



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Interino
Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso
88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone:(48) 3644-6040 - (48) 3644-0185 - E-mail: contato@rilaguna.com.br
Site: rilaguna.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 105429.2.0012696/68

Livro Nº 2 — BM

REGISTRO GERAL

75

Ano: 1985

Matrícula Nº. 12.696

Data: 02 de janeiro de 1986.

Um terreno urbano, situado nesta cidade da Laguna SC., com a área de 385,60 m² à rua Projetada, no Bairro Progresso, com o perímetro total de 87,80 ms lineares, com as seguintes confrontações e metragens: Frente para a rua Projetada - onde mede 10,00 ms + 7,50 ms; fundos com propriedade de Luiz da Silva Nunes, onde mede 12,00 ms; extremando pelas laterais, de um lado com Luiz da Silva Nunes, onde mede 24,30 ms e do outro lado com propriedade de José Pedro dos Reis e Manoel Patricio da Silva, onde mede 10,00 ms + 4,00 ms + 20,00 ms. PROPRIETÁRIA: a PREFEITURA MUNICIPAL DA LAGUNA. CGC/MF nº 82.928.706/0001-82. Laguna, 02 de janeiro de 1985. Eu Juiz Paulo L. Corrêa, Oficial.

R. 1 - 12.696. Nos Termos do Título de propriedade de nº 1.777, concedido pela Prefeitura Municipal da Laguna, assinada em 03 de dezembro de 1985, lavrada às fls. 32 do livro de notas de nº 18., para constar, que o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por NASCIMENTO DA SILVA, brasileiro, casado, pedreiro, residente n/ cidade da Laguna., no valor Cr\$ 143.500. Laguna, 02 de janeiro de 1986. Eu Juiz Paulo L. Corrêa, Oficial.

Protocolo nº 45.595 livro 1-D, datado de 27/05/2009.

Av.2- 12.696- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 26 de maio de 2009, feito nesta cidade de Laguna-SC, dirigido ao titular deste cartório, firmado por Nascimento da Silva, o qual apresentou certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil, Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos desta Comarca de Laguna-SC, lavrada às fls. 056 do livro B-021, sob n.º 4348, para constar que de acordo com Mandado Judicial expedido pela 1ª Vara desta Comarca em 20.06.2005 e dos autos n.º 396/92 de Ação de Divorcio Consensual, foi decretado por sentença aos 15.03.1993 o DIVORCIO DO CASAL, Nascimento da Silva e Eroni Rosa da Silva, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, Eroni Rosa. O referido é verdade e dou fé. Laguna SC, 01 de Junho de 2009. Eu Juiz Paulo L. Corrêa, Registrador. Emolumentos: R\$ 61,45

Protocolo nº 45.596 livro 1-D, datado de 27/05/2009.

R.3- 12.696- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, feita nesta cidade de Laguna-SC, pelo Tabelião Designado Marcos Aurélio Lemos, assinada em 26 de Maio de 2009, lavrada as fls. 046/049 do livro 288, para constar que o imóvel da presente matrícula foi adquirido por GABRIELA DA LAPA PELEGRIN, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada à rua Gil Ungaretti, nº 45, bairro Progresso, município de Laguna-SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 3.387.762 SSP-SC, CPF 000.065.339-06, pelo preço de R\$ 31.360,00. Condições: As que constarem da escritura. Em cumprimento ao disposto na Lei Complementar Estadual 387 de 23 de Julho de 2007 e, Ofício Circular 0029/2007, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, declaram as partes sob as penas da Lei que na presente transação não houve a intermediação de Corretores. Inscrição Municipal nº 02.04.022.0427.001. Laguna SC, 04 de junho de 2009. Eu Juiz Paulo L. Corrêa, Registrador. Emolumentos: R\$ 247,15.

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 04 de matrícula nº 12.696, serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício circular nº 194/2010 Laguna SC de 26 de maio de 2010

Isadora da Rosa Fernandes
Oficiala Substituta

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias - Pedido nº 82.743.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por RAYANE BORGES DE SOUZA

(094.464.029-05)

Página 1 de 5





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Interino
Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso
88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone:(48) 3644-6040 - (48) 3644-0185 - E-mail: contato@rilaguna.com.br
Site: rilaguna.com.br

CNM: 105429.2.0012696-68



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 12.696

Ficha nº 02 F

Prot. 77.815, datado de 23/03/2023.

