilizadas desde o dia 07 de março de 2025, em 03 chamadas publicadas até a data do 1º leilão, no jornal "Tribuna do Norte/RN" que circula em São Gonçalo do Amarante/RN.

Caso queiram, os devedores fiduciantes poderão exercer o direito de preferência.

AO REMETENTE		Página 2																			
CÓPIA CONFIRMATÓRIA DO TELEGRAMA (MG024678105BR)																					
REMETENTE	TATIANA HISA SATO TRAVESSA COMANDANTE SALGADO, 75, FUNDACAO - SÃO CAETANO DO SUL/SP CEP: 09.520-330	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS																			
		<table><tr><td>1</td><td>Mudou-se</td><td>6</td><td>Recusado</td></tr><tr><td>2</td><td>Ausente</td><td>7</td><td>Falido</td></tr><tr><td>3</td><td>Desconhecido</td><td>8</td><td>Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4</td><td>Endereço insuficiente. Falou:</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>5</td><td>Outros (Especificar)</td><td colspan="2"></td></tr></table>	1	Mudou-se	6	Recusado	2	Ausente	7	Falido	3	Desconhecido	8	Não existe o número indicado	4	Endereço insuficiente. Falou:			5	Outros (Especificar)	
1	Mudou-se	6	Recusado																		
2	Ausente	7	Falido																		
3	Desconhecido	8	Não existe o número indicado																		
4	Endereço insuficiente. Falou:																				
5	Outros (Especificar)																				
DISTINÇÃO	SAULO KERVINSON AZEVEDO DA COSTA: RUA ANÍBAL CORREIA, 300, APTO 1.702, COND. RAVISSANT CANDELÁRIA - NATAL/RN CEP: 59.064-340	NUMERO DO TELEGRAMA																			
		MG024678114BR																			
		DHP 07/03/2025 00:00																			

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Data		Hora		MG024678128BR	6928
Nome Legível do Remetente TATIANA HISA SATO:3142942		Assinado digitalmente por TATIANA HISA SATO:3142942942 ND: (5684) DPIC-Brasil, OUPSecretaria da Receita Federal do Brasil, RFB, OUMRFB e-CPF A1, OU=AC VALD RFB V5, OU=AR CARDOS, OUMMesconferencia, OU=2544943500148, CN=TATIANA HISA SATO:3142942942			
Rubrica do Carreio 0847		Localização Data: 2025.03.25 11:55:00 Folha PDF: Tracado Versão: 12.0.2		Tipo/Serviços Adicionais DHP 07/03/2025 11:55	



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3093 0100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 7297222 (para demais localidades) ou acesse: correios.com.br

CONTÉUDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG024678105BR, remetido dia 07 de março de 2025, destinado a:

SAULO KERVINSON AZEVEDO DA COSTA:
Rua Aníbal Correia, 300, Apto 1.702, Cond. Ravissant
Candelária
Natal / RN
CEP: 59.064-340

O telegrama não foi entregue devido ao(s) motivo(s) abaixo e será devolvido ao Remetente:

Primeira tentativa em 07/03/2025 às 11:50
Motivo da não entrega: Destinatário mudou-se

Atenciosamente,
CDD LAGOA NOVA

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA		Página 1										
REMETENTE	CORREIOS	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS										
		<table><tr><td>☐ Mudou-se</td><td>☐ Recusado</td></tr><tr><td>☐ Ausente</td><td>☐ Falecido</td></tr><tr><td>☐ Desconhecido</td><td>☐ Não existe o número indicado</td></tr><tr><td colspan="2">☐ Endereço insuficiente. Falhou.</td></tr><tr><td colspan="2">☐ Outros (Especificar)</td></tr></table>		☐ Mudou-se	☐ Recusado	☐ Ausente	☐ Falecido	☐ Desconhecido	☐ Não existe o número indicado	☐ Endereço insuficiente. Falhou.		☐ Outros (Especificar)
☐ Mudou-se	☐ Recusado											
☐ Ausente	☐ Falecido											
☐ Desconhecido	☐ Não existe o número indicado											
☐ Endereço insuficiente. Falhou.												
☐ Outros (Especificar)												
DESTINATÁRIO	TATIANA HISA SATO TRAVESSA COMANDANTE SALGADO, 75, FUNDACAO - SÃO CAETANO DO SUL/SP CEP: 09.520-330	NÚMERO DO TELEGRAMA MG024678128BR 6928 DHP 07/03/2025 11:55										

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YPPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>



Valide aqui este documento

Data / TATIANA HISA Nome Legível do Remetente SATO:314294 20847		Hora h Assinado digitalmente por TATIANA HISA SATO:31429420847 MDF:CHER-CHUP-SYVAL-OU-SECRETARIA-DE-RECEITA-DO-ESTADO-DE-RN CPF:AT-OU-AC-VALD-RFO-JS-OU-AR-CA-NDOS-OU-VIC-CONF-ER-OU-2544843000140-OU-TATIANA HISA SATO:31429420847 Razão: O que é este documento Localização Data: 2025.03.25 15:44:13-0.000 Faxit PDF Reader Versão: 12.2.7		MG024678145BR 	
Rubrica do Carteiro		Matrícula		Tipo/Serviços Adicionais DHP 07/03/2025 00:00	



