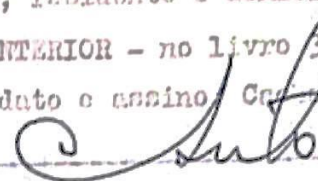


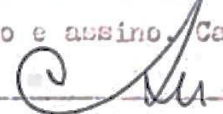
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS, DOCUMENTOS E OUTROS PAPEIS.
CACHOEIRA - BAHIA

MATRÍCULA 1.266

DATA 24/01/1983

IMÓVEL = Uma casa terrea para residencia sita á Rua Dr. J.J. Seabra nº 56 em Cachoeira, com uma porta e duas janelas de frente, sala de visitas, dois quartos, sala de jantar e cozinha em terreno próprio, tendo ainda banheiro e privada medindo cinco(5) metros de frente por setenta e dois(72) metros de frente a fundo, inclusive quintal, tendo por vizinhos de um lado a propriedade de Deraldo Conceição e do outro Paulino Batista dos Reis. PROPRIETÁRIA - D. AUREA CÔRTEZ DE OLIVEIRA, brasileira, maior, solteira, funcionária pública, residente e domiciliada em Cachoeira, com CPF sob nº 031.104.949-15. REGISTRO ANTERIOR - no livro 3 "I" às Fls. 39 sob nº 4.787. O referido é verdade, dou fé, dato e assino. Cachoeira, 24 de janeiro de 1983. O Oficial por designação legal: 

no presente
R-1 PROTOCOLO 1 F nº 2.720 Fls. 222v em 24 de janeiro de 1983. APRESENTANTE - // Gilsoni Florentino Nunes Cortes de Oliveira. Através da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 29/11/1982, pela Escrivã de Paz de Belém, Angelina Santos Cordeiro, no livro nº 35 às Fls. 171. Consta que o ADQUIRENTE - o Sr. GILSONI FLORENTINO NUNES CORTES DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, solteiro, tecnólogo em Construção, residente e domiciliado em Cachoeira, com CPF sob nº 085.272.705-44. Comprou a casa terrea para residencia á Rua Dr. J.J. Seabra nº 56, em Cachoeira, acima descrita e caracterizada. Comprou esta pela QUANTIA de Cr\$ 300.000,00 (Trezentos mil cruzeiros). O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO foi pago no valor de Cr\$ 6.000,00, conforme guia carimbada pela Agência Fazendária de Cachoeira, Tendo como TRANSMITENTES - D. AUREA CÔRTEZ DE OLIVEIRA, acima mencionada e identificada. DEBITAS foram pagas referentes ao exercício de 1982. REGISTRO ANTERIOR - no livro 3 "I" às Fls. 39 sob nº 4.787. O referido é verdade, dou fé, dato e assino. Cachoeira, 24 de janeiro de 1983. O Oficial por designação legal: 

EM BRANCO

IMÓVEL**R-02- FORMAL DE PARTILHA - Protocolo nº12.660, datado**

21/01/2021. Nos termos do título: Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da Vara dos Feitos de Relação de Consumo Cíveis e Comerciais Dr. José Ayres de Souza Nascimento Junior, nos autos do processo judicial nº 0001275-47.2012.8.05.0034, relativo ao Inventário e Partilha do Espólio de GILSONI FLORENTINO NUNES CÔRTEZ DE OLIVEIRA, conforme Óbito noticiado na Certidão do Cartório de Registros de Pessoas Naturais de Cachoeira- BA, Livro, nº 53, fls. 041, Termo nº 20293, fica o presente imóvel partilhado da seguinte maneira: 50% (cinquenta por cento) do imóvel fica para JÚLCINEA MENEZES FIGUEIREDO DE OLIVEIRA (viúva), portadora do CPF nº 195.669.485-49, RG nº 162083742 SSP-BA, 25% (vinte e cinco por cento) para ALAN FIGUEIREDO CÔRTEZ DE OLIVEIRA (filho), portador do CPF nº 052.696.125-26, e 25% (vinte e cinco por cento) em nome de GILSONI FIGUEIREDO CÔRTEZ DE OLIVEIRA (filho), portador do CPF nº 057.094.355.89. DO IMÓVEL: Casa na rua J.J Seabra, nº 56, inscrita no cadastro imobiliário nº 01.02.012.0213.001, medindo 5,00m de frente por 72,00m de fundo, inclusive quintal, com uma porta e duas janelas de frente, composta de sala de visitas, dois quartos, sala de jantar e cozinha, banheiro e privada. VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$ 409.412,29 valor do montante dos bens, contudo é 50% da viúva meeira (R\$204.706,14) e 50% partilhados entre 02 filhos, valor de R\$204.706,14(referente a cada filho herdeiro R\$102.353,07). VALOR DO IMÓVEL: R\$ 11.719,41. ITD- "Causa Mortis" - Calculado em cima de R\$204.706,14, fica o valor a pago de 12.282,36 que foi parcelado em duas vezes conforme consta as fls. 72/81 do processo. DAJE nº1770.002.007831, valor R\$389,34. Emolumentos R\$ 188,05 - Taxa de Fiscal R\$ 133,54 - FECOM R\$ 51,39 - Def. Pública R\$ 4,98 - PGE R\$ 7,48 - FMMPBA R\$ 3,89 DOI - 2020318657. O referido é verdade e dou fé, Cachoeira-BA, 21/01/2021. A Oficial, Juliana de Farias Nunes.

R- 03 - COMPRA E VENDA - Protocolo nº 012779, datado de 05/08/2021. Nos termos do TÍTULO: Instrumento particular com eficácia de escritura pública, alienação fiduciária de imóvel em garantia, contrato nº 0010243883. **VENDEDOR (ES):** JÚLCINEA MENEZES FIGUEIREDO DE OLIVEIRA, filha de Edite Menezes Silva e João da Matta Figueiredo Silva, brasileira, autônoma, viúva, que declara não conviver em união estável, portadora da Cédula de Identidade RG nº 162083742-SSP-BA, inscrita no CPF/MF sob o nº 195.669.485-49, com endereço eletrônico: neamfo@yahoo.com.br, residente e domiciliado no Brasil, na Rua Ana Nery, nº15 - Apt 02 no bairro Centro, Cachoeira/BA. Feita consulta de indisponibilidade de bens Código Hash108f.8941.eaf6.1ae5.1f96.4061.dc22.f235.26f9.81f1. **GILSONI FIGUEIREDO CORTES DE OLIVEIRA**, filho de Júlceia Menezes Figueiredo de Oliveira e Gilsoni Florentino Nunes Cortes de Oliveira, brasileiro, estudante, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, portador da Cédula de Identidade RG nº 1150722843- SSP-BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.094.355-89, com endereço eletrônico: gilsonicortes94@gmail.com, residente e domiciliado no Brasil, na Rua Ana Nery, nº15 - Apt 02 no bairro Centro, Cachoeira/BA. 44300000 Feita consulta de indisponibilidade de bens Código Hash: d4b4.4442.a4de.c408.5575.f8eb.aa72.8726.da15.1509, ambos com resultados negativos. **COMPRADOR (ES):** ALAN FIGUEIREDO CORTES DE OLIVEIRA, filho de Júlceia Menezes Figueiredo de Oliveira e Gilsoni Florentino Nunes Cortes de Oliveira, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, maior, que

LIMPO BRANCO

Continuação na página seguinte



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

2021

Juliana de Farias Nunes

REGISTRO GERAL - ANO

Oficial Titular

1.266/2

10/08/2021

MATRÍCULA Nº 1.266/2 DATA 10/08/2021 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
declara não conviver em união estável, portador da Cédula de Identidade RG nº 1150885980- SSP-BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 052.696.125-26, com endereço eletrônico: alanfco@outlook.com, residente e domiciliado na Rua Pacifico Pereira, nº 406, Ed Bosque do Col Apt 102, Garcia, Salvador/BA. DO IMÓVEL: casa térrea para residência, sita a Rua J.J Seabra nº 56, nesta cidade, município, distrito, comarca e circunscrição imobiliária em cachoeira, com uma porta e duas janelas de frente, sala de visita, dois quartos, sala de jantar e cozinha, em terreno próprio, tendo ainda banheiro e privada, medindo cinco(5) metros de frente por setenta e dois (72) metros de frente a fundo, inclusive quintal, tendo por vizinhos de um lado a propriedade de Deraldo Conceição e do outro Pulino Batista dos Reis, inscrição mobiliária 01.02.027.0368.001. ficando o atual comprador com 100% do imóvel. DAJE: 1770.002.008810, VALOR TOTAL: R\$ 3.159,30, Emolumentos R\$ 1.525,94 - Taxa de Fiscal R\$ 1.083,64 - FECOM R\$ 417,03 - PGE R\$ 60,66 - FMMPBA R\$ 31,59. DOI 2021211105. Cachoeira-BA, 10/08/2021. A Oficial, Juliana de Farias Nunes

R- 04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 012780, datado de 05/08/2021. Nos termos do instrumento referido no R- 3, o(s) **Adquirente/Devedor Fiduciante: ALAN FIGUEIREDO CORTES DE OLIVEIRA**, filho de Julcineia Menezes Figueiredo de Oliveira e Gilsoni Florentino Nunes Cortes de Oliveira, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, portador da Cédula de Identidade RG nº 1150885980- SSP-BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 052.696.125-26, com endereço eletrônico: alanfco@outlook.com, residente e domiciliado na Rua Pacifico Pereira, nº 406, Ed Bosque do Col Apt 102, Garcia, Salvador/BA, transferiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula, em alienação fiduciária, nos termos da lei n. 9.514/97 em favor da **credora fiduciária: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ sob nº 904008880001-42 agente financeiro do sistema financeiro de habitação, neste ata representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 01/12/2020 fls,337, do livro nº 11.195 perante ao 9º tabelião de notas de São Paulo /SP, por seus representantes legais no final assinados e identificados, designados "SANTANDER". Para garantia de uma dívida no valor de 320.000,00, a ser pago pelo fiduciante no prazo de 240 meses uma taxa de juros nominal 9,5690% a.a., e efetiva 10,0000% a.a./07974% a.m., sendo a primeira parcela no valor de R\$: 3.984,22 com data de 30/08/2021, e as demais parcela conforme em anexo na matrícula. Conforme o requerimento do fiduciante, declarando o valor total de 320.000,00. As demais condições e termos constam do referido instrumento. DAJE: 1770-002.008809. VALOR TOTAL: 2.103,52. Emolumentos R\$ 1.016,00 - Taxa de Fiscal R\$ 721,51- FECOM R\$ 277,66 - PGE R\$ 40,39 - FMMPBA R\$ 21,03. Cachoeira-BA, 10/08/2021. A Oficial, Juliana de Farias Nunes.

