Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100099.2.0029932-10

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA — RS

LIVRO N.o 2 — REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
1	29.932

Capão da Canoa, 02 **de** dezembro **de 19** 93

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Praia CAPÃO NOVO, neste município de Capão da Canoa-RS., constituído do lote nº 01 da quadra 05, do posto 4, medindo 12,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 metros de comprimento de frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 300,00 m2, e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote 02; ao Sul, com a rua do Bem-Te-Vi, antiga rua 16; a Leste, com a rua do Amor Perfeito, antiga rua 101, onde faz frente e forma esquina; e ao Oeste, com o lote - 11; no quarteirão formado ainda pela rua das Orquídeas, antiga rua 102, e av. das Garças, antiga 4ª Avenida; e mais um PRÉDIO DE ALVENARIA, coberto com telhas de cimento amianto, com 91,00 m2, e com nº 3748.-
PROPRIETÁRIO: ISMAR ELIAS RIBEIRO, bancário, casado com MARGARIDA DE MORAES RIBEIRO, professora, ambos brasileiros, inscritos no CIC nºs 029.802.740-20 e 254.341.950/00, respectivamente, domiciliados em Santa Maria-RS.-
PROCEDÊNCIA: Matrícula 41.016 do livro 2 do Registro de Imóveis de Osório.-
Silvestre Bottega, Oficial. CR$ 412,00

R.1/29.932.- Protocolo nº 29.263 do livro 1-D, de 30.11.93.-
TITULO: Formal de partilha.-
TRANSMITENTE: Espólio de MARGARIDA DE MORAES RIBEIRO.-
ADQUIRENTES: DANIEL DE MORAES RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior CIC nº 323.610.840-15, residentee domiciliado em Porto Alegre-RS., na rua Fagundes Varella, nº 161; DANILO DE MORAES RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, CIC nº 260.832.480-00, residente e domiciliado na rua Duque de Caxias, nº 88, apto 201, em Rio Grande-RS; - ISMAR ELIAS RIBEIRO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, inscrito - no CIC nº 575.124.930-53, residente e domiciliado na rua Conde de Irajá, nº 318, em Santa Maria-RS; MARIA CRISTINA RIBEIRO APPEL, - brasileira, casada, do lar, CIC nº 342.222.190-53, residente e domiciliada na rua Conde de Irajá, nº 318, em Santa Maria-RS; e - MARIA BEATRIZ RIBEIRO DA SILVA, brasileira, casada, CIC nº 428.438 040-00, residente e domiciliada na rua Visconde Ferreira Pinto, nº 454, em Santa Maria-RS.-
FORMA DO TITULO: Formal de partilha dado e passado aos 28.11.91, - assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Julio Cezar Lugo, Juiz de Direito da 2ª Vara Civel da Comarca de Santa Maria-RS, o qual foi julgado por sentença em 19.09.1991.-
VALOR: Avaliado em NCz$ 190.000,00, cabendo para cada um a parte - correspondente de 1/5 do imóvel da presente matrícula.-
Capão da Canoa, 02 de dezembro de 1993.-
Silvestre Bottega, Oficial. CR$ 1.648,00 M

R.2/29.932.- Protocolo nº 85.800, do Livro 1-K, de 17 de janeiro de 2006.-
TÍTULO: PARTILHA AMIGÁVEL.-

continua no verso

ontinua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHS7C-8KBG7-3SZFJ-9ZCEE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0029932-10

Fls. 1v | Matrícula 29.932

verso

TRANSMITENTE: **O ESPÓLIO DE MARIA BEATRIZ RIBEIRO DA SILVA**, inscrita no CPF sob número 428.438.040-00.-
ADQUIRENTE: **CAROLINE RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, estudante, solteira, maior, inscrita no CPF sob número 003.201.790-10, portadora da carteira de identidade número 2078375471, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada no município de Santa Maria/RS.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Partilha, lavrada no Segundo Tabelionato de Alegrete - RS, no livro 60 de Contratos, folhas 149, número 10.685, em 17 de novembro de 2005, homologada em 30 de novembro de 2005, pelo Juiz de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Alegrete - RS, a qual transitou em julgado em 13 de dezembro de 2005, extraído dos autos do processo número 002/1.05.0003590-3.-
OBJETO: RECEBE 1/10 do imóvel da presente matrícula.-
AVALIAÇÃO: R$8.000,00 (oito mil reais), sendo a fração ideal do falecido 1/5 avaliada em R$ 16.000,00 (dezesseis mil reais).-
Capão da Canoa, 14 de fevereiro de 2006.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora - Emol: R$89,90. - MI

