



Valide aqui
este documento

MATRICULA

22.402-

FOLHA

22.402-

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0022402-50

PROT Nº60.987-IDENT.IMÓVEL.- O lote urbano nº06 da quadra 152 com a área de 384,00m2, sem benfeitorias, do loteamento denominado "PQUE.RES.STA.CRUZ", situado nesta cidade de Cascavel, - que confrontam: -FRENTE, 12,00mts, com a rua nº08; FUNDO, 12,00mts com uma reserva; LADO DIREITO, 32,00mts, com o lote nº05; LADO-ESQUERDO, 32,00mts, com o lote nº07. -REGISTRO ANTERIOR: M.R3e-R4/5013 deste Ofício. -PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO SANTA CRUZ S/C LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF nº77.405.785/0001-07. -Custas: -Isento. -O referido é verdade e dou fe. -Cascavel, - 04 de Janeiro de 1980. (a) [assinatura] Of. - nmss

R.1/22.402-PROT. Nº60987-: Certifico que, por Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em - 18.12.79, às fls. 010 do livro 14-E das notas do Tabelionato-SOUZA, da comarca de Cascavel-Pr, tendo como outorgante devedora, a firma LOTEAMENTO SANTA CRUZ S/C LTDA, pessoa jurídica, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF nº77.405.785/0001-07, neste ato representada por seuggerente Sr. AROLDO DA CRUZ, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta, cidade, portador da C.I. nº85.006-Pr, e do CICMF nº026.690.569-20 a qual HIPOTECOU ao outorgante dredor, BANCO BANDEIRANTES SA sociedade com sede na Capital do Estado de São Paulo, à rua-Líbero Badaró nº425 do 17º andar, CGCMF nº61.071.387, e como AVALISTAS, o Sr. AROLDO DA CRUZ e sua mulher LÉA CORDEIRO DA CRUZ brasileiros, casados, ele agro-pecuarista e lavrador, ela do --lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores da C.I. nºs85.006-Pr, e 338.063 Pr, respectivamente, e dos CIC/MF Nºs 026 .690.569-20, e 303.111.609-97, respectivamente, e dos CIC MF nºs digo, respectivamente, ela neste ato representada pelo marido, e Sr. GENUINO REBELATTO e sua mulher ZENAIDE DE MARCO-REBELATTO, brasileiros, casados, ele agro-pecuarista, ela do lar residentes e domiciliados nesta cidade, portadores da C.I. nº

segue verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HGRZ-TTKUD-AFBAF-4LKKH>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: 433BH764

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



MATRICULA
22.402-

FOLHA
22.402
VERSO

CNM 083022.2.0022402-50

Nº381.154-SC e T.E. nº3162 da 46ªZ.E.Pr, respectivamente, edo
CIC/MF Nº136.261.329-00, -EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o-
imóvel de sua propriedade, acima matriculado sob o nº 22.402,
do livro 2 reg.geral, descrito e confrontado na presente ma-
tricula. VALOR DA HIPOTECA: -Cr\$ 15.000.000,00(quinze milhões de
cruzeiros)valor este que abrange além deste imóvel,outros imó-
veis constantes da mesma escritura.-Dívida essa representada
por uma única nota promissória emitida em30.11.79 de emissão-
dela outorgante devedora, avalizada pelos avalistas supra qua-
lificados, promissória esta de nº EMP/79/1077.-VENCIMENTO :29
05.80.-CONDIÇÕES:-às demais constantes da mencionadaescritura
Custas:cr\$ 1821,00.-O referido é verdade e dou fé.-Cascavel,-
04 de Janeiro de 1980.(a) [assinatura] Oficial.-
nmss

AV.2/22.402-PROT.Nº 106.752:-Certifico que,conforme Termo de -
liberação de hipotecas,firmado em 29.05.86,na cidade de São--
Paulo-SP.,pelos representantes do BANCO BANDEIRANTES S/A.,fi-
ca cancelada a hipoteca constante no R.1/22.402 acima.Custas-
CZ\$-101,82 ou 0,60VRC + CZ\$-20,36F.P.O referido é verdade e -
dou fé.Cascavel,11 de junho de 1.986.(a) [assinatura] OFICIAL.ST.-

