



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS; REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS;
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS; TABELIONATO DE NOTAS;
TABELIONATO DE PROTESTOS

TABELIÃO-REGISTRADOR: JOSÉ GILVAN PACÍFICO VIEIRA
ESCREVENTE SUBSTITUTA: DAIANY MARTINS ARAÚJO

RUA SANTA TEREZINHA, 574 - CENTRO
INDEPENDÊNCIA/CE - CEP:63.640-000

FONE: (088) 99474-0013

CNM: 017814.2.0005391-73

MATRÍCULA

5391

Data: 06/08/2024

Livro: 2

Ficha 1

MATRÍCULA Nº 5391. DATA: 06/08/2024. IMÓVEL: Uma **CASA RESIDENCIAL** de alvenaria sito à **RUA DO PLANALTO, Nº 235, LIBERDADE, INDEPENDÊNCIA-CE**, com uma área coberta de 128,50m² encravada no terreno constituído de 7m40cm de largura por 21,00 de comprimento, com área total equivalente à **155,40m²**, dentro dos seguintes limites: AO NORTE [lado direito]: Com a casa de Sebastião Gomes de Sousa; AO SUL [lado esquerdo]: Com terreno de Elício Gonçalves da Silva; LESTE [fundos]: Onde se completar 21 metros de comprimento, com terreno de Sebastião Gomes de Sousa; À OESTE [frente]: Com alinhamento da Rua do Planalto. **PROPRIETÁRIOS: DIEGO AMÉRICO SOUZA**, brasileiro, estudante, nascido em 13.03.1983, RG nº 02876884986, DETRAN/CE, e CPF nº 94608393391, casado desde 06.01.2014 sob o regime da comunhão Parcial de bens antes da vigência da Lei nº 6.515-77 com **MICHELLE DA SILVA PEREIRA AMÉRICO**, brasileira, professora, nascida em 18.11.1976, portadora do RG nº 01558824272 DETRAN/CE, e CPF nº 75030470387, ambos domiciliados e residentes na Rua Seringueiras, nº 34, Cidade dos Funcionários, CEP: 60864-545, Fortaleza-CE. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na Matrícula 001017, originariamente aberta em 19/10/2018, no Cartório 3º Ofício de Independência-CE, extinto pela Lei Estadual 18.785/2024, que fica saneada nesta data, na forma do Provimento 149/CNJ. RESPONSÁVEL PELO LANÇAMENTO: BEL. JOSÉ GILVAN PACÍFICO VIEIRA, TABELIÃO-REGISTRADOR.//

Av. 01/5391 - **AVERBAÇÃO.** DATA: 06/08/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme R.002, da Matrícula 001017 [originária], procede-se a esta averbação, de ofício, para transpor as informações essenciais do seguinte ato: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de imóvel e outras avenças nr. 10184460807, com força de Escritura Pública, datado de 25/08/2023, na forma do art. 38 da Lei 9.514/1997. **CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ nr. 60701190000104, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nr. 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, neste ato representado por LAÍS SANTANA GONÇALVES DA SILVA, brasileira, casada, consultora, RG nº 43710705X, SSP/SP, CPF nº 42133620869 e por NATÁLIA DA COSTA ARAÚJO, brasileira, solteira, consultora, RG nº 366416686, CPF nº 44442692866, conforme instrumentos de procuração e substabelecimento apresentados e arquivados digitalmente neste Serviço, por fotocópias. **DEVEDOR/A/S/ES FIDUCIANTE/S: DIEGO AMÉRICO SOUZA**, brasileiro, autônomo, documento de identificação nr. 02876884986, DETRAN/CE, CPF/MF nr. 94608393391, e-mail: <diegoamerico13@gmail.com> e sua esposa **MICHELLE DA SILVA PEREIRA AMÉRICO**, brasileira, professora, documento de identificação nr. 01558824272, DETRAN/CE, CPF/MF nr. 75030470387, e-mail: <michelle_levita@hotmail.com>, casados entre si, desde 28/12/2013, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, ambos com domicílio e residência na



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XUL4V-5HXSG-B22D7-NRFE9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Daiany Martins Araujo (CPF ***.500.663-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XUL4V-5HXSG-B22D7-NRFE9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>