R.3/29.932.- Protocolo nº 85.800, do Livro 1-K, de 17 de janeiro de 2006.-
TÍTULO: PARTILHA AMIGÁVEL.-
TRANSMITENTE: **O ESPÓLIO DE MARIA BEATRIZ RIBEIRO DA SILVA**, inscrita no CPF sob número 428.438.040-00.-
ADQUIRENTE: **LUCIAN RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, estudante, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 016.350.400-86, portador da carteira de identidade número 1097794431, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado no município de Santa Maria/RS.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Partilha, lavrada no Segundo Tabelionato de Alegrete - RS, no livro 60 de Contratos, folhas 149, número 10.685, em 17 de novembro de 2005, homologada em 30 de novembro de 2005, pelo Juiz de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Alegrete - RS, a qual transitou em julgado em 13 de dezembro de 2005, extraído dos autos do processo número 002/1.05.0003590-3.-
OBJETO: RECEBE 1/10 do imóvel da presente matrícula.-
AVALIAÇÃO: R$8.000,00 (oito mil reais), sendo a fração ideal do falecido 1/5 avaliada em R$ 16.000,00 (dezesseis mil reais).-
Capão da Canoa, 14 de fevereiro de 2006.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora - Emol: R$89,90. -

Av.4/29.932.- Protocolo nº 96.062, do Livro 1-M, de 03 de setembro de 2007.-
TÍTULO: AVERBAÇÃO DE NOME DO CÔNJUGE.-
Nos termos do requerimento constante da escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro 234 de Transmissões, folhas 135, sob número 54.771, em 31 de agosto de 2007, acompanhado da certidão de casamento,

continua na ficha n.º

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHS7C-8KBG7-3SZFJ-9ZCEE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0029932-10

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls	Matrícula
2	29.932

Capão da Canoa, 12 de setembro de 2007

extraída do Livro B-7, folhas 108v, sob número 3694, do Ofício e Registro Civil das Pessoas Naturais da Segunda Zona da Comarca de Santa Maria - RS, fica constando que MARIA CRISTINA RIBEIRO APPEL é casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **ROBERTO FABBRIN APPEL**.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 54 de averbações.-
Capão da Canoa, 12 de setembro de 2007.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-
Emolumentos: R$ 37,30.
Selo: R$ 0,50 (nº01050407000180130 8).-

Av.5/29.932.- Protocolo nº 96.062, do Livro 1-M, de 03 de setembro de 2007.-
TÍTULO: AVERBAÇÃO DE ESTADO CIVIL (SEPARAÇÃO CONSENSUAL).-
Nos termos do requerimento constante da escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro 234 de Transmissões, folhas 135, sob número 54.771, em 31 de agosto de 2007, acompanhado da certidão de casamento com a devida averbação, extraída do Livro B-7, folhas 108v, sob número 3694, do Ofício e Registro Civil das Pessoas Naturais da Segunda Zona da Comarca de Santa Maria - RS, por sentença proferida pela Exma. Dra. Marta Borges Ortiz, Juíza de Direito Substituta da Vara de Família e Sucessões de Santa Maria - RS, datada de 16.05.1991, transitada em julgado em 16,05.1991, fica constando que ROBERTO FABBRIN APPEL e MARIA CRISTINA RIBEIRO APPEL, que eram casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515./77 **separaram-se consensualmente**, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, MARIA CRISTINA DE MORAES RIBEIRO, e conforme o artigo número 1659, I, do Código Civil Brasileiro, 1/5 do imóvel fica **privativo** de **MARIA CRISTINA DE MORAES RIBEIRO**.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 54 de averbações.-
Capão da Canoa, 12 de setembro de 2007.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-
Emolumentos: R$ 37,30.
Selo: R$ 0,50 (nº01050407000180130 9).-

Av.6/29.932.- Protocolo nº 96.062, do Livro 1-M, de 03 de setembro de 2007.-
TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CPF.-
Nos termos do requerimento constante da escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro 234 de Transmissões, folhas 135, sob número 54.771, em 31 de agosto de 2007, acompanhado do Documento de Consulta Pública de CPF, expedido via Internet, na página da Secretaria da Receita Federal, fica constando que MARIA CRISTINA DE MORAES RIBEIRO é inscrita no CPF sob número 912.481.830-53.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 54 de averbações.-
Capão da Canoa, 12 de setembro de 2007.-

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHS7C-8KBG7-3SZFJ-9ZCEE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0029932-10

Fls 2v | Matrícula 29.932

Capão da Canoa, 12 de setembro de 2007.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-
Emolumentos: R$ 37,30.
Selo: R$ 0,50 (nº01050407000180131O).- MI

R.7/29.932.- Protocolo nº 96.062, do Livro 1-M, de 03 de setembro de 2007.-
TÍTULO: COMPRA E VENDA.-
TRANSMITENTES: ISMAR ELIAS RIBEIRO FILHO, brasileiro, técnico em informática, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 575.124.930-53, portador da carteira de identidade número 3037529835, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Fagundes Varela, nº. 161, apto. 401, Bairro Santo Antonio, na cidade de Porto Alegre/RS, DANIEL DE MORAES RIBEIRO, brasileiro, técnico em informática, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 323.610.840-15, portador da carteira de identidade número 4009918477, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Fagundes Varela, nº 161, apto. 401, Bairro Santo Antonio, na cidade de Porto Alegre/RS, MARIA CRISTINA DE MORAES RIBEIRO, brasileira, do lar, separada judicialmente, inscrita no CPF sob número 912.481.830-53, portadora da carteira de identidade número 3032496477, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na na cidade de Santa Maria - RS, CAROLINE RIBEIRO DA SILVA, brasileira, professora, solteira, maior, inscrita no CPF sob número 003.201.790-10, portadora da carteira de identidade número 2078375471, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua João Gonzaga da Costa, nº 295, Bairro Saco Grande, na cidade de Florianópolis/SC; e LUCIAN RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, estudante, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 016.350.400-86, portador da CNH- Carteira Nacional de Habilitação número 03701818302, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliado na cidade de Santa Maria/RS.-
ANUENTE: ISMAR ELIAS RIBEIRO, brasileiro, aposentado, viúvo, inscrito no CPF sob número 029.802.740-20, portador da carteira de identidade número 8015571485, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Nossa Senhora Medianeira, nº 1899, apto. 302, na cidade de Santa Maria/RS.-
ADQUIRENTE: **ADEMEU ESPINDULA GONÇALVES**, brasileiro, comerciante sócio de empresa, casado com ZILDA MARION GONÇALVES pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, inscrito no CPF sob número 180.976.770-91, portador da carteira de identidade número 7022702505, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Paraguassu, nº 3978, Bairro Capão Novo, nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 234 de Transmissões, folhas 135, sob número 54.771, em 31 de agosto de 2007.-
VALOR: R$64.000,00 (sessenta e quatro mil reais).-
AVALIAÇÃO: R$73.483,20, pago ITBI conforme guia número 10017.-

Continua na ficha seguinte

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHS7C-8KBG7-3SZFJ-9ZCEE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0029932-10

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 12 de setembro de 2007

Fls	Matrícula
3	29.932

OBJETO: 80% do imóvel da presente matrícula.-
Capão da Canoa, 12 de setembro de 2007.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-
Emolumentos: R$ 296,10.-
Selo: R$ 6,00 (nº 01050707007140034 3).- MI.-

R.8/29.932.- Protocolo nº 125360, do Livro 1-T, de 14 de março de 2011.-
TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA.-
TRANSMITENTE: O espólio de DANILO DE MORAIS RIBEIRO, que também possuía documentos com o nome de DANILO DE MORAES RIBEIRO, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 260.832.480-00.-
ADQUIRENTE: **ADEMEU ESPINDULA GONÇALVES**, brasileiro, comerciante sócio de empresa, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 180.976.770-91, portador da carteira de identidade número 7022702505, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com ZILDA MARION GONÇALVES, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 762.571-000-97, residente e domiciliado na Avenida Paraguassu, nº 3978, Bairro Capão Novo, nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha dado e passado aos 07 de junho de 2010, pelo Exmo. Dr. Luís Antônio Saud Teles, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande/RS, homologado em 21 de setembro de 2009, pelo Exmo. Dr. Bento Fernandes de Barros Jr., Juiz de Direito da mesma Vara, extraído dos autos do processo de Inventário número 023/1.06.0005914-3 e requerimento datado de 14 de março de 2011.-
OBJETO: A fração ideal de 20% do imóvel, ficando o adquirente com a totalidade do imóvel da presente matrícula.-
VALOR ATRIBUÍDO À PARTE DO HERDEIRO: R$18.000,00 (dezoito mil reais).-
AVALIAÇÃO DA EXATORIA ESTADUAL: Avaliado a fração ideal de 20% do imóvel em R$18.000,00 (dezoito mil reais) em 13 de novembro de 2008, atualmente **R$20.308,14 (vinte mil, trezentos e oito Reais e quatorze centavos).-**
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL DA EXATORIA NÚMERO: 03645074.-
Capão da Canoa, 18 de março de 2011.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-
Emolumentos: R$175,80.-
Selo: 0105.06.0900012.16777 = R$4,00.- ar/dk

Av.9/29.932.- Protocolo nº 217966, do Livro 1-AM, de 23 de julho de 2020.-
TÍTULO: AVERBAÇÃO DE AMPLIAÇÃO.-
Nos termos dos requerimentos datados de 23 de julho de 2020 e 29 de julho de 2020,

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHS7C-8KBG7-3SZFJ-9ZCEE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0029932-10

Fls	Matrícula
3v	29.932

acompanhado da Certidão de Lançamento número 43/2020 expedida pela Prefeitura Municipal de Capão da Canoa/RS e a CND do INSS número 001142020-88888191, expedida em 20 de julho de 2020, fica constando que no prédio com a área de 91,00 m² (noventa e um metros quadrados) existente sobre o terreno da presente matrícula foi construída **UMA AMPLIAÇÃO EM ALVENARIA**, com a área construída de 146,63 m² (cento e quarenta e seis metros e sessenta e três decímetros quadrados), totalizando uma área de **237,63 m² (duzentos e trinta e sete metros e sessenta e três decímetros quadrados),** situado na Rua do Amor Perfeito, n° 3748. Lançamento efetuado conforme plantas aprovadas e licenciadas através do protocolo geral número 18293/2018, projeto número 23331.-
VALOR ATRIBUÍDO: R$ 192.200,00 (cento e noventa e dois mil e duzentos reais).-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 124 de averbações.-
Emolumentos: R$ 443,60.-
Selo: 0105.08.1300005.04317 = R$ 49,50.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R$ 5,00.-
Selo: 0105.01.2000021.07402 = R$ 1,40.- mf/gcs/lj
Capão da Canoa, 04 de agosto de 2020.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.10/29.932.- Protocolo nº 222689, do Livro 1-AN, de 08 de janeiro de 2021.-
TÍTULO: COMPRA E VENDA.-
TRANSMITENTES: ADEMEU ESPINDULA GONÇALVES, aposentado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 180.976.770-91, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00911833667, expedida pelo DETRAN/RS, filho de Manoel Nunes Gonçalves e Jardelina Espíndula Gonçalves, e sua esposa ZILDA MARION GONÇALVES, costureira, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 762.571.000-97, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 00298953667, expedida pelo DETRAN/RS, filha de Manoel José Rodrigues e Luiza de Oliveira Rodrigues, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua do Amor Perfeito, nº 3748, Bairro Praia Capão Novo, nesta cidade.-
ADQUIRENTE: **MARCIO VANDIR COLOMBO**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, declara que não vive em união estável, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 765.462.410-72, portador da carteira de identidade número 1054688989, expedida pela SSP/RS, filho de Alberto Colombo e Corona Canuto Colombo, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, Bairro Villa Maggi, na cidade de Canela/RS.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, 3º distrito, da cidade de Torres/RS, no livro 146 de Transmissões, folhas 068, sob número 14.488, em 17 de dezembro de 2020.-
VALOR: R$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais).-

Continua na ficha seguinte

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHS7C-8KBG7-3SZFJ-9ZCEE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0029932-10

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Fls	Matrícula
4	29.932

Capão da Canoa, 14 **de** janeiro **de** 2021

AVALIAÇÃO: R$ 840.000,00, pago ITBI conforme guia número 5584.-
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-
Emolumentos: R$ 3.534,10.-
Selo: 0105.09.0900012.15451 = R$ 61,40.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R$ 5,30.-
Selo: 0105.01.2000045.05128 = R$ 1,40.- md/vs/lj
Capão da Canoa, 14 de janeiro de 2021.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

R.11/29.932.- Protocolo nº 222690, do Livro 1-AN, de 08 de janeiro de 2021.-
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-
DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCIO VANDIR COLOMBO, brasileiro, empresário, solteiro, maior, declara que não vive em união estável, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 765.462.410-72, portador da carteira de identidade número 1054688989, expedida pela SSP/RS, filho de Alberto Colombo e Corona Canuto Colombo, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, 218, Bairro Villa Maggi, na cidade de Canela/RS.-
CREDORA FIDUCIÁRIA: **MÉRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ sob número 10.468.143/0001-86, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 745, sobreloja, Bairro Centro, na cidade de Porto Alegre/RS.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Confissão de Dívida com Garantia de Alienação Fiduciária, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, 3º distrito, da cidade de Torres/RS, no livro 030 de Contratos, folhas 154, sob número 7.163, em 17 de dezembro de 2020.-
OBJETO: A PROPRIEDADE RESOLÚVEL do imóvel da presente matrícula.-
VALOR DA DÍVIDA/PRAZO/ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: R$ 765.000,00 (setecentos e sessenta e cinco mil reais), referente ao compromisso Particular de Permuta de Imóveis com Torna, assinado entre as partes em 15 de dezembro de 2020, importância a serem pagos da seguinte forma: R$150.000,00, em parcela única, com vencimento em 17 de janeiro de 2020; R$24.000,00, em parcela única com vencimento em 20 de janeiro de 2021, atualizada monetariamente desde a data de assinatura da escritura até a data de seu pagamento; R$74.000,00 em parcela única com vencimento em 20 de fevereiro de 2021, atualizada monetariamente desde a data de assinatura da escritura até a data de seu pagamento; R$24.000,00, em parcela única, com vencimento em 20 de março de 2021, atualizada monetariamente desde a data de assinatura da escritura até a data de seu pagamento; R$74.000,00, em parcela única com vencimento em 20 de abril de 2021, atualizada monetariamente desde a data de assinatura da escritura até a data de seu pagamento; R$24.000,00 em parcela única com vencimento em 20 de maio de 2021, atualizada monetariamente desde a data de assinatura da escritura até a data de seu pagamento; R$74.000,00, em parcela única com vencimento em 20 de junho de 2021, atualizada monetariamente desde a data de

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHS7C-8KBG7-3SZFJ-9ZCEE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0029932-10

Fls	Matrícula
4v	29.932

assinatura da escritura até a data de seu pagamento; R$24.000,00 em parcela única, com vencimento em 20 de julho de 2021, atualizada monetariamente desde a data de assinatura da escritura até a data de seu pagamento; R$74.000,00, em parcela única com vencimento em 20 de agosto de 2021, atualizada monetariamente desde a data de assinatura da escritura até a data de seu pagamento; R$24.000,00, em parcela única com vencimento em 20 de setembro de 2021, atualizada monetariamente desde a data de assinatura da escritura até a data de seu pagamento; R$74.000,00, em parcela única, com vencimento em 20 de outubro de 2021, atualizada monetariamente desde a data de assinatura da escritura até a data de seu pagamento; R$125.000,00, em parcela única, com vencimento em 20 de novembro de 2021, atualizada monetariamente desde a data de assinatura da escritura até a data de seu pagamento, as parcelas previstas na escritura serão atualizadas monetariamente de acordo com a variação positiva mensal do IGP-M (índice Geral de Preço de Mercado, pulicado pela Fundação Getúlio Vargas);
JUROS: Não consta.-
PRAZO DE CARÊNCIA: 15 (quinze) dias.-
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais).-
CONDIÇÕES: As constantes da escritura.-
Emolumentos: R$ 3.178,40.-
Selo: 0105.09.0900012.15452 = R$ 61,40.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R$ 5,30.-
Selo: 0105.01.2000045.05129 = R$ 1,40.- md/vs/lj
Capão da Canoa, 14 de janeiro de 2021.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.12/29.932.- Capão da Canoa, 04 de janeiro de 2023.-
TÍTULO: AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-
Procede-se a esta averbação para fazer constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) deste imóvel é **10009.2.0029932-47**.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.04.1500001.31614 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2200052.06647 = NIHIL.- cr/md/be
Capão da Canoa, 04 de janeiro de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.

Av.13/29.932.- Protocolo nº 242554, do Livro 1-AS, de 02 de janeiro de 2023.-
TÍTULO: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-
Nos termos do Termo de Quitação datado de 04 de março de 2022, assinado pelo

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHS7C-8KBG7-3SZFJ-9ZCEE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0029932-10

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Fls	Matrícula
5	29.932

Capão da Canoa, 04 **de** janeiro **de** 2023

representante da credora MÉRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, fica constando que a **propriedade fiduciária** constante do registro onze (R.11) da presente matrícula, fica **extinta e cancelada** para todos os efeitos de direito, em virtude do pagamento da dívida no valor de R$ 765.000,00 (setecentos e sessenta e cinco mil reais), retornando a propriedade plena para **MARCIO VANDIR COLOMBO**, já qualificado nos registros dez e onze (R.10 e R.11) da presente matrícula.-
Emolumentos: R$ 1.714,70.-
Selo: 0105.09.1300005.00709 = R$ 81,00.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R$ 6,40.-
Selo: 0105.01.2200052.06648 = R$ 1,80.- cr/md/be
Capão da Canoa, 04 de janeiro de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.

R.14/29.932.- Protocolo nº 244527, do Livro 1-AS, de 14 de março de 2023.-
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-
EMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCIO VANDIR COLOMBO, brasileiro, empresário, solteiro, maior, declara que não convive em união estável, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 765.462.410-72, portador da carteira de identidade número 1054688989, expedida pela SSP/RS, filho de Alberto Colombo e Corona Canuto Colombo, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 218, Casa, Vila Maggi, na cidade de Canela/RS.-
CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob número 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo/SP.-
FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário número 0010363193, emitida em 14 de março de 2023.-
OBJETO: A PROPRIEDADE RESOLÚVEL do imóvel da presente matrícula.-
VALOR DA DÍVIDA: R$ 644.811,19 (seiscentos e quarenta e quatro mil, oitocentos e onze reais e dezenove centavos).-
JUROS COMPENSATÓRIOS: Taxa de Juros Efetiva de 1,5060% a.m. e 19,6469% a.a.-
PRAZO/VENCIMENTO: 240 (duzentos e quarenta) meses, com vencimento da primeira parcela em 14 de maio de 2023 e da última parcela em 14 de março de 2043.-
PRAZO DE CARÊNCIA: 30 (trinta) dias.-
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).-
CONDIÇÕES: As constantes da cédula.-
Emolumentos: R$ 2.564,90.-
Selo: 0105.09.1300005.01325 = R$ 81,00.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R$ 6,40.-

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHS7C-8KBG7-3SZFJ-9ZCEE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0029932-10

Fls	Matrícula
5v	29.932

Selo: 0105.01.2300009.04154 = R$ 1,80.- gf/lj/be
Capão da Canoa, 16 de março de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.15/29.932.- Capão da Canoa, 23 de maio de 2024.-
TÍTULO: RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-
Nos termos do Provimento número 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça e do Provimento número 33/2023, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado do Rio Grande do Sul, fica constando que o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** correto desta matrícula é **100099.2.0029932-10** e não como constou.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.01.2400018.00177 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2400018.00176 = NIHIL.- mm/pd
Capão da Canoa, 23 de maio de 2024.-

Maria Eduarda dos Santos Siqueira, Escrevente Autorizada.-

Av.16/29.932.- Capão da Canoa, 08 de maio de 2026.-
TÍTULO: TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO.-
Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.04.2600009.07284 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2600013.02106 = NIHIL.- da/wi/aj
Capão da Canoa, 08 de maio de 2026.-

Fábio dos Santos, Escrevente Autorizado.- Fábio dos Santos

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHS7C-8KBG7-3SZFJ-9ZCEE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0029932-10

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 100099.2.0029932-10

Fls.	Matrícula
6	29.932

Capão da Canoa, 08 de maio de 2026

Av.17/29.932.- Protocolo nº 274368, do Livro 1-AY, de 13 de abril de 2026.-
TÍTULO: AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL.-
Nos termos do título de transmissão constante do registro a seguir e do § 3º do artigo número 440-AQ, do Provimento CNJ número 195/2025, instruído com consulta ao cadastro municipal expedida por meio do site da Prefeitura Municipal desta cidade, fica constando que a **Inscrição Imobiliária Municipal** do imóvel da presente matrícula é **334.0005.001.000.1.-**
Emolumentos: R$ 55,10.-
Selo: 0105.04.2600009.07285 = R$ 5,50.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R$ 7,30.-
Selo: 0105.01.2600013.02108 = R$ 2,20.- da/wi/aj
Capão da Canoa, 08 de maio de 2026.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FABIO DOS SANTOS:03481145080** em 08/05/2026 às 10:19:44. O hash SHA256 do documento é **D21E54E9332F1457E11ECA874B4660B57FAC464254ADC64E4C9C2748A105AA9B**.

Av.18/29.932.- Protocolo nº 274368, do Livro 1-AY, de 13 de abril de 2026.-
TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-
TRANSMITENTE: MARCIO VANDIR COLOMBO, brasileiro, empresário, solteiro, maior, declara que não convive em união estável, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 765.462.410-72, portador da carteira de identidade número 1054688989, expedida pela SSP/RS, filho de Alberto Colombo e Corona Canuto Colombo, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 218, Casa, Vila Maggi, na cidade de Canela/RS.-
ADQUIRENTE: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo/SP.-
FORMA DO TÍTULO: Requerimento do adquirente, datado de 13 de abril de 2026, recebido via RI Digital, acompanhado da certidão da não purgação da mora datada de 01 de abril de 2026.-
VALOR: Não consta.-
AVALIAÇÃO: R$ 2.000.000,00, pago ITBI conforme guia número 176992554.-
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-
OBSERVAÇÃO: Nos termos do artigo 27, da Lei número 9.514, **a livre disposição do imóvel pelo adquirente dependerá da realização de dois leilões na forma da lei.-**
Emolumentos: R$ 2.741,50.-
Selo: 0105.09.1300005.11747 = R$ 100,20.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R$ 7,30.-
Selo: 0105.01.2600013.02109 = R$ 2,20.- da/wi/aj
Capão da Canoa, 08 de maio de 2026.-

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHS7C-8KBG7-3SZFJ-9ZCEE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-:-:-