Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

MATRÍCULA-23148-

21 de junho de 1.988

IMÓVEL:- Lote de terreno determinado pelo nº 13 da quadra 44 do loteamento denominado "JARDIM ESTORIL", n/cidade, medindo 12,00x30,00 ms; com a área de 360,00 ms2; confrontando: ao Norte, com os lotes nºs 09, 10; à Leste, com o lote nº 14; ao Sul, com a Rua Lourenço Gomes Monteiro; e, ao Oeste, com o lote nº 12.-

PROPRIETÁRIA:- EXIMPORÃ - TERRAS E INVESTIMENTOS LTDA.- Registro anterior - Matrícula 6067 Lº 02- 1º Of. P.Porã-MS.- R-1-23148- Protocolo 56088- 21 de junho de 1.988.-TRANSMITENTE:- Eximporã - Terras e Investimentos LTDA, estabelecida n/cidade, à Av. Brasil, 1515, inscrita no CGC sob nº 03.972429 0001-39.- ADQUIRENTE:- ISIDRA ROSA MORALES, brasileira, do lar casada sob o regime de comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77 com o Sr. Jorge Morales Duplat, portadores do RG - 168.434-MS e do CPF 454.868.241-49, residente e domiciliada n/cidade.- COMPRA E VENDA:- Pública, lavrada às fls.73 do Lº 93, nas Notas do Cartório do 2º Ofício d/cidade, em 25/04/88 VALOR:- CZ$-1.265,00 (Hum mil, duzentos e sessenta e cinco cruzados).- Emolumentos:- CZ$-522,00.- Dou fé.

Oficial do Registro de Imóveis.-DBL.-

R2-23.148. Protocolo nº 83.747. 17 de Julho de 1.996.- De acordo com a Escritura Publica de compra e venda Lavrada-ás fls 034 do Lº 183, nas notas do Cartorio do 1º Oficio desta cidade, em 14 de Junho de 1.996, Isidra Rosa Morales e seu marido Jorge Morales, (Já Qualificados), vendem o Imovel objeto desta Matricula á HAMILTON ALVES MACHADO, brasileiro, militar, portador da Cedula de Identidade RG. do Ministerio do Exercito nº 090888810-0 MS e do CPF. 007.788.181.87, residen

CONT. NO VERSO.-

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PH6WN-28VZ7-ZWE5L-8T3SB.

LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

1.° OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - Rua Guia Lopes, 374

PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA 01 VERSO

Cont. da Mat. 23.148.-

residente na Rua Guadalajara 315, Jardim Estoril, casado com Paula Soley Machadó antes da vigencia da Lei 6.515/77, con-/ forme Certidão de Casamento termo 2138 fls 66, pelo valor -/ pactuado de R$-260,00 (Duzentos e sessenta reais).- Dou fé,_ Ofº Regº de Imoveis.- SV.-

R-3-23.148 .- protocolo nº 93.920 - 10 de março de 1.999.- De acordo com a Escritura Pública de compra e venda lavrada / ás fls. 192 do Lº 113, nas notas do Cartório do 2º Ofício - / d/cidade em 23/02/1.999, HAMILTON ALVES MACHADO, brasileiro,/ militar, port. da CIRG-090888810-0 -Min. do Exército e CIC- / 007.788.181-87 e sua mulher Dª PAULA SOLEY MACHADO, brasilei-ra, do lar, port. da CIRG-099900743-8, Min. do Exército e CIC 812.901.951-53 casados no regime de comunhão Universal de - / bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de / Casamento nº 2.138, as fls. 66, do Cartório do Regº Civil de/ Amambai-MS, residentes e domiciliados na Rua Guadalajara, 315, Jardim Estoril, nesta cidade, vendem o imóvel objeto desta / matrícula a EZEQUIEL DOS SANTOS, brasileiro, militar, port. / da CIRG-014634203-5, Min. do Exército, e CPF nº 869.649.257 - 91, casado com Dª MAIRA SÔNIA MATOS DA SILVA DOS SANTOS, port da CIRG-nº 000597811 SSP-MS e CIC nº 448.649.491-15, casados/ no regime da Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei / 6.515/77, conforme certidão de Casamento nº 3.139, fls. 75 do Lº B-31, do Regº Civil anexo ao 2º Of. d/cidade, e escritura/ de Pacto antenupcial lavrada às fls. 001 do Lº 05, do Cartó-- rio do 2º Of. d/cidade, devidámente registrado no CRI d/cida de sob nº de ordem 18.631-Lº 02, residentes e domiciliados / na Rua Corredor Existente II, nº 46, Coophafrânteira, nesta / cidade, pelo valor de R$-529,20 (quinhentos e vinte e nove -/ reais e vinte centavos).- Dou fé. Oficial do / Regº de Imóveis.MCS*** cont. na ficha -02-

