

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0031025-02



29 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR — BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1.983

Official Titular

MATRÍCULA N.^o 31.025 DATA 23/07/1.983 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL = Lote de terreno próprio designado pelo número 02. da Quadra I.28.1 do Loteamento Parque São Cristóvão, situado à margem esquerda da Estrada Campinas-Aeroporto, no sub-distrito de São Cristóvão, zona suburbana desta Capital, possuindo uma área total de 149,00m² com os seguintes limites e confrontações: 7,45m de frente para a rua Leste 4; 7,45m de fundo com os lotes 5 e 19 da mesma quadra, 20,00m do lado esquerdo com o lote nº 03 e 20,00m do lado direito, sendo 4,50m com o estacionamento da rua Leste 4 e 9,50m com o lote nº 01 e 6,00m com o lote nº 20, tendo a forma retangular.x.

PROPRIETÁRIA:- C S T - EXPANSÃO URBANA S/A, empresa sediada nesta Capital, a / Rua Conde Filho, nº 117, Graça, em Salvador, Estado da Bahia, CGC. do ME. sob O nº 13.527.858/0001-50. REGISTRO ANTERIOR:- 07 na matrícula 1.477. O referido é verdade e dou fe. Salvador, 23 de Julho de 1.983. A Oficial

R. 01-31.025 - de acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 16 de maio de 1983, do qual / arquivei uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pelo preço de R\$1.000.521,87, pelo senhor ANTONIO CERQUEIRA FIUZA, / funccionário público, CPF 056.549.715-49 e sua esposa Da. DALVA COSTA FIUZA, do / lar, CPF nº 278.053.875-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

à proprietária acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 23 de Julho de 1.983. A Oficial *Enurata Sales*

[illegible]

AV. 03-31.025 -Averbo, nesta data, a Cédula Hipotecária Integral de nº 144
Série PE, emitida em data de 16/05/1.983, pela CST - EXPANSÃO URBANA S/A, em
favor do ECONOMICO S/A, CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, na qual figura (m) co-
mo devedor (es), O Senhor ANTONIO CERQUEIRA FIUZA e sua esposa Da. DALVA COS-
TA FIUZA.x.
cujo valor, garantia e demais condições de pagamento são os constantes da hipo-
teca antes registrada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 23 de Julho
de 1.983- A Oficial- *maria lúcia*

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



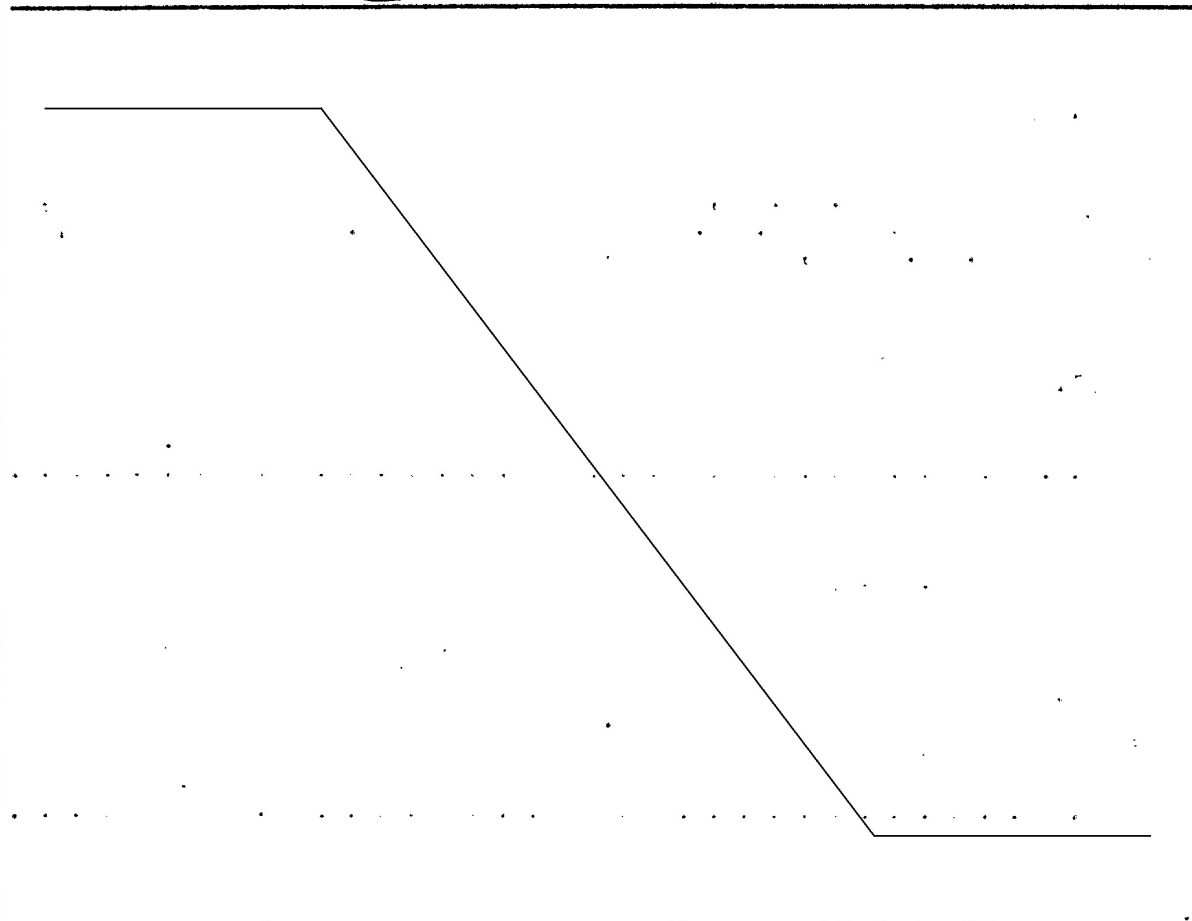
Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0031025-02

AV. 04- 31.025- de acordo com a cartade adjudicação passada em data de 10 de Outubro de 1.985, pelo Dr. José Bispo de Santana, Juiz de Direito da Quarta Vara Civil da comarca desta Capital, ficam canceladas a hipoteca e a cédula hipotecária que gravavam o imóvel Objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 11 de Outubro de 1.985- A Oficial *Diogo Oliveira Canuto*

R.05- 31.025- de acordo com a carta de adjudicação passada em data de 10 de Outubro de 1.985, pelo Dr. José Bispo de Santana, Juiz de Direito da Quarta Vara Civil desta Capital, O imóvel Objeto da presente matrícula foi adjudicado ao ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIARIO CASAFORTE, CGC. 15.177.405/0001-77, em pagamento do seu crédito no valor de R\$15.719.891,00, na execução Hipotecária de nº 38.012, movida contra O senhor ANTÔNIO CERQUEIRA FIUZA E DALVA COSTA FIUZA. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 11 de Outubro de 1.985- A Oficial *Diogo Oliveira Canuto*

R-6/ 31.025 Fica registrada nesta data a penhora que grava o imóvel objeto desta Matrícula, em garantia do processo de execução Fiscal nº 5104676/96, 39.665, movido pelo Município de Salvador, contra o BANCO ECONOMICO S/A Sucessor legal do ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIARIO CASAFORTE, de acordo com o Mandado de 11 de março de 1997, do Juiz Dr. Gesivaldo Nascimento Brito, da 2ª Vara da Fazenda Pública, cujo documento arquivou. Salvador, 18 de março de 1997. A Oficial *Diogo Oliveira Canuto*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBD5T-HW52Q-2U73S-UV78B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **31.025**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*.

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "https://www.indisponibilidade.org.br/", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado NEGATIVO, com código HASH: gag5haxe39

Certifico e dou fé. Salvador, 31 de julho de 2026. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____.

Número do Protocolo: 607.101

DAJE: 1568.002.693608

DAJE Valor: 118,78

Emolumentos: 57,37

Taxa: 40,74

Fecom: 14,49

PEGE: 2,28

FMMPBA: 1,19

Defensoria Pública: 1,52

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568AB9527082
ZAGMSP1RGQ
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBD5T-HW52Q-2U73S-UV78B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

