Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYBZW-X9C7J-BW82Y-AYGQN

Ficha =1801/1=

Matrícula =1801=

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº: 1801:- DATA: 01 de junho de 1976.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 07(sete), da quadra nº 05(cinco), com 378,88 m2, do Jardim Petrópolis, 2ª Parte, desta cidade; com as seguintes divisas: "Pela frente, com a rua Teodoro Sampaio, medindo 18,71 metros; de um lado, direito, com a data nº 06, com 27,50 metros, da frente aos fundos; de outro lado, esquerdo, com a data nº 08, medindo 25,82 metros, da frente aos fundos; e, aos fundos, com parte das datas nºs 12 e 13, medindo 9,59 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIOS: OSWALDO PITOL, engenheiro-agrônomo, CIC nº 276.247.498 e sua mulher Maria de Lourdes Gomes Pitol, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: 30.418, deste Ofício. Dou fé.-

nb-*

Londrina, 01 de junho de 1976

Evandro A. Silva
Oficial Substº

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.
LONDRINA - PR.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **VDG5HJ4D**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYBZW-X9C7J-BW82Y-AYGQN

CNM 083766.2.0001801-80

REGISTRO DE IMOVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

Ficha =1801/1A=

Matrícula =1801=

REGISTRO GERAL

AV.1801/A: CONSTRUÇÃO. Termo de Visto de Conclusão de 29.12.976, do D.U., da S.U.O.V., da Prefeitura local, arquivado nesta data.-
EDIFICAÇÃO: Uma residência de tijolos, com 02 pavimentos , com 319,96 m2, constante do projeto aprovado sob nº 547 em 25.03.976 e visto de conclusão concedido pelo processo nº 30.721/76.-
QUITAÇÃO FISCAL: C.Q. do INPS nº 873.848, de 04.01.977, da agencia local, arquivado nesta data. Dou fé.-

nb-*

Londrina, 10 de janeiro de 1977

EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFICIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.º
LONDRINA - PARANÁ

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **VDG5HJ4D**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYBZW-X9C7J-BW82Y-AYGQN

CNM 083766.2.0001801-80

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=1801/1B=

Matrícula
=1801=

. REGISTRO GERAL

Av.1801/B: ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA: Conforme Certidão de 23.11.982, do D.O.P. da S.U.O.V.da Prefeitura local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, a presente = = averbação é feita para constar que o imóvel objeto desta matricula faz frente para as = = RUAS TEODORO SAMPAIO e CARLOS GOMES. Dou fé.-

ff*

Londrina, 28 de abril de 1.983

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.o

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFICIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.o
LONDRINA - PARANÁ

46873

LIDER • 27.1171 • LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **VDG5HJ4D**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0001801-80

Ficha =1801/2=

Matrícula =1801=

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

R.1/1801: HIPOTECA. Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Hipoteca, de = 24.05.976, de fls. 299, do Livro 193-N, do 4º Tabelionato local.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., CGC nº 00.360.305, da agencia local.-
DEVEDORES: OSWALDO PITOL, engenheiro-agrônomo, CIC nº 276.247.498 e sua mulher Maria de == Lourdes Gomes Pitol, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cr$ 529.000,00(quinhentos e vinte e nove mil cruzeiros), correspondentes em 24.05.976 a 3.719,0664 UPC do BNH, pagáveis em 180 prestações mensais, sucessivas e vencidas, vencendo-se a primeira 30 dias a contar da data da integralização do débito adicionado ao período previsto para conclusão das obras, sujeitos a correção monetária de acordo com o Indice de Variação das Unidades Padrão de Capital do BNH.-
VALOR DO IMÓVEL: Cr$ 776.642,86(setecentos e setenta e seis mil, seiscentos e quarenta e == dois cruzeiros e oitenta e seis centavos), correspondentes em 24.05.976, a 5.460,0876 UPC, ficando reservado à CEF o direito de pedir nova avaliação.-
PRAZO: 15 anos.-
JUROS: 12% ao ano.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA.-
OBSERVAÇÃO: Será construída uma residência em alvenaria de tijolos, com dois pavimentos, = com 319,96 m2, conforme Alvará de Licença da Prefeitura local, S.U.O.V. A-513 de 25.03.976 Dou fé.-
Cr$ 500,00.-

nb-*

Londrina, 01 de junho de 1976

Evandro A. Silva
Oficial Substº

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A SILVA
OFICIAL SUBST.
LONDRINA - PR.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYBZW-X9C7J-BW82Y-AYGQN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **VDG5HJ4D**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYBZW-X9C7J-BW82Y-AYGQN

CNM 083766.2.0001801-80

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA =1801/2A=

Matrícula =1801=

. REGISTRO GERAL

Av.1A/1801: SUBROGAÇÃO: Conforme Escrituras Públicas de Compra e Venda com Subrogação de= Dívida Hipotecaria e Outros Pactos e Re-Ratificação de 15.10.982 e 30.11.982, de fls. 13 e 50 do Livro 42, respectivamente do Tabeliobato Distrital de Irerê, desta Comarça, regis-= trata sob nº 2/1801, na matricula nº 1801, do Registro Geral, em virtude do imóvel objeto desta matricula ter sido alienado ao Sr. HITOSHI SAIKI, agricultor, CIC nº 089.373.389-04 e sua mulher Aparecida Keico Saiki, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados em Umuarama-Pr.; assumiram estes o saldo do débito hipotecário em favor da anuente CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CGC nº 00.360.305/0394-00, da agencia local, num total de Cr$ 6.903.400,44(seis milhões, novecentos e tres mil, quatrocentos cruzeiros e quarenta e quatro centavos), pagáveis em 112 prestações mensais, secessivas e vencidas, calculadas pelo "sistema francês de amortização", nelas incluídas principal, correção monetária e juros, sendo de Cr$ 74.633,84 o valor da atual prestação que se vencerá no dia 10 de cada mês a contar de= 15.10.982, a taxa efetiva de 12,00% ao ano. Para os fins do art. 818, do Código Civil: Cr$ 776.642,86, correspondentes a 5.460,0876 UPC, ficando reservado a CEF o direito de pedir= nova avaliação. Dou fé.-

ff*

Londrina, 28 de abril de 1.983

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.o

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFICIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.o
LONDRINA — PARANÁ

46874

LIDER • 27-3171 • LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **VDG5HJ4D**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYBZW-X9C7J-BW82Y-AYGQN

CNM 083766.2.0001801-80

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=1801/2B=

Matrícula
=1801=

REGISTRO GERAL

Av.1B/1801: CANCELAMENTO. Conforme Ofício 143/88-H, datado desta cidade, em 16.08.1988,= hoje arquivado, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 1/1801 e a Subrogação averbada sob nº 1A/1801, em virtude do pagamento do débito. D/40,00 VRC. Dou fé.-

sl*

Londrina, 22 de maio de 1991

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.o

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFICIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.o
LONDRINA - PARANÁ

95055

LIDER e 28-1122 e Londrina-PR

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **VDG5HJ4D**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0001801-80

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=1801/3=

Matrícula
=1801=

REGISTRO GERAL

R.2/1801: VENDA E COMPRA: Escrituras Públicas de Compra e Venda com Subrogação de Dívida= Hipotecaria e Outros Pactos e Re-Ratificação de 15.10.982 e 30.11.982, de fls. 13 e 50, do Livro 42, do Tabelionato Distrital de Irere, desta Comarca, respectivamente.-
ADQUIRENTES: HITOSHI SAIKI, agricultor, CIC nº 089.373.389-04 e sua mulher Aparecida Keico Saiki, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados em Umuarama-Pr.-
TRANSMITENTES: OSWALDO PITOL, engenheiro agronomo, CIC nº 276.247.498-15 e sua mulher Maria de Lourdes Gomes Pitol, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cr$ 17.203.400,44(dezessete milhões, duzentos e tres mil, quatrocentos cruzeiros e= quarenta e quatro centavos).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr$ 400.000,00, pago em 18.10.982, na A.R. local, pelo talão nº 8266814-8. Dou fé.-

ff*

Londrina, 28 de abril de 1.983

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.o

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFICIO
PAULENA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.o
LONDRINA - PARANÁ

46874

LIDER • 27.1171 • LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYBZW-X9C7J-BW82Y-AYGQN

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **VDG5HJ4D**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0001801-80

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=1801/4=

Matrícula
=1801=

REGISTRO GERAL

R.3/1801: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra, de 25.07.1988, de fls. 90 do Livro 648-N, do 2º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: EDEVAL MORENO MILAN, brasileiro, casado com MARIA APARECIDA ARANDA MILAN, = bancário, CI nº 518.503-Pr e CIC nº 006.825.519-53, residente e domiciliada nesta cidade.
TRANSMITENTES: HITOSHI SAIKI, agricultor, CI nº 1.505.661-Pr e CIC nº 089.373.389-04 e = sua mulher APARECIDA KEICO SAIKI, do lar, CI nº 4.277.798-6-Pr; brasileiros, residentes= e domiciliados em Umuarama-Pr.-
VALOR: CZ$ 7.000.000,00(sete milhões de cruzados).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de CZ$ 140.000,00, pago em 19.08.199, na Agência local do Banco Código nº 275, conforme guia nº 5308. Certidão Negativa nº 34.555/91, expedida em 21.05.1991, pela Prefeitura local. Dou fé.-

sl*

Londrina, 22 de maio de 1991

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.o

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFICIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.o
LONDRINA - PARANÁ

95056

LIDER • 28-1122 • Londrina-PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYBZW-X9C7J-BW82Y-AYGQN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **VDG5HJ4D**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYBZW-X9C7J-BW82Y-AYGQN

CNM 083766.2.0001801-80

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA =1801/5=

Matrícula =1801=

REGISTRO GERAL

R.4/1801: COMPRA E VENDA. Escritura Pública de Venda e Compra, de 18.06.991, de fls.= 463, do Livro 685-N, do 2º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: MARIA LUCIA DUTRA, brasileira, divorciada, decoradora, CI nº 595.157-7-Pr, CIC nº 211.226.019-72, residente e domiciliada nesta cidade.-
TRANSMITENTES: EDEVAL MORENO MILAN, bancário, CI nº 518.503-Pr, CIC nº 006.825.519-53, e sua mulher MARIA APARECIDA ARANDA MILAN, do lar, CI nº 1.134.157-Pr, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cr$ 8.500.000,00(oito milhões e quinhentos mil cruzeiros).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de Cr$ 304.000,00, pago em 17.06.991, na PML local, conforme guia nº 4125791.- Apresentou ao tabelião a Certidão Negativa nº 34.694/91, de 24.05.991, da= Prefeitura local.- D/1.500,00 VRC.- Dou fé.-

smg/mk

Londrina, 10 de outubro de 1991

SUELY DE MOURA
JURAMENTADA

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFICIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.º
LONDRINA - PARANA

ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM O R.4/1.801
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ O R.97/1.801
FICHA Nº 10 QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L.R.P., E DO
ITEM 1217.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-

LIDER • 28-1122 • Londrina PR

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **VDG5HJ4D**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYBZW-X9C7J-BW82Y-AYGQN

CNM 083766.2.0001801-80

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA =10=

MATRÍCULA =1.801=

REGISTRO GERAL

R.9/1.801, em 13-junho-1997. Prenot. 126.059. VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda / e Compra de 08.05.1997, de fls. 78, do Livro 28-N, do 5º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: VALDIRENE APARECIDA DE MARCHIORI, brasileira, solteira, maior, publicitária, CI nº 5.577.655-5-Pr e CIC nº 869.119.379-49, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua / Carlos Gomes, nº 171.-
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MARIA LUCIA DUTRA, representado por Maria de Lourdes Dutra Tebet, brasileira, casada, auxiliar de câmbio, CI nº 3.824.056-0-Pr e CIC nº 521.571.569-68 residente e domiciliada nesta cidade, à Rua da Lapa, nº 474, aptº 201, autorizada conforme Alvará Judicial extraído dos Autos nº 000140/97 de 25.04.97, da 6ª Vara Cível desta / Comarca, sendo Juiz, Dr. Celso Seikiti Saito.-
VALOR: R$ 100.000,00(cem mil reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R$ 1.785,00 pago em 16.05.97, na Prefeitura local, conforme guia nº 97/004.902. Inscrição Municipal nº 02.02.063.1.0189.001-600. Apresentou ao Tabelião a Certidão negativa nº 97008258 da Prefeitura local. D/3.295 VRC. Dou fé.-
mk

SUELY DE MOURA
JURAMENTADA

Londrina, 13 de junho de 1997

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO Londrina - Pr.