AV.3/22.402-PROT.Nº 106.880:-Certifico que,conforme requeri--
mento,expedido em 05.10.82,por AIG-CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMEN-
TOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,e de acordo com a Sexta Alteração de -
Contrato Social,registrada na Junta Comercial do Paraná,em -/
data de 27.08.82,fica alterada a denominação social de lotea-
mento Santa Cruz S/C Ltda.,para AIG-CONSTRUÇÕES E EMPREENDI==
MENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.Custas CZ\$-17,12 ou 0,10VRC + CZ\$-3,
> 42F.P.O referido é verdade e dou fé.Cascavel,17 de junho de -
1.986.(a) [assinatura] OFICIAL.ST.-

segue verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HGRZ-TTKUD-AFBAF-4LKKH>





Valide aqui
este documento



MATRÍCULA

=22.402=

FOLHA

=22.402=
VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0022402-50

R.4/22.402-PROT.Nº 106.880:-Certifico que,por escritura pública de consolidação e dação em pagamento parcial de dívida, lavrada em 26.12.85 às fls.116/126/C do livro 111-N das notas do Tabelionato do Bacacheri,comarca de Curitiba-Pr.,por seu Tabelião Rogério Portugal Bacellar.,à firma,AIG-CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade de Cascavel-Pr.,inscrita no CGC/MF nº 77.405.785/0001-07.,representada por seu procurador ROMILDO ANTONIO AMARAI,deu o imóvel da presente matrícula,em pagamento ao BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.,estabelecimento de crédito com sede em Curitiba-Pr.,inscrito no CGC/MF nº 76.492.172/000191,representado pelos Srs.REINAIDO SILVA PEIXOTO,Diretor Financeiro, RG.nº 502.263-PR e CPF/MF nº 007.049.389-87 e DIÓGENES / ALVES DA ROCHA,Diretor de Câmbio e Operações Especiais, RG.nº 228.230-PR.,e do CPF/MF nº 083.369.547-91,brasileiros,casados,residentes em Curitiba-Pr.,no valor de R\$-2.000.256.432(Dois bilhões,duzentos e cinquenta e seis mil,quatrocentos e trinta e dois cruzeiros).CONDIÇÕES:-às da escritura.Nos termos do artigo II,da Lei Estadual nº 2532 de 27.03.1.928,está isento do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos (SISA),incidente sobre os imóveis localizados neste Estado.CND do IAPAS nº 025145.Isentos da apresentação da certidão negativa municipal conforme faculta o "Ex Vi",Artigo 677,§ único,do Código Civil Brasileiro.Distribuída sob nº 1.437/86 pelo Distribuidor público desta comarca.Custas CZ\$-152,73 ou 0,90VRC + CZ\$-/30,54F.P.O referido é verdade e dou fé.Cascavel,17 de junho de 1.986.(a) [Assinatura] OFICIAL ST

PROTOCOLO Nº 229.962, em 27 de julho de 2012.*****
R-5/M-22.402 - USUCAPIÃO: Conforme Mandado de Registro de Usucapião nº 1593/12, expedido em 20.07.2012, extraído das

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HGRZ-TTKUD-AFBAF-4LKKH>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: 433BH764

