



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PAROBÉ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 5

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar, na matrícula nº 2.161, o teor seguinte:

CNM: 160036.2.0002161-53

2161	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ		FICHA	MATRÍCULA		
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL					
			Parobé, 20	de	maio	de 2019	01	2161

IMÓVEL: TERRENO URBANO, constituído do LOTE 21 da QUADRA A do LOTEAMENTO NÚCLEO HABITACIONAL N2E1 - COHAB, com a área de **250,00m²** (duzentos e cinquenta metros quadrados), possuindo casa de alvenaria, tipo RS 15-I-2/36, com a área de **36,30m²**, situado na Av. Vigário José Inácio, distante 10,00m da Rua Nickdario Jacob Hartz, na cidade de Parobé-RS, no quarteirão formado pelas ditas vias, Avenida Avellino Scheffel e Rua Hulda Ollweiler, com as seguintes **medidas e confrontações:** pela frente, ao **LESTE**, onde mede 10,00m, com a Av. Vigário José Inácio; fundos, ao **OESTE**, onde mede 10,00m, com o lote 24; ao **SUL**, onde mede 25,00m, com o lote 22; e, ao **NORTE**, onde mede 25,00m, com o lote 20.-

PROPRIETÁRIO(S): **LUIZ ALBERTI**, brasileiro, motorista, portador da CNH nº 02074631470, inscrito no CPF sob nº 386.830.830-04, casado com **ANTÔNIA TEREZA SARTORI ALBERTI**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 6042407129, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 577.240.910-72, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Vigário José Inácio, nº 214, bairro Cohab, em Parobé-RS. *Imóvel adquirido por VENDA E COMPRA, na vigência do casamento, conforme R-3, datado de 08/01/2015, da Matrícula de origem.-*

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 39.914, Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, datada de 19/11/2001.-

PROTOCOLO: Nº 2748 de 15/05/2019.-

Parobé, 20 de maio de 2019.-

Marcos Maurício Marafon - Substituto da Registradora.

Emolumentos: R\$20,10 - Selo nº: 0767.03.1800001.04329 = R\$2,70.-

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo nº: 0767.01.1800002.11206 = R\$1,40.-

R-1-2.161 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 2749 de 15/05/2019.-

TRANSMITENTES: **LUIZ ALBERTI**, agricultor, portador da CNH nº 02074631470, expedida pelo DETRAN/RS em 22/12/2016, inscrito no CPF sob nº 386.830.830-04, e sua esposa **ANTÔNIA TEREZA SARTORI ALBERTI**, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 6042407129, expedida pela SSP/RS em 05/05/2016, inscrita no CPF sob nº 577.240.910-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, desde 19/03/1983, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arthur D J Dienstmann, nº 1553, bairro Funil, nesta cidade de Parobé-RS.-

ADQUIRENTE: **IRELIO DE OLIVEIRA KNOFF**, brasileiro, empresário individual, separado judicialmente, portador da CNH nº 02365470476, expedida pelo DETRAN/RS em 18/10/2017, inscrito no CPF sob nº 434.354.670-53, residente e domiciliado na Avenida Vigário José Inácio, nº 214, bairro COHAB, nesta cidade de Parobé-RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 20.656, Livro 167, fls. 067 e 068, lavrada em 15 de maio de 2019, no Tabelionato desta cidade de Parobé-RS, por Daiana Dijanara Schierholt Lamperti - Substituta.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -
 Valide aqui
 este documento

CNM: 160036.2.0002161-53

FICHA	MATRÍCULA
01	2161
VERSO	

IMÓVEL: O imóvel desta matrícula.-

VALOR: Atribuído pelas partes: R\$30.000,00 (trinta mil reais); e, avaliado pela Fazenda Municipal: **R\$46.000,00 (quarenta e seis mil reais).**-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Quitado em 10/05/2019, via Sicredi, no valor de R\$920,00, conforme guia de arrecadação nº 277/2019.-

CONDIÇÕES: As da Escritura. Apresentadas ou dispensadas, no ato da escritura, as certidões requeridas pela Lei 7.433/85.-

A DOI será emitida no prazo regulamentar.-

Parobé, 14 de junho de 2019.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis. *Luciana Bayer Pelegrino Dias*

Emolumentos: R\$305,50 - Selo nº: 0767.06.1800001.00539 = R\$24,50.-

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo nº: 0767.01.1800002.12106 = R\$1,40.-

Av-2-2.161 - ATUALIZAÇÃO DO IMÓVEL -

PROTOCOLO: N° 2749 de 15/05/2019.-

Procede-se esta averbação, nos termos do Requerimento contido na Escritura Pública descrita no R-1 desta Matrícula, e da Certidão de Localização datada de 06/06/2019, emitida pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, Habitação e Participação Popular de Parobé-RS, assinada por Claudio Ronaldo dos Santos Moraes - Agente Fiscal - mat. 4809, que ficam arquivados neste Ofício, para constar que a **casa de alvenaria**, descrita na abertura desta Matrícula, tomou o **n° 214** da Av. Vigário José Inácio; e, o referido imóvel está situado no **quarteirão** formado pela dita via, Rua Nickdario Jacob Hartz, Rua Associação (e não Avenida Avellino Scheffel, como constava) e Rua Hulda Ohlweiler.-

Parobé, 14 de junho de 2019.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis. *Luciana Bayer Pelegrino Dias*

Emolumentos: R\$79,60 - Selo nº: 0767.04.1800001.01831 = R\$3,30.-

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo nº: 0767.01.1800002.12107 = R\$1,40.-

Av-3/2.161 - CONSTRUÇÃO -

PROTOCOLO: N.º 11713 de 05/06/2023.-

Procede-se a esta averbação, nos termos do: Requerimento datado de 02/06/2023; da Carta de Habite-se n.º 3300-2023, expedida pela Secretaria de Planejamento do Município de Parobé-RS, em 02/06/2023; e, da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União n.º 90.015.08082/68-001, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 09/06/2023, que ficam arquivados neste Ofício, para constar que, sobre o imóvel desta matrícula, foi concluída em 02/06/2023, a regularização de uma **ampliação residencial unifamiliar em alvenaria, com área de 53,12m², e, ampliação comercial em alvenaria, com área de 141,60m², totalizando nesta matrícula 231,02m² de área construída (89,42m² residencial e 141,60m² comercial), na Avenida Vigário José Inácio, n.º 214, bairro COHAB,**

CONTINUA NA FICHA Nº 2

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXXBD-2X7PN-9WLG-C-F4LXC>

Continua na Próxima Página - - - - -



— FICHA

- MATRÍCULA

02

2161

VERS0

- CONTINUA NA FICHA Nº

1

Continua na Próxima Página

digital



Continuação da Página Anterior -
Valide aqui este documento CNM: 160036.2.0002161-53

2161

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Parobé, 13

de

março

de 2025

FICHA

MATRÍCULA

03

2161

matrícula está cadastrado sob **Inscrição Imobiliária n.º 0264.0235 e Cadastro Municipal n.º 11682006850.-**

Parobé, 18 de março de 2025.-

José Eronito Azambuja Dias - Substituto da Registradora

Emolumentos: R\$114,60 - Selo n.º 0767.04.1800002.08879 = R\$5,20.-

Processamento Eletrônico: R\$6,90 - Selo n.º 0767.01.2400001.04390 = R\$2,10.-

CONTINUA NO VERSO

Validada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
PAROBÉ, RS, terça-feira, 18 de março de 2025, às 14:25:49.

Total: R\$ 76,40 (MMM)

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 44,80 (0767.04.1800002.08880 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0767.03.1800002.36642 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0767.01.2400001.04400 = R\$ 2,10)

Marcos Maurício Marafon
Substituto da Registradora



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
160036 53 2025 00003898 14