



Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0038443-58



20 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR — BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO 1.984

Guasceliter
Oficial Titular

[illegible]

PROPRIETÁRIA:- C S T - EXPANSÃO URBANA S/A, empresa sediada nesta Capital, à /
Rua Conde Filho, nº 117, Graça, em Salvador, Estado da Bahia, CGC. do MF. sob
O nº 13.527.858/0001-50. REGISTRO ANTERIOR:- 07 na matrícula 1.477. O referido
é verdade e dou fé. Salvador, 12 de julho de 1.984. A Oficial

Nº. 01-38.443 - de acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 05 de junho de 1984 do qual / arquivai uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pelo preço de Cr\$2.678.916,80 , pelo senhor MARCOS LUIZ DE SOUZA, brasileiro, bancário, sooteiro, maior, capaz, residente e domiciliado nesta Capital, CPF. 280.903.145-20, x-x

à proprietária acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 12
de julho de 1984. A Oficial *Creusa Sales*

R. 02-38.443 - de acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 05 de julho de 84, do qual arquiviei uma das vias, O Senhor MARCOS LUIZ DE SOUZA-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

já qualificado (s) deu (deram) em primeira e especial hipoteca ao **ECONOMICO/ S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASA FORTE**, com sede em Salvador, CGC. do ME. sob o número 15.177.405/0001-77, representado pelos seus procuradores, em garantia / da dívida de **R\$ 2.456.416,80**, sob as condições de resgate no **item 07 do Quadro Resumo** do mencionado instrumento, o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 12 de julho de 1984. A Oficial

AV. 03-38.443 - Averbó, nesta data, a Cédula Hipotecária Integral de nº 736
Série P E , emitida em data de 05-06-84 , pela CST - EXPANSÃO URBANA S/A, em
favor do ECONOMICO S/A, CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, na qual figura (m) co-
mo devedor (es) . O Senhor MARCOS LUIZ DE SOUZA-x-x-x-xx-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

cujo valor, garantia e demais condições de pagamento são os constantes da hipoteca antes registrada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 12 de julho de 1.984. A Oficial - *[Assinatura]*

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0038443-58

AV.04-MAT-38.443-Ficaram extinta a HIPOTECA e a Cédula Hipotecaria que gravava o imóvel constante na presente Matricula, em virtude do que expressa a Carta de Adjudicação subscrita em data de 22 de Abril de 1988, pelo Dr. Henrique de Araújo Andradem Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Capital. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 04 de Maio de 1988. Oficial-Substituto. *Alaio*

REG. 05-MAT- 38.443-O imóvel constante na presente Matricula, foi adjudicado ao ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIARIO CASAFORTE, em pagamento de seu credito, na execução hipotecaria movida contra o proprietario já qualificado, conforme expressa a Carta de Adjudicação subscrita em data de 22 de Abril de 1988, pelo Sr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Capital. O referido é verdade e dou fé. Salvador 04 de Maio de 1988. Oficial-Substituto. *Alaio*

R-6/ 38443 Fica registrada nesta data, a penhora, que grava o imóvel objeto desta Matricula, em garantia do processo nº 5104676/96-39.665, de execução Fiscal movido pelo Município de Salvador, contra o BANCO ECONOMICO S/A, sucessor legal do ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIARIO CASAFORTE, de acordo com o Mandado de 11 de março de 1997, do Juiz Dr. Gesivaldo Nascimento Britto, da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, cujo documento arquivarei. Salvador 18 de março de 1997. A Oficial *Quadrelli*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEY6U-VN9MD-9ZNCQ-PK9G3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **38.443**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*.

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "https://www.indisponibilidade.org.br/", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado NEGATIVO, com código HASH: kor59xeyps

Certifico e dou fé. Salvador, 31 de julho de 2026. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____.

Número do Protocolo: 607.106
DAJE: 1568.002.693630
DAJE Valor: 118,78
Emolumentos: 57,37
Taxa: 40,74
Fecom: 14,49
PEGE: 2,28
FMMPBA: 1,19
Defensoria Pública: 1,52

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568AB9525977
79F0ETHSVL
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEY6U-VN9MD-9ZNCQ-PK9G3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