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HGRZ-TTKUD-AFBAF-4LKKH>

MATRÍCULA 22.402

FOLHA 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0022402-50

Autos n.º 0002373-37.2011.8.16.0021, de Usucapião Extraordinária, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca e cópia da Sentença, extraída dos autos acima mencionados, assinada pela Juíza de Direito Dr.ª Lía Sara Tedesco, em que: Amarildo Alves Silva e Elizangela Aparecida Pedranjo Silva, moveram contra: Banco Banestado S/A e Organização Comercial e Imobiliária Trivelatto Ltda, o imóvel desta matrícula por usucapião passou a pertencer a: **AMARILDO ALVES SILVA** (CI.RG. n.º 4.683.313-9-PR, CIC. n.º 830.186.629-20), eletricitista, e sua esposa, **ELIZANGELA APARECIDA PEDRANJO SILVA** (CI.RG. n.º 4.974.789-6-PR, CIC. n.º 813.345.759-91), professoras, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. **VALOR FISCAL:** R\$15.000,00 (quinze mil reais). **DOCUMENTOS:** ITBI imune; FUNREJUS isento. As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". **CADASTRO MUNICIPAL:** 1421820000. **EMOLUMENTOS:** 2.610 VRCs = R\$368,01. TH. Cascavel-PR, 30 de julho de 2012. *****
O referido é verdade e dou fé. (a) *[Assinatura]*
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO N.º 231.542, em 16 de outubro de 2012. *****
R-6/M-22.402 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 06.08.2012, a folhas 9/10, do Livro 829-E, no 1º Serviço Notarial desta Cidade, os proprietários: **AMARILDO ALVES SILVA**, e sua esposa, **ELIZANGELA APARECIDA PEDRANJO SILVA**, já qualificados, residentes na Rua Domiciliano Teobaldo Bresolin, 411, São Cristóvão, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula para: **JOÃO MARIA MARIANO** (CI.RG. n.º 2.241.307-2-PR, CIC. n.º 775.541.169-91), mecânico, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com, **Neuci Domingues Martins Mariano** (CI.RG. n.º 6.094.338-9-PR, CIC. n.º 780.787.099-00), do lar, brasileiros, residentes na Rua Jardel Filho, 324, Brasília I, nesta cidade. **VALOR:** R\$29.000,00 (vinte e nove mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** ITBI n.º 54982/12 (R\$580,00); FUNREJUS n.º 12016022000042671 (R\$58,00). As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". **NÚMERO PREDIAL:** Rua Silvino Blender, 34. **EMOLUMENTOS:** 4.312 VRCs = R\$607,99. VS. Cascavel-PR, 18 de outubro de 2012. *****





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
=22.402=

FICHA
=3=

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



CNM 083022.2.0022402-50

O referido é verdade e dou fé. (a) [assinatura]
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 311.686, em 22 de novembro de 2023.*****
AV-7/M-22.402 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme Certidão
Negativa de Débitos Imobiliários nº 204135/2023, expedida em
27/11/2023, procedo esta averbação para constar o seguinte:
a) **NÚMERO PREDIAL: Rua Silvino Blender, 34, Parque
Residencial Santa Cruz;** b) **CADASTRO IMOBILIÁRIO: 3002261035.**
EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$77,49; ISSQN = R\$1,93; FUNDEP =
R\$3,87; FUNREJUS = R\$19,37; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.
45pvn.KOj6d-Mq8ea.F224q. IS/KL. Cascavel-PR, 07 de dezembro
de 2023.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) [assinatura]
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 311.686, em 22 de novembro de 2023.*****
AV-8/M-22.402 - CONSTRUÇÃO: Conforme Requerimento, datado de
22/11/2023, nesta cidade, e documentos adiante mencionados,
sobre o imóvel desta matrícula foi construída: **Uma
edificação residencial em alvenaria medindo 83,92 m²,**
situada na Rua Silvino Blender, 34. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:**
Habite-se nº 1492, emitido em 07/11/2023, através do
processo protocolado sob nº 29952/16, em 01/07/2016 e
aprovado pela SEPLAN/PMC, em 03/02/2017; ART/CREA nº
20162743256; CND/FEDERAL/INSS - Dispensada conforme Decisão
liminar no PCA CNJ nº 0010545-61.2020.2.00.0000; FUNREJUS nº
14000000009878490-6 (R\$340,00), pago em 28/11/2023; CNIB -
Consulta com Resultado Negativo. **EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs =**
R\$530,38; ISSQN = R\$13,25; FUNDEP = R\$26,51; SELO FUNARPEN
DIGITAL = SFRI2.45Vnv.KOj6d-JqLea.F224q. IS/KL. Cascavel-PR,
07 de dezembro de 2023.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) [assinatura]
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 313.629, em 06 de fevereiro de 2024.*****
AV-9/M-22.402 - QUALIFICAÇÃO: Conforme Requerimento contido
na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em
24/01/2024, às folhas 62/65, do livro 1288-E, no 1º Serviço
Notarial, desta cidade, e cópia autenticada de documentos,
que ficam digitalizados e gravados eletronicamente nesta
Serventia, fica retificado o CI.RG. do proprietário do
imóvel desta matrícula, JOÃO MARIA MARIANO: 22.413.072-9-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HGRZ-TTKUD-AFBAF-4LKKH>





