



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 6

Paula Castello Miguel - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste
Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 160069.2.0003974-78

Matrícula
3974

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL COMARCA DE ELDORADO DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Eldorado do Sul, 13 de novembro de 2020.

FOLHAS 01 MATRÍCULA 3974

IMÓVEL - CASA F-23, situada na Rua Lajeado, nº 1409, no condomínio "**Residencial Lajeado**", residência construída em alvenaria, é a quarta Casa da direita para a esquerda de quem, de dentro do condomínio, na Alameda B, olhar de frente para o Conjunto F, com área real privativa de 64,56m² (sessenta e quatro metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), área de uso comum coberta padrão de 0,39m², totalizando 64,95m² de área construída coberta, área real de uso comum de divisão não proporcional de 28,97m² referente ao pátio e jardim de usos privativos, área real de uso comum de divisão proporcional de 22,32m². Ocupa terreno de uso exclusivo com 93,53m² que mede 6,00m de frente, ao noroeste, para Alameda B; 6,00m de fundos, ao sudeste, com terras que são ou foram de João Jardim; de frente a fundos, por um lado, mede 15,60m, ao nordeste, com terreno de uso exclusivo da Casa F24; e, por outro lado, mede 15,575m, ao sudeste, com terreno exclusivo da Casa F21. Correspondendo a uma fração ideal de 3,333% do lote 02 e nas coisas de uso comum. Deste terreno destinar-se-á área ocupada pela construção com 64,56m², pátio com 7,03m² e jardim com 21,94m². A casa é constituída de garagem, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, dois dormitórios e área de serviço. Corresponde a uma fração ideal de 3 2354% do lote 02 e nas coisas de uso comum do condomínio. Construída sobre parte do lote 02 da quadra RH, do Loteamento Parque Nossa Senhora da Medianeira, zona urbana de Eldorado do Sul, com área de 3.508,80m², medindo 48,00m de frente, ao noroeste, sobre o alinhamento da Rua Lajeado, e igual largura nos fundos, a sudeste, onde entesta com terras de João Jardim, por 73,00m, de extensão da frente aos fundos, pelo lado sudoeste, onde delimita com o lote 01 e 73,20m, pelo lado nordeste, onde divide com o lote 03, distante 48,00m da esquina com a Rua Francisca Azevedo da Silva. Situado no quarteirão formado pela Rua Francisca Azevedo da Silva, Rua Lajeado, Avenida C e Terras de João Jardim. Cadastro Municipal: 17901-0.-

PROPRIETÁRIA: ROSEMERI DA SILVA, brasileira, técnica em enfermagem, separada judicialmente, portadora da Carteira de Identidade nº 2067696894, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 758.191.470-49, residente e domiciliada na Rua Lajeado, nº 1409, casa 23, bairro Chácara, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 47.297, Livro 2-Registro Geral do Registro de Imóveis de Guaíba/RS, datada de 18/06/2002.-

PROTOCOLO: Nº 3504 de 06/11/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$10,40 - **SELO Nº:** 0768.02.1900001.04570 = R\$1,90.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - **SELO Nº:** 0768.01.1900001.08359 = R\$1,40.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.1/3974 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte do AV-01-47.297 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-01-47.297.- (Prot.109.737/1-K, em 03/06/2002).- **CERTIFICO**, conforme petição de Fabiano Gerhardt Pereira, de 03/06/2002, a Convenção de Condomínio das unidades que compõem o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAJEADO**, acima descrita, foi registrada no Livro 3 de Registro Auxiliar, às fls. 3.376v à 3.381v, sob o nº **4.615**, neste Ofício. Guaíba, 18/03/2002.-

Protocolo: Nº 3504 de 06/11/2020. Eldorado do Sul, 13 de novembro de 2020.-

EMOLUMENTOS: R\$18,60 - **SELO Nº:** 0768.03.1800001.09985 = R\$2,70.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - **SELO Nº:** 0768.01.1900001.08360 = R\$1,40.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.2/3974 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte do R-06-47.297 do Registro de

continua no verso...

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 160069.2.0003974-78

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHAS MATRÍCULA

Eldorado do Sul, 13 de novembro de 2020.

