



Valide aqui
este documento

documento

2º REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR-BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0042533-10



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR — BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO 1.985

Oficial Titular

[illegible]

PROPRIETÁRIA:- C S T - EXPANSÃO URBANA S/A, empresa sediada nesta Capital, à 1/
Rua Conde Filho, nº 117, Graça, em Salvador, Estado da Bahia, CGC. do MF. sob
O nº 13.527.858/0001-50. REGISTRO ANTERIOR:- 07 na matrícula 1.477. O referido
é verdade e dou fé. Salvador. 16 de julho de 1.985. A Oficial

R. 01- 42.533 - de acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 10 de junho 1.985, do qual / arqueei uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pelo preço de R\$5.666.683,00 , pelo senhor AUGUSTO CARLOS DA /

compra pelo preço de R\$5.666.683,00, pelo senhor AUGUSTO CARLOS DA SILVA ALMEIDA, e MARIA MADALENA DOS SANTOS ALMEIDA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele industrial, ela do lar, CIC.166006655-72 e LLI.046.005-87, residentes e domiciliados nesta Capital.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. à proprietária acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de julho de 1985. A Oficial *Guasáballes*

R. 02- 42.533 - de acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 10-08-1985, do qual arquivamos uma das vias, O Senhor AUGUSTO CARLOS DA SILVA ALMEIDA E MARIA MADALENA DOS SANTOS ALMEIDA-x já qualificado(s) deu(deram) em primeira e especial hipoteca ao ECONOMICO/S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASA FORTE, com sede em Salvador, CGC. do MT. sob o número 15.177.405/0001-77, representado pelos seus procuradores, em garantia da dívida de R\$ 5.466.683,00, sob as condições de resgate no item 07 do Quadro Resumo do mencionado instrumento, o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de julho de 1985. A Oficial

AV. 03-52.533 -Averbo, nesta data, a Cédula Hipotecária Integral de nº 914-Série PE, emitida em data de 10-06-85, pela CST - EXPANSÃO URBANA S/A, em favor do ECONOMICO S/A, CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASA FORTE, na qual figura (m) como devedor (es), o Senhor AUGUSTO CARLOS DA SILVA ALMEIDA E MARIA MADALENA DOS SANTOS ALMEIDA - cujo valor, garantia e demais condições de pagamento são os constantes da hipoteca antes registrada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de julho de 1.985 - A Oficial *Milena L...*

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR-BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0042533-10

AV.04-MAT-42.533-Ficaram extintas a Hipoteca e a Cédula hipotecaria que grava o imóvel constante na presente Matrícula, em virtude do que expressa a Carta de adjudicação subscrita em data de 29 de Setembro de 1988, pelo Dr. Lourival de Jesus Ferreira, Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Capital. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 3 de Novembro de 1988. Oficial-Subst. *[Assinatura]*

REG.05- Mat- 42.533-O imóvel constante na presente Matrícula, foi adjudicado ao ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIARIO CASA FORTE, em pagamento de seu credito, na execução hipotecaria movida contra o proprietario já qualificado, conforme expressa a Carta de Adjudicação subscrita em data de 29 de Setembro de 1988, pelo Sr. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Capital. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 3 de Novembro de 1988. oficial-Substituto. *[Assinatura]*

R-6/ 42533 Fica registrada nesta data a penhora que grava o imóvel objeto desta Matrícula, em garantia do processo nº 5104676/96-39.665, de execução Fiscal movida pelo Município de Salvador, contra o BANCO ECONOMICO S/A- sucessor legal do ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIARIO CASA FORTE, de acordo com o Mandado de 11 de março de 1997, expedido pela Juiz Dr. GESIVALDO NASCIMENTO BRITTO, da 2ª Vara da Fazenda Publica, cujo documento arquivarei. Salvador, 18 de março de 1997. A oficial *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLIRT-Q8BBZ-F344H-A8QWN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **42.533**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*.

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "https://www.indisponibilidade.org.br/", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado NEGATIVO, com código HASH: ti6rv06to7

Certifico e dou fé. Salvador, 31 de julho de 2026. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____.

Número do Protocolo: 607.108
DAJE: 1568.002.693628
DAJE Valor: 118,78
Emolumentos: 57,37
Taxa: 40,74
Fecom: 14,49
PEGE: 2,28
FMMPBA: 1,19
Defensoria Pública: 1,52

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568AB9526175
PIUOQAMCRH
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLLRT-Q8BBZ-F344H-A8QWN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