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PH6WN-28VZ7-ZWE5L-8T3SB.

Continuação da matrícula n.º 23.148.-

R-4-23.148 – Protocolo n.º 119.533 – 08 de Março de 2.005.- Por força da Escritura Pública de Compra e venda, lavrada ás fls. 257 do L.º 58, nas notas do 3º Serviço Notarial, desta cidade, em 23/06/2.004, Ezequiel dos Santos e sua esposa Maira Sônia Matos da Silva dos Santos, (já qualificados), **vendem o imóvel objeto desta matricula a MARCO ANTÔNIO MACHADO,** brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n.º 043.375 SSP/MS e do CPF/MF n.º 148.305.151-04, residente e domiciliado na Rua Pedro Manvailler n.º 129, Bairro Santa Izabel, nesta cidade, **pelo valor de R$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais). Emol.R$ 45,00/3%R$ 1,35**.- Dou fé, , Oficial do Registro de Imóveis.- SVB

Av-5-23.148 – 19 de Maio de 2006. Por força do requerimento de pessoa interessada e certidão de confrontações, protocolada sob nº 3.995/06 exp. pela Pref. Municipal desta cidade, em 30.03.2006, assinada por Armando Luiz Matoso – Diretor Depto. Tributação e Arrecadação; **fica averbado que este imóvel mede 12x30ms, com 360,00ms2**, está situado do lado ímpar da Rua Lourenço Gomes Monteiro, distante 24ms da Rua Dinamarca, do lado esquerdo para quem olha o terreno de frente na face Oeste. **CONFRONTAÇÕES**:- Norte, com parte dos lotes 09 e

Continua no verso

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PH6WN-28VZ7-ZWE5L-8T3SB.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10, med. 12ms; Sul, com a Rua Lourenço Gomes Monteiro, med. 12ms; Leste, com o lote 14, med. 30ms e Oeste, com o lote 12, med. 30ms.- Emol. Isento. Selada sob nº ACJ 92262. Dou fé, Vitória Campos, oficial do registro imobiliário. J@q

---

R-6-23.148 – Protocolo n. ° 126.867 – 19 de Maio de 2.006.- Por força da Escritura Pública de Compra e venda, lavrada ás fls. 260 do L.º 059, nas notas do 3º Serviço Notarial desta cidade, em 25/04/2.006, o proprietário, Sr. **Marco Antonio Machado** (já qualificado), **v e n d e u** o imóvel constante desta matrícula ao Sr. **RICARDO FERNANDES**, brasileiro, vendedor autônomo, portador da CIRG nº 000.113.156-MS e CPF/MF nº 272.590.481-15, casado com **Naraci Ramires de Morais Fernandes,** sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conf. Certidão de casamento 5514, fls. 194v° do Livro B-037 e escritura de pacto antenupcial lav. fls. 030 do Livro 11, ambas do mesmo cartório; residentes na Rua João Ponce de Arruda, 444, Jardim Marambaia, nesta cidade; **pelo valor convencionado de R$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). Emol.R$-50,00+R$-5,00(10%Funjecc)=R$-55,00.– Recolhidos pela Serventia R$-1,50(3%Funjecc) – Selado sob n.° ACJ 92263.-** Dou fé, Vitória Campos, Oficial do Registro de Imóveis.- J@q

---

R-7-23.148 - Protocolo nº. 204.959 de 21 de Setembro de 2016 - COMPRA E VENDA - Em virtude da Escritura Pública de Compra e Venda

Continua na ficha 03...