FLUXO PROJETADO DO FINANCIAMENTO - TAXA NÃO BONIFICADA

Nos valores das parcelas do fluxo abaixo já estão computadas as taxas de Juros, seguros MIP e DFI, TSA, outras tarifas, pagamentos de serviços de tercelros, e tributos (se houver).

Mês	Nº Parcela	Saldo Devedor	Amt	Juros	Parcela	Seguro MIP	Seguro DFI	TSA	Parcela Final
jul/2021	000	320.000,00	0,00	0,00	74,40	54,40	20,00	0,00	74,40
ago/2021	001	318.666,67	1.333,33	2.551,72	3.885,05	54,17	20,00	25,00	3.984,22
set/2021	002	317.333,34	1.333,33	2.541,09	3.874,42	53,95	20,00	25,00	3.973,37
out/2021	003	316.000,01	1.333,33	2.530,46	3.863,79	53,72	20,00	25,00	3.962,51
nov/2021	004	314.666,68	1.333,33	2.519,83	3.853,16	53,49	20,00	25,00	3.951,65
dez/2021	005	313.333,35	1.333,33	2.509,20	3.842,53	53,27	20,00	25,00	3.940,80
jan/2022	006	312.000,02	1.333,33	2.498,56	3.831,89	53,04	20,00	25,00	3.929,93
fev/2022	007	310.666,69	1.333,33	2.487,93	3.821,26	52,81	20,00	25,00	3.919,07
mar/2022	008	309.333,36	1.333,33	2.477,30	3.810,63	52,59	20,00	25,00	3.908,22
abr/2022	009	308.000,03	1.333,33	2.466,67	3.800,00	52,36	20,00	25,00	3.897,36
mai/2022	010	306.666,70	1.333,33	2.456,04	3.789,37	52,13	20,00	25,00	3.886,50
jun/2022	011	305.333,37	1.333,33	2.445,40	3.778,73	51,91	20,00	25,00	3.875,64
jul/2022	012	304.000,04	1.333,33	2.434,77	3.768,10	51,68	20,00	25,00	3.864,78
ago/2022	013	302.666,71	1.333,33	2.424,14	3.757,47	51,45	20,00	25,00	3.853,92
set/2022	014	301.333,38	1.333,33	2.413,51	3.746,84	51,23	20,00	25,00	3.843,07
out/2022	015	300.000,05	1.333,33	2.402,87	3.736,20	51,00	20,00	25,00	3.832,20
nov/2022	016	298.666,72	1.333,33	2.392,24	3.725,57	50,77	20,00	25,00	3.821,34
dez/2022	017	297.333,39	1.333,33	2.381,61	3.714,94	50,55	20,00	25,00	3.810,49
jan/2023	018	296.000,06	1.333,33	2.370,98	3.704,31	50,32	20,00	25,00	3.799,63
fev/2023	019	294.666,73	1.333,33	2.360,35	3.693,68	50,09	20,00	25,00	3.788,77
mar/2023	020	293.333,40	1.333,33	2.349,71	3.683,04	49,87	20,00	25,00	3.777,91
abr/2023	021	292.000,07	1.333,33	2.339,08	3.672,41	49,64	20,00	25,00	3.767,05
mai/2023	022	290.666,74	1.333,33	2.328,45	3.661,78	49,41	20,00	25,00	3.756,19
jun/2023	023	289.333,41	1.333,33	2.317,82	3.651,15	49,19	20,00	25,00	3.745,34
jul/2023	024	288.000,08	1.333,33	2.307,19	3.640,52	48,96	20,00	25,00	3.734,48
ago/2023	025	286.666,75	1.333,33	2.296,55	3.629,88	48,73	20,00	25,00	3.723,61
set/2023	026	285.333,42	1.333,33	2.285,92	3.619,25	48,51	20,00	25,00	3.712,76
out/2023	027	284.000,09	1.333,33	2.275,29	3.608,62	48,28	20,00	25,00	3.701,90
nov/2023	028	282.666,76	1.333,33	2.264,66	3.597,99	48,05	20,00	25,00	3.691,04
dez/2023	029	281.333,43	1.333,33	2.254,02	3.587,35	47,83	20,00	25,00	3.680,18
jan/2024	030	280.000,10	1.333,33	2.243,39	3.576,72	47,60	20,00	25,00	3.669,32
fev/2024	031	278.666,77	1.333,33	2.232,76	3.566,09	47,37	20,00	25,00	3.658,46
mar/2024	032	277.333,44	1.333,33	2.222,13	3.555,46	47,15	20,00	25,00	3.647,61





PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

2021

Juliana de Farias Nunes

REGISTRO GERAL - ANO

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 1.266/3 DATA 10/08/2021 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Santander

FLUXO PROJETADO DO FINANCIAMENTO - TAXA NÃO BONIFICADA

Mês	Nº Parcela	Saldo Devedor	Amt	Juros	Parcela	Seguro MIP	Seguro DFI	TSA	Parcela Final
abr 2024	033	276.000,11	1.333,33	2.211,50	3.544,83	46,92	20,00	25,00	3.636,75
mai 2024	034	274.666,78	1.333,33	2.200,86	3.534,19	46,69	20,00	25,00	3.625,88
jun 2024	035	273.333,45	1.333,33	2.190,23	3.523,56	46,47	20,00	25,00	3.615,03
jul 2024	036	272.000,12	1.333,33	2.179,60	3.512,93	46,24	20,00	25,00	3.604,17
ago 2024	037	270.666,79	1.333,33	2.168,97	3.502,30	46,01	20,00	25,00	3.593,31
set 2024	038	269.333,46	1.333,33	2.158,33	3.491,66	45,79	20,00	25,00	3.582,45
out 2024	039	268.000,13	1.333,33	2.147,70	3.481,03	45,56	20,00	25,00	3.571,59
nov 2024	040	266.666,80	1.333,33	2.137,07	3.470,40	45,33	20,00	25,00	3.560,73
dez 2024	041	265.333,47	1.333,33	2.126,44	3.459,77	45,11	20,00	25,00	3.549,88
jan 2025	042	264.000,14	1.333,33	2.115,81	3.449,14	44,88	20,00	25,00	3.539,02
fev 2025	043	262.666,81	1.333,33	2.105,17	3.438,50	44,65	20,00	25,00	3.528,15
mar 2025	044	261.333,48	1.333,33	2.094,54	3.427,87	44,43	20,00	25,00	3.517,30
abr 2025	045	260.000,15	1.333,33	2.083,91	3.417,24	44,20	20,00	25,00	3.506,44
mai 2025	046	258.666,82	1.333,33	2.073,28	3.406,61	43,97	20,00	25,00	3.495,58
jun 2025	047	257.333,49	1.333,33	2.062,65	3.395,98	43,75	20,00	25,00	3.484,73
jul 2025	048	256.000,16	1.333,33	2.052,01	3.385,34	43,52	20,00	25,00	3.473,86
ago 2025	049	254.666,83	1.333,33	2.041,38	3.374,71	43,29	20,00	25,00	3.463,00
set 2025	050	253.333,50	1.333,33	2.030,75	3.364,08	43,07	20,00	25,00	3.452,15
out 2025	051	252.000,17	1.333,33	2.020,12	3.353,45	42,84	20,00	25,00	3.441,29
nov 2025	052	250.666,84	1.333,33	2.009,48	3.342,81	42,61	20,00	25,00	3.430,42
dez 2025	053	249.333,51	1.333,33	1.998,85	3.332,18	42,39	20,00	25,00	3.419,57
jan 2026	054	248.000,18	1.333,33	1.988,22	3.321,55	42,16	20,00	25,00	3.408,71
fev 2026	055	246.666,85	1.333,33	1.977,59	3.310,92	41,93	20,00	25,00	3.397,85
mar 2026	056	245.333,52	1.333,33	1.966,96	3.300,29	41,71	20,00	25,00	3.387,00
abr 2026	057	244.000,19	1.333,33	1.956,32	3.289,65	41,48	20,00	25,00	3.376,13
mai 2026	058	242.666,86	1.333,33	1.945,69	3.279,02	41,25	20,00	25,00	3.365,27
jun 2026	059	241.333,53	1.333,33	1.935,06	3.268,39	41,03	20,00	25,00	3.354,42
jul 2026	060	240.000,20	1.333,33	1.924,43	3.257,76	40,80	20,00	25,00	3.343,56
ago 2026	061	238.666,87	1.333,33	1.913,80	3.247,13	40,57	20,00	25,00	3.332,70
set 2026	062	237.333,54	1.333,33	1.903,16	3.236,49	40,35	20,00	25,00	3.321,84
out 2026	063	236.000,21	1.333,33	1.892,53	3.225,86	40,12	20,00	25,00	3.310,98
nov 2026	064	234.666,88	1.333,33	1.881,90	3.215,23	39,89	20,00	25,00	3.300,12
dez 2026	065	233.333,55	1.333,33	1.871,27	3.204,60	39,67	20,00	25,00	3.289,27
jan 2027	066	232.000,22	1.333,33	1.860,63	3.193,96	39,44	20,00	25,00	3.278,40
fev 2027	067	230.666,89	1.333,33	1.850,00	3.183,33	39,21	20,00	25,00	3.267,54