01v

3974

Imóveis de Guaíba/RS: R-06-47.297.- (Prot.114.455/1-K, em 26/08/2003).- **PRIMEIRA HIPOTECA:** 26/08/2003.- **DEVEDOR:** ALTAMAR LEMES PEREIRA, brasileiro, C. Identidade nº 3050882988, CPF nº 758.619.330-49, separado judicialmente; e ROSEMERI DA SILVA, brasileira, do lar, separada judicialmente, C. Identidade nº 2067696894, CPF nº 758.191.470-49, residentes e domiciliados na Rua B, 65, Eldorado do Sul/RS.- **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - carta de crédito individual - FGTS com utilização do FGTS dos compradores, firmado em 19/08/2003, sob o nº 8.0479.0041118-0, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21/08/1964, modificada pela Lei 5.049 de 29/06/1966.- **VALOR:** R\$ 30.100,00.- **PRAZO** 239 meses.- **JUROS:** taxa nominal de 8,1600%a.a., taxa efetiva 8,4722%a.a.- **AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 39.000,00.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes da referido contrato, cuja segunda via fica arquivada neste Ofício.- Guaíba, 28/08/2003.-

Protocolo: Nº 3504 de 06/11/2020. Eldorado do Sul, 13 de novembro de 2020.-

EMOLUMENTOS: R\$18,60 - **SELO Nº:** 0768.03.1800001.09986 = R\$2,70.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - **SELO Nº:** 0768.01.1900001.08361 = R\$1,40.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.3/3974 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte do R-08-47.297 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: R-08-47.297.- (Prot.131.407/1-M, em 17/09/2008).- **SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA:** 17/09/2008.- **DEVEDORA:** ROSEMERI DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, técnica em enfermagem, C. Identidade RG nº 2067696894, expedida pela SSP/RS, em II/RS e CPF nº 758.191.470-49, residente e domiciliada na Rua Lajeado, 1409, casa 23, Chácara, em Eldorado do Sul/RS.- **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4 em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda da de Fração Ideal com Sub-Rogação de Dívida Hipotecária e Retificação de Cláusulas - Recursos FGTS/FDS - SFH, firmado em 10/09/2008, sob o nº 804790041118, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966.- **VALOR:** R\$ 18.975,66.- **PRAZO:** 179 meses.- **JUROS:** Taxa Nominal: 8,1600%a.a. e Efetiva 8,4722%a.a.- **AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 43.231,15.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes da referido contrato, cuja segunda via fica arquivada nesta Serventia.- Guaíba, 19/09/2008.-

Protocolo: Nº 3504 de 06/11/2020. Eldorado do Sul, 13 de novembro de 2020.-

EMOLUMENTOS: R\$18,60 - **SELO Nº:** 0768.03.1800001.09987 = R\$2,70.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - **SELO Nº:** 0768.01.1900001.08362 = R\$1,40.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.4/3974 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Cancelo os gravames constantes do AV.2 e AV.3 desta matrícula, em virtude do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado de 15 de maio de 2013, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, representada por José Eduardo Avila de Araujo, o qual fica arquivado neste Ofício.-

Protocolo: Nº 3504 de 06/11/2020. Eldorado do Sul, 13 de novembro de 2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20 - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.08200 = R\$3,30.-

continua fls. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMPCF-UK69Q-WHFN-4NH59>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 160069.2.0003974-78

Matrícula
3974

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Eldorado do Sul, 13 de novembro de 2020.

FOLHAS

MATRÍCULA

02

3974

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - **SELO Nº:** 0768.01.1900001.08363 = R\$1,40.-
 A.ine Maria Fonseca Cavana - Substituta: *A.ine Maria Fonseca Cavana*

R.5/3974 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ROSEMERI DA SILVA, brasileira, técnica em enfermagem, separada judicialmente, portadora da Carteira de Identidade nº 2067696894, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 758.191.470-49, residente e domiciliada na Travessa Ademar Flores, nº 6, bairro Cidade Alta, na cidade de Butiá/RS. **ADQUIRENTES:** JULIANA MATIAS PROTTI DE CARVALHO, técnica em enfermagem, portadora da Carteira de Identidade nº 3085742363, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 011.802.130-33 e seu esposo TIAGO NUNES DE CARVALHO, assistente administrativo, portador da Carteira de Identidade nº 1084930732, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 010.061.560-03, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Antenor Amorim, nº 10, casa, bairro B. Jesus, na cidade de Porto Alegre/RS. **Forma do título:** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, sob nº 0010106746, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 30 de outubro de 2020. **Objeto:** o imóvel desta matrícula. **Valor e forma de pagamento:** Valor: R\$ 100.000,00 da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$ 8.092,75; Recursos do FGTS: R\$ 11.907,25; Recursos do Financiamento: R\$ 80.000,00. Avaliação fiscal: R\$ 100.000,00 (em 05/11/2020). Valor para cálculos de emolumentos: R\$ 100.000,00. **Condições:** As do contrato. A guia de quitação do ITBI sob nº 12854 e uma via do contrato ficam arquivadas neste Ofício. Foi emitida a DOI nos Termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10.-