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PH6WN-28VZ7-ZWE5L-8T3SB.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA -03-

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da matrícula 23.148

lavrada às fls 142, do livro 150, nas Notas do 2° Serviço Notarial desta cidade de Ponta Porã - MS, em 20/09/2016; os proprietários: **Ricardo Fernandes**, brasileiro, vendedor, nascido no dia 03/04/1962 em Caracol/MS, portador da Cédula de Identidade RG nº 000.113.156 SEJUSP/MS, filho de Domingos Fernandes e de Ana Pucheta Fernandes expedida em 02/06/2004, inscrito no CPF/MF sob nº 272.590.481-15 e sua esposa **Naraci Ramires de Morais Fernandes**, brasileira, do lar, nascida no dia 27/03/1975 em Guia Lopes da Laguna/MS, filha de José Morais da Silva e de Maria Ramires de Morais, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 001024041 SSP/MS (de solteira) expedida em 28/08/1995, inscrita no CPF/MF sob o nº 036.715.751-90, casados sob **regime de comunhão universal de bens**, na vigência da lei 6.515/77, conforme Certidão de casamento matrícula nº 061804 01 55 2004 2 00037 194 000551447 e escritura de Pacto Antenupcial lavrada às fls. 030 do Livro 11, ambas registradas no 2° Serviço Notarial de Ponta Porã/MS; residentes e domiciliados na Rua João Ponce de Almeida, 444, Jardim Marambaia, nesta cidade de Ponta Porã/MS, **VENDERAM** o **imóvel objeto desta matrícula a: ANDRÉIA MERY FREITAS BENITEZ,** brasileira, solteira, engenheira agrônoma, portadora da Carteira de Identidade RG nº 001200168 SSP/MS expedida em 23/04/1998, nascida em Campo Grande no dia 09/08/1980, filha de Silvio Raul Benitez e de Ilza de Freitas Benitez, inscrita no CPF/MF sob o nº 031.842.311-19, residente e domiciliada na Rua Guadalajara, nº 572, Jardim Estoril, nesta cidade de Ponta Porã - MS; pelo valor convencionado de **R$40.000,00 (quarenta mil reais)**. Inscrição Imobiliária Municipal nº:

Continua no verso...

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PH6WN-28VZ7-ZWE5L-8T3SB.

02.04.003.010.1 Consulta de indisponibilidade: com resultado negativo. Emolumentos: R$578,00 + R$57,80 (10% Funjecc) + R$57,80 (10% Feadmp/MS) + R$34,68 (6% Funadep) + R$23,12 (4% Funde-PGE) = R$751,40 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R$28,90 (5% Funjecc).Emitida a DOI. Selo digital: AMM85811-056. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data do Registro: 30 de Setembro de 2016. Dou fé, _____, Mario Valdemir de Andrade (Escrevente Autorizado do Registro Imobiliário) LT@

AV-08/23.148 - Protocolo n.º 260.276 de 04 de Julho de 2025 - AVERBAÇÃO DE CASAMENTO – Procede-se a presente averbação, em virtude de requerimento e conforme Certidão de Casamento Matrícula n° 061838 01 55 2016 3 00022 217 0006517 51, expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Campo Grande/MS, em 24/06/2025, **fica AVERBADO o CASAMENTO entre Paulo Sergio Carbonera e Andréia Mery Freitas Benitez**, cujo regime adotado é o da **Comunhão Parcial de Bens**, na vigência da Lei n.º 6.515/77 (casamento realizado em 25/10/2016). Após o casamento a cônjuge passou a assinar Andréia Mery Freitas Benitez Carbonera. **Emolumentos:** R$30,41; R$ 3,04 (Funjecc - Lei n.º 6.183/23); R$3,04 (Feadmp/MS); R$1,82 (Funadep); R$1,22 (Funde-PGE); R$1,52 (ISSQN); R$2,09 (Selo Digital). Selo digital: **ALH46126-593-NOR** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: **11 de Julho de 2025**. Dou fé, _____, Mário Valdemir de Andrade - Substituto do Registrador do Registro Imobiliário. VD