R.10/1.801 - Prenot. 153.589, em 18/01/2001. **HIPOTECA.** Escritura Pública de Abertura de Limite de Crédito com Garantia Hipotecária, de 08.11.2000, de fls. 271/272/273/274, do Livro nº 0738, do 1º Tabelionato de Jundiaí-PR.-
CREDORAS: BRAZIL TRADING LTDA, CGC nº 39.318.225/0001-26, com sede à Avenida Jerônimo Monteiro nº 1000, salas 913 e 915, em Vitória-ES; KIA MOTORS DO BRASIL S/A, CGC nº 63.728.562/0001-76, com sede na Praça Conde de Parnaíba nº 217, sala 05, em Itu-SP, e K.M.B. DISTRIBUIDORA LTDA, CGC nº 74.572.173/001-10, com sede à Avenida Dr.Adilson Rodrigues nº 77, com sede em Jundiaí-SP.
DEVEDORA: VALMAR VEÍCULOS LTDA, CNPJ nº 03.818.177/0001-98, com sede na Avenida Nassin Jabur nº 249, nesta cidade.-
HIPOTECANTE: VALDIRENE APARECIDA DE MARCHIORI, brasileira, solteira, maior, comerciante, CI nº 5.577.655-5-PR, CIC nº 869.119.379-49, residente Avenida Carlos Gomes nº 171 nesta cidade .-

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **VDG5HJ4D**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYBZW-X9C7J-BW82Y-AYGQN

MATRÍCULA =1.801=
FICHA =10= VERSO

VALOR: Uma abertura de crédito no valor de R$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais).-
PRAZO: 08 de novembro de 2.010.-
JUROS: Os constantes da escritura.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA.-
OBERVAÇÃO: Guia de recolhimento Funrejus de R$ 256,00, paga em 10.01.20001. D/2.156,00 VRC(R$ 162,45). Dou fé.

sm/smg-*

Paula C. Iziqye Victorelli TITULAR

Londrina, 18 de janeiro de 2001

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º CRICIÚMA Londrina - Pr.

R.11/1.801 - Prenot. 153.593, em 18/01/2001. **HIPOTECA.** Escritura Pública de Abertura de Limite de Crédito com Garantia Hipotecária , de 08.11.2000, de fls. 275/276/277, do Livro nº 0738, do 1º Tabelionato de Jundiaí- SP.-
CREDORA: KING TREINAMENTOS E PROMOÇÕES LTDA, CNPJ nº 01.452.778/000102, com sede na Rua Jorge Tibiriça nº 55, sala 97, em Itatiba-SP.-
DEVEDORA: VALMAR VEÍCULOS LTDA, CNPJ nº 03.818.177/0001-98, com sede na Avenida Nassin Jabur nº 249, nesta cidade.-
HIPOTECANTE: VALDIRENE APARECIDA DE MARCHIORI, brasileira, solteira, maior, comerciante, CI nº 5.577.655-5-PR, CIC nº 869.119.379-49, residente na Avenida Carlos Gomes nº 171, nesta cidade.-
VALOR: Uma abertura de crédito no valor de R$ 14.000,00 (catorze mil reais).-
PRAZO: 08 de novembro de 2.010.-
JUROS: Os constantes da escritura.-
GARANTIA: SEGUNDA HIPOTECA.-
OBSERVAÇÃO: Guia de recolhimento Funrejus de R$ 28,00, paga em 10.01.2001. D/2.156,00 VRC(R$ 1642,45). Dou fé. -

sm/smg-*

Paula C. Iziqye Victorelli TITULAR

Londrina, 18 de janeiro de 2001

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º CRICIÚMA Londrina - Pr.

SEGUE

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **VDG5HJ4D**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYBZW-X9C7J-BW82Y-AYGQN

CNM 083766.2.0001801-80

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 11
Matrícula 1.801

Av.12/1.801 - Prenot. 224.690, em 14/08/2009. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Certidão Positiva expedida em 21.07.2009, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, da Comarca de Maringá-PR, acompanhada de Ofício nº 223/2009, de 27.07.2009, da 6ª Procuradoria Regional de Maringá-PR, hoje arquivados, fica averbada a existência de ações executivas fiscais ajuizadas, distribuídas sob nºs 1458 em 26.06.2002, no valor de R$ 11.027,40 da 2ª VCL, e 448 em 21.07.2004, no valor de R$ 11.027,40 da 3ª VCL, sendo requerente **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ,** e requerida **VALDIRENE APARECIDA DE MARCHIORI**, CPF nº 869.119.379-49. Dou fé.

smg/wi

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 03 de setembro de 2009

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - Pr.