Protocolo: Nº 3504 de 06/11/2020. Eldorado do Sul, 13 de novembro de 2020.-

EMOLUMENTOS: R\$258,30 - **SELO Nº:** 0768.07.1800001.01708 = R\$36,60.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - **SELO Nº:** 0768.01.1900001.08364 = R\$1,40.-

CONFERÊNCIA DE DOCUMENTOS PÚBLICOS: R\$2,50 - **SELO Nº:** 0768.01.1900001.08365 = R\$1,40.-

A.ine Maria Fonseca Cavana - Substituta: *A.ine Maria Fonseca Cavana*

R.6/3974 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES FIDUCIANTES: JULIANA MATIAS PROTTI DE CARVALHO, técnica em enfermagem, portadora da Carteira de Identidade nº 3085742363, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 011.802.130-33 e seu esposo TIAGO NUNES DE CARVALHO, assistente administrativo, portador da Carteira de Identidade nº 1084930732, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 010.061.560-03, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Antenor Amorim, nº 10, casa, bairro B. Jesus, na cidade de Porto Alegre/RS. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo/RS, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. **Forma do título:** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, sob nº 0010106746, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 30 de outubro de 2020. **Objeto:** o imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do pagamento do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante. **Destinação:** Residencial; **Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão:** R\$ 150.000,00; **Tarifa de Avaliação da Garantia:** R\$ 3.100,00; **Preço de Venda e Compra**

continua no verso...

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 160069.2.0003974-78

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Eldorado do Sul, 13 de novembro de 2020.

FOLHAS

02v

MATRÍCULA

3974

dos Imóveis: Casa: R\$ 100.000,00; Garagem: R\$ 0,00; Total: R\$ 100.000,00. Forma de Pagamento do Preço de Venda e Compra: Recursos Próprios: R\$ 8.092,75; Recursos do FGTS: R\$ 11.907,25; Recursos do Financiamento: R\$ 80.000,00. Valores a Financiar para o Pagamento: Do preço da venda: R\$ 80.000,00; De despesa acessória com o Financiamento - Avaliação de Garantia: R\$ 0,00; Dos Custos Cartorários Imposto de Transferência de Bens Imóveis - ITBI: R\$ 0,00; Valor Total do Financiamento: R\$ 80.000,00. Condições do Financiamento: Taxa de Juros Sem Bonificação: Taxa efetiva de juros anual: 10,0000%; Taxa nominal de juros anual: 9,5690%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,7974%; Taxa nominal de juros mensal: 0,7974%. Taxa de Juros Bonificada: Taxa efetiva de juros anual: 6,9900%; Taxa nominal de juros anual: 6,7756%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,5646%; Taxa nominal de juros mensal: 0,5646%. Prazo de Amortização: 300 meses. Atualização Mensal. Data de Vencimento da Primeira Prestação: 30/11/2020. Custo Efetivo Total - CET (anual) 8,65%. Sistema de Amortização: SAC. Data de Vencimento do Financiamento: 30/10/2045. Imposto de Operações Financeiras - IOF: R\$ 0,00. Valor dos Componentes do Encargo Mensal na Data do Contrato: Valor da Cota de Amortização: R\$ 266,67; Juros: R\$ 451,71; Total: R\$ 718,38; Prêmio Mensal Obrigatório de Seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$ 16,74; Prêmio Mensal Obrigatório de Seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$ 7,50; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$ 25,00; Valor Total do Encargo Mensal: R\$ 767,62. Valor Líquido a Ser Liberado ao Comprador e Conta Corrente: Nome: Juliana Matias Protti de Carvalho - CPF: 011.802.130-33; Banco: 033; Agência: 2031; Conta Corrente: 01021074-7; Valor: R\$ 0,00. Valor Líquido a Ser Liberado ao Vendedor e Conta Corrente: Nome: Rosemeri da Silva - CPF: 758.191.470-49; Banco: 001; Agência: 4613; Conta Corrente/Poupança: 00017981-7; Valor: R\$ 91.907,25. Enquadramento do Financiamento: No âmbito do Sistema Financeiro Habitação - SFH - Artigo 12 da Resolução 4676 do Conselho Monetário Nacional - CMN. Seguradora Escolhida pelo Comprador para a Cobertura Securitária: Seguradora: ZURICH SANTANDER BRASIL SEGUROS S/A; Compradora: Juliana Matias Protti de Carvalho - %Participação: 34,42; Comprador: Tiago Nunes de Carvalho - %Participação: 65,58; Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH - correspondente a 2,7167%. Valor para cálculos de emolumentos: R\$ 80.000,00. Condições: Com as demais constantes do contrato.-