Av.4/12.696, em 28 de março de 2023.

CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento formulado por **Gabriela da Lapa Pelegrin**, brasileira, casada, atendente, nascida em 04/01/1978, portadora do RG nº 3387762-SESP/SC, CNH nº 03604500627-DETRAN/SC, emitida em 13/09/2021, inscrita no CPF nº 000.065.339-06, residente e domiciliada na Rua Prefeito Gil Ungaretti, nº 45, Bairro Progresso, Laguna/SC, instruído do Boletim de Cadastro Imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal de Laguna/SC, em 16/03/2023; Certidão, emitida pela Secretaria de Planejamento Urbano - SEPLAN da Prefeitura Municipal de Laguna/SC, assinada digitalmente por Giovanni dos Santos Maurício, Engenheiro Civil, e Gabriela Belmiro Hermenegildo, em 15/03/2023; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, de número de aferição 90.014.18058/65-001, em 15/03/2023, válida até 11/09/2023; **FRJ:** Nos termos do Artigo 502 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, e com base no CUB/Mês de março de 2023, o Sr. Welliton Thales Faísca, firmou declaração acerca do valor da construção, no *quantum* de R\$ 449.010,22, sendo recolhido FRJ no valor de R\$ 1.055,56, conforme guia de reaparelhamento nº 5801444961, devidamente quitada em 22/03/2023, com confirmação de pagamento junto ao site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, em 28/03/2023, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que junto ao terreno objeto da presente matrícula de número 12.696, foi construída uma casa em alvenaria com 01 pavimento, com área de 168,10m². Valor venal atribuído pela Prefeitura: R\$ 38.610,64 (trinta e oito mil, seiscentos e dez reais e sessenta e quatro centavos). Outrossim, em face da acessão averbada, a especialidade objetiva do imóvel objeto da presente matrícula de número 12.696, que passa a constar como sendo: **1. NOME DA RUA:** PREFEITO GIL UNGARETTI; **2. NÚMERO PREDIAL:** Nº 45; **3. CADASTRO MUNICIPAL:** 19446; **4. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 02.04.022.0427.1.

Averbado por **Isadora da Rosa Fernandes**, *Isadora f.*, Oficiala Substituta.

Emolumentos: R\$ 807,69; Selo Fiscal: GST05857-V9KP: R\$ 3,39. =

Prot. 77.985, datado de 11/04/2023.

Av.5/12.696, em 24 de abril de 2023.

ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado por **Alexsander Eufrázio Silva**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador do RG nº 4110492-SSP/SC, inscrito no CPF nº 042.545.239-55, residente e domiciliado na Rua Toledo Pizza, nº 112, Bairro Magalhães, Laguna/SC, instruído de Certidão de Casamento, matrícula 105197 01 55 2014 2 00090 002 0012433 55, do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Florianópolis/SC, emitida por Filipe Umbelino Silva, Escrevente, em 17/04/2023 e materializada por Laís Silveira Coelho, Escrevente Substituta do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Laguna/SC, em 17/04/2023; Fotocópia da Carteira Nacional de Habilitação, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialidade subjetiva: **1. COMPLEMENTAÇÃO DA QUALIFICAÇÃO: GABRIELA DA LAPA PELEGRIN**, brasileira, solteira, atendente, nascida em 04/01/1978, portadora do RG nº 338.776-2-SESP/SC, Carteira Nacional de Habilitação nº 03604500627-DETRAN/SC, emitida em 13/09/2021, inscrita no CPF sob nº 000.065.339-06, residente e domiciliada na Estrada Manoel Cesário Coelho, nº 701, Bairro São João do Rio Vermelho, Florianópolis/SC; **2. CASAMENTO:** A Sra. Gabriela da Lapa Pelegrin casou-se pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 31/10/2014, na vigência da Lei nº 6.515/77, com o Sr. **ALEKSANDAR NESTOROVSKI**, macedônio, autônomo, nascido em 09/10/1977, portador do Documento de Identidade de Estrangeiro nº G091445Y-DPF/DF, Carteira Nacional de Habilitação nº 06825562406-DETRAN/SC, emitida em 04/11/2021, inscrito no CPF nº 011.836.479-05, residentes e domiciliados na Estrada Manoel Cesário Coelho, nº 701, Bairro São João do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.