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 1001 1100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 7257202 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YPPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

CONTÉUDO DA MENSAGEM

AVISO DE LEILÃO - Matrícula nº 46.693

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um terreno no loteamento “Capela São José”, Lote nº 08, na Avenida Antonio Chaves – RN 160, S/N, Quadra 04 São Gonçalo do Amarante/RN, medindo 200m². Desocupado. Matrícula nº 46.693 – 1º Ofício de Notas de São Gonçalo do Amarante/RN. 1º LEILÃO 24/03/2025 às 15:00 - VALOR: R\$ 45.000,00. 2º LEILÃO 25/03/2025 às 15:00 - VALOR: R\$ 95.500,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 95.500,00 para as matrículas nº 46.693 e 46.694. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Caso haja débitos referente à IPTU, ITR e/ou condomínio será por conta do arrematante. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 13/12/2024. Os Fiduciantes - KATIA A DA S COSTA EIRELI – CNPJ 26.464.288/0001-49 representada por sua administradora e devedora solidária Kátia Albuquerque da Silva Costa – CPF 023.168.574-26 casada com Saulo Kervinson Azevedo da Costa – CPF 027.574.564-31 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

AO REMETENTE											
CÓPIA CONFIRMATÓRIA DO TELEGRAMA (MG024678131BR) Página 1											
REMETENTE	TATIANA HISA SATO TRAVESSA COMANDANTE SALGADO, 75, FUNDACAO - SAO CAETANO DO SUL/SP CEP: 09.520-330										
DESTINATÁRIO	SAULO KERVINSON AZEVEDO DA COSTA RUA JAGUARARI, 4.990, CANDELÁRIA - NATAL/RN CEP: 59.064-500										
USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <table><tr><td>1 ☐ Mudou-se</td><td>6 ☐ Recusado</td></tr><tr><td>2 ☐ Ausente</td><td>7 ☐ Falecido</td></tr><tr><td>3 ☐ Desconhecido</td><td>8 ☐ Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4 ☐ Endereço insuficiente. Falta:</td><td></td></tr><tr><td>5 ☐ Outros (Especificar):</td><td></td></tr></table>		1 ☐ Mudou-se	6 ☐ Recusado	2 ☐ Ausente	7 ☐ Falecido	3 ☐ Desconhecido	8 ☐ Não existe o número indicado	4 ☐ Endereço insuficiente. Falta:		5 ☐ Outros (Especificar):	
1 ☐ Mudou-se	6 ☐ Recusado										
2 ☐ Ausente	7 ☐ Falecido										
3 ☐ Desconhecido	8 ☐ Não existe o número indicado										
4 ☐ Endereço insuficiente. Falta:											
5 ☐ Outros (Especificar):											
NÚMERO DO TELEGRAMA MG024678145BR DHP 07/03/2025 00:00											

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

F Telegrama	Data	_____	Hora	_____	MG024678145BR
	Assinado digitalmente por TATIANA HISA SATO:31429420847 ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Secretaria de Recarga Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=AC VALID RFB V5, OU=AR CARDS, OU =Videoconferencia, OU=25448435000148, CN= TATIANA HISA SATO:31429420847 Razão: Eu sou o autor deste documento Localização: _____ Data: 2025.03.25 15:44:38-03'00" Foxit PDF Reader Versão: 12.0.2				
Uso do Correios	Rubrica do Carteiro	20847	Tipo/Serviços Adicionais DHP 07/03/2025 00:00		



Correios

TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 1237222 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

AVISO DE LEILÃO - Matrícula nº 46.693

Dito isto, as publicações do presente edital foram disponibilizadas desde o dia 07 de março de 2025, em 03 chamadas publicadas até a data do 1º leilão, no jornal "Tribuna do Norte/RN" que circula em São Gonçalo do Amarante/RN.

Caso queiram, os devedores fiduciantes poderão exercer o direito de preferência.

AO REMETENTE

CÓPIA CONFIRMATÓRIA DO TELEGRAMA (MG024678131BR)

Página 2

REMITENTE	TATIANA HISA SATO TRAVESSA COMANDANTE SALGADO, 75, FUNDACAO - SÃO CAETANO DO SUL/SP CEP: 09.520-330	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <table><tr><td>1 ☐ Mudou-se</td><td>6 ☐ Recusado</td></tr><tr><td>2 ☐ Ausente</td><td>7 ☐ Falecido</td></tr><tr><td>3 ☐ Desconhecido</td><td>8 ☐ Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4 ☐ Endereço insuficiente. Falta:</td><td></td></tr><tr><td>5 ☐ Outros (Especificar)</td><td></td></tr></table>	1 ☐ Mudou-se	6 ☐ Recusado	2 ☐ Ausente	7 ☐ Falecido	3 ☐ Desconhecido	8 ☐ Não existe o número indicado	4 ☐ Endereço insuficiente. Falta:		5 ☐ Outros (Especificar)	
	1 ☐ Mudou-se	6 ☐ Recusado										
2 ☐ Ausente	7 ☐ Falecido											
3 ☐ Desconhecido	8 ☐ Não existe o número indicado											
4 ☐ Endereço insuficiente. Falta:												
5 ☐ Outros (Especificar)												
DISTINATÁRIO	SAULO KERVINSON AZEVEDO DA COSTA RUA JAGUARARI, 4.990, CANDELÁRIA - NATAL/RN CEP: 59.064-500	NÚMERO DO TELEGRAMA MG024678145BR DHP 07/03/2025 00:00										

