

**O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República
Federativa do Brasil, etc.**

MATRÍCULA (CMM)
111252.2.0199452-22

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
199.452

FICHA
001

São Paulo, 18 de Agosto de 2009

IMÓVEL: Residência "2", integrante do condomínio Residencial Araucária, situado na Rua Araucária, nº 588, no Jardim França, 22º Subdistrito, Tucuruvi, com a área privativa total de 549,188m²., (sendo 275,080m²., de área privativa coberta e 274,108m²., de área privativa coberta de padrão diferente ou descoberta); a área comum de 148,211m²., (sendo 4,183m²., de área coberta e 144,028m²., de área descoberta); a área total construída de 697,399m²., equivalente a uma fração ideal de 19,8898% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; e a área de terreno exclusivo de 273,860m². Cadastrado na Municipalidade sob nº 070.236.0063-9 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: FRANCICLEIDE GOMES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da CI.RG. 25.861.292-7SSPSP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 690.321.494-15, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Atuai, nº 142, apto. 123-B.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 02 em 28 de abril de 2006 na matrícula nº 180.248; e, 07 em 25 de agosto de 2006 na matrícula nº 180.249; (Averbações nºs 06 e 10 de 18 de agosto de 2009, respectivamente das referidas matrículas; e, Averbação nº 02 e Registros nºs 03 e 05 de 18 de agosto de 2009 da matrícula nº 199.450), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício).
O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.1 - 199.452 - São Paulo, 9 de janeiro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 875.652 - 26/12/2019

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199452-22

MATRÍCULA
199.452

FICHA
001
VERSO

Da escritura de 13 de dezembro de 2019, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3375, Páginas 91 a 94, verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi cadastrado individualmente pela Municipalidade sob nº 070.236.0065-5, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em , via internet, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, Renê Maurício Barska. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000035941120A)

R.2 - 199.452 - São Paulo, 9 de janeiro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 875.652 - 26/12/2019

TRANSMITENTE: FRANCICLEIDE GOMES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 25.861.292-7-SSP/SP, CPF nº 690.321.494-15, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Autaí nº 142, apartamento 123-B.

ADQUIRENTE: CAS IMOVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP, com sede nesta Capital, Rua Paulo de Faria nº 182, conjunto 35, Tucuruvi, CNPJ nº 11.548.233/0001-40.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de dezembro de 2019, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3375, Páginas 91 a 94.

VALOR: R\$2.361.000,00 (dois milhões, trezentos e sessenta e um mil reais). O Escrevente autorizado, Renê Maurício Barska. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000035941220A)

#MD5:815703F807E40CDFADA38987FD4AE051#

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199452-22

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
199.452

FICHA
002

São Paulo, 13 de Fevereiro de 2020

Av.3 - 199.452 - São Paulo, 13 de fevereiro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 879.027 - 11/02/2020

Atendendo ao requerimento de 07 de fevereiro de 2020, é feita esta averbação para constar que o número correto da inscrição no CNPJ/MF da empresa CAS IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP, é 15.739.694/0001-50, conforme prova a cópia autenticada da Alteração Contratual nº 02, datada de 22 de maio de 2018, registrada em 08 de junho de 2018, sob nº 268.305/18-3 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252331000000038596420N)

#MD5:C26CA2DF3DB82A574CF98EA8E39833F0#

R.4 - 199.452 - São Paulo, 27 de março de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 882.079 - 25/03/2020

TRANSMITENTE: CAS IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA., antes CAS IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP., com sede nesta Capital, na Rua Paulo de Faria nº 182, Conjunto nº 35, bairro do Tucuruvi, CNPJ nº 15.739.694/0001-50 (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código de controle nº D504.A7F0.8AC0.E5F1 emitida em 04 de março de 2020 às 15:19:19).

ADQUIRENTE: BRUNO RAMOS FERNANDES, brasileiro, sócio proprietário, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, RG nº 36681849-SSP/SP, CPF nº 416.982.378-80, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Machado Pedrosa nº 218, Casa nº 2, Jardim São Paulo

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199452-22

MATRÍCULA
199.452

FICHA
002

VERSO

(Zona Norte).

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 20 de março de 2020.

VALOR: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais). A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000418577200)

R.5 - 199.452 - São Paulo, 27 de março de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 882.079 - 25/03/2020

Nos termos do instrumento particular de 20 de março de 2020, BRUNO RAMOS FERNANDES, solteiro e maior, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n°s. 2235 e 2041, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$2.000.000,00, pagáveis por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, sendo de R\$18.084,27 o valor total do encargo mensal, com taxa efetiva de juros anual de 10,0000%, taxa nominal de juros anual de 9,5690%, taxa efetiva de juros mensal de 0,7974%, taxa nominal de juros mensal de 0,7974%; taxa de juros bonificada: taxa efetiva de juros anual de 7,9900%, taxa nominal de juros anual de 7,7115%, taxa efetiva de juros mensal de 0,6426%, taxa nominal de juros mensal de 0,6426%, Custo Efetivo Total - CET (anual): 8,35%; através do Sistema de Amortização: SAC, data de vencimento da primeira prestação:

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
199.452

FICHA
003

São Paulo, 27 de Março de 2020

20/04/2020; data de vencimento do financiamento:
20/03/2055, sendo as prestações e o saldo devedor
reajustados da forma e condições estabelecidas no título.
Valor para fins de leilão: R\$2.813.000,00. A Escrevente
autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial
Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000041857820Y)
#MD5:F9CD6079D060D68C432EFB6AF458837E#

Av.6 - 111252.2.0199452-22 - 24 de abril de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.029.419 - 16 de abril de 2024.

Do requerimento de 16 de abril de 2024, emitido
eletronicamente com protocolo AC003563684, em 16/04/2024,
às 10:50:20, é feita esta averbação para ficar constando
que a residência 2 com entrada pelo nº 588 da Rua
Araucária, tem atualmente entrada pelo nº 592 da referida
rua, conforme prova a Comunicação de Denominação,
Numeração, emitida em 05 de abril de 2024, e certidão de
Dados Cadastrais IPTU 2024 emitida via internet em
24/04/2024, ambas pela Prefeitura do Município de São
Paulo. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo
Malheiros. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO
DIGITAL 11125233100000001698906247) ,

#MD5:2941EF7CF32C2513D8C174D7D5AF9B59#

Av.7 - 111252.2.0199452-22 - 8 de julho de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.037.803 - 20 de junho de 2024.

Atendendo o requerimento datado de 19 de junho de 2024,
instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre

Continua no Verso

MATRÍCULA
199.452

FICHA
003
VERSO

transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ. n.º 90.400.888/0001-42, em virtude da não purgação da mora do fiduciante BRUNO RAMOS FERNANDES, solteiro e maior, já qualificado, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob n.º 1.009.476, em 09 de outubro de 2023, cabendo ao fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$3.863.288,36. O Escrevente autorizado, (Anderson Coelho). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).# (SELO DIGITAL 111252331000000177918824D) MD5:993B0062ABACAECF584331E3C8B992E6#

ESPAÇO EM BRANCO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 08/07/2024. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Oficial Substituto Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 42,22</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 12,00</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,21</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,22</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,90</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,03</td></tr><tr><td>Município</td><td>R\$ 0,86</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 70,44</td></tr></table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00	Oficial	R\$ 42,22	Estado	R\$ 12,00	Sec. Fazenda	R\$ 8,21	Reg. Civil	R\$ 2,22	Trib. Justiça	R\$ 2,90	Min. Público	R\$ 2,03	Município	R\$ 0,86	Total	R\$ 70,44
Oficial	R\$ 42,22																
Estado	R\$ 12,00																
Sec. Fazenda	R\$ 8,21																
Reg. Civil	R\$ 2,22																
Trib. Justiça	R\$ 2,90																
Min. Público	R\$ 2,03																
Município	R\$ 0,86																
Total	R\$ 70,44																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 111252331000000177918824D consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