Continua no verso

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZXSM-UKUSV-XW5JD-W2ZJZ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 82.743.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por RAYANE BORGES DE SOUZA

(094.464.029-05)

Página 2 de 5



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Interino
Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso
88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone: (48) 3644-6040 - (48) 3644-0185 - E-mail: contato@rilaguna.com.br
Site: rilaguna.com.br

CNM: 105429.2.0012696-68

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Matrícula nº 12.696	Ficha nº 02 V
Averbado por <u>Isadora da Rosa Fernandes, Isadora F.</u>, Oficiala Substituta. Emolumentos: R\$ 108,82; FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência Judiciária - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo 26,73%; TJSC - 19,55%); ISS: R\$ 5,44; Selo Fiscal GTT05658-P6A2. !	
Prot. 77.985, datado de 11/04/2023. R.6/12.696, em 24 de abril de 2023. ATO: VENDA E COMPRA. TRANSMITENTES: GABRIELA DA LAPA PELEGRIN e seu esposo ALEKSANDAR NESTOROVSKI, supraqualificados. ADQUIRENTE: ALEXSANDER EUFRAZIO SILVA, brasileiro, solteiro, administrador, nascido em 31/05/1980, portador do RG nº 4110492-SSP/SC, Carteira Nacional de Habilitação nº 04922048790-DETRAN/SC, emitida em 21/07/2021, inscrito no CPF sob nº 042.545.239-55, residente e domiciliado na Avenida Calistrato Muller Salles, nº 1.415, Apartamento nº 305, Bloco 6, Bairro Portinho, Laguna/SC. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, nº 0010362586, entabulado em 12/04/2023. VALOR: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). CONDIÇÕES: Não constam. OBSERVAÇÕES: ITBI: Recolhido no valor de R\$ 4.625,23, com incidência sobre R\$ 230.000,00, conforme guia de ITBI nº 717/2023, devidamente quitada junto ao Banco Santander, autenticação bancária MBB352D817E7EAB5EA832A3, em 11/04/2023. Com as demais cláusulas e condições do contrato particular. NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI. Registrado por <u>Isadora da Rosa Fernandes, Isadora F.</u>, Oficiala Substituta. Emolumentos: R\$ 1.300,56; FRJ: R\$ 295,61 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência Judiciária - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo 26,73%; TJSC - 19,55%); ISS: R\$ 65,02; Selo Fiscal GTT05659-AB1E. !	
Prot. 77.985, datado de 11/04/2023. R.7/12.696, em 24 de abril de 2023 ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR/FIDUCIANTE: ALEXSANDER EUFRAZIO SILVA, supraqualificado. CREDORA/FIDUCIÁRIA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2041, Bairro Brooklin Novo, São Paulo/SP, neste ato representada por seu procurador Crisly Contessi Bernardo, brasileiro, casado, portador do RG nº 3012254, inscrito no CPF nº 024.615.919-70, e Fabiana Bortolato Redivo de Souza, brasileira, casada, portadora do RG nº 3227102, inscrita no CPF nº 912.919.339-72, conforme Procuração Pública lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, Livro 11.376, Folhas 331, em 30/08/2022, e Subtabelação lavrada no 10º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, Livro 2.851, Folhas 099/104, em 08/09/2022. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, nº 0010362586, entabulado em 12/04/2023. CONDIÇÕES: 1) Preço de Venda e Compra do Imóvel: R\$ 350.000,00; 2) Forma de Pagamento do Preço da Compra e Venda: a) Recursos Próprios: R\$ 120.000,00; b) Recursos do FGTS: R\$ 0,00; c) Recursos do Financiamento: R\$ 230.000,00; 3) Valores a Financiar para o Pagamento: a) Preço da venda: R\$ 230.000,00; b) Despesa acessória com o financiamento - Avaliação de Garantia: R\$ 0,00; c) Custos Cartorários e Imposto	

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZXSM-UKUSV-XW5JD-W2ZJZ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 82.743.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por RAYANE BORGES DE SOUZA

(094.464.029-05)