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YYPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Data		Hora	MG024678159BR	6929
Nome Legível do Remetente		Assinado digitalmente por TATIANA HISA SATO:314294		
Rúbrica do Carteiro		Tipo/Serviços Adicionais		



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 1009 1100 (capitais e regiões metropolitanas)
0800 1257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YYPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

Seu telegrama no. MG024678131BR, remetido dia 07 de março de 2025, destinado a:

SAULO KERVINSON AZEVEDO DA COSTA
Rua Jaguarari, 4.990,
Candelária
Natal / RN
CEP: 59.064-500

O telegrama não foi entregue devido ao(s) motivo(s) abaixo e será devolvido ao Remetente:

Primeira tentativa em 07/03/2025 às 11:50
Motivo da não entrega: Destinatário mudou-se

Atenciosamente,
CDD LAGOA NOVA

CORREIOS		USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS	
TATIANA HISA SATO TRAVESSA COMANDANTE SALGADO, 75, FUNDACAO - SÃO CAETANO DO SUL/SP CEP: 09.520-330		1 Mudou-se 6 Recusado 2 Ausente 7 Falecido 3 Desconhecido 8 Não existe o número indicado 4 Endereço insuficiente. Faltou: 5 Outros (Especificar)	
MG024678159BR		6929	
DHP 07/03/2025 11:55			

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YPPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

O Oscar inédito para Abida Estou Aqui vem em boa hora. Nós celebramos, neste mês, 40 anos de nossa redemocratização após duas décadas de ditadura.

Do ministro Gilmar Mendes, do Supremo Tribunal Federal.

Quatro anos depois o boi chegou ao Baixo Assu

Depois de quatro anos investindo, sobretudo em alta tecnologia, no Distrito Irrigado, o boi chegou ao Baixo Assu no Projeto Reilloc Agropecuária.

É um projeto concebido pelo engenheiro Flávio Azevedo, que foi presidente da FIERN e transferiu a empresa para os filhos. Depois de 48 anos do início das obras do maior projeto de irrigação do RN - o Projeto Baixo Assu - vai ser, finalmente, concluído com a entrega de concessão de 600 hectares finais às empresas selecionadas.

As empresas se comprometem a investir mais R\$ 18 milhões, com a expectativa de geração de mais 1.200 empregos diretos.

Com isso, o DIBA (Distrito de Irrigação do Baixo Assu) entra na sua fase final de implantação, com a exploração dos seis mil hectares previstos para agricultura irrigada, compreendendo 136 lotes de pequenas produtores e 35 lotes destinados a empresas agrícolas.



RN vai testar a nova polícia contra o crime

O RN foi escolhido pelo Governo Federal como área de teste para um projeto piloto de desocupação de áreas controladas por milícias e pela latência de drogas, num novo modelo de organização policial capaz de enfrentar o crime organizado.

O governo do PT demonstra interesse na adoção deste modelo, capaz de atender à expectativa dos brasileiros. Inicialmente, a opção era desenvolver a aplicação do teste na Bahia, mas a opção foi descartada por razões técnicas.



POLÍCIA X CRIME

Se o poder público precisava de argumento mais forte para articular a integração entre os governos federal, estadual e municipal no combate ao crime, não precisa mais. O acordo entre o Primeiro Comando da Capital (PCC) e o Comando Vermelho (CV), depois de quase dois anos de guerra, é razão suficiente para que a Federação se articule para enfrentar a ação coordenada das duas maiores facções criminosas do país.

Guardadas as proporções, o Brasil está no estágio dos Estados Unidos no início do século passado, quando criaram sua polícia federal, o FBI, para combater o crime organizado de alcance nacional. No caso brasileiro, o desafio é de maior escala: a atuação da Justiça e das diversas forças policiais que operem de maneira cooperativa, preenchendo espaços que as polícias estaduais isoladamente não têm condições de cobrir. O dispositivo constitucional que estabelece a segurança pública como atribuição exclusiva dos estados foi superado pela realidade.

De como a rua do Maruim virou a avenida da Alegria

Marca de sucesso do Carnaval 2025, a Avenida da Alegria tem uma breve história. A antiga Rua do Maruim, na Redinha, foi urbanizada na gestão do prefeito Álvaro Dias e, por projeto do vereador Paulinho Freire, recebeu o nome de Hélio Vasconcelos da Rocha, um antigo veranista e filho da Redinha, empresário da distribuição de combustíveis.

Agora, neste carnaval recebeu uma programação de artistas de sucesso e um público de cem mil pessoas, tornando-se o grande sucesso da festa popular.



RODA VIVA

CASSIANO ARRUDA CAMARA

5ª Festa do Cavalo abre Programa de Exposições

A 5ª Festa do Cavalo abre a programação de exposições de animais do Governo do Estado desse ano de 2025, dia 23, no Parque de Exposições de Pamarrim. A programação se estenderá por todo o ano, em 43 eventos, programados até a "Festa do Queijo", em 19 de dezembro, na cidade de Riachuelo.

Para 2025, estão programados um total de 43 eventos em diferentes municípios, entre feiras, torneios leilões e exposições.

De acordo com o titular da Secretaria de Agricultura, Guilherme Saldanha, "a agropecuária é um dos pilares da nossa economia, e o Circuito de Exposições é uma grande oportunidade para nossos produtores. Nosso objetivo é garantir um calendário bem estruturado, que beneficie tanto os produtores quanto os municípios envolvidos".



Secretário acompanha vice-governador dois dias

Integrante da comitiva oficial do RN, chefiada pelo vice-governador Walter Alves Portugal, o secretário da Agricultura, Guilherme Saldanha, acompanha o chefe do governo por dois dias, na visita a Setúbal, cujo porto movimentou, em 2023, mais de 6,3 milhões de toneladas de carga.

Saldanha integra a missão oficial na agenda a Setúbal com atividades e empresários da área portuária sobre a inclusão do RN nos portos atendidos pelos portugueses. Na quarta-feira, Saldanha retorna ao Brasil e o vice-governador participa da Feira de Turismo de Lisboa.



Mossoró discute melhor forma de exportar melão para a China

No dia 18, Mossoró vai discutir a melhor forma de exportar melões para a China, num workshop programado para se realizar no auditório do Sebrae, na capital do Oeste. Há muito tempo empresas potigüenses têm tentado exportar para a China, mas algumas barreiras não foram vencidas. Esta é mais uma tentativa.

Walter Alves apresenta projetos de PPP para embaixada do Brasil em Portugal

No dia 14 de março (quinta-feira), missão potigüera, chefiada por Walter Alves, tem reunião marcada com a equipe da embaixada do Brasil em Portugal, para apresentar o portfólio de projetos do RN destinados à viabilização de Parcerias Público-Privadas (PPP), asserem negociadas com o Brasil. Os projetos são: a construção de uma usina hidrelétrica, com editais previstos para serem executados nos próximos meses; o programa de eficiência energética, com investimento de R\$ 540 milhões; e o Porto Indústria Verde, com investimento de R\$ 5,6 bilhões. O Estado já assinou acordos de cooperação com o Banco do Nordeste, o BID e o BNDES para a realização de estudos complementares e os editais de licitação. O objetivo é atrair investimentos para aumentar a competitividade nas indústrias, e para isso, o RN conta com o apoio das embaixadas na divulgação dos projetos.

UFRRN vai estudar impactos do clima

Pesquisa da UFRRN começa a analisar como a cidade de Natal e sua região metropolitana podem ser afetadas de maneira diferente pelas mudanças climáticas. O estudo está relacionado ao aquecimento do planeta causado pela emissão excessiva de gases de efeito estufa, como o dióxido de carbono.

Intitulado "Justiça Climática no Contexto Urbano da Região Metropolitana de Natal", o projeto tem como coordenador o professor Francisco Castilho, do Departamento de Geografia, vinculado ao Centro de Ciências Humanas, Letras e Artes.

O estudo irá realizar um levantamento cartográfico que envolva a aplicação da técnica das Local Climate Zones (do inglês - Zonas Climáticas Locais). Por meio da metodologia, será possível constatar e mapear a relação entre mudanças climáticas e vulnerabilidade social. Com isso, serão feitas coletas de dados como temperatura, umidade relativa do ar e conforto térmico. Ao final, será possível detalhar questões da justiça climática e dos processos de mudanças ambientais em Natal e nas cidades que compõem a região metropolitana da capital potigüera.

TATIANA HISA SATO: 3142

1912-0847

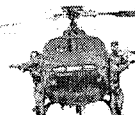
Assinado digitalmente por TATIANA HISA SATO:31428420847
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=AC VALID RFB V6, OU=AR CARDS, OU=Videoconferência, OU=25449435000148, CN=TATIANA HISA SATO:31428420847
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.03.25 15:40:56-03'00'
PDF Reader Versão: 12.0.2

- O Governo do Estado criou o Comitê da Região Hidrográfica do Litoral Nordeste.
- Natal recebe o 1º Seminário Nordeste de Estudos Culturais. A UFRN receberá trabalhos nos dias 28 e 29 de abril.
- O RN atingiu, semana passada, 617 megawatts de potência instalada no geratório próprio de energia solar.
- Hoje é o Dia Mundial do DJ.
- Adriana Pimenta foi nomeada para comandar o setor de Fiscalização de Proteção ao Consumidor do RN.
- Selma Medeiros Batista foi nomeada diretora da Escola de Governo Cardeal Eugênio Sales.
- Termina amanhã o prazo de inscrição para o Programa em Metodologias de Ensino da UFRN. São 24 vagas.
- Começou a venda dos ingressos para o show do 84º aniversário de Roberto Carlos, 19 de abril, na Arena das Dunas, em Natal.
- A Editora Universitária abriu inscrições para seleção de bolsista de apoio técnico para atuar na Coordenadoria de Distribuição.
- O Colégio Nossa Senhora das Vitorias, do Assu, comemora, hoje, o seu 97º aniversário.
- German Cano, contra o Centenário (RS), pelo Copa do Brasil, atingiu a marca de 101 gols pelo Fluminense. O primeiro, desde Fred.
- Completa 51 anos, hoje, que o padre João Medeiros Filho proferiu a aula magna inaugural do Campus da UFRN de Caicó.
- O CERES promove, amanhã, uma solenidade presencial dos formandos em Caicó.
- A maraca do Carnaval 2025, em Natal, foi a "Avenida da Alegria", na Redinha.
- O Dia Internacional da Mulher será devidamente comemorado pela UFRN.
- Capítulos de Geografia do Seminário é o livro que será lançado dia 17 na 2ª Semana de Integração do Geoceres, em Caicó.
- Na convocação FIFA, o Flamengo bateu um recorde de nove jogadores convocados, quatro para a seleção brasileira.
- O Brasil gasta 1,4% do PIB com a manutenção do Poder Judiciário. A média mundial é de 0,3%.
- A FIFA anunciou um bilhão de dólares em prêmios para os 32 participantes do próximo Mundial de Clubes.
- Walter Alves não assume o Governo. Em compensação, vai à Europa, em viagem oficial. Uma vez que a titular permanece em Natal...

Segurança quer ampliar o seu esquadrão aeronáutico

A Secretaria de Segurança quer ampliar o seu esquadrão aeronáutico, começando pela contratação de uma escola especializada para a realização de cursos práticos de voo por instrumento em helicóptero, para formação de pilotos do seu Centro Integrado de Operações Aéreas.

Sintoma de que o "Polígua" vai ter companhia.



RECEITA FEDERAL DO BRASIL
INSTRUÇÃO N.º 1.234/2025
O Fisco Federal, no uso de suas atribuições legais, resolve:

Art. 1.º Aprovar o Regulamento de Procedimentos para a emissão de Certificados de Isenção de Imposto de Renda, conforme o disposto no art. 1.º da Lei nº 12.345/2025.

Art. 2.º Determinar que os contribuintes interessados em obter o benefício de isenção de imposto de renda devem apresentar, além do formulário de solicitação, os seguintes documentos:

- I - Declaração de Rendimentos;
- II - Comprovante de residência;
- III - Documento que comprove a situação de vulnerabilidade social;
- IV - Outros documentos que comprovem a situação de isenção.

Art. 3.º Determinar que a análise dos documentos será realizada pelo Fisco Federal, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de recebimento da solicitação.

Art. 4.º Determinar que, caso aprovado, o contribuinte terá o benefício de isenção de imposto de renda por um período de 12 (doze) meses.

Art. 5.º Determinar que o presente Regulamento entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 6.º Determinar que o presente Regulamento revoga o Regulamento nº 1.233/2024.

Art. 7.º Determinar que o presente Regulamento será publicado no Diário Oficial da União.

Art. 8.º Determinar que o presente Regulamento será publicado no site do Fisco Federal.

Art. 9.º Determinar que o presente Regulamento será publicado no site do Fisco Federal.

Art. 10.º Determinar que o presente Regulamento será publicado no site do Fisco Federal.

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
EDITAL Nº 123/2025
CONVOCANDO PARA EXERCER O CARGO DE PROFESSOR

O Edital de Concurso Público para o cargo de Professor, no âmbito da Secretaria de Educação do Estado do Rio Grande do Norte, encontra-se disponível no site do Instituto de Concurso Público do Estado do Rio Grande do Norte (ICPE/RN).

O candidato interessado em participar do concurso deve apresentar o seguinte documento:

- I - Formulário de inscrição, preenchido e assinado pelo candidato.

O prazo para apresentação dos documentos é de 10 (dez) dias, contados a partir da data de publicação do Edital.

O presente Edital será publicado no Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Norte.

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
CURSO DE MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS

O SENAI oferece o curso de Manutenção de Veículos, com duração de 1200 horas, para formação de técnicos em manutenção de veículos.

O curso é dividido em duas modalidades: presencial e a distância.

O curso é gratuito para os alunos.

O curso é aberto a todos os interessados.

O curso é realizado em parceria com o Governo do Estado do Rio Grande do Norte.

O curso é realizado em parceria com o Governo do Estado do Rio Grande do Norte.

SECRETARIA DE TRANSPORTES DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
EDITAL Nº 123/2025
CONVOCANDO PARA EXERCER O CARGO DE MOTORISTA

O Edital de Concurso Público para o cargo de Motorista, no âmbito da Secretaria de Transportes do Estado do Rio Grande do Norte, encontra-se disponível no site do Instituto de Concurso Público do Estado do Rio Grande do Norte (ICPE/RN).

O candidato interessado em participar do concurso deve apresentar o seguinte documento:

- I - Formulário de inscrição, preenchido e assinado pelo candidato.

O prazo para apresentação dos documentos é de 10 (dez) dias, contados a partir da data de publicação do Edital.

O presente Edital será publicado no Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Norte.

SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
EDITAL Nº 123/2025
CONVOCANDO PARA EXERCER O CARGO DE ENFERMEIRO

O Edital de Concurso Público para o cargo de Enfermeiro, no âmbito da Secretaria de Saúde do Estado do Rio Grande do Norte, encontra-se disponível no site do Instituto de Concurso Público do Estado do Rio Grande do Norte (ICPE/RN).

O candidato interessado em participar do concurso deve apresentar o seguinte documento:

- I - Formulário de inscrição, preenchido e assinado pelo candidato.

O prazo para apresentação dos documentos é de 10 (dez) dias, contados a partir da data de publicação do Edital.

O presente Edital será publicado no Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Norte.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE
EDITAL Nº 123/2025
CONVOCANDO PARA EXERCER O CARGO DE JUIZ

O Edital de Concurso Público para o cargo de Juiz, no âmbito do Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte, encontra-se disponível no site do Instituto de Concurso Público do Estado do Rio Grande do Norte (ICPE/RN).

O candidato interessado em participar do concurso deve apresentar o seguinte documento:

- I - Formulário de inscrição, preenchido e assinado pelo candidato.

O prazo para apresentação dos documentos é de 10 (dez) dias, contados a partir da data de publicação do Edital.

O presente Edital será publicado no Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Norte.

SECRETARIA DE ECONOMIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
EDITAL Nº 123/2025
CONVOCANDO PARA EXERCER O CARGO DE ANALISTA

O Edital de Concurso Público para o cargo de Analista, no âmbito da Secretaria de Economia do Estado do Rio Grande do Norte, encontra-se disponível no site do Instituto de Concurso Público do Estado do Rio Grande do Norte (ICPE/RN).

O candidato interessado em participar do concurso deve apresentar o seguinte documento:

- I - Formulário de inscrição, preenchido e assinado pelo candidato.

O prazo para apresentação dos documentos é de 10 (dez) dias, contados a partir da data de publicação do Edital.

O presente Edital será publicado no Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Norte.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
EDITAL Nº 123/2025
CONVOCANDO PARA EXERCER O CARGO DE ANALISTA

O Edital de Concurso Público para o cargo de Analista, no âmbito da Secretaria de Desenvolvimento Econômico do Estado do Rio Grande do Norte, encontra-se disponível no site do Instituto de Concurso Público do Estado do Rio Grande do Norte (ICPE/RN).

O candidato interessado em participar do concurso deve apresentar o seguinte documento:

- I - Formulário de inscrição, preenchido e assinado pelo candidato.

O prazo para apresentação dos documentos é de 10 (dez) dias, contados a partir da data de publicação do Edital.

O presente Edital será publicado no Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Norte.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO CORÁRN
EDITAL Nº 123/2025
CONVOCANDO PARA EXERCER O CARGO DE ANALISTA

O Edital de Concurso Público para o cargo de Analista, no âmbito da Prefeitura Municipal de Cerro Corárn, encontra-se disponível no site do Instituto de Concurso Público do Estado do Rio Grande do Norte (ICPE/RN).

O candidato interessado em participar do concurso deve apresentar o seguinte documento:

- I - Formulário de inscrição, preenchido e assinado pelo candidato.

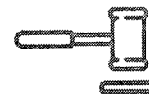
O prazo para apresentação dos documentos é de 10 (dez) dias, contados a partir da data de publicação do Edital.

O presente Edital será publicado no Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Norte.



SATO

Valide aqui
este documento



onr

AUTO NEGATIVO DE 2º LEILÃO

Aos vinte e cinco dias do mês de março de 2025, no site da Leiloeira www.satoleiloes.com.br com sede sito à Travessa Comandante Salgado, 75 – Bairro Fundação – São Caetano do Sul - SP à partir das 15:00, devidamente autorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23**, eu **TATIANA HISA SATO** – Leiloeira Oficial – Jucesp 817, procedi ao pregão concernente à alienação, através do 2º Leilão de Imóveis, cuja propriedade foi consolidada, garantida por alienação fiduciária.

IMÓVEL: Um terreno localizado no loteamento “Capela São José”, designado por Lote nº 08, localizado na Avenida Antônio Chaves – RN 160, S/N, Quadra 04, zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, medindo 200,00m² de superfície, limita-se ao Norte: 20,00m com o Lote 07; Sul: 20,00m com o Lote 09; Leste: 10,00m com a Rua Projetada 06; Oeste: 10,00m com o Lote 42.

Desocupado.

Matrícula nº 46.693 – 1º Ofício de Notas de São Gonçalo do Amarante/RN.

2º LEILÃO PÚBLICO: Lance mínimo de valor: R\$ 95.500,00.

Alienação Fiduciária – Termos da Lei nº 9.514/97

Imóvel supracitado e, após apregoar, dou fé de que não houve licitantes.

E para constar, lavrei o presente termo que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

São Caetano do Sul, 25 de março de 2025.

TATIANA HISA SATO
31429420847
TATIANA HISA SATO
Leiloeira Oficial do Estado de São Paulo
Jucesp 817

Assinado digitalmente por TATIANA HISA SATO:31429420847
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=AC VALID RFB V6, OU=AR CARDS, OU=Videoconferencia, OU=25449435000148, CN=TATIANA HISA SATO:31429420847
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.03.25 15:40:52-03'00'
Versão: 1.2.0.2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YPPPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN. CEP: 59298-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0187 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro



**Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro
de Imóveis de São Gonçalo do Amarante, C.P.F.79105033420**

Certifica que este título foi prenotado em 04/07/2025 sob o número 90522

Natureza do Título: LEILÃO NEGATIVO

Atos Praticados

LEILÃO

AV- 4 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 095323.2.0046693-33

Nr. Selo: RN202500953230040230CMY

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 095323.2.0046693-33

Nr. Selo: RN202500953230040161XFA



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202500953230034384AFW

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

São Gonçalo do A., 06 de agosto de 2025

Sara Michele dos Santos S. Oliveira
Oficial
Sara Michele dos Santos S. Oliveira
Escrevente Autorizada
CPF: 008.336.354-84

Emolumentos	R\$	191,40
FDJ	R\$	61,12
FRMP	R\$	14,55
FCRCPN	R\$	20,38
ISS	R\$	9,57
FUNAF	R\$	0,82
Total	R\$	297,84

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YYPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YPPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

EM BRANCO



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
46.693	1F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

UM TERRENO localizado no loteamento "CAPELA SÃO JOSÉ", designado por **Lote nº 08**, localizado na Avenida Antonio Chaves - Rm 160, S/N, Quadra 04, zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, medindo **200,00m²** de superfície, limita-se ao Norte: 20,00m com o Lote 07; Sul: 20,00m com o Lote 09; Leste: 10,00m com a Rua Projetada 06; Oeste: 10,00m com o Lote 42. **PROPRIETARIA: EMPRESA LOTEAMENTO CAPELA SÃO JOSÉ SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.138.426/0001-37, com endereço empresarial na Avenida Amintas Barros, 3700 - Ed. Corp. Tower Center, Bloco B, Sala 2204 - Lagoa Nova, Natal/RN - CEP: 59.075-810, neste ato representado por seu Sócio Sra. ANAJARA GOUVEIA DE JESUS BORGES DE MELLO, brasileira, casada sob o regime de separação total de bens, empresária, portadora do RG 1.990.138 Expedida pela SSP/RN em 17/07/2001, inscrita no CPF/MF nº 047.998.264-33, residente e domiciliada na Rua Manoel Machado, 358, Apto. 301, Petrópolis, CEP: 59.012.320, Natal-RN, e o Sr. RENNE LUIZ DA COSTA SANTOS, brasileiro, casado, empresário. Portador da Carteira de Identidade nº 073755448/EB. Inscrito no CPF/MF nº 054.288.394-57, residente e domiciliado na Rua Jurandy Sitaro da Costa, Condomínio Porto Boulevard, nº 175, Neópolis, Casa 08, CEP: 59086-647, Natal-RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública De Compra E Venda Com Promessa De Dação Em Pagamento, lavrada Nestas Notas, no livro nº 159, às folhas 151 a 153. Em data de 07/02/2017, por Compra feita a **DM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, por seus sócios **Aldo da Fonseca Tinoco**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 222.837.148-34 e RG nº 5.571.879, expedida pela SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Desembargador Dionísio Filgueira, nº 763, Petrópolis, Natal/RN; **Marcelo Bezerra de Melo Tinoco**, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 413.850.394-34 e RG nº 002.328.773, expedida pela SSP/RN, residente e domiciliado na Rua Túlio Bezerra de Melo, nº 3720, apto. 1303, Candelária, Natal/RN e **Leonardo Bezerra de Melo Tinoco**, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 027.788.848-40 e RG nº 000.568.170, expedida pela SSP/RN, residente e domiciliado na Praça Augusto Leite, nº 655, apto. 701, Tirol, Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 45.721 deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 29 de Maio de 2017. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente

R.01/M.46.693 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 66.088, de 09.10.2020). Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Único de Maxaranguape, Comarca de Extremoz/RN, no Livro nº 105, Folhas 286 à 288, datado de 24 de Setembro de 2020. **TRANSMITENTE: LOTEAMENTO CAPELA SÃO JOSÉ SPE LTDA**, já qualificada acima, neste ato representada por seu sócio administrador, **RENNE LUIS DA COSTA SANTOS**, já qualificado. **ADQUIRENTE: KATIA A DA S COSTA EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 26.464.288/0001-49, com sede na Rua Gleba A, Loteamento Villagio dos Coqueiros, nº 1, Anexo B, Lote 95, Quadra F, Etapa II, em São José de Mipibu/RN, CEP: 59.162-000, representada neste ato por sua sócia administradora, **KATIA ALBUQUERQUE DA SILVA COSTA**, nacionalidade brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade RG nº 1.566.607, expedida por SSP/RN, inscrita no CPF nº 023.168.574-26, residente e domiciliada a Rua Aníbal Correia, nº 300, Cond. Ravissant, apt. 1702, Candelária em Natal/RN, CEP: 59064-340. **ADQUIRIU** o imóvel acima por compra e venda, datado de 24 de Setembro de 2020, sendo pago o valor total de R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais), devidamente quitado, Comprovante do Pagamento do Imposto de Transmissão ITIV nº 101597.20.7, no valor total recolhido de R\$800,63, incluindo o valor total da TSD de R\$ 2,64, mediante Documentação de Arrecadação Municipal -

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YPPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YPPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

MATRÍCULA	FICHA
46.693	1 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

DAM nº 101597207, a taxa de 3%, sobre a avaliação total de R\$ 28.500,00, recolhidos em data de 15/09/2020, expedido pela Secretária Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 054.439, expedido via internet da Secretária Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em data de 18/09/2020, Código de Validação: HKRM78007. Inscrição Imobiliária sob o nº 1.0007.104.02.0096.0001.8, Sequencial 10814779. A escritura Pública, já mencionada acima, seu Selo de Fiscalização Digital é de nº RN202000944250011973ECO. Emolumentos: R\$242,32; FDJ: R\$63,77, Guia nº 7000003898649; FRMP: R\$17,81, Guia nº 0000001892539; FCRCPN: R\$24,23; ISS: R\$12,12; FUNAF: R\$ 4,08. Total R\$364,33. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de Outubro de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrivente / Substituta