FLUXO PROJETADO DO FINANCIAMENTO - TAXA NÃO BONIFICADA

Mês	Nº Parcela	Saldo Devedor	Amt	Juros	Parcela	Seguro MIP	Seguro DFI	TSA	Parcela Final
mar/2027	068	229.333,56	1.333,33	1.839,37	3.172,70	38,99	20,00	25,00	3.256,69
abr/2027	069	228.000,23	1.333,33	1.828,74	3.162,07	38,76	20,00	25,00	3.245,83
mai/2027	070	226.666,90	1.333,33	1.818,11	3.151,44	38,53	20,00	25,00	3.234,97
jun/2027	071	225.333,57	1.333,33	1.807,47	3.140,80	38,31	20,00	25,00	3.224,11
jul/2027	072	224.000,24	1.333,33	1.796,84	3.130,17	38,08	20,00	25,00	3.213,25
ago/2027	073	222.666,91	1.333,33	1.786,21	3.119,54	37,85	20,00	25,00	3.202,39
set/2027	074	221.333,58	1.333,33	1.775,58	3.108,91	37,63	20,00	25,00	3.191,54
out/2027	075	220.000,25	1.333,33	1.764,95	3.098,28	37,40	20,00	25,00	3.180,68
nov/2027	076	218.666,92	1.333,33	1.754,31	3.087,64	37,17	20,00	25,00	3.169,81
dez/2027	077	217.333,59	1.333,33	1.743,68	3.077,01	36,95	20,00	25,00	3.158,96
jan/2028	078	216.000,26	1.333,33	1.733,05	3.066,38	36,72	20,00	25,00	3.148,10
fev/2028	079	214.666,93	1.333,33	1.722,42	3.055,75	36,49	20,00	25,00	3.137,24
mar/2028	080	213.333,60	1.333,33	1.711,78	3.045,11	36,27	20,00	25,00	3.126,38
abr/2028	081	212.000,27	1.333,33	1.701,15	3.034,48	36,04	20,00	25,00	3.115,52
mai/2028	082	210.666,94	1.333,33	1.690,52	3.023,85	35,81	20,00	25,00	3.104,66
jun/2028	083	209.333,61	1.333,33	1.679,89	3.013,22	35,59	20,00	25,00	3.093,81
jul/2028	084	208.000,28	1.333,33	1.669,26	3.002,59	35,36	20,00	25,00	3.082,95
ago/2028	085	206.666,95	1.333,33	1.658,62	2.991,95	35,13	20,00	25,00	3.072,08
set/2028	086	205.333,62	1.333,33	1.647,99	2.981,32	34,91	20,00	25,00	3.061,23
out/2028	087	204.000,29	1.333,33	1.637,36	2.970,69	34,68	20,00	25,00	3.050,37
nov/2028	088	202.666,96	1.333,33	1.626,73	2.960,06	34,45	20,00	25,00	3.039,51
dez/2028	089	201.333,63	1.333,33	1.616,09	2.949,42	34,23	20,00	25,00	3.028,65
jan/2029	090	200.000,30	1.333,33	1.605,46	2.938,79	34,00	20,00	25,00	3.017,79
fev/2029	091	198.666,97	1.333,33	1.594,83	2.928,16	33,77	20,00	25,00	3.006,93
mar/2029	092	197.333,64	1.333,33	1.584,20	2.917,53	33,55	20,00	25,00	2.996,08
abr/2029	093	196.000,31	1.333,33	1.573,57	2.906,90	33,32	20,00	25,00	2.985,22
mai/2029	094	194.666,98	1.333,33	1.562,93	2.896,26	33,09	20,00	25,00	2.974,35
jun/2029	095	193.333,65	1.333,33	1.552,30	2.885,63	32,87	20,00	25,00	2.963,50
jul/2029	096	192.000,32	1.333,33	1.541,67	2.875,00	32,64	20,00	25,00	2.952,64
ago/2029	097	190.666,99	1.333,33	1.531,04	2.864,37	32,41	20,00	25,00	2.941,78
set/2029	098	189.333,66	1.333,33	1.520,41	2.853,74	32,19	20,00	25,00	2.930,93
out/2029	099	188.000,33	1.333,33	1.509,77	2.843,10	31,96	20,00	25,00	2.920,06
nov/2029	100	186.667,00	1.333,33	1.499,14	2.832,47	31,73	20,00	25,00	2.909,20
dez/2029	101	185.333,67	1.333,33	1.488,51	2.821,84	31,51	20,00	25,00	2.898,35
jan/2030	102	184.000,34	1.333,33	1.477,88	2.811,21	31,28	20,00	25,00	2.887,49





PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2021

Juliana de Farias Nunes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 1.266/4 DATA 10/08/2021 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Santander

FLUXO PROJETADO DO FINANCIAMENTO - TAXA NÃO BONIFICADA

Mês	Nº Parcela	Saldo Devedor	Amt	Juros	Parcela	Seguro MIP	Seguro DFI	TSA	Parcela Final
fev/2030	103	182.667,01	1.333,33	1.467,24	2.800,57	31,05	20,00	25,00	2.876,62
mar/2030	104	181.333,68	1.333,33	1.456,61	2.789,94	30,83	20,00	25,00	2.865,77
abr/2030	105	180.000,35	1.333,33	1.445,98	2.779,31	30,60	20,00	25,00	2.854,91
mai/2030	106	178.667,02	1.333,33	1.435,35	2.768,68	30,37	20,00	25,00	2.844,05
jun/2030	107	177.333,69	1.333,33	1.424,72	2.758,05	30,15	20,00	25,00	2.833,20
jul/2030	108	176.000,36	1.333,33	1.414,08	2.747,41	29,92	20,00	25,00	2.822,33
ago/2030	109	174.667,03	1.333,33	1.403,45	2.736,78	29,69	20,00	25,00	2.811,47
set/2030	110	173.333,70	1.333,33	1.392,82	2.726,15	29,47	20,00	25,00	2.800,62
out/2030	111	172.000,37	1.333,33	1.382,19	2.715,52	29,24	20,00	25,00	2.789,76
nov/2030	112	170.667,04	1.333,33	1.371,56	2.704,89	29,01	20,00	25,00	2.778,90
dez/2030	113	169.333,71	1.333,33	1.360,92	2.694,25	28,79	20,00	25,00	2.768,04
jan/2031	114	168.000,38	1.333,33	1.350,29	2.683,62	28,56	20,00	25,00	2.757,18
fev/2031	115	166.667,05	1.333,33	1.339,66	2.672,99	28,33	20,00	25,00	2.746,32
mar/2031	116	165.333,72	1.333,33	1.329,03	2.662,36	28,11	20,00	25,00	2.735,47
abr/2031	117	164.000,39	1.333,33	1.318,39	2.651,72	27,88	20,00	25,00	2.724,60
mai/2031	118	162.667,06	1.333,33	1.307,76	2.641,09	27,65	20,00	25,00	2.713,74
jun/2031	119	161.333,73	1.333,33	1.297,13	2.630,46	27,43	20,00	25,00	2.702,89
jul/2031	120	160.000,40	1.333,33	1.286,50	2.619,83	27,20	20,00	25,00	2.692,03
ago/2031	121	158.667,07	1.333,33	1.275,87	2.609,20	26,97	20,00	25,00	2.681,17
set/2031	122	157.333,74	1.333,33	1.265,23	2.598,56	26,75	20,00	25,00	2.670,31
out/2031	123	156.000,41	1.333,33	1.254,60	2.587,93	26,52	20,00	25,00	2.659,45
nov/2031	124	154.667,08	1.333,33	1.243,97	2.577,30	26,29	20,00	25,00	2.648,59
dez/2031	125	153.333,75	1.333,33	1.233,34	2.566,67	26,07	20,00	25,00	2.637,74
jan/2032	126	152.000,42	1.333,33	1.222,70	2.556,03	25,84	20,00	25,00	2.626,87
fev/2032	127	150.667,09	1.333,33	1.212,07	2.545,40	25,61	20,00	25,00	2.616,01
mar/2032	128	149.333,76	1.333,33	1.201,44	2.534,77	25,39	20,00	25,00	2.605,16
abr/2032	129	148.000,43	1.333,33	1.190,81	2.524,14	25,16	20,00	25,00	2.594,30
mai/2032	130	146.667,10	1.333,33	1.180,18	2.513,51	24,93	20,00	25,00	2.583,44
jun/2032	131	145.333,77	1.333,33	1.169,54	2.502,87	24,71	20,00	25,00	2.572,58
jul/2032	132	144.000,44	1.333,33	1.158,91	2.492,24	24,48	20,00	25,00	2.561,72
ago/2032	133	142.667,11	1.333,33	1.148,28	2.481,61	24,25	20,00	25,00	2.550,86
set/2032	134	141.333,78	1.333,33	1.137,65	2.470,98	24,03	20,00	25,00	2.540,01
out/2032	135	140.000,45	1.333,33	1.127,02	2.460,35	23,80	20,00	25,00	2.529,15
nov/2032	136	138.667,12	1.333,33	1.116,38	2.449,71	23,57	20,00	25,00	2.518,28
dez/2032	137	137.333,79	1.333,33	1.105,75	2.439,08	23,35	20,00	25,00	2.507,43

A-P

4

FLUXO PROJETADO DO FINANCIAMENTO - TAXA NÃO BONIFICADA

Mês	Nº Parcela	Saldo Devedor	Amt	Juros	Parcela	Seguro MIP	Seguro DFI	TSA	Parcela Final
jan/2033	138	136.000,46	1.333,33	1.095,12	2.428,45	23,12	20,00	25,00	2.496,57
fev/2033	139	134.667,13	1.333,33	1.084,49	2.417,82	22,89	20,00	25,00	2.485,71
mar/2033	140	133.333,80	1.333,33	1.073,85	2.407,18	22,67	20,00	25,00	2.474,85
abr/2033	141	132.000,47	1.333,33	1.063,22	2.396,55	22,44	20,00	25,00	2.463,99
mai/2033	142	130.667,14	1.333,33	1.052,59	2.385,92	22,21	20,00	25,00	2.453,13
jun/2033	143	129.333,81	1.333,33	1.041,96	2.375,29	21,99	20,00	25,00	2.442,28
jul/2033	144	128.000,48	1.333,33	1.031,33	2.364,66	21,76	20,00	25,00	2.431,42
ago/2033	145	126.667,15	1.333,33	1.020,69	2.354,02	21,53	20,00	25,00	2.420,55
set/2033	146	125.333,82	1.333,33	1.010,06	2.343,39	21,31	20,00	25,00	2.409,70
out/2033	147	124.000,49	1.333,33	999,43	2.332,76	21,08	20,00	25,00	2.398,84
nov/2033	148	122.667,16	1.333,33	988,80	2.322,13	20,85	20,00	25,00	2.387,98
dez/2033	149	121.333,83	1.333,33	978,17	2.311,50	20,63	20,00	25,00	2.377,13
jan/2034	150	120.000,50	1.333,33	967,53	2.300,86	20,40	20,00	25,00	2.366,26
fev/2034	151	118.667,17	1.333,33	956,90	2.290,23	20,17	20,00	25,00	2.355,40
mar/2034	152	117.333,84	1.333,33	946,27	2.279,60	19,95	20,00	25,00	2.344,55
abr/2034	153	116.000,51	1.333,33	935,64	2.268,97	19,72	20,00	25,00	2.333,69
mai/2034	154	114.667,18	1.333,33	925,00	2.258,33	19,49	20,00	25,00	2.322,82
jun/2034	155	113.333,85	1.333,33	914,37	2.247,70	19,27	20,00	25,00	2.311,97
jul/2034	156	112.000,52	1.333,33	903,74	2.237,07	19,04	20,00	25,00	2.301,11
ago/2034	157	110.667,19	1.333,33	893,11	2.226,44	18,81	20,00	25,00	2.290,25
set/2034	158	109.333,86	1.333,33	882,48	2.215,81	18,59	20,00	25,00	2.279,40
out/2034	159	108.000,53	1.333,33	871,84	2.205,17	18,36	20,00	25,00	2.268,53
nov/2034	160	106.667,20	1.333,33	861,21	2.194,54	18,13	20,00	25,00	2.257,67
dez/2034	161	105.333,87	1.333,33	850,58	2.183,91	17,91	20,00	25,00	2.246,82
jan/2035	162	104.000,54	1.333,33	839,95	2.173,28	17,68	20,00	25,00	2.235,96
fev/2035	163	102.667,21	1.333,33	829,31	2.162,64	17,45	20,00	25,00	2.225,09
mar/2035	164	101.333,88	1.333,33	818,68	2.152,01	17,23	20,00	25,00	2.214,24
abr/2035	165	100.000,55	1.333,33	808,05	2.141,38	17,00	20,00	25,00	2.203,38
mai/2035	166	98.667,22	1.333,33	797,42	2.130,75	16,77	20,00	25,00	2.192,52
jun/2035	167	97.333,89	1.333,33	786,79	2.120,12	16,55	20,00	25,00	2.181,67
jul/2035	168	96.000,56	1.333,33	776,15	2.109,48	16,32	20,00	25,00	2.170,80
ago/2035	169	94.667,23	1.333,33	765,52	2.098,85	16,09	20,00	25,00	2.159,94
set/2035	170	93.333,90	1.333,33	754,89	2.088,22	15,87	20,00	25,00	2.149,09
out/2035	171	92.000,57	1.333,33	744,26	2.077,59	15,64	20,00	25,00	2.138,23
nov/2035	172	90.667,24	1.333,33	733,63	2.066,96	15,41	20,00	25,00	2.127,37





PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
BAHIAREGISTRO GERAL - ANO 2021Juliana de Farias Nunes
Oficial TitularMATRÍCULA Nº 1.266/5 DATA 10/08/2021 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Santander

FLUXO PROJETADO DO FINANCIAMENTO - TAXA NÃO BONIFICADA

Mês	Nº Parcela	Saldo Devedor	Amt	Juros	Parcela	Seguro MIP	Seguro DFI	TSA	Parcela Final
dez/2035	173	89.333,91	1.333,33	722,99	2.056,32	15,19	20,00	25,00	2.116,51
jan/2036	174	88.000,58	1.333,33	712,36	2.045,69	14,96	20,00	25,00	2.105,65
fev/2036	175	86.667,25	1.333,33	701,73	2.035,06	14,73	20,00	25,00	2.094,79
mar/2036	176	85.333,92	1.333,33	691,10	2.024,43	14,51	20,00	25,00	2.083,94
abr/2036	177	84.000,59	1.333,33	680,46	2.013,79	14,28	20,00	25,00	2.073,07
mai/2036	178	82.667,26	1.333,33	669,83	2.003,16	14,05	20,00	25,00	2.062,21
jun/2036	179	81.333,93	1.333,33	659,20	1.992,53	13,83	20,00	25,00	2.051,36
jul/2036	180	80.000,60	1.333,33	648,57	1.981,90	13,60	20,00	25,00	2.040,50
ago/2036	181	78.667,27	1.333,33	637,94	1.971,27	13,37	20,00	25,00	2.029,64
set/2036	182	77.333,94	1.333,33	627,30	1.960,63	13,15	20,00	25,00	2.018,78
out/2036	183	76.000,61	1.333,33	616,67	1.950,00	12,92	20,00	25,00	2.007,92
nov/2036	184	74.667,28	1.333,33	606,04	1.939,37	12,69	20,00	25,00	1.997,06
dez/2036	185	73.333,95	1.333,33	595,41	1.928,74	12,47	20,00	25,00	1.986,21
jan/2037	186	72.000,62	1.333,33	584,78	1.918,11	12,24	20,00	25,00	1.975,35
fev/2037	187	70.667,29	1.333,33	574,14	1.907,47	12,01	20,00	25,00	1.964,48
mar/2037	188	69.333,96	1.333,33	563,51	1.896,84	11,79	20,00	25,00	1.953,63
abr/2037	189	68.000,63	1.333,33	552,88	1.886,21	11,56	20,00	25,00	1.942,77
mai/2037	190	66.667,30	1.333,33	542,25	1.875,58	11,33	20,00	25,00	1.931,91
jun/2037	191	65.333,97	1.333,33	531,61	1.864,94	11,11	20,00	25,00	1.921,05
jul/2037	192	64.000,64	1.333,33	520,98	1.854,31	10,88	20,00	25,00	1.910,19
ago/2037	193	62.667,31	1.333,33	510,35	1.843,68	10,65	20,00	25,00	1.899,33
set/2037	194	61.333,98	1.333,33	499,72	1.833,05	10,43	20,00	25,00	1.888,48
out/2037	195	60.000,65	1.333,33	489,09	1.822,42	10,20	20,00	25,00	1.877,62
nov/2037	196	58.667,32	1.333,33	478,45	1.811,78	9,97	20,00	25,00	1.866,75
dez/2037	197	57.333,99	1.333,33	467,82	1.801,15	9,75	20,00	25,00	1.855,90
jan/2038	198	56.000,66	1.333,33	457,19	1.790,52	9,52	20,00	25,00	1.845,04
fev/2038	199	54.667,33	1.333,33	446,56	1.779,89	9,29	20,00	25,00	1.834,18
mar/2038	200	53.334,00	1.333,33	435,92	1.769,25	9,07	20,00	25,00	1.823,32
abr/2038	201	52.000,67	1.333,33	425,29	1.758,62	8,84	20,00	25,00	1.812,46
mai/2038	202	50.667,34	1.333,33	414,66	1.747,99	8,61	20,00	25,00	1.801,60
jun/2038	203	49.334,01	1.333,33	404,03	1.737,36	8,39	20,00	25,00	1.790,75
jul/2038	204	48.000,68	1.333,33	393,40	1.726,73	8,16	20,00	25,00	1.779,89
ago/2038	205	46.667,35	1.333,33	382,76	1.716,09	7,93	20,00	25,00	1.769,02
set/2038	206	45.334,02	1.333,33	372,13	1.705,46	7,71	20,00	25,00	1.758,17
out/2038	207	44.000,69	1.333,33	361,50	1.694,83	7,48	20,00	25,00	1.747,31

6

FLUXO PROJETADO DO FINANCIAMENTO - TAXA NÃO BONIFICADA

Mês	Nº Parcela	Saldo Devedor	Amt	Juros	Parcela	Seguro MIP	Seguro DFI	TSA	Parcela Final
nov/2038	208	42.667,36	1.333,33	350,87	1.684,20	7,25	20,00	25,00	1.736,45
dez/2038	209	41.334,03	1.333,33	340,24	1.673,57	7,03	20,00	25,00	1.725,60
jan/2039	210	40.000,70	1.333,33	329,60	1.662,93	6,80	20,00	25,00	1.714,73
fev/2039	211	38.667,37	1.333,33	318,97	1.652,30	6,57	20,00	25,00	1.703,87
mar/2039	212	37.334,04	1.333,33	308,34	1.641,67	6,35	20,00	25,00	1.693,02
abr/2039	213	36.000,71	1.333,33	297,71	1.631,04	6,12	20,00	25,00	1.682,16
mai/2039	214	34.667,38	1.333,33	287,07	1.620,40	5,89	20,00	25,00	1.671,29
jun/2039	215	33.334,05	1.333,33	276,44	1.609,77	5,67	20,00	25,00	1.660,44
jul/2039	216	32.000,72	1.333,33	265,81	1.599,14	5,44	20,00	25,00	1.649,58
ago/2039	217	30.667,39	1.333,33	255,18	1.588,51	5,21	20,00	25,00	1.638,72
set/2039	218	29.334,06	1.333,33	244,55	1.577,88	4,99	20,00	25,00	1.627,87
out/2039	219	28.000,73	1.333,33	233,91	1.567,24	4,76	20,00	25,00	1.617,00
nov/2039	220	26.667,40	1.333,33	223,28	1.556,61	4,53	20,00	25,00	1.606,14
dez/2039	221	25.334,07	1.333,33	212,65	1.545,98	4,31	20,00	25,00	1.595,29
jan/2040	222	24.000,74	1.333,33	202,02	1.535,35	4,08	20,00	25,00	1.584,43
fev/2040	223	22.667,41	1.333,33	191,39	1.524,72	3,85	20,00	25,00	1.573,57
mar/2040	224	21.334,08	1.333,33	180,75	1.514,08	3,63	20,00	25,00	1.562,71
abr/2040	225	20.000,75	1.333,33	170,12	1.503,45	3,40	20,00	25,00	1.551,85
mai/2040	226	18.667,42	1.333,33	159,49	1.492,82	3,17	20,00	25,00	1.540,99
jun/2040	227	17.334,09	1.333,33	148,86	1.482,19	2,95	20,00	25,00	1.530,14
jul/2040	228	16.000,76	1.333,33	138,22	1.471,55	2,72	20,00	25,00	1.519,27
ago/2040	229	14.667,43	1.333,33	127,59	1.460,92	2,49	20,00	25,00	1.508,41
set/2040	230	13.334,10	1.333,33	116,96	1.450,29	2,27	20,00	25,00	1.497,56
out/2040	231	12.000,77	1.333,33	106,33	1.439,66	2,04	20,00	25,00	1.486,70
nov/2040	232	10.667,44	1.333,33	95,70	1.429,03	1,81	20,00	25,00	1.475,84
dez/2040	233	9.334,11	1.333,33	85,06	1.418,39	1,59	20,00	25,00	1.464,98
jan/2041	234	8.000,78	1.333,33	74,43	1.407,76	1,36	20,00	25,00	1.454,12
fev/2041	235	6.667,45	1.333,33	63,80	1.397,13	1,13	20,00	25,00	1.443,26
mar/2041	236	5.334,12	1.333,33	53,17	1.386,50	0,91	20,00	25,00	1.432,41
abr/2041	237	4.000,79	1.333,33	42,54	1.375,87	0,68	20,00	25,00	1.421,55
mai/2041	238	2.667,46	1.333,33	31,90	1.365,23	0,45	20,00	25,00	1.410,68
jun/2041	239	1.334,13	1.333,33	21,27	1.354,60	0,23	20,00	25,00	1.399,83
jul/2041	240	0,00	1.334,13	10,64	1.344,77	0,00	0,00	25,00	1.369,77

Total de Valores Pagos

Valor R\$ 644.838,81

CENTRAL DE ATENDIMENTO SANTANDER: 4004 3535 (Capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 702 3535 (demais Localidades), das 8h às 20h, de segunda a sexta-feira, para informações, solicitações ou





PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2021

Juliana de Farias Nunes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 1.266/6 DATA 10/08/2021 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Santander

FLUXO PROJETADO DO FINANCIAMENTO - TAXA BONIFICADA

Nos valores das parcelas do fluxo abaixo já estão computadas as taxas de Juros, seguros MIP e DFI, TSA, outras tarifas, pagamentos de serviços de tercelros, e tributos (se houver).

Mês	Nº Parcela	Saldo Devedor	Amt	Juros	Parcela	Seguro MIP	Seguro DFI	TSA	Parcela Final
jul/2021	000	320.000,00	0,00	0,00	74,40	54,40	20,00	0,00	74,40
ago/2021	001	318.666,67	1.333,33	1.806,82	3.140,15	54,17	20,00	25,00	3.239,32
set/2021	002	317.333,34	1.333,33	1.799,29	3.132,62	53,95	20,00	25,00	3.231,57
out/2021	003	316.000,01	1.333,33	1.791,76	3.125,09	53,72	20,00	25,00	3.223,81
nov/2021	004	314.666,68	1.333,33	1.784,23	3.117,56	53,49	20,00	25,00	3.216,05
dez/2021	005	313.333,35	1.333,33	1.776,71	3.110,04	53,27	20,00	25,00	3.208,31
jan/2022	006	312.000,02	1.333,33	1.769,18	3.102,51	53,04	20,00	25,00	3.200,55
fev/2022	007	310.666,69	1.333,33	1.761,65	3.094,98	52,81	20,00	25,00	3.192,79
mar/2022	008	309.333,36	1.333,33	1.754,12	3.087,45	52,59	20,00	25,00	3.185,04
abr/2022	009	308.000,03	1.333,33	1.746,59	3.079,92	52,36	20,00	25,00	3.177,28
mai/2022	010	306.666,70	1.333,33	1.739,06	3.072,39	52,13	20,00	25,00	3.169,52
jun/2022	011	305.333,37	1.333,33	1.731,54	3.064,87	51,91	20,00	25,00	3.161,78
jul/2022	012	304.000,04	1.333,33	1.724,01	3.057,34	51,68	20,00	25,00	3.154,02
ago/2022	013	302.666,71	1.333,33	1.716,48	3.049,81	51,45	20,00	25,00	3.146,26
set/2022	014	301.333,38	1.333,33	1.708,95	3.042,28	51,23	20,00	25,00	3.138,51
out/2022	015	300.000,05	1.333,33	1.701,42	3.034,75	51,00	20,00	25,00	3.130,75
nov/2022	016	298.666,72	1.333,33	1.693,89	3.027,22	50,77	20,00	25,00	3.122,99
dez/2022	017	297.333,39	1.333,33	1.686,37	3.019,70	50,55	20,00	25,00	3.115,25
jan/2023	018	296.000,06	1.333,33	1.678,84	3.012,17	50,32	20,00	25,00	3.107,49
fev/2023	019	294.666,73	1.333,33	1.671,31	3.004,64	50,09	20,00	25,00	3.099,73
mar/2023	020	293.333,40	1.333,33	1.663,78	2.997,11	49,87	20,00	25,00	3.091,98
abr/2023	021	292.000,07	1.333,33	1.656,25	2.989,58	49,64	20,00	25,00	3.084,22
mai/2023	022	290.666,74	1.333,33	1.648,72	2.982,05	49,41	20,00	25,00	3.076,46
jun/2023	023	289.333,41	1.333,33	1.641,20	2.974,53	49,19	20,00	25,00	3.068,72
jul/2023	024	288.000,08	1.333,33	1.633,67	2.967,00	48,96	20,00	25,00	3.060,96
ago/2023	025	286.666,75	1.333,33	1.626,14	2.959,47	48,73	20,00	25,00	3.053,20
set/2023	026	285.333,42	1.333,33	1.618,61	2.951,94	48,51	20,00	25,00	3.045,45
out/2023	027	284.000,09	1.333,33	1.611,08	2.944,41	48,28	20,00	25,00	3.037,69
nov/2023	028	282.666,76	1.333,33	1.603,55	2.936,88	48,05	20,00	25,00	3.029,93
dez/2023	029	281.333,43	1.333,33	1.596,02	2.929,35	47,83	20,00	25,00	3.022,18
jan/2024	030	280.000,10	1.333,33	1.588,50	2.921,83	47,60	20,00	25,00	3.014,43
fev/2024	031	278.666,77	1.333,33	1.580,97	2.914,30	47,37	20,00	25,00	3.006,67
mar/2024	032	277.333,44	1.333,33	1.573,44	2.906,77	47,15	20,00	25,00	2.998,92

Mês	Nº Parcela	Saldo Devedor	Amt	Juros	Parcela	Seguro MIP	Seguro DFI	TSA	Parcela Final
abr/2024	033	276.000,11	1.333,33	1.565,91	2.899,24	46,92	20,00	25,00	2.991,16
mai/2024	034	274.666,78	1.333,33	1.558,38	2.891,71	46,69	20,00	25,00	2.983,40
jun/2024	035	273.333,45	1.333,33	1.550,85	2.884,18	46,47	20,00	25,00	2.975,65
jul/2024	036	272.000,12	1.333,33	1.543,33	2.876,66	46,24	20,00	25,00	2.967,90
ago/2024	037	270.666,79	1.333,33	1.535,80	2.869,13	46,01	20,00	25,00	2.960,14
set/2024	038	269.333,46	1.333,33	1.528,27	2.861,60	45,79	20,00	25,00	2.952,39
out/2024	039	268.000,13	1.333,33	1.520,74	2.854,07	45,56	20,00	25,00	2.944,63
nov/2024	040	266.666,80	1.333,33	1.513,21	2.846,54	45,33	20,00	25,00	2.936,87
dez/2024	041	265.333,47	1.333,33	1.505,68	2.839,01	45,11	20,00	25,00	2.929,12
jan/2025	042	264.000,14	1.333,33	1.498,16	2.831,49	44,88	20,00	25,00	2.921,37
fev/2025	043	262.666,81	1.333,33	1.490,63	2.823,96	44,65	20,00	25,00	2.913,61
mar/2025	044	261.333,48	1.333,33	1.483,10	2.816,43	44,43	20,00	25,00	2.905,86
abr/2025	045	260.000,15	1.333,33	1.475,57	2.808,90	44,20	20,00	25,00	2.898,10
mai/2025	046	258.666,82	1.333,33	1.468,04	2.801,37	43,97	20,00	25,00	2.890,34
jun/2025	047	257.333,49	1.333,33	1.460,51	2.793,84	43,75	20,00	25,00	2.882,59
jul/2025	048	256.000,16	1.333,33	1.452,99	2.786,32	43,52	20,00	25,00	2.874,84
ago/2025	049	254.666,83	1.333,33	1.445,46	2.778,79	43,29	20,00	25,00	2.867,08
set/2025	050	253.333,50	1.333,33	1.437,93	2.771,26	43,07	20,00	25,00	2.859,33
out/2025	051	252.000,17	1.333,33	1.430,40	2.763,73	42,84	20,00	25,00	2.851,57
nov/2025	052	250.666,84	1.333,33	1.422,87	2.756,20	42,61	20,00	25,00	2.843,81
dez/2025	053	249.333,51	1.333,33	1.415,34	2.748,67	42,39	20,00	25,00	2.836,06
jan/2026	054	248.000,18	1.333,33	1.407,82	2.741,15	42,16	20,00	25,00	2.828,31
fev/2026	055	246.666,85	1.333,33	1.400,29	2.733,62	41,93	20,00	25,00	2.820,55
mar/2026	056	245.333,52	1.333,33	1.392,76	2.726,09	41,71	20,00	25,00	2.812,80
abr/2026	057	244.000,19	1.333,33	1.385,23	2.718,56	41,48	20,00	25,00	2.805,04
mai/2026	058	242.666,86	1.333,33	1.377,70	2.711,03	41,25	20,00	25,00	2.797,28
jun/2026	059	241.333,53	1.333,33	1.370,17	2.703,50	41,03	20,00	25,00	2.789,53
jul/2026	060	240.000,20	1.333,33	1.362,64	2.695,97	40,80	20,00	25,00	2.781,77
ago/2026	061	238.666,87	1.333,33	1.355,12	2.688,45	40,57	20,00	25,00	2.774,02
set/2026	062	237.333,54	1.333,33	1.347,59	2.680,92	40,35	20,00	25,00	2.766,27
out/2026	063	236.000,21	1.333,33	1.340,06	2.673,39	40,12	20,00	25,00	2.758,51
nov/2026	064	234.666,88	1.333,33	1.332,53	2.665,86	39,89	20,00	25,00	2.750,75
dez/2026	065	233.333,55	1.333,33	1.325,00	2.658,33	39,67	20,00	25,00	2.743,00
jan/2027	066	232.000,22	1.333,33	1.317,47	2.650,80	39,44	20,00	25,00	2.735,24
fev/2027	067	230.666,89	1.333,33	1.309,95	2.643,28	39,21	20,00	25,00	2.727,49
mar/2027	068	229.333,56	1.333,33	1.302,42	2.635,75	38,99	20,00	25,00	2.719,74
abr/2027	069	228.000,23	1.333,33	1.294,89	2.628,22	38,76	20,00	25,00	2.711,98
mai/2027	070	226.666,90	1.333,33	1.287,36	2.620,69	38,53	20,00	25,00	2.704,22
jun/2027	071	225.333,57	1.333,33	1.279,83	2.613,16	38,31	20,00	25,00	2.696,47
jul/2027	072	224.000,24	1.333,33	1.272,30	2.605,63	38,08	20,00	25,00	2.688,71

X-4



PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2021

Juliana de Farias Nunes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 1.266/7 DATA 10/08/2021 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Mês	Nº Parcela	Saldo Devedor	Amt	Juros	Parcela Seguro MIP	Seguro DFI	TSA	Parcela Final
ago/2027	073	222.666,91	1.333,33	1.264,78	2.598,11	37,85	20,00	2.680,96
set/2027	074	221.333,58	1.333,33	1.257,25	2.590,58	37,63	20,00	2.673,21
out/2027	075	220.000,25	1.333,33	1.249,72	2.583,05	37,40	20,00	2.665,45
nov/2027	076	218.666,92	1.333,33	1.242,19	2.575,52	37,17	20,00	2.657,69
dez/2027	077	217.333,59	1.333,33	1.234,66	2.567,99	36,95	20,00	2.649,94
jan/2028	078	216.000,26	1.333,33	1.227,13	2.560,46	36,72	20,00	2.642,18
fev/2028	079	214.666,93	1.333,33	1.219,61	2.552,94	36,49	20,00	2.634,43
mar/2028	080	213.333,60	1.333,33	1.212,08	2.545,41	36,27	20,00	2.626,68
abr/2028	081	212.000,27	1.333,33	1.204,55	2.537,88	36,04	20,00	2.618,92
mai/2028	082	210.666,94	1.333,33	1.197,02	2.530,35	35,81	20,00	2.611,16
jun/2028	083	209.333,61	1.333,33	1.189,49	2.522,82	35,59	20,00	2.603,41
jul/2028	084	208.000,28	1.333,33	1.181,96	2.515,29	35,36	20,00	2.595,65
ago/2028	085	206.666,95	1.333,33	1.174,43	2.507,76	35,13	20,00	2.587,89
set/2028	086	205.333,62	1.333,33	1.166,91	2.500,24	34,91	20,00	2.580,15
out/2028	087	204.000,29	1.333,33	1.159,38	2.492,71	34,68	20,00	2.572,39
nov/2028	088	202.666,96	1.333,33	1.151,85	2.485,18	34,45	20,00	2.564,63
dez/2028	089	201.333,63	1.333,33	1.144,32	2.477,65	34,23	20,00	2.556,88
jan/2029	090	200.000,30	1.333,33	1.136,79	2.470,12	34,00	20,00	2.549,12
fev/2029	091	198.666,97	1.333,33	1.129,26	2.462,59	33,77	20,00	2.541,36
mar/2029	092	197.333,64	1.333,33	1.121,74	2.455,07	33,55	20,00	2.533,62
abr/2029	093	196.000,31	1.333,33	1.114,21	2.447,54	33,32	20,00	2.525,86
mai/2029	094	194.666,98	1.333,33	1.106,68	2.440,01	33,09	20,00	2.518,10
jun/2029	095	193.333,65	1.333,33	1.099,15	2.432,48	32,87	20,00	2.510,35
jul/2029	096	192.000,32	1.333,33	1.091,62	2.424,95	32,64	20,00	2.502,59
ago/2029	097	190.666,99	1.333,33	1.084,09	2.417,42	32,41	20,00	2.494,83
set/2029	098	189.333,66	1.333,33	1.076,57	2.409,90	32,19	20,00	2.487,09
out/2029	099	188.000,33	1.333,33	1.069,04	2.402,37	31,96	20,00	2.479,33
nov/2029	100	186.667,00	1.333,33	1.061,51	2.394,84	31,73	20,00	2.471,57
dez/2029	101	185.333,67	1.333,33	1.053,98	2.387,31	31,51	20,00	2.463,82
jan/2030	102	184.000,34	1.333,33	1.046,45	2.379,78	31,28	20,00	2.456,06
fev/2030	103	182.667,01	1.333,33	1.038,92	2.372,25	31,05	20,00	2.448,30
mar/2030	104	181.333,68	1.333,33	1.031,40	2.364,73	30,83	20,00	2.440,56
abr/2030	105	180.000,35	1.333,33	1.023,87	2.357,20	30,60	20,00	2.432,80
mai/2030	106	178.667,02	1.333,33	1.016,34	2.349,67	30,37	20,00	2.425,04
jun/2030	107	177.333,69	1.333,33	1.008,81	2.342,14	30,15	20,00	2.417,29
jul/2030	108	176.000,36	1.333,33	1.001,28	2.334,61	29,92	20,00	2.409,53
ago/2030	109	174.667,03	1.333,33	993,75	2.327,08	29,69	20,00	2.401,77
set/2030	110	173.333,70	1.333,33	986,22	2.319,55	29,47	20,00	2.394,02
out/2030	111	172.000,37	1.333,33	978,70	2.312,03	29,24	20,00	2.386,27
nov/2030	112	170.667,04	1.333,33	971,17	2.304,50	29,01	20,00	2.378,51

JP

Mês	Nº Parcela	Saldo Devedor	Amt	Juros	Parcela	Seguro MIP	Seguro DFI	TSA	Parcela Final
dez/2030	113	169.333,71	1.333,33	963,64	2.296,97	28,79	20,00	25,00	2.370,76
jan/2031	114	168.000,38	1.333,33	956,11	2.289,44	28,56	20,00	25,00	2.363,00
fev/2031	115	166.667,05	1.333,33	948,58	2.281,91	28,33	20,00	25,00	2.355,24
mar/2031	116	165.333,72	1.333,33	941,05	2.274,38	28,11	20,00	25,00	2.347,49
abr/2031	117	164.000,39	1.333,33	933,53	2.266,86	27,88	20,00	25,00	2.339,74
mai/2031	118	162.667,06	1.333,33	926,00	2.259,33	27,65	20,00	25,00	2.331,98
jun/2031	119	161.333,73	1.333,33	918,47	2.251,80	27,43	20,00	25,00	2.324,23
jul/2031	120	160.000,40	1.333,33	910,94	2.244,27	27,20	20,00	25,00	2.316,47
ago/2031	121	158.667,07	1.333,33	903,41	2.236,74	26,97	20,00	25,00	2.308,71
set/2031	122	157.333,74	1.333,33	895,88	2.229,21	26,75	20,00	25,00	2.300,96
out/2031	123	156.000,41	1.333,33	888,36	2.221,69	26,52	20,00	25,00	2.293,21
nov/2031	124	154.667,08	1.333,33	880,83	2.214,16	26,29	20,00	25,00	2.285,45
dez/2031	125	153.333,75	1.333,33	873,30	2.206,63	26,07	20,00	25,00	2.277,70
jan/2032	126	152.000,42	1.333,33	865,77	2.199,10	25,84	20,00	25,00	2.269,94
fev/2032	127	150.667,09	1.333,33	858,24	2.191,57	25,61	20,00	25,00	2.262,18
mar/2032	128	149.333,76	1.333,33	850,71	2.184,04	25,39	20,00	25,00	2.254,43
abr/2032	129	148.000,43	1.333,33	843,19	2.176,52	25,16	20,00	25,00	2.246,68
mai/2032	130	146.667,10	1.333,33	835,66	2.168,99	24,93	20,00	25,00	2.238,92
jun/2032	131	145.333,77	1.333,33	828,13	2.161,46	24,71	20,00	25,00	2.231,17
jul/2032	132	144.000,44	1.333,33	820,60	2.153,93	24,48	20,00	25,00	2.223,41
ago/2032	133	142.667,11	1.333,33	813,07	2.146,40	24,25	20,00	25,00	2.215,65
set/2032	134	141.333,78	1.333,33	805,54	2.138,87	24,03	20,00	25,00	2.207,90
out/2032	135	140.000,45	1.333,33	798,01	2.131,34	23,80	20,00	25,00	2.200,14
nov/2032	136	138.667,12	1.333,33	790,49	2.123,82	23,57	20,00	25,00	2.192,39
dez/2032	137	137.333,79	1.333,33	782,96	2.116,29	23,35	20,00	25,00	2.184,64
jan/2033	138	136.000,46	1.333,33	775,43	2.108,76	23,12	20,00	25,00	2.176,88
fev/2033	139	134.667,13	1.333,33	767,90	2.101,23	22,89	20,00	25,00	2.169,12
mar/2033	140	133.333,80	1.333,33	760,37	2.093,70	22,67	20,00	25,00	2.161,37
abr/2033	141	132.000,47	1.333,33	752,84	2.086,17	22,44	20,00	25,00	2.153,61
mai/2033	142	130.667,14	1.333,33	745,32	2.078,65	22,21	20,00	25,00	2.145,86
jun/2033	143	129.333,81	1.333,33	737,79	2.071,12	21,99	20,00	25,00	2.138,11
jul/2033	144	128.000,48	1.333,33	730,26	2.063,59	21,76	20,00	25,00	2.130,35
ago/2033	145	126.667,15	1.333,33	722,73	2.056,06	21,53	20,00	25,00	2.122,59
set/2033	146	125.333,82	1.333,33	715,20	2.048,53	21,31	20,00	25,00	2.114,84
out/2033	147	124.000,49	1.333,33	707,67	2.041,00	21,08	20,00	25,00	2.107,08
nov/2033	148	122.667,16	1.333,33	700,15	2.033,48	20,85	20,00	25,00	2.099,33
dez/2033	149	121.333,83	1.333,33	692,62	2.025,95	20,63	20,00	25,00	2.091,58
jan/2034	150	120.000,50	1.333,33	685,09	2.018,42	20,40	20,00	25,00	2.083,82
fev/2034	151	118.667,17	1.333,33	677,56	2.010,89	20,17	20,00	25,00	2.076,06
mar/2034	152	117.333,84	1.333,33	670,03	2.003,36	19,95	20,00	25,00	2.068,31

44



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2021

Juliana de Farias Nunes

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 1.266/7 DATA 10/08/2021 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Mês	Nº Parcela	Saldo Devedor	Amt	Juros	Parcela Seguro MIP	Seguro DFI	TSA	Parcela Final
abr/2034	153	116.000,51	1.333,33	662,50	1.995,83	19,72	20,00	2.060,55
mai/2034	154	114.667,18	1.333,33	654,98	1.988,31	19,49	20,00	2.052,80
jun/2034	155	113.333,85	1.333,33	647,45	1.980,78	19,27	20,00	2.045,05
jul/2034	156	112.000,52	1.333,33	639,92	1.973,25	19,04	20,00	2.037,29
ago/2034	157	110.667,19	1.333,33	632,39	1.965,72	18,81	20,00	2.029,53
set/2034	158	109.333,86	1.333,33	624,86	1.958,19	18,59	20,00	2.021,78
out/2034	159	108.000,53	1.333,33	617,33	1.950,66	18,36	20,00	2.014,02
nov/2034	160	106.667,20	1.333,33	609,80	1.943,13	18,13	20,00	2.006,26
dez/2034	161	105.333,87	1.333,33	602,28	1.935,61	17,91	20,00	1.998,52
jan/2035	162	104.000,54	1.333,33	594,75	1.928,08	17,68	20,00	1.990,76
fev/2035	163	102.667,21	1.333,33	587,22	1.920,55	17,45	20,00	1.983,00
mar/2035	164	101.333,88	1.333,33	579,69	1.913,02	17,23	20,00	1.975,25
abr/2035	165	100.000,55	1.333,33	572,16	1.905,49	17,00	20,00	1.967,49
mai/2035	166	98.667,22	1.333,33	564,63	1.897,96	16,77	20,00	1.959,73
jun/2035	167	97.333,89	1.333,33	557,11	1.890,44	16,55	20,00	1.951,99
jul/2035	168	96.000,56	1.333,33	549,58	1.882,91	16,32	20,00	1.944,23
ago/2035	169	94.667,23	1.333,33	542,05	1.875,38	16,09	20,00	1.936,47
set/2035	170	93.333,90	1.333,33	534,52	1.867,85	15,87	20,00	1.928,72
out/2035	171	92.000,57	1.333,33	526,99	1.860,32	15,64	20,00	1.920,96
nov/2035	172	90.667,24	1.333,33	519,46	1.852,79	15,41	20,00	1.913,20
dez/2035	173	89.333,91	1.333,33	511,94	1.845,27	15,19	20,00	1.905,46
jan/2036	174	88.000,58	1.333,33	504,41	1.837,74	14,96	20,00	1.897,70
fev/2036	175	86.667,25	1.333,33	496,88	1.830,21	14,73	20,00	1.889,94
mar/2036	176	85.333,92	1.333,33	489,35	1.822,68	14,51	20,00	1.882,19
abr/2036	177	84.000,59	1.333,33	481,82	1.815,15	14,28	20,00	1.874,43
mai/2036	178	82.667,26	1.333,33	474,29	1.807,62	14,05	20,00	1.866,67
jun/2036	179	81.333,93	1.333,33	466,77	1.800,10	13,83	20,00	1.858,93
jul/2036	180	80.000,60	1.333,33	459,24	1.792,57	13,60	20,00	1.851,17
ago/2036	181	78.667,27	1.333,33	451,71	1.785,04	13,37	20,00	1.843,41
set/2036	182	77.333,94	1.333,33	444,18	1.777,51	13,15	20,00	1.835,66
out/2036	183	76.000,61	1.333,33	436,65	1.769,98	12,92	20,00	1.827,90
nov/2036	184	74.667,28	1.333,33	429,12	1.762,45	12,69	20,00	1.820,14
dez/2036	185	73.333,95	1.333,33	421,59	1.754,92	12,47	20,00	1.812,39
jan/2037	186	72.000,62	1.333,33	414,07	1.747,40	12,24	20,00	1.804,64
fev/2037	187	70.667,29	1.333,33	406,54	1.739,87	12,01	20,00	1.796,88
mar/2037	188	69.333,96	1.333,33	399,01	1.732,34	11,79	20,00	1.789,13
abr/2037	189	68.000,63	1.333,33	391,48	1.724,81	11,56	20,00	1.781,37
mai/2037	190	66.667,30	1.333,33	383,95	1.717,28	11,33	20,00	1.773,61
jun/2037	191	65.333,97	1.333,33	376,42	1.709,75	11,11	20,00	1.765,86
jul/2037	192	64.000,64	1.333,33	368,90	1.702,23	10,88	20,00	1.758,11

5

Mês	Nº Parcela	Saldo Devedor	Amt	Juros	Parcela	Seguro MIP	Seguro DFI	TSA	Parcela Final
ago/2037	193	62.667,31	1.333,33	361,37	1.694,70	10,65	20,00	25,00	1.750,35
set/2037	194	61.333,98	1.333,33	353,84	1.687,17	10,43	20,00	25,00	1.742,60
out/2037	195	60.000,65	1.333,33	346,31	1.679,64	10,20	20,00	25,00	1.734,84
nov/2037	196	58.667,32	1.333,33	338,78	1.672,11	9,97	20,00	25,00	1.727,08
dez/2037	197	57.333,99	1.333,33	331,25	1.664,58	9,75	20,00	25,00	1.719,33
jan/2038	198	56.000,66	1.333,33	323,73	1.657,06	9,52	20,00	25,00	1.711,58
fev/2038	199	54.667,33	1.333,33	316,20	1.649,53	9,29	20,00	25,00	1.703,82
mar/2038	200	53.334,00	1.333,33	308,67	1.642,00	9,07	20,00	25,00	1.696,07
abr/2038	201	52.000,67	1.333,33	301,14	1.634,47	8,84	20,00	25,00	1.688,31
mai/2038	202	50.667,34	1.333,33	293,61	1.626,94	8,61	20,00	25,00	1.680,55
jun/2038	203	49.334,01	1.333,33	286,08	1.619,41	8,39	20,00	25,00	1.672,80
jul/2038	204	48.000,68	1.333,33	278,56	1.611,89	8,16	20,00	25,00	1.665,05
ago/2038	205	46.667,35	1.333,33	271,03	1.604,36	7,93	20,00	25,00	1.657,29
set/2038	206	45.334,02	1.333,33	263,50	1.596,83	7,71	20,00	25,00	1.649,54
out/2038	207	44.000,69	1.333,33	255,97	1.589,30	7,48	20,00	25,00	1.641,78
nov/2038	208	42.667,36	1.333,33	248,44	1.581,77	7,25	20,00	25,00	1.634,02
dez/2038	209	41.334,03	1.333,33	240,91	1.574,24	7,03	20,00	25,00	1.626,27
jan/2039	210	40.000,70	1.333,33	233,38	1.566,71	6,80	20,00	25,00	1.618,51
fev/2039	211	38.667,37	1.333,33	225,86	1.559,19	6,57	20,00	25,00	1.610,76
mar/2039	212	37.334,04	1.333,33	218,33	1.551,66	6,35	20,00	25,00	1.603,01
abr/2039	213	36.000,71	1.333,33	210,80	1.544,13	6,12	20,00	25,00	1.595,25
mai/2039	214	34.667,38	1.333,33	203,27	1.536,60	5,89	20,00	25,00	1.587,49
jun/2039	215	33.334,05	1.333,33	195,74	1.529,07	5,67	20,00	25,00	1.579,74
jul/2039	216	32.000,72	1.333,33	188,21	1.521,54	5,44	20,00	25,00	1.571,98
ago/2039	217	30.667,39	1.333,33	180,69	1.514,02	5,21	20,00	25,00	1.564,23
set/2039	218	29.334,06	1.333,33	173,16	1.506,49	4,99	20,00	25,00	1.556,48
out/2039	219	28.000,73	1.333,33	165,63	1.498,96	4,76	20,00	25,00	1.548,72
nov/2039	220	26.667,40	1.333,33	158,10	1.491,43	4,53	20,00	25,00	1.540,96
dez/2039	221	25.334,07	1.333,33	150,57	1.483,90	4,31	20,00	25,00	1.533,21
jan/2040	222	24.000,74	1.333,33	143,04	1.476,37	4,08	20,00	25,00	1.525,45
fev/2040	223	22.667,41	1.333,33	135,52	1.468,85	3,85	20,00	25,00	1.517,70
mar/2040	224	21.334,08	1.333,33	127,99	1.461,32	3,63	20,00	25,00	1.509,95
abr/2040	225	20.000,75	1.333,33	120,46	1.453,79	3,40	20,00	25,00	1.502,19
mai/2040	226	18.667,42	1.333,33	112,93	1.446,26	3,17	20,00	25,00	1.494,43
jun/2040	227	17.334,09	1.333,33	105,40	1.438,73	2,95	20,00	25,00	1.486,68
jul/2040	228	16.000,76	1.333,33	97,87	1.431,20	2,72	20,00	25,00	1.478,92
ago/2040	229	14.667,43	1.333,33	90,35	1.423,68	2,49	20,00	25,00	1.471,17
set/2040	230	13.334,10	1.333,33	82,82	1.416,15	2,27	20,00	25,00	1.463,42
out/2040	231	12.000,77	1.333,33	75,29	1.408,62	2,04	20,00	25,00	1.455,66
nov/2040	232	10.667,44	1.333,33	67,76	1.401,09	1,81	20,00	25,00	1.447,90

Handwritten signature



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2021

Juliana de Farias Nunes

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 1.266/9 DATA 10/08/2021 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Mês	Nº Parcela	Saldo Devedor	Amt	Juros	Parcela	Seguro MIP	Seguro DFI	TSA	Parcela Final
dez/2040	233	9.334,11	1.333,33	60,23	1.393,56	1,59	20,00	25,00	1.440,15
jan/2041	234	8.000,78	1.333,33	52,70	1.386,03	1,36	20,00	25,00	1.432,39
fev/2041	235	6.667,45	1.333,33	45,17	1.378,50	1,13	20,00	25,00	1.424,63
mar/2041	236	5.334,12	1.333,33	37,65	1.370,98	0,91	20,00	25,00	1.416,89
abr/2041	237	4.000,79	1.333,33	30,12	1.363,45	0,68	20,00	25,00	1.409,13
mai/2041	238	2.667,46	1.333,33	22,59	1.355,92	0,45	20,00	25,00	1.401,37
jun/2041	239	1.334,13	1.333,33	15,06	1.348,39	0,23	20,00	25,00	1.393,62
jul/2041	240	0,00	1.334,13	7,53	1.341,66	0,00	0,00	25,00	1.366,66

Total de Valores Pagos

Valor R\$ 555.077,56

CENTRAL DE ATENDIMENTO SANTANDER: 4004 3535 (Capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 702 3535 (demais localidades), das 8h às 20h, de segunda a sexta-feira, para informações, solicitações ou consultas (Atende também Pessoas com Deficiência Auditiva e de Fala: 0800 723 5007) SERVIÇO DE ATENDIMENTO AO CONSUMIDOR - SAC: 0800 762 7777 24 horas por dia, 7 dias por semana, para reclamações, elogios ou cancelamentos (Atende também Pessoas com Deficiência Auditiva e de Fala: 0800 771 0401). Se você não ficar satisfeito com a solução apresentada, poderá utilizar a OUVIDORIA: 0800 726 0322, das 8h às 22h, de segunda a sexta-feira, e das 9h às 14h, aos sábados, exceto feriados (Atende também Pessoas com Deficiência Auditiva e de Fala: 0800 771 0301).

AV-5/1.266- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE/ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme requerimento datado no dia 13 de julho de 2026, expedido pelo Credor Fiduciário Banco Santander S.A, em 30 de julho de 2021, em face do inadimplemento do Devedor Fiduciante ALLAN FIGUEIREDO CÔRTEZ DE OLIVEIRA, devidamente qualificado nos R-04 desta matrícula, que foi notificado para pagamento e constituído em mora, transcorrido o prazo legal sem a purgação do débito, procede-se a presente averbação de consolidação de propriedade da alienação fiduciária constante no R-04 desta matrícula, na pessoa da Credora Fiduciária BANCO SANTANDER S.A, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpica em São Paulo/SP, CEP 04543-011, na forma do §7º, do Art. 26, da Lei nº 9.514/97. ITIV guia de nº 000000186, pago no valor de R\$8.000,00 (Oito mil Reais), Guia de Informação nº 70007704-26. Prenotação nº 15.673 em 21/07/2026. **DAJE COMPLEMENTAR nº 1772.002.042662**, cujo valor é R\$ 2.757,32 (Emolumentos R\$1.331,78 - Taxa Fiscal R\$945,76 - FECOM R\$336,39 - PGE R\$52,94 - FMMPBA R\$27,57 - FEURB R\$27,57 - Def. Pública R\$35,31). Selo

Digital: 1772.AB261064-2. O referido é verdade e dou fé. Cachoeira – Bahia, 13 de agosto de 2026.
A Oficial Substituta de Registro de Imóveis Larissa Miranda Larissa Miranda
Muniz.

AV-06/1.266 - AVERBAÇÃO EX OFFÍCIO DE RETIFICAÇÃO: Procede-se à presente averbação ex officio para retificar o Registro R-05 desta matrícula, a fim de constar que **onde se ler:** ALLAN FIGUEIREDO CORTES DE OLIVEIRA, **leia-se:** ALAN FIGUEIREDO CORTES DE OLIVEIRA, permanecendo inalterados os demais dados constantes do referido registro. A presente averbação é feita para fins de retificação do nome, conforme documentação apresentada e arquivada nesta Serventia. **Prenotação nº 15.696 em 14/08/2026. DAJE ISENTO 1772.002.042816. Selo Digital: 1772.AB261082-0.** O referido é verdade e dou fé. Cachoeira – Bahia, 14 de agosto de 2026. A Oficial Substituta de Registro de Imóveis Larissa Miranda Larissa Miranda Muniz.

DAJE nº 1772.002.042850, cujo valor é R\$ 118,78 (Emolumentos R\$57,37 - Taxa Fiscal R\$40,74 - FECOM R\$14,49 - PGE R\$2,28 - FMMPBA R\$1,19 - FEURB R\$1,19 - Def. Pública R\$1,52) CERTIFICO E DOU FE que a presente cópia por reprodução autêntica da Matrícula nº 1266 extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº imóvel constante da presente matrícula mim conferida é a Livro 2 GERAL, 6.015/73, estando livre de hipotecas e de ônus reais, citações de ações reais, pessoais reipersecutórias até a presente data. e referido é verdade e dou fé. Dada e passada nesta cidade de Cachoeira, Estado da Bahia. Eu, Filipe da Silva dos Santos, Escrevente Autorizado.

Certidão expedida às 09:28:00 horas do dia 18/08/2026.
Certidão assinada O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias. Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/Q8HGL-KQJ9S-JP5AJ-B7G6E>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q8HGL-KQJ9S-JP5AJ-B7G6E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Filipe Da Silva Dos Santos (CPF ***.543.805-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Q8HGL-KQJ9S-JP5AJ-B7G6E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>