R.13/1.801 - Prenot. 260.581, em 09/04/2012. **PENHORA**. Ofício nº 0.701.693/2012 de 27.03.2012, extraído dos autos nº 04491-2007-664-09-00-1 (RTOrd - Ajuizada em 04.06.2007) 0449100-83.2007.5.09.0664, da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado.-
EXEQUENTE: ANA ILZA DA CRUZ ARAUJO.-
EXECUTADOS: VALMAR TRANSPORTES IMPORTAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO LTDA; VALDIRENE APARECIDA DE MARCHIORI; ADELTON DE MARCHIORI e ADELINO MARCOS DE MARCHIORI.-
VALOR: R$ 15.000,00 (quinze mil reais).-
VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais).-
DEPOSITÁRIO: Não consta. **CUSTAS**: D/783,00 VRC (R$ 110,40). **FUNREJUS**: R$ 817,80. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme Ofício Circular nº 04/2010, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

ka/smg

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 11 de abril de 2012

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - Pr.

SEGUE

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **VDG5HJ4D**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYBZW-X9C7J-BW82Y-AYGQN

CNM 083766.2.0001801-80

Matrícula **1.801**

Ficha **11** verso

Av.14/1.801 - Prenot. 300.678, em 08/08/2014. **ANOTAÇÃO**. Fica anotado o Recolhimento da Guia Funrejus no valor de R$ 30,00 paga em 27.05.2014, sobre o valor de R$ 15.000,00, tornando sem efeito a estimativa da Penhora registrada sob nº R.13/1.801 de R$ 817,80, esse valor incidiria sobre o valor do imóvel. **SELO DIGITAL** Nº btHTO.D4bp3.nVVng, Controle:z7kP1.8Ah1. Consulte esse selo em http://funarpen.com.br. Dou fé.-

fa/smg/wi

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 12 de agosto de 2014

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - PR

Av.15/1.801 - Prenot. 300.878, em 13/08/2014. **CANCELAMENTO.** Conforme Ofício nº 1.579.806/2014 de 07.08.2014, extraído do Processo nº 04491-2007-664-09-00-1 de 04.06.2007 - CNJ: 0449100-83.2007.5.09.0664, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (RTOrd), da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a penhora registrada sob nº 13/1.801. **Custas**: D/648,00VRC (R$ 101,73). Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Aguardando envio pela Vara do Trabalho aqui identificada. **SELO DIGITAL** Nº ZiRWO.D4g9g.nUang, Controle:zvkP1.8AcU. Consulte esse selo em http://funarpen.com.br. Dou fé.-

cg/db

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 19 de agosto de 2014

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - PR

SEGUE

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **VDG5HJ4D**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYBZW-X9C7J-BW82Y-AYGQN

CNM 083766.2.0001801-80

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha 12
Matrícula 1.801

R.16/1.801 - Prenot. 367.169, em 18/09/2018. **PENHORA. EXECUTADO**: VALDIRENE APARECIDA DE MARCHIORI, CPF nº 869.119.379-49; VALMAR VEÍCULOS LTDA, CNPJ nº 03.818.177/0001-98. **EXEQUENTE**: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Conforme Termo de Penhora de 28/06/2018, Termo de Rerratificação de 25/07/2018, e Certidão para averbação da Penhora, expedido em 26/07/2018, pela 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, extraída dos autos do processo nº 0013913-55.2001.8.16.0014, de Cumprimento de Sentença, fica registrada a penhora sobre o imóvel desta matrícula, cujo o valor atualizado presente ação em 20/05/2015, é de R$ 172.536,45 (cento e setenta e dois mil quinhentos e trinta e seis reais e quarenta e cinco centavos). Depositário fiel: VALDIRENE APARECIDA DE MARCHIORI. Guia de Recolhimento Funrejus nº 030078168-9, no valor de R$345,07, paga em 31/08/2018, valor base de R$ 172.536,45. Dou fé. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R$ 249,66). ISS: R$ 4,99. Fadep: R$ 12,48.-

fgc* 1º REGISTRO DE IMÓVEIS Folipe Gregio Casetta Escrevente Londrina, 11 de outubro de 2018

Av.17/1.801 - Prenot. 389.967, em 28/02/2020. **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício nº 1436/2019, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Espécies de Títulos de Crédito nº **0013913-55.2001.8.16.0014** (antigo número 716/2001) da 8ª Vara Cível de Londrina-PR, arquivado nesta data, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R-16/1.801**. Funrejus isento conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/99. Emolumentos: 647,00 VRCext (R$ 124,83). ISS: R$ 2,50. Fadep: R$6,24. Londrina, 23 de março de 2020. Dou fé. Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(jp).

Av.18/1.801 - Prenot. 391.613, em 16/04/2020. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Conforme Instrumento Particular de Liberação de Hipoteca emitido em Itu-SP, em 26.03.2020, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do **R-10**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R$121,59). ISS: R$2,44. Fadep: R$6,08. Londrina, 20 de maio de 2020. Dou fé. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUE

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **VDG5HJ4D**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYBZW-X9C7J-BW82Y-AYGQN

Matrícula **1.801**

Ficha **12** verso

Av.19/1.801 - Prenot. 394.975, em 09/07/2020. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Conforme Instrumento Particular de Liberação de Hipoteca, emitido em 26.03.2020 na Cidade de Itatiba/SP, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do **R-11**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R$ 121,59). ISS: R$ 2,44. Fadep: R$6,08. Londrina, 03 de agosto de 2020. Dou fé. João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.20/1.801 - Prenot. 395.997, em 31/07/2020. **UNIÃO ESTÁVEL**. Conforme Escritura Pública de União Entre Conviventes Dispositivo de Bens e Haveres, lavrada em 16/03/2020 no 14º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, às folhas 167/172 do livro 5692, acompanhada de requerimento de parte interessada, hoje arquivados, averba-se a **UNIÃO ESTÁVEL** da proprietária VALDIRENE APARECIDA DE MARCHIORI, com THIAGO GONZAGA CASTILHO DE SANT'ANA, que convivem em união estável, iniciaram o relacionamento afetivo em novembro de 2019, nos termos do artigo 1.723 e seguintes do Código Civil, Título III - "Da União Estável". Emolumentos: 315,00 VRCext (R$60,80). Funrejus: R$15,20. ISS: R$1,22. Fadep: R$3,04. Londrina, 17 de setembro de 2020. Dou fé. Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.21/1.801 - Prenot. 395.997, em 31/07/2020. **PACTO.** Averba-se para constar que VALDIRENE APARECIDA DE MARCHIORI, com THIAGO GONZAGA CASTILHO DE SANT'ANA, adotaram como regime de bens da união estável, **o da separação total de bens.** O pacto se encontra registrado sob nº. **15.025** do Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia de Registro de Imóveis. Emolumentos: 20,00 VRCext (R$3,86). Funrejus: R$0,96. ISS: R$0,08. Fadep: R$0,19. Londrina, 22 de setembro de 2020. Dou fé. Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.22/1.801 - Prenot. 395.997, em 31/07/2020. **RETIFICAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2020/147304 (código validador: 7RV4dM) expedida em 31/08/2020, arquivados nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº 02.02.0063.1.0189.0001** e não como constou no **R.9**. Emolumentos: 60,00 VRCext (R$11,58). Funrejus: R$2,89. ISS: R$0,23. Fadep: R$0,58. Londrina, 22 de setembro de 2020. Dou fé. Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua na ficha 13

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **VDG5HJ4D**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYBZW-X9C7J-BW82Y-AYGQN

CNM 083766.2.0001801-80

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 13
Matrícula 1.801

R.23/1.801 - Prenot. 395.997, em 31/07/2020. **COMPRA E VENDA**. Conforme escritura pública de Venda e Compra lavrada em 03/07/2020 no 13° Tabelionato de São Paulo-SP, às folhas 327 do livro 5234, VALDIRENE APARECIDA DE MARCHIORI, qualificada anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **RENAN HERNANDES DE MARCHIORI**, brasileiro, solteiro, declara não conviver em união estável, empresário, CI. nº 13781012-3-SESP/PR, CPF nº 092.076.939-09, residente e domiciliado à Rua Carriça nº 227, em Arapongas-PR, **pelo valor de R$ 1.000.000,00** (um milhão de reais); **Meio de pagamento:** não informado; **Forma de pagamento:** não informado. **Sem condições.**. Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2020/147304 (código validador: 7RV4dM) expedida em 31/08/2020, tendo como valor pago de R$19.900,00, em 30/06/2020, conforme guia nº 2020/319313 - valor base de R$1.000.000,00. Funrejus nº 40511421-6 (14000000006046996-5) pago em 01/09/2020 no valor de R$2.000,00. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R$832,21). ISS: R$16,64. Fadep: R$41,61. Londrina, 22 de setembro de 2020. Dou fé. _____ Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.24/1.801 - Prenot. 405.651, em 11/02/2021. **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme Ofício n. 219/2021-rall de 15/02/2021, emitido nos autos de Execução Fiscal n. 0000527-75.2002.8.16.0190 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO** objeto da **Av.12**. Funrejus isento, conforme artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 357,74 VRCext (R$77,63). ISS: R$1,55. Fundep: R$3,88. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA00000000074921A. Londrina, 15 de fevereiro de 2021. Dou fé. _____ Fabio Jorge Rolim Jacob - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

R.25/1.801 - Prenot. 405.651, em 11/02/2021. **COMPRA E VENDA**. Conforme instrumento particular de venda e compra e imóvel - financiamento, com eficácia de escritura pública, contrato 0010116565, emitido em 22/10/2020, na cidade de São Paulo-SP, RENAN HERNANDES DE MARCHIORI, qualificado anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **VALDIRENE APARECIDA DE MARCHIORI**, brasileira, solteira, empresária, CI. nº 5.577.655-5-SSP/SP, CPF nº 869.119.379-49, convivente em união estável, sobre o regime da separação total de bens, com Thiago Gonzaga Castilho de Sant'Ana, brasileiro, solteiro, empresário, CI nº 66.701.734-3-SSP/SP, CPF nº 053.257.556-33, residentes e domiciliados à Rua Haddock Lobo, nº 1.725, em São Paulo-SP, pela importância de R$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). **Meio de pagamento**: Recursos próprios: R$400.000,00; Recursos do Financiamento: R$800.000,00; **Forma de**

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **VDG5HJ4D**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYBZW-X9C7J-BW82Y-AYGQN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM 083766.2.0001801-80

Matrícula **1.801**

Ficha 13 verso

pagamento: à prazo, mediante financiamento garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº. 2020/153708 (código validador: 3LS0Qk) expedida em 17.11.2020, tendo como valor pago de R$23.900,00 em 16.11.2020, conforme guia nº 2020/328256 - valor base de R$1.200.000,00. Funrejus guia nº 41593959-4 (14000000006293208-5), paga em 17.11.2020, no valor R$2.400,00. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R$935,70). ISS: R$18,71. Fundep: R$46,78. Funarpen: R$5,25. Selo: 0186905CVAA00000003502212. Londrina, 15 de fevereiro de 2021. Dou fé. _____ Fabio Jorge Rolim Jacob - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

R.26/1.801 - Prenot. 405.651, em 11/02/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme instrumento particular de venda e compra e imóvel - financiamento, com eficácia de escritura pública, contrato 0010116565, emitido em 22/10/2020, na cidade de São Paulo-SP, a fiduciante VALDIRENE APARECIDA DE MARCHIORI, qualificada anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo-SP. **Valor principal da dívida**: R$800.000,00 (oitocentos mil reais). **Meio de pagamento**: Financiamento. **Forma de pagamento**: Prazo: 414 meses. **Juros**: **Taxa de Juros Sem Bonificação**: Taxa efetiva de juros anual de 10,0000%, Taxa efetiva de juros mensal de 0,7974%, Taxa nominal de juros anual de 9,5690%, Taxa nominal de juros mensal de 0,7974%; **Taxa de Juros Bonificada**: Taxa efetiva de juros anual de 6,99%, Taxa efetiva de juros mensal de 0,5646%, Taxa nominal de juros anual de 6,7756%, Taxa nominal de juros mensal de 0,5646%. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R$1.015.000,00 (um milhão e quinze mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome da fiduciante, código de controle 615D.4B6B.C04F.DBC2, emitida às 16:18:44 do dia 27/11/2020, válida até 26/05/2021. Isenta do recolhimento do Funrejus, conforme item 13, da IN 02/99, do Tribunal de Justiça. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R$467,85). ISS: R$9,36. Fundep: R$23,39. Funarpen: R$5,25. Selo: 0186905CVAA00000003503210. Londrina, 15 de fevereiro de 2021. Dou fé. _____ Fabio Jorge Rolim Jacob - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

Av.27/1.801 - Prenot. 405.651, em 11/02/2021. **REGIME DE BENS NA UNIÃO ESTÁVEL.** Averba-se para constar que VALDIRENE APARECIDA DE MARCHIORI e THIAGO GONZAGA CASTILHO DE SANT ANA adotaram como regime

Continua na ficha 14

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **VDG5HJ4D**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYBZW-X9C7J-BW82Y-AYGQN

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 14
Matrícula 1.801

de bens na união estável o da **separação total bens.** O a escritura declaratória se encontra registrada sob nº. **15.025** do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório de Registro de Imóveis de Londrina-PR. Emolumentos: 20,00 VRCext (R$4,34). Funrejus: R$1,08. ISS: R$0,09. Fundep: R$0,22. Funarpen: Isento. Selo: 0186905AVAA0000000467721M.. Londrina, 15 de fevereiro de 2021. Dou fé. _____ André Luis Capalbo - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

Av.28/1.801 - Prenot. 464.272, em 28/11/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 27/11/2023 (16:54:40) protocolo nº. 202311.2716.03050216-IA-020, referente ao processo nº. **00018662520188160185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VALDIRENE APARECIDA DE MARCHIORI**, CPF nº. 869.119.379-49. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser inclusas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R$154,98). Funrejus: a receber R$38,75. ISS: a receber R$3,10. Fundep: a receber R$7,75. Funarpen: a receber R$8,00. Selo: SFRI2.G5oNv.MpjHY-TrHep.F690q. Londrina, 01 de dezembro de 2023. Dou fé. _____ Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.29/1.801 - Prenot. 486.516, em 26/12/2024. **ENDEREÇO.** Conforme requerimento datado de 26/12/2024 e Certidão Narrativa de Endereço nº 337394, emitida em 26/12/2024, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está localizado no endereço a seguir: **Avenida Carlos Gomes nº 171.** Emolumentos: 315,00 VRCext (R$87,26). Funrejus: R$21,81. ISS: R$1,75. Fundep: R$4,37. Funarpen: R$8,00. Selo: SFRI2.k5urv.MJj9K-PXCed.F690q. Londrina, 17 de janeiro de 2025. Dou fé. _____ Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **VDG5HJ4D**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYBZW-X9C7J-BW82Y-AYGQN

CNM 083766.2.0001801-80

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA 14
MATRICULA 1.801

Av.30/1.801- Prenot. 487.729, em 23/01/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento emitido em 23/01/2025 na Cidade de Ribeirão Preto-SP e documentos apresentados pelo credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, instituição financeira devidamente autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, sediada à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041/2235, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, em São Paulo-SP, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado. Valor atribuído ao imóvel **R$ 1.015.000,00** (um milhão, quinze mil reais). Certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/285024 (código validador: 5XY%yE) expedida em 23/01/2025, tendo como valor pago de R$20.200,00, em 17/01/2025, conforme guia nº 2025/422876 - valor base de R$1.015.000,00. Funrejus nº. 66599638-5 (14000000011312225-5) pago em 06/02/2025 no valor de R$2.030,00. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R$597,21). ISS: R$11,94. Fundep: R$29,86. Funarpen: R$8,00. Selo: SFRI2.F5FHv.MzjpP-ruwJp.F690q. Londrina, 20 de fevereiro de 2025. Dou fé. _____ Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.31/1.801- Prenot. 493.007, em 29/04/2025. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de nº. 202504.2517.03050216-MA-284, emitido em 25/04/2025 (17:12: 05) pela 1ª Vara de Execuções Fiscais da Cidade e Comarca de Curitiba/PR, expedida nos autos nº. 00018662520188160185, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.28**. Referente a averbação da indisponibilidade foram pagos os emolumentos no valor de 630,00 VRCext (R$174,51), Funrejus no valor de R$43,63, ISS no valor de R$3,49, Fundep no valor de R$8,73. Custas do presente ato: Emolumentos: 630,00 VRCext (R$174,51). Funrejus: R$43,63. ISS: R$3,49. Fundep: R$8,73. Funarpen: R$8,00. Selo: SFRI2.25OMv.FnjcH-kMCev.F690q. Londrina, 20 de maio de 2025. Dou fé. _____ Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Andressa Beatriz da Silva Rocha - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matricula nº 1.801, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R$ 0,00 Selo: R$ 0,00. Funrejus: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Fundep: R$ 0,00.

Londrina, 20 de maio de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRII.CJE3P.mhIeJ - e9nMQ.F690q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **VDG5HJ4D**
Consulta disponível por 30 dias