R.02/M.46.693 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 67.165, de 04.02.2021). Título: INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONFISSÃO DE DÍVIDA, CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, datado de 10 de Dezembro de 2020. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** KATIA A DA S COSTA EIRELI, já qualificada acima, neste ato representada por Katia Albuquerque da Silva Costa, já qualificada. **DEVEDOR SOLIDARIO:** KATIA ALBUQUERQUE DA SILVA COSTA, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA, CNPJ/MF nº 58.113.812/0001-23, com sede na Alameda Europa nº 150, Tamboré, Santana do Parnaíba - SP, CEP 06543-325, neste ato representada por seus procuradores Suely Cristina da Silva Lima, brasileira, separada judicialmente, contabilista, cédula de identidade RG nº 19.143.310 SSP/SP, CPF/MF nº 117.891.198-55, e/ou Eduardo Jose Valderrama, brasileiro, divorciado, advogado, cédula de identidade RG nº 27.402.444-5 SSP/SP, CPF/MF nº 296.120.058-00, OAB/SP nº 259.658, ambos com endereço comercial na Alameda Europa nº 150, Tamboré, Santana do Parnaíba - SP, CEP 06543-325, nos termos da procuração pública de p4/03/2020, lavrada n 1º Tabelião de Notas e Protesto de letras e títulos de Barueri - Comarca de Barueri, São Paulo, lavrada as páginas 109/111 do livro 1069. **VALOR DO CRÉDITO NA DATA DA CONTEMPLAÇÃO:** R\$80.000,00; **VALOR DO CRÉDITO ACRESCIDO DOS RENDIMENTOS FINANCEIROS:** R\$80.235,22; **TOTAL DE PARCELAS PAGAS:** 09; **TOTAL DE PARCELAS A PAGAR:** 089; **VALOR DA PROXIMA PARCELA:** R\$847,30; **DATA DO PROXIMO VENCIMENTO:** 28/12/2020; **Ficam Alienadas Fiduciariamente ao CREDOR o imóvel objeto da presente matrícula.** Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$269,60; FDJ: R\$70,95, Guia nº 7000004002361; FRMP: R\$18,74; Guia nº 0000001971677; FCRCPN R\$26,96; ISS: R\$ 13,48; FUNAF: R\$4,08; Total R\$403,81. São Gonçalo do Amarante/RN, 04 de Março de 2020. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrivente / Substituta

AV.3 - 46.693 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 13/12/2024

Atendendo ao requerimento da credora **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA**, datado de 02/10/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 079.726, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 12/11/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 28.500,00** (vinte e oito mil e quinhentos reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **KATIA A DA S COSTA EIRELI** (CNPJ nº 26.464.288/0001-49) supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nos dias 25, 26 e 27 de maio de 2024, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 0005520445 de 10/12/2020, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YPPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

Matricula nº 46.693 Data de Abertura 29/05/2017 Ficha nº 2-F

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN	REGISTRO DE IMÓVEIS	Livro Nº 2 - Registro Geral
serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 123,57; FDJ: R\$ 37,13; FRMP: R\$ 5,29(guia nº 0000002806347); FCRCPN: R\$ 12,38; ISS: R\$ 6,18; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 185,37. <u>Pedido ONR nº IN00965314C. Protocolo Intimação nº 76.461. Protocolo nº 85.990 - datado de 18/11/2024.</u> ----- <u>Selo Digital: RN202400953230066251PDA</u> ----- AVERBADO POR: _____ FABIANY DA SILVA FERNANDES AV.04 – 46.693 (Leilões Negativos) DATA: 06/08/2025 Atendendo a requerimento da EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, supra qualificada, datado de 03/07/2025, instruído com as publicações dos editais de leilões e respectivos autos, procedo a esta averbação para fazer constar que o 1º e 2º Leilões Públicos, realizados, respectivamente, em 24/03/2025 e 25/03/2025, resultaram NEGATIVOS, tendo sido EXTINTA A DÍVIDA da devedora fiduciante, no valor de R\$ 80.235,22 (oitenta mil duzentos e trinta e cinco reais e vinte e dois centavos) e EXONERADA a credora fiduciária, na forma do artigo 27, §§ 4º, 5º e 6º, da Lei nº 9.514/1997 e artigo 452 do Código de Normas Extrajudicial da CGJ/RN (Provimento nº 156/2016). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 117,76; FDJ: R\$ 37,44; FRMP: R\$ 8,91 (guia nº 2944987); FCRCPN: R\$ 12,48; ISS: R\$ 5,89; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 183,30. <u>Pedido ONR nº AC010227352. Protocolo nº 90.522 - datado de 04/07/2025.</u> ----- <u>Selo Digital: RN202500953230040230CMY</u> ----- AVERBADO POR: _____ SARA MICHELE DOS SANTOS SAMPAIO OLIVEIRA		



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YPPE-F2WS7-GA4AG-YRQMR>

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0046693-33**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 07/08/2025.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500953230040900PDI

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,81
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,23
Protocolo: 44631	
Data da expedição: 07/08/2025	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

