



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, R.T.D., R.P.J., PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE-CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0001467-46

MATRÍCULA

1467

Data:	08/12/2010
Livro:	2
Ficha:	1
Rubrica:	

IMÓVEL - (01) Uma casa de nº. 636 - 15 do Condomínio Residencial Tulipa, com uma área privativa de 36,00m², e fração ideal de 2%, a referida casa acha se encravada, em um terreno que perfaz uma área territorial de 4.757,50, situado neste Município de Horizonte-Ce, na Rua Venâncio Raimundo de Sousa, dentro das seguintes medidas e confrontações: AO NORTE (frente), 55,00m, com a Rua Venâncio Raimundo de Sousa; AO SUL (fundos), 55,00m, com terras da empresa Colorobbia Brasil Produtos para Cerâmica Ltda; AO NASCENTE (lado direito), 86,50m, com terras de Áurea Heleno de Sousa Araújo; e AO OESTE (lado esquerdo), 86,50m, com terras de Manoel Bandeira; /// /// PROPRIETÁRIO (A) (S) - G B CONSTRUÇÕES E IMOBILIARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Eny Santos, 95, Centro, Horizonte-CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.219.531/0001-44. /// /// REGISTRO ANTERIOR - R.02 e AV. 44 da Matrícula 252 deste Ofício Imobiliário. /// ///

R. 01/1467 - REGISTRO - Prenotado em 08/12/2010 sob o nº 2236. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária, Vinculada a Empreendimento - Recursos FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores Fiduciante, datado de 03/12/2010, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais arquivadas neste Ofício, a proprietária, acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a JOSE CALDIO ALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro maior, mecânico de manutenção montador, CPF/MF 010.065.793-11, residente e domiciliado na Rua Maria de Lourdes da Silva, nº 14, Mangueiral, Horizonte-CE; pelo valor de R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais), pagos da seguinte forma: Recusos próprio já pago em moeda corrente R\$ 0,00. Saldo da conta vinculada do FGTS se houver R\$ 4.500,00; Desconto concedidos diretamente pelo FGTS R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais), Financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal - CEF. R\$ 10.000,00. Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 08 de dezembro de 2010. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. /// ///

R. 02/1467 - REGISTRO - Prenotado em 08/12/2010 sob o nº 2236. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante JOSE CALDIO ALVES DA SILVA, já qualificado ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula á CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6M4SK-CB2JT-C3BRV-NXWAH>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0001467-46

Ficha: 1v

RÍCULA: 1467

Dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 10.000,00 a Serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 180 meses, em prestações mensais e sucessivas no mesmo dia correspondente ao do contrato, à taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,5941% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 000,00 - FERMOJU: R\$ 55,73 - FERC: R\$ 45,70. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 08 de dezembro de 2010. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 03/1467 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 04/01/2021 sob o nº 17037. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do requerimento datado de 04/01/2021, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, do proprietário JOSÉ CLÁUDIO ALVES DA SILVA, CPF/MF nº 010.065.793-11, acima qualificado no R.01/1.467, procede-se este ato para consignar o CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária, referida no R.02/1.467, desta matrícula, nos termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, Financiamento de Crédito Imobiliário, emitida em 23/10/2019 pela Caixa Econômica Federal, agência Pacajus - CE, assinada por seu representante legal, Sr. Neudson Fernandes Vasconcelos, Gerente de Atendimento P.F., matrícula nº C075801-0, que fica arquivada nesta serventia. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 14 de janeiro de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

R. 04/1467 - REGISTRO - Prenotado em 25/01/2023 sob o nº 21607. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças. Cédula nº 10180826902, datado de 16 de janeiro de 2023, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; o proprietário e devedor fiduciante, JOSÉ CLÁUDIO ALVES DA SILVA, já qualificado no R.01/1.467, ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à ITAÚ UNIBANCO S.A, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. O valor total do empréstimo (saldo devedor) é de R\$ 71.900,83 (Setenta e um mil novecentos reais e oitenta e três centavos), composto pela integralização dos valores a seguir: IOF (quando financiado): R\$ 2.300,83 (Dois mil trezentos reais e oitenta e três centavos); Valor do empréstimo: R\$ 69.600,00 (Sessenta e nove mil e seiscentos reais); a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 60 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal com 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente, à taxa nominal de juros de 19.7586% ao ano, taxa nominal de juros de 1.6465% ao mês, taxa efetiva de juros de 21.6500% ao ano e taxa efetiva de juros de 1.6465% ao mês, constando do título multas e outras condições.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230125000018 com as seguintes custas: Emolumentos:



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



Valide aqui
este documento

MATRICULA: 1467

Ficha: 2

R\$ 3.096,43 - FERMOJU: R\$ 165,22 - Selos: R\$ 68,63 - FAADEP: R\$ 154,81 - FRMMP: R\$ 154,81 - Selos Aplicados: AAS479454-J9I9 - Tipo 13; AAS369789-G7V9 - Tipo 4. HORIZONTE, 01 de fevereiro de 2023. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/1467 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 05/09/2023 sob o nº 23340. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 29/09/2023, passado em São Paulo - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pelo credor **ITAU UNIBANCO SA**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **JOSÉ CLAUDIO ALVES DA SILVA**, acima qualificado no R.01/1.467, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Travessa Maria de Lourdes, nº 14, Mangueiral, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 13/10/2023 às 10h:58min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir no endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa, desta feita em segundo endereço informado pela credora, conforme segue: Rua Venancio Raimundo de Sousa, nº 636, Centro, Horizonte - CE, em diligência realizada em 16/10/2023 às 14h:02min, na qual o endereço indicado é insuficiente. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230905000088 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 224,80 - FERMOJU: R\$ 20,23 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 11,23 - FRMMP: R\$ 11,23 - Selos Aplicados: ABB123110-I6J9, ABB123146-C9J9 - Tipo 4; ABB009031-H4L9 - Tipo 12; ABA505774-G9T9, ABA505775-A4T9, ABA505776-J4T9 - Tipo 1. HORIZONTE, 07 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/1467 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 05/03/2024 sob o nº 25190. **NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/02/2024 passado em São Paulo - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pelo credor **ITAU UNIBANCO S.A** qualificado no R.04/1.467, conforme edital publicado na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil em face do devedor/fiduciante, **JOSE CLAUDIO ALVES DA SILVA**, qualificado no R.01/1.467, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 14/03/2024, 15/03/2024 e 18/03/2024, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240305000114 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 235,32 - FERMOJU: R\$ 21,16 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,79 - FRMMP: R\$ 11,79 - Selos Aplicados: ABE017583-H4K9, ABE017584-D9K9 - Tipo 4; ABE475672-D8J9 - Tipo 12; ABD837396-H9G9, ABD837397-G9G9,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6M4SK-CB2JT-C3BRV-NXWAH>



Valide aqui
este documento

RÍCULA: 1467



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0001467-46

Ficha: 2v

ABD837398-D6G9 - Tipo 0. HORIZONTE, 20 de junho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /////

Av. 07/1467 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 28/06/2024 sob o nº 26517. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 27/05/2024, passado em São Paulo - SP; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000937 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 24 de maio de 2024, devidamente recolhido em 29/05/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6221619, avaliada em R\$ 120.000,00, foi CONSOLIDADA em favor do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A, qualificado no R.04/1467, considerando que o devedor/fiduciante: JOSÉ CLAUDIO ALVES DA SILVA, qualificado no R.01/1.467, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.04/1.467. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240305000114 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.144,08 - FERMOJU: R\$ 166,34 - Selos: R\$ 61,86 - FAADep: R\$ 157,21 - FRMMP: R\$ 157,21 - Selos Aplicados: ABE571355-H4L9 - Tipo 13; ABE018073-G3K9 - Tipo 4. HORIZONTE, 02 de julho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 08/1467 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 11/11/2024 sob o nº 28224. REALIZAÇÃO DE PÚBLICO LEILÃO - Em conformidade com os art. 1.676 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 04/11/2024, passado em São Paulo - SP, do credor ITAÚ-UNIBANCO S/A, acima qualificado no R.04/1.467, representada por Roney Nicelio Teixeira, CPF/MF nº 036.840.336-00; instruído com a Ata de 1º Leilão Público realizado em 14 de outubro de 2024, e Ata de 2º Leilão Público realizado em 24 de outubro 2024; procede-se esta averbação para constar que em cumprimento ao disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, foram realizados os leilões acima, os quais resultaram NEGATIVOS; em virtude da consolidação registrada no AV.07/1.467 fica devidamente CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C) HORIZONTE, 18 de novembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 09/1467 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 11/11/2024 sob o nº 28224. EXTINÇÃO DE DÍVIDA - Nos termos do requerimento datado de 04/11/2024, passado em São Paulo - SP, do credor ITAÚ-UNIBANCO S/A, acima qualificado no R.04/1.467, representada por Roney Nicelio Teixeira, CPF/MF nº 036.840.336-00; procede-se esta averbação para constar que a dívida de que trata o R.04/1.467, fica devidamente QUITADA E EXTINTA em conformidade com o termo de quitação, atas de 1º e 2º leilões, avisos de recebimento e editais de publicação, apresentados e arquivados nesta serventia extrajudicial. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6M4SK-CB2JT-C3BRV-NXWVAH>



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0001467-46
Ficha: 3

Valide aqui
este documento

CULA: 1467

seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241111000045 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 288,45 - FERMOJU: R\$ 23,84 - Selos: R\$ 64,64 - FAADEP: R\$ 14,45 - FRMMP: R\$ 14,45 - Selos Aplicados: ABI670790-E809, ABI670815-G909 - Tipo 4; ABJ167846-K4N9, ABJ167847-I9N9 - Tipo 12; ABH942096-L4F9, ABH942097-H9F9, ABH942098-D5F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 18 de novembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 1467, datada de 08/12/2010, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //

HORIZONTE/CE, 18 de novembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 03 - 09, e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
1467 emitida de acordo com o
Art. 19.6º Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 18 de novembro de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

ASSINADURA REGISTRO DE PACTO ANTENUPICIAL
NOME: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
Tipo Tipo 12
Nº: ABJ167846-K4N9
ABJ167847-I9N9

SELLO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
LICENCIATARIO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
NOME: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
Tipo Tipo 04
Nº: ABH942096-L4F9
ABH942097-H9F9
ABH942098-D5F9

SELLO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
LICENCIATARIO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
NOME: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
Tipo Tipo 04
Nº: ABH942096-L4F9
ABH942097-H9F9
ABH942098-D5F9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6M4SK-CB2JT-C3BRV-NXWAH>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6M4SK-CB2JT-C3BRV-NXWAH>