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

22.402

FICHA

03

verso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0022402-50

SSP/PR. EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN = R\$2,18; FUNDEP = R\$4,36; FUNREJUS = R\$21,82; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.85srv.FLFWH-zhkZD.F224q. SC/KL. Cascavel-PR, 15 de fevereiro de 2024.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 313.629, em 06 de fevereiro de 2024.*****
R-10/M-22.402 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24/01/2024, às folhas 62/65, do Livro 1288-E, no 1º Serviço Notarial desta Cidade, os proprietários: JOÃO MARIA MARIANO, e sua esposa, NEUCI DOMINGUES MARTINS MARIANO, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para: **AMARILDO MACIEL SOBRINHO** (CI. RG. nº 9.421.127-1-SSP/PR e CPF nº 063.985.949-67), coordenador administrativo, nascido em 21/01/1990, filho de Arildo Maciel e Jesus Loide Maciel, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 19/09/2020 com, **Bruna Colonetti Maciel** (CI.RG. nº 10.471.039-SSP/PR e CPF nº 073.403.909-36), do lar, nascida em 23/09/1993, filha de Paulino Alves Ribeiro e Clessi Colonetti, brasileiros, residentes na Rua São Francisco de Assis, 657, Apartamento 19, Pioneiros Catarinenses, nesta cidade. VALOR: R\$357.200,00 (trezentos e cinquenta e sete mil e duzentos reais). VALOR FISCAL: R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Declaração de Quitação do ITBI nº 677/24; FUNREJUS nº 14000000010063863-0 (R\$760,00); CND's/FEDERAL/INSS - com código de controle da certidão: 1) F93B.C757.ABCA.C253; e 2) 9C3E.F471.33F7.C70E, ambas emitidas em 08/01/2024, válidas até 06/07/2024; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições constam no título, cuja cópia fica digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". **EMOLUMENTOS:** 4.312 VRCs = R\$1.194,42; ISSQN = R\$29,86; FUNDEP = R\$59,72; ARQUIVAMENTO = R\$1,94; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,05; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,09; PRENOTAÇÃO = R\$2,77; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,07; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,14; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.85drv.FLFWH-dhoZD.F224q. SC/KL. Cascavel-PR, 15 de fevereiro de 2024.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 315.646, em 19 de abril de 2024.*****
Continua na folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HGRZ-TTKUD-AFBAF-4LKKH>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: 433BH764

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento



FICHA
04
MATRICULA
22.402

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0022402-50

R-11/M-22.402 - VENDA E COMPRA: Conforme Contrato nº 10186377108, com caráter de escritura pública, firmado em 28/02/2024 e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação, firmado em 30/04/2024, ambos em São Paulo-SP, os proprietários: AMARILDO MACIEL SOBRINHO, e sua esposa, BRUNA COLONETTI MACIEL, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para: **GABRIEL APARECIDO MACEIO** (CI.RG. nº 11.175.056-4-SSP/PR e CPF nº 078.097.689-48), brasileiro, divorciado, que declara não conviver em união estável, administrador, nascido em 14/11/1994, filho de Antonio Aparecido Maceio e Delsuita Maceio, residente na Rua Carlos de Carvalho, 4394, Apartamento 12, Centro, nesta cidade. VALOR: R\$575.000,00 (quinhentos e setenta e cinco mil reais), sendo R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais), de recursos próprios; e R\$460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais), referentes ao financiamento concedido pelo ITAÚ UNIBANCO S.A. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Declaração de Quitação do ITBI nº 1234/24; FUNREJUS nº 14000000010384077-5 (R\$1.150,00), pago em 02/05/2024; CND's/FEDERAL/INSS - com código de controle da certidão: 1) 7898.7C82.5566.65D5; 2) DB10.2D6B.5A2D.4793, emitida em 06/05/2024, válida até 02/11/2024; e 3) B21F.03FE.FB54.7327, emitida em 23/02/2024, válida até 21/08/2024; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições constam no título, cuja cópia fica digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$1.194,42; ISSQN = R\$29,86; FUNDEP = R\$59,72; ARQUIVAMENTO = R\$1,94; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,05; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,09; PRENOTAÇÃO = R\$2,77; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,07; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,14; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.r5Jbv.jEjKt-PpmeT.F224q . BO. Cascavel-PR, 10 de maio de 2024.***** O referido é verdade e dou fé.(a) _____ Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 315.646, em 19 de abril de 2024.*****
R-12/M-22.402 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato nº 10186377108, com caráter de escritura pública, firmado em 28/02/2024 e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação, firmado em 30/04/2024, ambos em São Paulo-SP. DEVEDOR FIDUCIANTE: GABRIEL APARECIDO MACEIO, já qualificado. CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S.A. (CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04), com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo-SP, legalmente representado. VALOR DA DÍVIDA: R\$460.000,00

