

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

449949

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

07 de maio de 2019.

IMÓVEL



Apartamento 302 do prédio, em construção, situado na Rua Malba Tahan nº 60, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 3 vagas de garagem cobertas ou descobertas no subsolo ou pavimento de acesso, e a correspondente fração de 11,20/100 do respectivo terreno designado por lote 3 da quadra 95 do PAL 17906, que mede em sua totalidade 23,80m de frente, 19,85m de fundos, por 35,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 4, à esquerda com o lote 2 e nos fundos com o lote 13, todos da mesma quadra e de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0394929-4(MP), **CL** 10452-1. **PROPRIETÁRIOS:** JOÃO BATISTA DE ANDRADE; comerciante; identidade IFP/RJ 02823468-0; CPF 334.520.757-53, e sua mulher SOLANGE PORTELA DE ANDRADE, corretora de imóveis, identidade IFP/RJ 05378356-9, CPF 707.175.917-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra a Nilza da Silva Durão Bortolotto e outros, através da escritura de 21/03/16 do 13º Ofício, livro 3721, fl. 176, registrada em 18/04/16 com o nº 11 na matrícula 33794. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10 Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1

CONDOMÍNIO EDILÍCIO: Foi hoje registrada com o nº 19 na matrícula 33794, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do Empreendimento Residencial Multifamiliar de Padrão **ALTO**, a que pertence o imóvel, dela constando que os apartamentos 301, 302, 303 e 304 têm direito ao uso, gozo e fruição das áreas livres do pavimento que lhes são imediatamente superiores, conforme cláusulas e condições constantes do título, e que **os proprietários declararam que não farão oferta pública das unidades, antes da concessão do respectivo 'habite-se', e que a venda,**
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

449949

1

VERSO

promessa de venda, promessa de cessão ou cessão de direitos, só serão registrados após a averbação do habite-se ou registro do memorial de incorporação. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2 **PACTO ANTENUPCIAL:** Consta averbado em 18/04/16 com o nº 12 na matrícula 33794, o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre JOÃO BATISTA DE ANDRADE e SOLANGE DOS SANTOS PORTELA, no qual estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da Comunhão de Bens, através da escritura de 25/06/92 do 4º Ofício, livro 2229, fl. 52, registrado em 28/05/93 com o nº 3316 do Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 3 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 17826 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através da escritura de 04/12/17 do 13º Ofício, livro 3782, à fl. 68 e declaratória de 20/12/18 do 13º Ofício, livro 3821, fl. 50. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM93267 EUP

AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 07/02/20, prenotado em 07/02/20, com o nº 1908040 à fl. 58v do livro 1LB, instruído pela certidão nº 24/0088/2020 de 13/02/20 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido
Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

449949

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

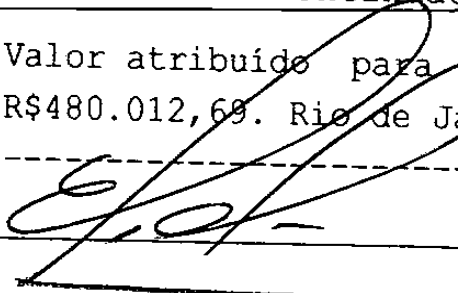
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

em 27/01/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$480.012,69. Rio de Janeiro, 03 de março de 2020.

O Oficial


Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

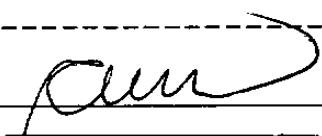
CTPS: 54596/0056-RJ

EDHM16622 EHB

R - 5

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 20/05/20, prenotado em 20/05/20 com o nº 1916805 à fl.76 do livro 1-LC, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SOLANGE PORTELA DE ANDRADE, e seu marido JOAO BATISTA DE ANDRADE, identidade DPT/RJ 028234680, (anteriormente qualificados), em favor de SANDRO ALMEIDA DOMINGUES, secretário parlamentar, identidade IFP/RJ 094370103, CPF 036.686.667-25, e sua mulher MIRIAN DA MATA DOMINGUES, empresária, identidade IFP/RJ 085294106, CPF 019.673.837-74, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$1.150.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2316827 em 11/05/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.150.000,00. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2020.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho

10º Oficial Substituto

CTPS: 61766/015-RJ

EDKG59724 QUJ

R - 6

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 5, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por SANDRO ALMEIDA DOMINGUES, e sua mulher MIRIAN DA MATA DOMINGUES, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$860.600,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

449949

FICHA

2

VERSO

devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.256.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$860.600,00. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2020.-----

O Oficial

EDKG59725 ZWC

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

AV - 7

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 5, instruído por cópia do talão do imposto predial e certidão de situação fiscal e enfitêutica, fica averbado o número 3.398.268-7, CL 10.452-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2020.-----

O Oficial

EDKG59726 CYK

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

AV - 8

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 01/04/2022, prenotado em 05/04/2022 com o nº2044895 à fl.183 do livro 1-LS, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários SANDRO ALMEIDA DOMINGUES e sua mulher MIRIAN DA MATA DOMINGUES, anteriormente qualificados, realizada em 20/04/2022, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº06. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2022.-----

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

449949

FICHA

3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

O Oficial

EECT10421 BDV

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS 54596/005A-RJ

AV - 9

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 09/06/2022, prenotado em 14/06/2022 com o nº2058822 à fl.83v do livro 1-LU, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários SANDRO ALMEIDA DOMINGUES e sua mulher MIRIAN DA MATA DOMINGUES, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº08, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2482690 em 08/06/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.584.138,88. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2022.

O Oficial

EEDO35064 RVQ

Adenilson Francisco Rodrigues
Adenilson Francisco Rodrigues
6º Oficial Substituto
CTPS 49600/033-RJ

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

