



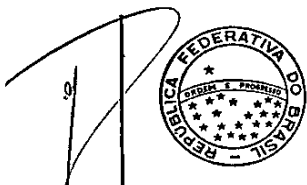
Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. JULIO CESAR WESCHENFELDER

Página 1 de 7

CNM: 097246.2.0022014-19



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

V. Aires, 29 de junho de 1995

FLS.

01

MATRÍCULA

22.014

IMÓVEL: Um terreno irregular, com uma área superficial de 325,10m² - (trezentos e vinte cinco metros e dez décimos quadrados), sem benfeitorias, situado no lado esquerdo, sentido Leste-Oeste da Avenida-Projetada, esquina com a Rua Tiradentes, nesta cidade; compreendido no quarteirão formado pelas ruas Visconde do Rio Branco, Rua Sem Denominação, Tiradentes e Avenida Projetada, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao NORTE, onde mede 11,43 metros, com a Avenida Projetada; pelo lado OESTE, partindo-se da frente em direção aos fundos com um ângulo de 74º14', segue confrontando-se com a Rua Tiradentes, numa extensão de 31,11 metros, até entestar nos fundos, onde forma ângulo reto; pelo lado LESTE, partindo-se da frente com ângulo de 105º46', segue confrontando-se com o lote 02 numa extensão de 28,00 metros até entestar nos fundos, onde forma ângulo reto; e, pelos fundos, ao SUL, onde mede 11,00 metros, confronta-se com o lote 23; correspondendo dito imóvel ao lote administrativo nº-01 da quadra 571.-

PROPRIETÁRIO: HOTEL ARTUS LTDA., empresa estabelecida nesta cidade, - na Rua 15 de Novembro, 1306, inscrita no CGC/MF sob o nº 88.261.342/0001-06.-

REG. ANTERIOR: 21.897, Lº 02 do RG em 22.05.1995.-

SUBSTª EM EXERCÍCIO Para feitura R\$ 3,60

AV. 01 - 22.014 - PROT.: 48.539 em data de 18.05.1995 - DATA DA AVERBAÇÃO: 29.06.1995 - LOTEAMENTO ARTUS - Conforme requerimento, certidões, memorial, mapa e demais documentos exigidos pela Lei 6.766 de 19.12.1979, os quais ficam arquivados em Cartório, é aberta a matrícula do imóvel acima descrito em virtude de um loteamento.- Dou fé.-

SUBSTª EM EXERCÍCIO Para feitura R\$ 7,10

R-02-22.014- Prot.: 75.150- fls. 096, Lº 1-I- Data: 30.03.2005.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: HOTEL ARTUS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob nº 88.261.342/0001-06, estabelecido na Rua Quinze de Novembro, 1306, nesta cidade, neste ato representado por seu procurador Rubem Schoeninger.-

ADQUIRENTE: ROBERTA REX, brasileira, solteira, maior, professora, - CPF nº 736.206.290-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua dos Expedicionários, 1198.-

IMÓVEL: O imóvel acima matriculado com a área de 325,10m², sem benfeitorias.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0022014-19



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

V. Aires, 05 de Abril de 2005

FLS.

01
VERSO

MATRÍCULA

22.014

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob nº 39.557, fls. 018v, Lº 248, assinada em 28.03.2005, pelo Tabelião - de Notas Almir Osmar Lemos, no Tabelionato desta cidade.-

CONDIÇÕES: Foram apresentadas todas as negativas necessárias para a lavratura da escritura, negativa da Receita Federal nº 4.268.FLE8.E 305.B9BE, CND do INSS sob nº 001412005-19027080 e DOI.-

VALOR E AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 13.000,00 conforme guia de ITBI nº 372/05, paga em 30.03.2005.-

Emol.: R\$ 102,90.- Venâncio Aires(RS), 05 de Abril de 2005/lt.-

OFICIAL:

R-03 - 22.014- Prot.:75.695, fls.119, Lº 1-I- Data:08.06.2005.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: ROBERTA REX, brasileira, solteira, funcionária pública, CPF:736.206.290-72, residente e domiciliada na rua Expedicionários, 1198, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: LILIANE ROSE NEUMANN, brasileira, separada judicialmente técnico de enfermagem, CPF:957.602.610-53, residente e domiciliado a AV. Ruperti Filho, 2153, nesta cidade.-

IMÓVEL: O imóvel com área de 325,10m2, sem benfeitorias.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - carta de crédito individual - FGTS, datado de 03.06.2005, com caráter de escritura pública, arquivado neste Ofício.-

VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO: O valor da compra e venda é de R\$ 14.000,00 sendo: R\$ 200,00 de recursos próprios, R\$ 2.070,16 de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, e R\$ 11.729,84 de financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal.-

CONDIÇÕES: Foram apresentadas todas as negativas necessárias para a lavratura do contrato, CND do INSS nº 007342005-19027080, certidão-negativa emitida pela Receita Federal nº 7C55.9BEO.55DE.82EE, e não se equiparam a empresa.-

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 14.000,00 conforme Guia do ITBI sob nº 725-05 pago aos 03.06.2005.-

Emol.: R\$ 107,60.- Venâncio Aires(RS), 09 de Junho de 2005/sc.-

OFICIAL:

R-04 - 22.014- prot.:75.695, fls.119, Lº 1-I- Data:08.06.2005.-

TÍTULO: HIPOTECA.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, quadra

. . . continua na folha 02 . . .

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPADK-8ZXYX-GU2S5-5R3TK>



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

Página 3 de 7

CNM: 097246.2.0022014-19



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 09 de Junho de 20 05

FLS.

02

MATRÍCULA

22.014

4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representa da por Curt Eduardo Stumm.-

DEVEDORA: LILIANE ROSE NEUMANN, já qualificada no R-03 da presente matrícula.-

GARANTIA HIPOTECÁRIA: Em primeira e especial hipoteca o imóvel da presente matrícula.-

ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 11.729,84 **PRAZO em meses de amortização:** 204 **TAXA ANUAL DE JUROS(%)**: nominal 6,0000 efetiva 6,1677.-

FORMA DO TÍTULO: Descrita no R-03 da presente matrícula.-

CONDIÇÕES: As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato e aqui não mencionadas. Arqº 3.707.-

Emol.: R\$ 11,80.- Venâncio Aires(RS), 09 de Junho de 2004/sc.-

OFICIAL:

AV.05 - 22.014- Prot.:82.735, fls.25, Lº 1-K- Data:09.08.2007.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, datado de 03 de Agosto de 2007, emitido pela Caixa Econômica Federal-CEF, arquivado neste Ofício, certifico que fica cancelada para todos os efeitos legais a Hipoteca Objeto no R-04 desta matrícula. Dou fé. Arqº 3.707.-

Emol.: R\$ 33,70.-

Venâncio Aires(RS), 13 de Agosto de 2007/sc.-

Selo: 0723.03.0700005.00502 OFICIAL:

R-06 - 22.014- Prot.:82.735, fls.25, Lº 1-K- Data:09.08.2007.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: LILIANE ROSE NEUMANN, brasileira, separada judicialmente, técnica de enfermagem, CI:5071257892/SJTC/RS, CPF:957.602.610-53, residente e domiciliada na rua General Osório, 713, apto.01, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: MARLON HAAS, brasileiro, solteiro, guarda de valores, CI:1043548666/SSP/RS, CPF:583.756.780-15, residente e domiciliado na Avenida João Artus, 86, Morsch, nesta cidade.-

IMÓVEL: O imóvel com a área de 325,10m2, sem benfeitorias.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de terreno e construção e mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do Comprador, datado de 03.08.2007, com Caráter de Escritura Pública, arquivado neste Ofício.-

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS, VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO: Os recursos correspondentes ao somatório dos valores relativos ao financiamento R\$ 41.500,00 e dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 10.248,17; destinam-se o valor de R\$ 23.000,00 para a compra do terreno e o valor de R\$ 28.748,17 para construção do imóvel residencial.-

. . . CONTINUA NO VERSO . . .

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

Página 4 de 7

CNM: 097246.2.0022014-19



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 13 de Agosto de 2007

FLS.

02

VERSO

MATRÍCULA

22.014

CONDICÕES: Foram apresentadas todas as negativas necessárias para a lavratura do Contrato, e não se equiparam a empresa.-

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 23.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 880-07, paga em 03.08.2007.-

Emol.: R\$ 143,00.-

Venâncio Aires (RS), 13 de Agosto de 2007/sc.-

Selo: 0723.06.0700001.00758 **OFICIAL:**

R-07 - 22.014- Prot.:82.735, fls.25, Lº 1-K- Data:09.08.2007.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Curt Eduardo Stumm.-

DEVEDOR/FIDUCIANTE: MARLON HAAS, já qualificado no R-06 desta matrícula.-

GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula.-

ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS.- **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 41.500,00.- **PRAZO, em meses de construção:** 04 **de amortização:** 240.- **TAXA ANUAL DE JUROS:** nominal 6,0000% e efetiva 6,1680%.-

FORMA DO TÍTULO: Descrita no R-06 desta matrícula.-

CONDICÕES: O devedor não se equipara a empresa e as partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições estabelecidas no título que deu origem a este registro; Arqº 3.707.-