R-09/23.148 - Protocolo n.º 260.276 de 04 de Julho de 2025 - COMPRA E VENDA. Em virtude da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 080/081 do Livro 082, pelo 3° Tabelionato de Notas e Protesto de Ponta Porã/MS, em

Continua na ficha 04...

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PH6WN-28VZ7-ZWE5L-8T3SB.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 338 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA -04-

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da matrícula nº 23.148

03/07/2025, **os outorgantes vendedores Andréia Mery Freitas Benitez Carbonera**, brasileira, engenheiro agrônoma, nascida aos 09/08/1980 em Campo Grande/MS, filha de Silvio Raul Benitez e de Ilza de Freitas Benitez, portadora da Cédula de Identidade RG nº 001200168 SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob o nº 031.842.311-19 e seu esposo **Paulo Sergio Carbonera**, brasileiro, funcionário público estadual, nascido aos 21/06/1976 em Presidente Prudente/SP, filho de Antônio Carbonera e de Dirce Bernuncio Carbonera, portador do Documento de Identidade RG nº 259408220 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 117.327.838-96, casados sob o regime da **Comunhão Parcial de Bens**, na vigência da Lei 6.515/77 (em 25/10/2016), conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 061838 01 55 2016 3 00022 217 0006517 51, expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Campo Grande/MS, em 24/06/2025, residentes e domiciliados na Rua Jaime Ferreira de Vasconcelos, nº 836, Casa 06, Vila Nossa Senhora das Graças, na cidade de Campo Grande/MS, **VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. CARLOS ALBERTO BENITEZ,** brasileiro, solteiro, empresário, nascido aos 22/02/1971, em Campo Grande/MS, filho de Silvio Raul Benitez e de Ilza de Freitas Benitez, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.192.452-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 162.018.188-63, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 1567, Centro, nesta cidade de Ponta Porã/MS, pelo valor de **R$ 30.000,00 (trinta mil reais).** Imóvel avaliado para efeitos fiscais, pela Prefeitura Municipal de Ponta Porã/MS pelo valor de R$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). Consulta de indisponibilidade: Resultado Negativo - Consulta feito nos seguintes nomes: Andréia Mery Freitas Benitez Carbonera, inscrita no CPF/MF sob o nº 031.842.311-19, código hash a2hxhb6644, de Paulo Sergio Carbonera, inscrito no CPF/MF sob nº 117.327.838-96, código hash 0ik1fswyjn e de Carlos Alberto Benitez, inscrito no CPF/MF sob nº 162.018.188-63, código hash bxynzy3njr. **Emolumentos:** R$2.464,42; R$246,44 (Funjecc - Lei 6.183/23); R$246,44 (Feadmp/MS); R$147,87 (Funadep); R$98,58 (Funde-PGE); R$123,22 (ISSQN); R$26,14 (Selo Digital). Selo digital: **AAC28683-770-RVD** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Emitida a DOI. Data do Registro: **11 de Julho de 2025**. Dou fé, _____, Mário Valdemir de Andrade - Substituto do Registrador do Registro Imobiliário.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PH6WN-28VZ7-ZWE5L-8T3SB.

Av-10/23.148 - Protocolo nº 261.365 de 28 de Agosto de 2025.- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se a presente averbação, em virtude de requerimento assinado pelo proprietário Carlos Alberto Benitez (com firma reconhecida), firmado na cidade de Ponta Porã/MS, aos 28/08/2025 e conforme **Carta de Habite-se por Regularização nº. 024/2025, Processo nº 220/2025**, expedida pela Prefeitura Municipal de Ponta Porã/MS, em 21 de Agosto de 2025, assinado por Luiz Tarley Silvero, Setor de Análise de Projetos, Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, **fica AVERBADA A CONSTRUÇÃO DE 1 (UMA) RESIDÊNCIA EM ALVENARIA, ÁREA TOTAL DE 104,40M², padrão médio, localizada na Rua Lourenço Gomes Monteiro, Lote "13", Quadra "44", nº 721, Jardim Estoril, nesta cidade de Ponta Porã-MS - Inscrição Imobiliária: 02.04.003.010**. Apresentou **Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição: 90.025.24303/68-001**, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 28/08/2025, válida até 24/02/2026, em nome de Carlos Alberto Benitez. **Emolumentos:** R$ 391,64; R$39,16 (Funjecc - Lei 6.183/23); R$39,16 (Feadmp); R$15,67 (FundePGE); R$23,50 (Funadep); R$19,58 (ISSQN); R$26,14 (Selo Digital). **Selo digital: AAC48644-407-RVD** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data da Averbação: 02 de Setembro de 2025**. Dou fé, _____, Luiz A. Palhano Batista, Escrevente Autorizado do Registrador. IVE

R-11/23.148 - Protocolo n.º 262.206 de 09 de Outubro de 2025.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Em virtude da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CRÉDITO Nº 0010560944, emitida na cidade de São Paulo/SP, datado de 30 de Setembro de 2025, assinado pelas partes, ***o Emitente***: CARLOS ALBERTO BENITEZ (já qualificado), ALIENA FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto da presente matrícula ao Credor Fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, instituição financeira, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP: 04543-011, na cidade de São Paulo/SP, para garantia da abertura de um limite de crédito no valor: R$ 135.167,36 (cento e trinta e

Continua na ficha 05

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PH6WN-28VZ7-ZWE5L-8T3SB.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA -05-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. F. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matricula nº 23.148

cinco mil, cento e sessenta e sete reais e trinta e seis centavos). **DO EMPRÉSTIMO:** a) Data de emissão: 30/09/2025. B) Local de Emissão e Pagamento: São Paulo/SP. C) Valor do Empréstimo: R$ 128.664,24. D) Valor do IOF: R$ 4.553,12 Financiado. E) Tarifa de Avaliação de Garantia: R$ 1.950,00 Financiado. F) Valor Total do Empréstimo: R$ 135.167,36. G) Valor Estimado da Parcela: R$ 2.326,72. **CONDIÇÕES DO EMPRÉSTIMO**: a) Juros Remuneratórios Efetivos: 1,6900% ao mês 22,2754% ao ano. B) Capitalização de Juros: Mensal. C) Quantidade de parcelas: 239. D) Periodicionadade das Parcelas: Mensais. E) Vencimento da 1ª Parcela: 30/11/2025. F) Vencimento da Última Parcela: 30/09/2045. G) Encargos Moratórios: (i) Juros: 1% ao mês (ii) Multa: 2%. H) Custo Efetivo Total-CET: 21,85% ao ano.. I) Escolha de 01 Mês Sem Pagamento (Amortização e Juros): Não. **VALOR DE AVALIAÇÃO PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$ 466.000,00 (quatrocentos e sessenta e seis mil reais). FORO:** Ponta Porã/MS. Obriga-se o Devedor Fiduciante/Emitente pelas demais cláusulas e condições da presente cédula. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos a tributos federais e a divida ativa da união, Código de controle da certidão: 622F.02ª2.FD77.5572, emitida em 30/09/2025, valida ate o dia 29/03/2026, respectivamente, expedidas pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil. **Certidão Negativa do Imobiliário nº E882EF48B1C90AA**, espedida pelo Município de Ponta Porã/MS, aos 08/10/2025, com validade até 07/12/2025. Consulta de Indisponibilidade: Resultado Negativo, Consulta feita em nome de Carlos Alberto Benitez, inscrito no CPF/MF sob o nº 162.018.188-63, gerando o código hash: 83nhc8pwy6 e BANCO SANTANDER S/A, inscrito no CNPJ/MF nº. 90.400.888/0001-42, gerando o código hash: 5tp83sm392. Emolumentos: R$ 2.172,92; R$217,29 (Funjecc - Lei 6.183/23); R$217,29 (Feadmp/MS); R$130,38 (Funadep); R$86,92 (Funde-PGE); R$108,65 AAC72639-214-RVD (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 15 de Outubro de 2025**. Dou fé, _____, Luiz A. Palhano Batista, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis. VLDC

Continua no verso...

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PH6WN-28VZ7-ZWE5L-8T3SB.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA -05- VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Av-12/23.148 - Protocolo n.º 265.701 de 13 de abril de 2026.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procede-se à presente averbação, em virtude de requerimento firmado pelo **credor fiduciário Banco Santander (Brasil) S.A.**, em Ribeirão Preto/SP, datado de 03 de junho de 2026, assinado digitalmente por seu procurador Ricardo Ramos Benedetti - OAB/SP n.º 204.998, para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 7.º da Lei Federal n.º 9.514/97, em face do **devedor fiduciante: Carlos Alberto Benitez**, inscrito no CPF/MF sob n.º 162.018.188-63, referente a Cédula de Crédito Bancário Crédito n.º 0010560944 (R-11), devidamente intimada por este Serviço de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS, **sem que houvesse purgação da mora**, conforme Certidão de 26 de maio de 2026, resultando na **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** objeto da presente matrícula em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, CEP 04543-011, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 90.400.888/0001-42, pelo valor de **R$ 466.000,00 (quatrocentos e sessenta e seis mil reais)**. Apresentou a Guia de Informação de ITBI sob n.º 20633/2026, expedida pela Prefeitura Municipal de Ponta Porã/MS, devidamente recolhida em 02/06/2026, no valor de R$ 9.320,00. Consulta de Indisponibilidade: Resultado Negativo conforme: CPF: 162.018.188-63 - Carlos Alberto Benitez - Hash: 0i7cfhm59x / CNPJ: 90.400.888/0001-42 - Banco Santander (Brasil) S.A. - Hash: 7gotb8bvvn. ***Emolumentos: R$610,44; R$61,04 (Funjecc - Lei 6.183/23); R$61,04 (Feadmp/MS); R$36,63 (Funadep); R$24,42 (Funde-PGE); R$30,52 (ISSQN); R$27,21 (Selo Digital). Selo digital: AAD85242-093-RVD*** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). ***Data da Averbação: 16 de junho de 2026***. Dou fé, _____, Lucas Montiel Luz - Escrevente Autorizado. LM

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PH6WN-28VZ7-ZWE5L-8T3SB.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ – MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 | Centro, Ponta Porã – MS | CEP: 79.904-706
(67) 3431-1255 | (67) 99218-7821 | certidao@ripontapora.com.br

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 23148 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, terça-feira, 16 de junho de 2026.

EMOLUMENTOS:	R$ 41,04
FUNJECC:	R$ 4,10
FUNADEP	R$ 2,46
FUNDE-PGE	R$ 1,64
FEADMP	R$ 4,10
VALOR SELO	R$ 2,18
ISS	R$2,05
TOTAL:	**R$** 57,57

PROTOCOLO Nº 265701

Selo Digital utilizado neste atoAMF73081-547-NOR
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php
Observar o teor do Art. 32, §2º, da Lei Estadual nº 6.183/2023

Lania Torres Azambuja
Substituta do Registrador

Maritza Costa S. G. Borralho
Substituta do Registrador

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PH6WN-28VZ7-ZWE5L-8T3SB.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PH6WN-28VZ7-ZWE5L-8T3SB.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: PH6WN-28VZ7-ZWE5L-8T3SB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Lania Torres De Azambuja (CPF 832.161.111-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PH6WN-28VZ7-ZWE5L-8T3SB

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PH6WN-28VZ7-ZWE5L-8T3SB.