

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0027604-29

PROTOCOLO



2026-004296

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 27.604

UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, Nº.1402, INTEGRANTE DO COND. "RESIDENCIAL MONT BLANC", SITUADO NA RUA PASTOR RAMIRO MARTINS DE OLIVEIRA, Nº.100, BAIRRO NOVA BETÂNIA, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: ESTAR/ JANTAR, VARANDA, HALL, SUÍTE, DOIS QUARTOS, BWC, COZINHA, SERVIÇO, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA COM BWC- ÁREA PRIVATIVA REAL DE 95,04M², USO COMUM 88,73M², E ÁREA TOTAL REAL DE 183,77M², COM UMA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 4.547,07263/ 210.000 AVOS OU 2,1653%; COM DIREITO A 02 (DUAS) VAGAS DE GARAGENS; CONDOMÍNIO ESTE EDIFICADO EM TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 35,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, COM A RUA ANTONIO VIEIRA DE SÁ, IGUAL METRAGEM DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE Nº. 16 E PARTE DO LOTE Nº. 06; 60,00 METROS DE COMPRIMENTO, PELO LADO DIREITO, COM WÊNIO ALANDIEGO DE MORAIS E LEILIZANDRA SANTIAGO DE ANDRADE; E, 60,00 METROS DE LARGURA PELO LADO ESQUERDO, COM A RUA PASTOR RAMIRO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 2.100,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA: WSC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., SOCIEDADE POR QUOTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, COM SEDE E FORO JURÍDICO NA RUA JERÔNIMO ROSADO, 390, SALA 03, CENTRO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.03.231.417/0001-53. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-150, FLS.037, MATRÍCULA Nº.15.561, DESTE REGISTRO. GUIA DO FDJ Nº.7000002870731/ GUIA DO FRMP Nº.1231780. (TAB- R\$.66,73/ FDJ- R\$.17,56/ FCRCPN- R\$.6,67/ FRMP- R\$.3,26).

DATA: 22 DE JUNHO DE 2017.

AV-001-027604-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, ATRAVÉS DE REQUERIMENTO, EM DATA DE 05 DE JUNHO DE 2017, FEITO PELA PROPRIETÁRIA WSC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., SOCIEDADE POR QUOTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, COM SEDE E FORO JURÍDICO NA RUA JERÔNIMO ROSADO, 390, SALA 03, CENTRO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 03.231.417/0001-53, TERRENOS ESTE ADQUIRIDO POR PERMUTA FEITA COM ISaura DALVA DE QUEIROGA ROSADO MAIA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, BACHAREL EM DIREITO, INSCRITA NO CPF/MF Nº.050.928.214-85, CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº.1.875.749-SSP/RN, FILHA DE ANTONIO OLIMPIO ROSADO MAIA E DE ANABELA VICENTE ALEXANDRE, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA DOS TOROROS, Nº.2396, APTO.802, NATAL- RN; NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA, DATADA DE 06 DE MARÇO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.008/009V., DO LIVRO DE NOTAS Nº.101, DA TABELIÃO DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, O APARTAMENTO POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, NOS TERMOS DA CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.7625/4830, DATADA DE 30 DE JANEIRO DE 2017, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DOS REGISTROS PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DO FDJ Nº. 7000002870731/ GUIA DO FRMP Nº.1231780. (TAB- R\$.83,11/ FDJ- R\$.22,24/ FCRCPN- R\$.8,31/ FRMP- R\$.3,26). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE JUNHO DE 2017.

DATA: 5 DE SETEMBRO DE 2017.

R-002-027604-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, DATADO DE 11 DE JULHO DE 2017, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR YURE DE SOUSA PAULA, VENDEDOR, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 084.905.054-54 E SUA MULHER CLAUDIA DANIELLE FERNANDES RICARTE, VENDEDORA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 067.324.774-04, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA DR. GALVÃO NETO, 50, ABOLIÇÃO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A WSC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, SOCIEDADE POR QUOTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, COM SEDE E FORO JURÍDICO NA RUA JERÔNIMO ROSADO, 390, SALA 03, CENTRO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 03.231.417/0001-53, PELO PREÇO DE R\$. 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS) SENDO: R\$. 100.000,00 (CEM MIL REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; E, R\$. 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO ITAÚ UNIBANCO S.A. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 1.440,55; FCRCPN R\$. 137,19; FDJ R\$. 712,91 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000002944916; FRMP R\$. 186,20 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 0001276386. NOS EMOLUMENTOS TAB E FCRCPN FORAM APLICADOS O DESCONTO DE 50% POR SE TRATAR DO

PRIMEIRO FINANCIAMENTO PELO SFH FEITO PELO COMPRADOR, CONFORME ART. 290 DA LEI FEDERAL 6015/73 (LEI DO REGISTRO PUBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE SETEMBRO DE 2017.

DATA: 5 DE SETEMBRO DE 2017.

R-003-027604-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, DATADO DE 11 DE JULHO DE 2017, OS PROPRIETÁRIOS YURE DE SOUSA PAULA, E SUA MULHER CLAUDIA DANIELLE FERNANDES RICARTE, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENOU AO ITAÚ UNIBANCO S.A, COM SEDE EM SÃO PAULO-SP, NA PRAÇA ALFREDO EGYDIO DE SOUZA ARANHA, Nº. 100 TORRE OLAVO SETÚBAL, INSCRITO NO CNPJ/MF Nº. 60.701.190/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 11,1158% A.A, E EFETIVA DE 11,7000% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 11.08.2017, NO VALOR INICIAL DE R\$. 3.470,92 (TRÊS MIL QUATROCENTOS E SETENTA REAIS NOVENTA E DOIS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 420.000,00 (QUATROCENTOS E VINTE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 1.632,30; FCRCPN R\$. 155,46; FDJ R\$. 808,90 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000002944916; FRMP R\$. 232,75 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 0001276386. NOS EMOLUMENTOS TAB E FCRCPN FORAM APLICADOS O DESCONTO DE 50% POR SE TRATAR DO PRIMEIRO FINANCIAMENTO PELO SFH FEITO PELO COMPRADOR, CONFORME ART. 290 DA LEI FEDERAL 6015/73 (LEI DO REGISTRO PUBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE SETEMBRO DE 2017.

DATA: 25 DE MAIO DE 2026.

AV-004-027604-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ: 60.701.190/0001-04, DATADO DE 08 DE MAIO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE YURE DE SOUSA PAULA, CPF SOB Nº 084.905.054-54, E CLAUDIA DANIELLE FERNANDES RICARTE, CPF SOB O Nº 067.324.774-04, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003124165). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE MAIO DE 2026.

DATA: 25 DE MAIO DE 2026.

R-005-027604-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, DATADO DE 11 DE JULHO DE 2017, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-04, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 112.596, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102789.26.6, DATADA DE 12 DE MAIO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: LFHS03409, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 8.400,00 (OITO MIL E QUATROCENTOS REAIS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 420.000,00 (QUATROCENTOS E VINTE MIL REAIS), EM DATA DE 14 DE MAIO DE 2022. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003124165). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a ITAÚ UNIBANCO S.A, desde 05/09/2017, conforme R-003-027604.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200013064CIY

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 25 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JLCQ3-MRLKR-SMMZ5-V2P9G

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JLCQ3-MRLKR-SMMZ5-V2P9G>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>