Emol.: R\$ 204,20.-

Venâncio Aires (RS), 13 de Agosto de 2007/sc.-

Selo: 0723.06.0700001.00759 **OFICIAL:**

Av. 08 - 22.014- Prot.: 84.122, Lº 1-K- Data: 07.01.2008- **CONSTRUÇÃO-** Conforme requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com a Certidão nº 010, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, no imóvel objeto desta matrícula, foi construído um **prédio residencial em alvenaria** com a área de **69,36m²**, sob nº 0200, com Carta de Habite-se a partir de 26.12.2007, avaliado em R\$ 28.500,00, isenta da CND do INSS de acordo com a Lei 8.212/91, artigo 44; (MARLON HAAS, CPF nº 583.756.780-15); Dou Fé; Arq. 3.707.-

Emol.: R\$ 74,30.-

Venâncio Aires (RS), 10 de Janeiro de 2008/ap.-

0723.06.0700007.00930

OFICIAL:

Av-9/22.014 (Av-nove/vinte e dois mil e quatorze), em 18 de outubro de 2024.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM - Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento 143, de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o código nacional de matrícula nº **097246.2.0022014-19**.

Eu, **Julio Cesar Weschenfelder**/Registrador Interino, conferi, dou fé e assino.(gm)

Registrador Interino -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.01.2400004.08000 - NIHIL -AGNR

Av-10/22.014 (Av-dez/vinte e dois mil e quatorze), em 18 de outubro de 2024.

.....continua na folha 03...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPADK-8ZXYX-GU2S5-5R3TK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

Página 5 de 7

CNM: 097246.2.0022014-19



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097246.2.0022014-19

Venâncio Aires, 18 de outubro de 2024

FLS.
03

MATRÍCULA
22.014

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da Alienação Fiduciária em garantia – propriedade fiduciária, registrada no **R-07**, conforme Termo de Quitação - Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária, datado de 20.08.2024.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 153647, Livro 1-AE, em 27/09/2024.

Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(gm)

Registrador Substituto -

Emolumentos: R\$ 175,40. Selo: 0723.06.2300006.01886 - R\$ 35,90 -

Av-11/22.014 (Av-onze/vinte e dois mil e quatorze), em 18 de outubro de 2024.

RETIFICAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO - Procede-se a presente averbação de retificação, feita com base no artigo 213, inciso I, letra "c", da Lei nº 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está situado no lado esquerdo, no sentido Norte-Sul da Rua Tiradentes, esquina com a **Avenida João Artus** (antes Avenida Projetada), bairro Morsch, Venâncio Aires/RS. Lote 01, Quadra 571, tendo as seguintes medidas e confrontações: frente a Oeste, onde mede 31,11 metros, confronta-se com a Rua Tiradentes; formando ângulo reto com o lado Sul, onde mede 11,00 metros e confronta com o Lote nº 23; formando ângulo reto com os fundos a Leste, onde mede 28,00 metros e confronta com o Lote nº 02; formando ângulo de 105°46' com o lado Norte, onde mede 11,43 metros e confronta com a Avenida João Artus, onde faz esquina, formando ângulo de 74°14'; quarteirão formado pelas Ruas Visconde do Rio Branco, **Adolfo Scheibler Sobrinho**, Tiradentes e **Avenida João Artus** (anterior quarteirão formado pelas Ruas Visconde do Rio Branco, Sem Denominação Oficial, Tiradentes e Avenida Projetada); conforme certidão de alteração nº 847/2024, certidão de caracterização nº 848/2024, emitidas em 11.10.2024, pela Prefeitura Municipal de Venâncio Aires/RS e requerimento datado de 27.09.2024.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 153645, Livro 1-AE, em 27/09/2024.

Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(gm)

Registrador Substituto -

Emolumentos: R\$ 108,90. Selo: 0723.04.2400003.03589 - R\$ 4,90

Av-12/22.014 (Av-doze/vinte e dois mil e quatorze), em 18 de outubro de 2024.

EDIFICAÇÃO – Procede-se a presente averbação para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi edificada **uma ampliação residencial de alvenaria com área de 73,21m² (setenta e três metros e vinte e um decímetros quadrados)**, com carta de habite-se fornecida em 17.08.2017, **totalizando a área de 142,57m² (cento e quarenta e dois metros e cinquenta e sete decímetros quadrados)**, sob nº 200, nos termos do certidão nº 364/2024, emitida em 26.04.2024, pela Prefeitura Municipal de Venâncio Aires/RS, CND do INSS nº 90.021.06842/64-001, de 27.09.2024, cujo valor atribuído à edificação é de R\$100.000,00 (cem mil reais), conforme requerimento datado de 27.09.2024.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 153645, Livro 1-AE, em 27/09/2024.

Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(gm)

Registrador Substituto -

Emolumentos: R\$ 298,40. Selo: 0723.07.2400005.00002 - R\$ 53,70

R-13/22.014 (R-treze/vinte e dois mil e quatorze), em 14 de janeiro de 2025.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Continua no verso...

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

Página 6 de 7

CNM: 097246.2.0022014-19



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097246.2.0022014-19

Venâncio Aires, 14 de janeiro de 2025

FLS.
03

MATRÍCULA
22.014

VERSO

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário nº 0010480221, emitida em São Paulo-SP aos 28.11.2024.

DEVEDOR FIDUCIANTE: MARLON HAAS, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 583.756.780-15, empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, nº 200, Bairro Morsch, na cidade de Venâncio Aires/RS.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., brasileiro, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, cidade de São Paulo-SP.

VALOR DA DÍVIDA - R\$142.323,67.

TAXA DE JUROS - Taxa de juros remuneratórios: 1,4499% a.m., 18,8561% a.a.

FORMA DE PAGAMENTO - Será paga em 240 (duzentos e quarenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 28.01.2025 e a última em 28.11.2044.

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO - R\$250.000,00.

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no parágrafo 2º, Art. 26, da lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados do vencimento da prestação em atraso e também no caso de vencimento antecipado das obrigações assumidas na cédula e no aditivo.

CONDIÇÕES - As constantes da Cédula.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 155521, Livro 1-AF, em 13/01/2025.

Eu, **Julio Cesar Weschenfelder**, Registrador Interino, conferi, dou fé e assino.(ab)

Registrador Interino -

Emolumentos: R\$ 816,70. Selo: 0723.07.2400005.00498 - R\$ 53,70

Av-14/22.014 (Av-quatorze/vinte e dois mil e quatorze), em 14 de julho de 2026.

Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no artigo 464-A da CNRR/RS.

Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(al)

Registrador Substituto -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.04.2600001.09725 - NIHIL

Continua na folha 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPADK-8ZXYX-GU2S5-5R3TK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

22.014
- Matrícula -



Continuação da Página Anterior

Página 7 de 7

CNM: 097246.2.0022014-19

REGISTRO DE IMÓVEIS DE VENÂNCIO AIRES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097246.2.0022014-19

VENÂNCIO AIRES, 14 de julho de 2026

Fls. 04	Matrícula 22.014
------------	---------------------

Av-15/22.014 (Av-quinze/vinte e dois mil e quatorze), em 14 de julho de 2026.

RETIFICAÇÃO DE IMÓVEL - Procede-se a presente averbação de retificação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui inscrição municipal nº **19401**; CEP **95800-000**; e, Setor **06**, conforme Guia ITBI nº 30143, expedida pela Prefeitura Municipal de Venâncio Aires-RS, que instrui o Requerimento referido na Av-16.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 165927, Livro 1-AI, em 18/06/2026.

Conferi, dou fé e assino. Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto **ROBSON BARBOZA DE LIMA:00259860077** em 14/07/2026 às 15:37:35. O hash SHA256 do documento é **29F7F3788B2AD1816F8FEB4B32C5B8C3DE98C2431A29C05C56EE3F8443AF639D**. (al)

Emolumentos: R\$ 180,60. Selo: 0723.04.2600001.09726 - R\$ 5,50

Av-16/22.014 14 de julho de 2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento, instruído com prova da intimação, bem como a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de **MARLON HAAS**, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, neste ato representado, pelo valor de R\$250.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$250.000,00, conforme Guia de ITBI nº 30143, paga em 29.06.2026.

OBSERVAÇÃO - Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

DOI/RFB - Emissão nos termos de legislação.

PROTOCOLO - 165927 do Lº 1-AI em 18/06/2026.

Conferi, dou fé e assino. Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto **ROBSON BARBOZA DE LIMA:00259860077** em 14/07/2026 às 15:37:49. O hash SHA256 do documento é **6E65FB565B7A2207B3D56882A651267C6A39B82B4ED1DA174DEFC3FD9B39FCA9**. (al)

Emolumentos: R\$ 656,70. 0723.08.2300009.00940 = R\$ 80,80.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPADK-8ZXYX-GU2S5-5R3TK>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097246 53 2026 00027236 00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta certidão emitida e assinada digitalmente, reproduz fielmente a ficha nº 22.014 deste Serviço Registral, com 7 página(s), do que dou fé.

Venâncio Aires(RS), 15 de julho de 2026.

Emitida: 15/07/2026 15:30:38
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 22.014: R\$ 47,60 (0723.04.2600006.00005 = R\$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0723.03.2600008.00167 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0723.01.2600005.08233 = R\$ 2,20)
Total: R\$ 81,00

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital