



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA**

CNPJ: 15.224.679/0001-70
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoinmoveis.com.br - site: www.segundoinmoveis.com.br

Belª MAISE CAMPOS SARLO
Oficial



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 005637.2.0021698-66

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-21.698-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 01 de abril de 2014.



IMÓVEL: Lote nº 1749 da Quadra "DN" integrante do Loteamento denominado **PARQUE REAL SERRA VERDE**, situado em Camaçari-Bahia, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº **5082**, medindo 25,00m de frente para a Rua Silva; 25,00m de fundo limitando-se com o lote 1759; 40,00m lado direito limitando-se com o lote 1750 e 40,00m do lado esquerdo, limitando-se com o lote 1748, perfazendo uma área total de **1.000,00m²**. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº **6107**. **PROPRIETÁRIOS:** **ANGELO MACÊDO DOS SANTOS**, brasileiro, RG nº 1767633-92 SSP/BA, CPF nº 019.401.805-97, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **MARILENE DE BARROS SOUZA DOS SANTOS**, brasileira, RG nº 09785521-99 SSP/BA, CPF nº 388.711.575-91, residentes e domiciliados na Rua Ibitiara, nº 13, casa 05, Cond. Terra Mar, Praia de Ipitanga, Lauro de Freitas-Bahia. A Oficial. *Maíse Campos*

R-01- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Paga e Quitada, lavrada nas Notas do Tabelionato do 2º Ofício de Camaçari, às fls. 167 do Livro 156, sob nº Ordem 23.550, em 14 de março de 2014, pelo qual **ANGÊLO MACÊDO DOS SANTOS e MARILENE DE BARROS SOUZA DOS SANTOS**, acima qualificados, ele representado neste ato por sua esposa, **MARILENE DE BARROS SOUZA DOS SANTOS**, acima qualificada, **VENDERAM** a **UELDES ALMEIDA RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, RG nº 0523688156 SSP/BA, CPF nº 776.868.885-68, residente e domiciliado na Rua Cajaranas, nº 663, Parque Verde I, Camaçari-Bahia. Pelo valor de R\$ 5.800,00 conjuntamente com outro lote. Valor da Avaliação R\$ 2.900,00. O imóvel objeto da presente matrícula. Camaçari, 01 de abril de 2014. A Oficial. *Maíse Campos*

002/0028 166,86

R-02/21.698 - **COMPRA E VENDA:** Prenotação sob nº **34084** em 13/09/2016: Nos termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO, CONFISSÃO DE DÍVIDA, CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS**, com caráter de Escritura Pública, na forma prevista nos artigos n.º 38 e 23 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/97 de 20 de novembro de 1997 e Artigo 45, parágrafo único da Lei 11.795/08 de 08 de outubro de 2008, devidamente assinado em 22 de agosto de 2016 pelo qual **UELDES ALMEIDA RIBEIRO**, acima qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **FRANCISCO LEANDRO BARROSO XAVIER**, brasileiro, solteiro, autônomo, RG 15.658.337-24 SSP/BA., CPF/MF 053.180.905-67, residente e domiciliado na Rua Cajaranas, nº 663, Parque Verde, Camaçari/BA., e na qualidade de **DEVEDOR SOLIDÁRIO: Danilo Gomes Brito**, brasileiro, solteiro, autônomo, RG 00.342.868-34 SSP/BA., CPF/MF 049.352.005-88, residente e domiciliado na Rua Padre Hugo, nº 101, Canabrava, Salvador/BA. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 140.000,00; VALOR DA CARTA DE CREDITO CONTEMPLADA: R\$120.000,00; N° DO GRUPO 0320; N° DA COTA 468.07, PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE: 67,2468%. VALOR DO**

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TWFFV-LMHV6-2KUK7-H8RA4>

-1vº-	CNM: 005637.2.0021698-66
SALDO DEVEDOR R\$ 95.507,04. <u>TOTAL DE PARCELAS</u> 024. <u>VALOR DA PRESTAÇÃO:</u> R\$ 3.979,44. <u>PROXIMO VENCIMENTO</u> 15/09/2016. <u>VALOR DA AVALIAÇÃO ITIV</u> R\$ 140.000,00. Demais cláusulas constantes do instrumento com uma via arquivada em Cartório. Camaçari, 27 de setembro de 2016. A Oficial. <u>Francisco Camp Sauto</u> 002/020178 R\$ 684,91 R-03- Nos termos do Instrumento referido no R-02, pelo qual o proprietário acima qualificado DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, com sede na Alameda Europa nº 150, Tamboré, Santana do Parnaíba -SP, CEP: 06543-325, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.113.812/0001-23, por seus representantes nomeados e qualificados no instrumento em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito concedido, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. Demais cláusulas constantes do instrumento com uma via arquivada em Cartório. Camaçari, 27 de setembro de 2016. A Oficial. <u>Francisco Camp Sauto</u> 002/020179 R\$ 684,91 R-04/21.698 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Prenotação sob nº 66391 em 28/03/2023: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arqueei; datado de 28 de março de 2023, fica Consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, acima qualificado, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-03 supra, sem o devido pagamento pelo devedor fiduciante: FRANCISCO LEANDRO BARROSO XAVIER, acima qualificada. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: R\$ 140.000,00. Dou Fé. Camaçari, 12 de abril de 2023. A Oficial. <u>Francisco Camp Sauto</u> 002/107291 R\$ 1.015,78	



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TWFFV-LMHV6-2KUK7-H8RA4>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMACARI - BA

CNM: 005637.2.0021698-66

MAISE CAMPOS SARLO

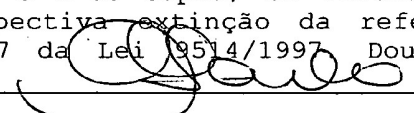
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2024

MATRÍCULA Nº 21.698

DATA 01 de novembro de 2024

FICHA Nº 2

AV-05/21.698 - **LEILÃO NEGATIVO E CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação sob nº **73829** em 24/10/2024: De acordo com o Requerimento do Credor, datado de 16 de abril de 2024 devidamente formalizado, do qual uma via arqueei, conjuntamente com a documentação própria que o instruiu; **AVERBO**, a quitação do débito de que tratam o R-03 supra; em virtude da ocorrência do **leilão** negativo, com a respectiva extinção da referida dívida na observância da norma do art. 27 da Lei 9514/1997. Dou fé. Camaçari, 01 de novembro de 2024. A Oficial. 
002/145082 R\$ 93,00

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária, se encontra livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, inclusive citações reais, pessoais e reipersecutórias, desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991, até a presente data. Do que dou fé.**

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB224319-4
S47OLRITTF
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 1446-002-145083

Emolumentos: R\$ 52,37 Fiscal: R\$ 37,19 FECOM: R\$ 14,32 Defensoria: R\$ 1,41 PGE: R\$ 2,07 FMMPBA: R\$ 1,08
Total: R\$ 108,44

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Pag.: 003/003

Certidão expedida às 14:23:53 horas do dia 05/11/2024.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-15/2023.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Pedido Nº124862 Certidão assinada digitalmente por Maise Campos Sarlo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

