



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0107446-90

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 07 de junho de 2016

FLS.

MATRÍCULA

01

107446

M.107.446 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído de **parte do lote 07 da quadra "A"**, com a área superficial de 226,375m², situado no loteamento denominado **MARIA DELCIDE**, no bairro São Vicente, distrito de Barnabé, neste município, medindo 10,00m de frente à continuação da rua Projetada, lado par, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com parte do mesmo lote 07, dividindo-se por um lado na extensão de 22,490m da frente ao fundo com parte do lote 08 e pelo outro lado na extensão de 22,785m da frente ao fundo divide-se com parte do lote 06. Distante 167,60m da esquina com a estrada "D". Quarteirão: Estradas "D", "C", "C-1", continuação da rua Projetada, terras que são ou foram de Raymundo Scherer e terras que são ou foram de Roberto Menna Barreto de Mattos. Origem: R.1 da matrícula nº 42.659 de 13.11.1987. **Proprietários: VALTER AMARAL**, brasileiro, industriário, inscrito no CPF nº 294.780.650-68 e sua esposa **SIRLEI DE SOUZA AMARAL**, brasileira, costureira aposentada, inscrita no CPF nº 489.683.900-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Mena Barreto, nº 133, bairro São Vicente, em Gravataí/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 20.05.2016. Protocolo nº 317.273, Livro 1-AC de 23.05.2016.

Emol.R\$17,10

Selo: nº 0253.03.1500004.01097 R\$0,70

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1500004.48682 R\$0,40

Av.1/107.446

07 de junho de 2016

Dat: EP

RETIFICAÇÃO: Conforme requerimento datado de 20.05.2016, acompanhado de memorial descritivo, planta e ART, nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73 a descrição do imóvel matriculado, foi retificada passando a prevalecer a seguinte: "UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído de **parte do lote 07 da quadra "A"**, com a área superficial de 235,43m², situado no loteamento denominado **MARIA DELCIDE**, no bairro São Vicente, distrito de Barnabé, neste município, medindo a Leste 10,50m de frente à continuação da rua Projetada, lado par, nos fundos a Oeste com a largura de 10,00m entesta com parte do mesmo lote 07, dividindo-se por um lado ao Sul na extensão de 22,49m da frente ao fundo com parte do lote 08 e pelo outro lado ao Norte na extensão de 23,35m da frente ao fundo divide-se com parte do lote 06. Distante 167,76m da esquina com a estrada "D". Quarteirão: Estradas "D", "C", "C-1", continuação da rua Projetada, terras que são ou foram de Raymundo Scherer e terras que são ou foram de Roberto Menna Barreto de Mattos".

Protocolo nº 317.273, Livro 1-AC de 23.05.2016.

Emol.R\$101,10

Selo: nº 0253.04.1200003.18513 R\$0,90

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1500004.48686 R\$0,40

Av.2/107.446

11 de dezembro de 2017

Dat: EP

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0107446-90



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	107446

RETIFICAÇÃO: Conforme requerimento datado de 22.11.2017, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 26.07.2017, o imóvel matriculado situa-se no **lado ímpar** da numeração e não como antes constou.

Protocolo nº 334.198, Livro 1-AI de 29/11/2017.

Emol.R\$110,50

Selo: nº 0253.04.1600004.05123 = R\$3,30

PED: R\$4,50

Selo: nº 0253.01.1700003.20010 = R\$1,40

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.3/107.446 - Conforme Lei Municipal nº 3.402 de 29.10.2013, a rua Projetada passou a denominar-se **rua Mena Barreto**. Gravataí, 11 de dezembro de 2017.

Emol.R\$74,30

Selo: nº 0253.04.1600004.05124 = R\$3,30

PED: R\$4,50

Selo: nº 0253.01.1700003.20011 = R\$1,40

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.4/107.446

11 de dezembro de 2017

Dat: EP

CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 22.11.2017, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 26.07.2017, sobre o terreno matriculado foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de **117,90m²**, o qual tomou o **nº 133** da **rua Mena Barreto**.

CND/INSS: nº 002762017-88888152 de 29.11.2017.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$30.000,00.

Protocolo nº 334.198, Livro 1-AI de 29/11/2017.

Emol.R\$119,70

Selo: nº 0253.06.1600004.02266 = R\$24,50

PED: R\$4,50

Selo: nº 0253.01.1700003.20012 = R\$1,40

Av.5/107.446

04 de julho de 2022

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº **09929.2.0107446-54**.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.1800003.98666 = Nihil

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.6/107.446

04 de julho de 2022

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **466573**.

Protocolo nº 387.511, Livro 1-AZ de 23/06/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$22,20

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0107446-90

107.446

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 04 de julho de 2022

FLS.

02

MATRÍCULA

107.446

Selo: nº 0253.03.2000003.48878 = R\$3,60

PED: R\$3,00

Selo: nº 0253.01.2100002.51225 = R\$1,80

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

R.7/107.446 04 de julho de 2022

COMPRA E VENDA: Instrumento Particular com eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017 nº 0010319062 firmado em 17.06.2022.

TRANSMITENTES: VALTER AMARAL, industrial, inscrito no CPF nº 294.780.650-68, filho de Sadi da Silva Amaral e de Carlinda Francisca da Costa e sua esposa SIRLEI DE SOUZA AMARAL, aposentada, inscrita no CPF nº 489.683.900-53, filha de Manoel Cezario de Souza e de Ana Gründler de Souza, com endereço eletrônico sirleisamaral@gmail.com, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens em 03.04.1976, residentes e domiciliados na rua Imbituba, nº 929, bairro Atlântida Sul, em Osório/RS.

ADQUIRENTE: GEOVANE ANDRADE DA SILVA, brasileiro, divorciado, mecânico de manutenção, inscrito no CPF nº 838.682.160-49, filho de Jeremias Dias da Silva e de Margarete Garcia de Andrade, com endereço eletrônico geovanelost@yahoo.com.br, residente e domiciliado na rua Mena Barreto, nº 133, bairro Santa Fé, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$370.000,00, sendo R\$296.000,00 através de financiamento, R\$53.291,90 de recursos próprios e R\$20.708,10 da conta vinculada do FGTS do adquirente.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$370.000,00.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 23.06.2022.

Protocolo nº 387.511, Livro 1-AZ de 23/06/2022. - Dat: DBA

Emol. R\$852,30

Selo: nº 0253.09.1800001.06038 = R\$81,00

PED: R\$3,00

Selo: nº 0253.01.2100002.51226 = R\$1,80

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

R.8/107.446 04 de julho de 2022

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento mencionado no R.7.

DEVEDOR FIDUCIANTE: GEOVANE ANDRADE DA SILVA, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.235 e 2.041, em São Paulo/SP.

VALOR: R\$296.000,00.

JUROS: 10,9259%a.a.

PRAZO: 420 meses.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

FLS.

MATRÍCULA

02v

107.446

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS N°³

Continua na próxima página -:-:-:-:-

107.446
-MATRÍCULA-



GRAVATAÍ, 13 de julho de 2026

FLS.
03

MATRÍCULA

107.446

Av. 10/107.446

13 de julho de 2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 01.07.2026 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: GEOVANE ANDRADE DA SILVA, brasileiro, divorciado, mecânico de manutenção, inscrito no CPF nº 838.682.160-49, residente e domiciliado na rua Mena Barreto, nº 133, bairro Santa Fé, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e nº 2.235, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$449.333,56.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 440.962, Livro 1-BQ de 19/12/2025. - Dat: EOA

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: D75DB8AE5DE1C773D634F1DCCDA99CC13034D0E53C2889BD365C35F76B3E9888

Emol.R\$1.055,90

Selo: nº 0253.09.2300001.05819 = R\$100,20

PED: R\$7,30

Selo: nº 0253.01.2600001.10975 = R\$2,20

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 15 de julho de 2026, às 13:04:16.

EMOLUMENTOS: R\$70,00 - DS -

Certidão Matrícula 107.446 - 5 páginas: R\$38,40 (0253.04.2400001.71556 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0253.03.2500001.58936 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0253.01.2600001.12111 = R\$2,10)

DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Assinado de forma digital por
DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Dados: 2026.07.15 13:05:30 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2026 00067453 22