Protocolo: Nº 3504 de 06/11/2020. Eldorado do Sul, 13 de novembro de 2020.-

EMOLUMENTOS: R\$224,60 - SELO Nº: 0768.07.1800001.01709 = R\$36,60.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - SELO Nº: 0768.01.1900001.08366 = R\$1,40.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.7/3974 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, faço constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) desta matrícula é **16006.2.0003974-87**.-

Eldorado do Sul, 20 de julho de 2021.-

EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1900001.05395 = Nihil.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.8/3974 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no artigo 464-A da CNBR/RS.-

Protocolo: Nº 13.578 de 08/05/2026. Eldorado do Sul, 11 de junho de 2026.-

EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.2400001.08637 = Nihil.-

continua fls. 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMPCF-UK69Q-WHFN-4NH59>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 160069.2.0003974-78

Matrícula
3974**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL**
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALCNM: 160069.2.0003974-78
FOLHAS 03 MATRÍCULA 3974

Eldorado do Sul, 11 de junho de 2026.

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: Nihil - **SELO Nº:** 0768.01.2400002.12527 = Nihil.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMPCF-UK69Q-WHENP-4NH59>

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 160069.2.0003974-78

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 160069.2.0003974-78

FOLHAS MATRÍCULA
03v 3.974

Eldorado do Sul, 12 de junho de 2026.

AV.9/3974 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Conforme requerimento, datado de 09 de junho de 2026, firmado por Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, representado por Ricardo Ramos Benedetti, instruído com prova da intimação dos devedores fiduciários, a saber, Juliana Matias Protti de Carvalho, inscrita do CPF sob o nº 011.802.130-33 e Tiago Nunes de Carvalho, inscrito no CPF sob nº 010.061.560-03, considerando que houve o decurso de prazo sem purgação da mora e caracterização da inadimplência, fica consolidada a propriedade em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., nos termos do par. 7º do art. 26 da Lei 9.514/97. Avaliação fiscal: R\$ 150.000,00 (em 28/04/2026), conforme guia de quitação do ITBI nº 22086. Obs: Por força do disposto no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. Valor para cálculos de emolumentos: R\$ 150.000,00. Foi emitida a DOI nos termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10. Ditos documentos ficam arquivados nesta Serventia.-

Protocolo: Nº 13.578 de 08/05/2026. Eldorado do Sul, 12 de junho de 2026.-

EMOLUMENTOS: R\$432,30 - **SELO Nº:** 0768.07.1800001.04881 = R\$59,80.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$7,30 - **SELO Nº:** 0768.01.2400002.12578 = R\$2,20.-

Averbação nato digital assinado pela Oficial Registradora **PAULA CASTELLO MIGUEL:03152352760**. O hash SHA256 do documento é **2426E19B1650DDE83F540A16F7F0E970042AD2D06D9DA81E0830E6B69F92D310**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMPCF-UK69Q-WHFN-4NH59>

ada mais constava. Certidão de Inteiro Teor nos Termos do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

ELDORADO DO SUL-RS, 12 de junho de 2026, às 09:30:53.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0768.04.2400001.08653 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0768.03.2500001.10125 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0768.01.2400002.12579 = R\$2,20)

Andre Luis da Silva e Silva
Escrevente

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
160069 53 2026 00006689 71

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar