



REGINA COELI

Serviço Notarial e Registral
Regina Coeli Rodrigues da Silva - Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula
070466.2.0013154-25



REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis da cidade

de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 13.154

IMÓVEL: TERRENO, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA DIVA LIRA CAMPOS, LOTE 02-A, BAIRRO GRANJA PACHECO, MUNICÍPIO DE ITABAIANA-PB, CEP 58360-000. O LOTE DE TERRENO Nº 02-A, SITUADA A RUA DIVA CAMPOS LIRAS, NA GRANJA PACHECO, NESTE MUNICÍPIO, DESMEMBRADO DO LOTE Nº 02, QUE MEDE 5,0M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 25,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, UMA ÁREA TOTAL DE 125,0M2. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: FRENTE, COM A RUA DIVA CAMPOS LIRA, FUNDOS, COM O LOTEAMENTO VISTA ALEGRE, LADO DIREITO, COM, O LOTE Nº 03, LADO ESQUERDO, COM O LOTE Nº 02, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 125,00 M2. MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0005286 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 54 DATADA DE 11/04/2019 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETÁRIO: ROBERTO MICHEL PONTES VELOSO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM DILIANE FERREIRA DA SILVA VELOSO (CPF 074.923.924-78) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COMERCIANTE, PORTADOR DO(A) RG 8894570, EXPEDIDO(A) POR SDS/PE, CPF 093.389.084-29, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE JOAO PESSOA-PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 11 DE ABRIL DE 2019.

DATA: 11 DE ABRIL DE 2019.

AV-001-013154-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM HABITE-SE 162/2019, DOCUMENTO DATADO DE 18/02/2019, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 01/08/2018, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 26/03/2019, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 021558, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, A CASA Nº 140, SITUADA À RUA: DIVA CAMPOS LIRA, NESTE MUNICÍPIO, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, TODA MURADA, COM UM (01) PORTÃO GRANDE DE FERRO PARA ENTRADA DE AUTOMÓVEIS, TERRAÇO, AINDA DE FRENTE, UMA (01) JANELA, LADO ESQUERDO, COM UMA (01) JANELA E DUAS (02) PORTAS, CONTENDO OS SEGUINTE COMÓDOS: SALA, DOIS (02) QUARTOS, SENDO UM (01) COM SUÍTE, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, WC SOCIAL, CONFRONTANDO-SE: FRENTE, COM A RUA DIVA CAMPOS LIRA, FUNDOS, COM O LOTEAMENTO VISTA ALEGRE, LADO DIREITO, COM, O LOTE Nº 03, LADO ESQUERDO, COM A CASA Nº 136, MEDINDO 5,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 25,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 67,60M2, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO NO LOTE 02, DA GRANJA PACHECO, NESTA CIDADE, QUE MEDE 5,0M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 25,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, UMA ÁREA TOTAL DO TERRENO 125,0M2, COM O VALOR VENAL DE R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), SELO DIGITAL: AID71161-DYGW. CONSTA(M) A SEGUIR A(S) NOVA(S) CARACTERÍSTICA(S) DO IMÓVEL: NOVO TIPO DO IMÓVEL: CASA. NOVO NÚMERO: 140. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 11 DE ABRIL DE 2019.

DATA: 28 DE JUNHO DE 2019.

R-002-013154-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, CONSORCIO IMOBILIARIO, CONFISSÃO DE DÍVIDA, CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE IMÓVEL EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, DOCUMENTO DATADO DE 28/06/2019, EMITIDO POR EMBRACON, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 021662, R3 EMPREENDIMENTOS SERVIÇOS E REPAROS DE MANUTENÇÃO DE APARELHOS ELETRONICOS LTDA, CNPJ 06.196.142/0001-52, SITUADO(A) NO LOTEAMENTO PARQUE SAO JUDAS TADEUS, S/N, QUADRA 01, LOTE 18-A, CHA DE VELOSO, PORTADOR(A) DO CPF 468.490.764-34, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A ROBERTO RIBEIRO SILVA VELOSO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, COMERCIANTE, PORTADOR DO(A) RG 8894570, EXPEDIDO(A) POR SDS/PE, CPF 093.389.084-29, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE JOAO PESSOA-PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL CONFORME INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, CONSORCIO IMOBILIARIO, CONFISSÃO DE DÍVIDA, CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE IMÓVEL EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, EMITIDO PELA EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA, A PROPRIETÁRIA, ACIMA QUALIFICADA VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA. SELO DIGITAL: AIQ64527-ETSD. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 28 DE JUNHO DE 2019.

DATA: 28 DE JUNHO DE 2019.

R-003-013154-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, CONSORCIO IMOBILIARIO,

Emittido por: JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA

Página 1 de 2

CONFISSÃO DE DÍVIDA, CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, DOCUMENTO DATADO DE 28/06/2019, EMITIDO POR EMBRACON, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 021664, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA CNPJ: 58.113.812/0001-23 CONFORME INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, CONSORCIO IMOBILIÁRIO, CONFISSÃO DE DÍVIDA, CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, EMITIDO PELA EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA, O PROPRIETÁRIO ACIMA DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA - INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 58.113.812/0001-23, COM SEDE NA ALAMEDA EUROPA, Nº 150, TAMBORÉ, SANTANA DO PARNAÍBA- SP, PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE 225.741,41 (DUZENTOS E VINTE E CINCO MIL, SETECENTOS E QUARENTA E UM REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS), JUNTAMENTE COM O IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA Nº 13.153, VENCENDO A PRÓXIMA EM 25.06.2019, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2ª VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AIQ64526-YJMQ. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 28 DE JUNHO DE 2019.

DATA: 14 DE SETEMBRO DE 2022.
R-004-013154-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE 103951061, DOCUMENTO DATADO DE 05/07/2022, EMITIDO POR EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA; CERTIDÃO NEGATIVA 081/2022, DOCUMENTO DATADO DE 11/07/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, 000126/2022, DOCUMENTO DATADO DE 14/07/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 023802, EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA, CNPJ 58.113.812/0001-23, SITUADO(A) NO PARQUE SÃO JUDAS TADEU SN QUADRA 1 LOTE 18A, CHA DE CAPOEIRA, PAUDALHO/PE, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ROBERTO RIBEIRO SILVA VELOSO, PORTADOR(A) DO CPF 468.490.764-34, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A R3 EMPREENDIMENTOS SERVIÇOS E REPAROS DE MANUTENÇÃO DE APARELHOS ELETRÔNICOS LTDA, CNPJ 06.196.142/0001-52, SITUADO(A) NO LOTEAMENTO PARQUE SÃO JUDAS TADEUS, S/N, QUADRA 01, LOTE 18-A, CHA DE CAPOEIRA, CIDADE PAUDALHO-PE, CEP 55825-000, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ROBERTO RIBEIRO SILVA VELOSO, PORTADOR(A) DO CPF 468.490.764-34; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL SELO DIGITAL: ANH50928-59PS. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20442889; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 14 DE SETEMBRO DE 2022.

DATA: 16 DE AGOSTO DE 2024.
AV-005-013154-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO LEILÃO NEGATIVO, DOCUMENTO DATADO DE 13/12/2022, EMITIDO POR EMBRACON, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 024511, DATA PRIMEIRO LEILÃO NEGATIVO EM 13/12/2022 E SEGUNDO LEILÃO NEGATIVO EM 14/12/2022. SELO DIGITAL: APX45664-9Q8O. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20834743; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 16 DE AGOSTO DE 2024.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.

Itabaiana - PB, 19 de Agosto de 2024



Selo Digital: AQB59783-6L7H
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>


JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
ESCREVENTE