Página 3 de 5



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC

Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Interino

Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso

88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h

Fone:(48) 3644-6040 - (48) 3644-0185 - E-mail: contato@rilaguna.com.br

Site: rilaguna.com.br

CNM: 105429.2.0012696-68



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 12.696

Ficha nº 03 F

de Transferência de Bens Imóveis - ITBI: R\$ 0,00; d) Valor Total do Financiamento: R\$ 230.000,00; 4) Condições do Financiamento: a) Taxa de Juros: a.1) Taxa Efetiva de Juros Anual: 11,4900%; a.2) Taxa Efetiva de Juros Mensal: 0,9105%; a.3) Taxa Nominal de Juros Anual: 10,9259%; a.4) Taxa Nominal de Juros Mensal: 0,9105%; b) Taxa de Juros Bonificada: b.1) Taxa Efetiva de Juros Anual: 10,5944%; b.2) Taxa Efetiva de Juros Mensal: 0,8427%; b.3) Taxa Nominal de Juros Anual: 10,1123%; b.4) Taxa Nominal de Juros Mensal: 0,8427%; c) Prazo de Amortização: 420 meses; d) Atualização Mensal: Com atualização; e) Data de Vencimento da Primeira Prestação: 12/05/2023; f) Custo Efetivo Total - CET (anual): 11,54%; g) Sistema de Amortização: SAC; h) Data de Vencimento do Financiamento: 12/04/2058; i) Imposto de Operações Financeiras - IOF: R\$ 0,00; 5) Valor dos Componentes do Encargo Mensal na Data do Contrato: a) Valor da Cota de Amortização: R\$ 547,62; a.1) Juros: R\$ 1.938,18; a.2) R\$ 2,485,80; b) Prêmio Mensal Obrigatório de Seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$ 91,78; c) Prêmio Mensal Obrigatório de Seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$ 14,90; d) Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$ 25,00; e) Valor Total do Encargo Mensal: R\$ 2.617,48; 7) Enquadramento do Financiamento: Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; 8) Seguradora: Zurich Santander Brasil Seguros S.A; a) Custo Efetivo do Seguro Habitacional: 4,3775%; 8) Valor da Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$ 298.000,00; a) Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$ 1.563,15. Com as demais cláusulas e condições do contrato particular.

OBSERVAÇÕES: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Nos termos do art. 62, caput, da Lei 4.380, de 21/08/1964, fica consignado que os valores constantes no título objeto do presente registro são meramente estimativos, estando sujeitos os saldos devedores, bem como as prestações mensais, às correções previstas contratualmente e em Lei.

Registrado por Isadora da Rosa Fernandes, Isadora F., Oficiala Substituta.

Emolumentos: R\$ 968,50; FRJ: R\$ 220,14 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência Judiciária - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo 26,73%; TJSC - 19,55%); ISS: 48,42; Selo Fiscal GTT05660-ZL3W. !

Prot. 82.743, datado de 25/09/2024.

Av.8/12.696, em 25 de outubro de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento firmado em 08/10/2024, instruído de certidão negativa de purgação de mora, procedo a esta averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A.**, já qualificado. **IMPOSTO INCIDENTE:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) n. 1720/2024, pago no valor de R\$ 5.005,23, com incidência sobre R\$ 249.000,00, devidamente quitado junto ao Banco Itaú, via Sispag, com autenticação bancária 890FBDEF693A1FB6B9269D10C5DDB008298818B3, em 17/09/2024. **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R\$ 249.000,00 (duzentos e quarenta e nove mil reais). **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL (para fins de público leilão):** R\$ 298.000,00 (duzentos e noventa e oito mil reais). EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar.

Emolumentos: R\$ 843,91. Valor do FRJ: R\$ 191,82 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 42,20. Valor total: R\$ 1.077,93. Selo de fiscalização: HDR36542-QGHU. A Oficiala Substituta:

Isadora F. (Isadora da Rosa Fernandes). =

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias - Pedido nº 82.743.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por RAYANE BORGES DE SOUZA

(094.464.029-05)

Página 4 de 5





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC

Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Interino

Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso

88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h

Fone: (48) 3644-6040 - (48) 3644-0185 - E-mail: contato@rilaguna.com.br

Site: rilaguna.com.br

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº 12.696 do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 8. O referido é verdade e dou fé.

Laguna/SC, 25 de outubro de 2024

Rayane Borges de Souza

Escrevente Substituta II

Emolumentos: R\$ 0,00

Valor do FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência:

até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;

Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de

Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HDR36548-XPPO

Confira os dados do ato em:

www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZXSM-UKUSV-XW5JD-W2ZJZ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 82.743.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por RAYANE BORGES DE SOUZA

(094.464.029-05)

Página 5 de 5



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