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HGRZ-TTKUD-AFBAF-4LKKH>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: 433BH764

Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



FICHA
04 V
Nº DO REGISTRO
22.402

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0022402-50

(quatrocentos e sessenta mil reais). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 (quatrocentos e vinte) meses. TAXA DE JUROS: Efetiva de 11,89% ao ano e nominal de 11,2874% ao ano; Efetiva de 0,9406% ao mês e Nominal de 0,8952% ao mês. TAXA DE JUROS COM BENEFÍCIO: Efetiva de 11,5900% ao ano e nominal de 11,0163% ao ano; Efetiva/Nominal de 0,9180% ao mês. VENCIMENTO: A primeira prestação para 28/03/2024 e a última em 28/02/2059. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. GARANTIA: Em **Alienação Fiduciária**, o imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$610.000,00 (seiscentos e dez mil reais). EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$597,21; ISSQN = R\$14,93; FUNDEP = R\$29,86; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.r52bv.jEjKt-mpLeT.F224q. BO/KL. Cascavel-PR, 10 de maio de 2024.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 339.205, em 14 de maio de 2026.*****
AV-13/M-22.402 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme Declaração de Quitação do ITBI nº 3386/26, emitida em 20/05/2026, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, procedo esta averbação para constar o seguinte: a) INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0109.0152.0006.0001; e b) CEP: 85.805-150. EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN = R\$2,18; FUNDEP = R\$4,36; FUNREJUS = R\$21,82; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.053ov.jIjEy-UqeeJ.F224p. MKD/RMM. Cascavel-PR, 03 de junho de 2026.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 339.205, em 14 de maio de 2026.*****
AV-14/M-22.402 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme Requerimento, datado de 30/04/2026 em Curitiba/PR, acompanhado da Certidão de Decurso de Prazo sem Purgação de Mora, datada em 26/03/2026, nesta cidade, certificando o não pagamento da dívida, na forma do Artigo nº 26, da Lei 9.514/97, de 20.11.1997, pelo proprietário e devedor: GABRIEL APARECIDO MACEIO, já qualificado, fica consolidada a propriedade fiduciária, constante no R-12/M-22.402, do imóvel desta matrícula para: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, legalmente representado, **tornando-se assim proprietário pleno do imóvel**, devendo o mesmo providenciar o leilão na forma e no prazo previsto na Lei acima mencionada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$610.000,00 (seiscentos e dez mil
Continua na folha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HGRZ-TTKUD-AFBAF-4LKKH>





Valide aqui
este documento



FICHA
05

MATRICULA

22.402

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0022402-50

reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Declaração de Quitação do ITBI nº 3386/26; FUNREJUS nº 14000000012927973-6 (R\$1.220,00); CND/FEDERAL/INSS - com código de controle da certidão: 1) D40C.5778.6725.6DCD, emitida em 20/05/2026, válida até 16/11/2026; 2) E2C5.087E.5F88.A7B5, emitida em 14/01/2026, válida até 13/07/2026; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições constam no título, cuja cópia fica digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$597,21; ISSQN = R\$14,93; FUNDEP = R\$29,86; ARQUIVAMENTO = R\$1,94; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,05; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,09; PRENOTAÇÃO = R\$2,77; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,07; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,14; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.052ov.jIjEy-vq4eJ.F224p. MKD/RMM. Cascavel-PR, 03 de junho de 2026.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) _____
Registradora/Substituto(a).

CERTIDÃO DE COMPROVAÇÃO DE ATO PRATICADO.

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da **Matrícula nº 22.402**, do Livro 2 - Registro Geral, **CNM: 083022.2.0022402-50**, servirá como **certidão de inteiro teor**. Esta certidão foi emitida isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados, referente ao **protocolo nº 339205**. (Certidão válida por 30 dias). O referido é verdade e dou fé. DV.
Cascavel - Paraná, 03 de junho de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.UJhhP.4fr3F

ydVOa.F224p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HGRZ-TTKUD-AFBAF-4LKKH>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: 433BH764

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital