



Valide aqui
este documento

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

MATRÍCULA (CNPJ)
111252.2.0273239-15

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
273.239

FICHA
001

São Paulo, 28 de Maio de 2020

IMÓVEL: Apartamento nº 73, localizado no 7º pavimento do condomínio denominado Brooklin Sky Mark, situado na Rua Ministro Luiz Gallotti, nº 74, no Bairro Brooklin Paulista, 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa edificada de 65,370m²; a área comum edificada de 46,035m²., (incluída a área que corresponde a (01) uma vaga de garagem para veículo de passeio, em lugar indeterminado e sujeita ao uso de manobrista/garagista), localizada nos pavimentos/garagem do condomínio); a área comum descoberta de 10,095m²; a área comum total de 56,130m²; a área total edificada de 111,405m²., e a área total edificada mais descoberta de 121,500m²., equivalente a fração ideal = coeficiente de proporcionalidade de 0,0099640 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 085.460.0009-3, 085.460.0010-7, 085.460.0024-7, 085.460.0025-5, 085.460.0026-3, 085.460.0027-1 e 085.460.0028-1 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: MIKONOS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 13.156.076/0001-52, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Cardoso de Melo, nº 1.340, na Vila Olímpia.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 13 em 18/05/2017 na matrícula nº 23.041; 07 em 06/05/2015 na matrícula nº 35.271; 06 em 15/12/2016 na matrícula nº 70.766; 09 em 13/03/2017 na matrícula nº 83.391; 07 em 20/04/2017 na matrícula nº 111.150; 07 em 14/03/2016 na matrícula nº 124.589 e 07 em 17/02/2016 na matrícula nº 125.132; (Averbações nºs 14, 09, 09, 10, 08, 08 e 10 de 01/11/2017

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFWKG-ZZNNM-MUX6M-DEJX3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0273239-15

MATRÍCULA
273.239

FICHA
001
VERSO

das referidas matrículas, respectivamente); (Matrícula nº 260.655 de 01/11/2017); (Averbação nº 7 de 21/08/2018 da referida matrícula nº 260.655); (Matrícula nº 264.059 de 21/08/2018); e, (Averbação nº 04 e Registro nº 05 de 28/05/2020 da referida matrícula nº 264.059), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, Gilberto Bonício. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 273.239 - São Paulo, 28 de maio de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 884.325 - 15/05/2020

a) Conforme Averbação nº 2 (Av.2) de 01/11/2017 da matrícula originária nº 260.655 e constante do teor da Averbação nº 1 (Av.1) da matrícula originária nº 264.059, a empresa proprietária MIKONOS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., submeteu o imóvel objeto desta matrícula, ao regime de afetação, previsto nos artigos 31-A a 31-F da Lei 4.591 de 16/12/1964, introduzidos pela Lei 10.931 de 02/08/2004; e,

b) Conforme Registro nº 5 (R.5) de 16/08/2018 da matrícula originária nº 260.655 e constante do teor da Averbação nº 1 (Av.1) da matrícula originária nº 264.059, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado ao BANCO ABC BRASIL S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob nº 28.195.667/0001-06, com sede nesta Capital, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 2º andar, no Bairro Itaim Bibi, para garantir dívida no valor de R\$18.000.000,00 (dezoito milhões de reais);

O Escrevente Autorizado, Gilberto Bonício. O Oficial

Continua na ficha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFWKG-ZZNNM-MUX6M-DEJX3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0273239-15

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
273.239

FICHA
002

São Paulo, 28 de Maio de 2020

Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000449125208)
#MD5:0F7A453BBAB287E6419921ED570A4E02#

Av.2 - 273.239 - São Paulo, 27 de maio de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 917.919 - 05/05/2021

Nos termos do instrumento particular de 14 de outubro de 2.020, é feita esta averbação, para constar que o credor BANCO ABC BRASIL S.A., qualificado anteriormente, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula, da hipoteca que o grava registrada sob nº 05 na matrícula nº 260.655 e averbada sob nº 01 (Av.01) na matrícula 264.059 e por extensão fica cancelado o regime de afetação averbado sob nº 02 na matrícula nº 260.655 e averbado sob nº 01 (Av.01) na matrícula nº 264.059, ambas deste Registro, ficando em consequência cancelada a Av.01 da presente matrícula. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000075863821L)
#MD5:E18206D81D997BFA8C64B5ED19F2FF35#

R.3 - 273.239 - São Paulo, 27 de maio de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 917.920 - 05/05/2021

TRANSMITENTE: MIKONOS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Doutor Cardoso de Melho, nº 1.340, conj 61, CNPJ nº 13.156.076/0001-52. (o imóvel aqui objetivado integra contabilmente seu ativo circulante, jamais tendo constado de seu ativo permanente, razão pela qual acha-se dispensada de

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFWKG-ZZNN-MUX6M-DEJX3>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0273239-15

MATRÍCULA
273.239

FICHA
002
VERSO

apresentar a Certidão da Receita Federal).

ADQUIRENTE: FABIO HENRIQUE CAMARA, brasileiro, divorciado, engenheiro, RG n° 7.212.684-X-SSP/SP, CPF n° 111.661.578-90, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Elvira Ferraz, n° 250, apto. 162.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de abril de 2021, do 15° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3166, Página 063.

VALOR: R\$636.438,85 (seiscentos e trinta e seis mil, quatrocentos e trinta e oito reais e oitenta e cinco centavos). O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000075865321R)

#MD5:DD39936BEEB91D6739BF8A8A7C7C597C#

Av.4 - 273.239 - São Paulo, 5 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 962.663 - 23/06/2022

Nos termos do instrumento particular de 21 de junho de 2022, é feita esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula foi cadastrado individualmente sob n° 085.460.0062-1, conforme prova Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 05 de julho de 2022, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000110720022P)

R.5 - 273.239 - São Paulo, 5 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 962.663 - 23/06/2022

Continua na ficha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFWKG-ZZNNNA-MUX6M-DEJX3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0273239-15

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
273.239

FICHA
003

São Paulo, 05 de Julho de 2022

TRANSMITENTE: FÁBIO HENRIQUE CÂMARA, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, engenheiro civil, RG nº 7.212.684-X-SSP/SP, CPF nº 111.661.578-90, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Quata, nº 804, Apto.211, Vila Olímpia.

ADQUIRENTE: ANDERSON BARBOSA DE QUEIROZ, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, médico, CNH nº 04741757800-DETRAN/SP, CPF nº 024.919.771-50, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Itaprias, nº 50, Apto.62, Vila Mariana.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 21 de junho de 2022.

VALOR: R\$830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais), sendo R\$88.960,20 referente aos recursos oriundos da conta vinculada do FGTS do adquirente. A Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000110720122P)

R.6 - 273.239 - São Paulo, 5 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 962.663 - 23/06/2022

Nos termos do instrumento particular de 21 de junho de 2022, ANDERSON BARBOSA DE QUEIROZ, solteiro, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 711.500,00, prazo de amortização: 360 meses, sendo de R\$

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFWKG-ZZNNNA-MUX6M-DEJX3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0273239-15

MATRÍCULA
273.239

FICHA
003
VERSO

7.349,87 o valor total da prestação mensal, com taxa efetiva de juros anual de 9,1000% e taxa nominal de juros anual de 8,7411%; taxa efetiva de juros mensal de 0,7284% e taxa nominal de juros mensal de 0,7284%; Custo Efetivo Total anual: taxa de juros 9,6600%; Custo Efetivo Total mensal: taxa de juros 0,7700%; através do SAC - Sistema de Amortização Constante, data de vencimento da primeira prestação: 21/07/2022; data de vencimento da última prestação: 21/06/2052, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor para fins de leilão: R\$830.000,00. A Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 11125232100000011072022N) #MD5:0033B669C28B1D5CD2FA84C79900A42B#)

Av.7 - 111252.2.0273239-15 - 10 de abril de 2026.
PRENOTAÇÃO n°. 1.126.955 - 6 de abril de 2026.

Nos termos do § 1º, letra "a", do Artigo 440-AQ, do Provimento n° 149, acrescentado pelo Provimento n° 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 04580-050. A Escrevente Autorizada, Ana Claudia Pires Bruxela. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000250476026Y)

Av.8 - 111252.2.0273239-15 - 10 de abril de 2026.
PRENOTAÇÃO n°. 1.126.955 - 6 de abril de 2026.

Continua na ficha 004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFWKG-ZZNNM-MUX6M-DEJX3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

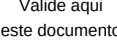
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFWKG-ZZNNNA-MUX6M-DEJX3>



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFWKG-ZZNNA-MUX6M-DEJX3>

Nome	Sexo	Idade	Altura	Peso	Força	Velocidade	Resistência	Coordenação	Inteligência	Adaptabilidade	Resiliência	Comunicação	Trabalho em Equipe	Liderança	Proatividade	Organização	Planejamento	Execução	Monitoramento	Avaliação	Feedback	Correção	Atualização	Manutenção	Revisão	Arquivamento	Exatidão	Consistência	Transparência	Responsabilidade	Comprometimento	Empenho	Conhecimento	Habilidade	Experiência	Qualificação	Formação	Educação	Capacitação	Desenvolvimento	Progresso	Resultados	Impacto	Contribuição	Valor	Importância	Relevância	Utilidade	Benefício	Sustentabilidade	Ethical	Legal	Compliance	Risk	Security	Privacy	Integrity	Honesty	Trust	Reliability	Accountability	Transparency	Openness	Communication	Collaboration	Teamwork	Leadership	Proactivity	Organization	Planning	Execution	Monitoring	Evaluation	Feedback	Correction	Update	Maintenance	Review	Archiving	Accuracy	Consistency	Transparency	Responsibility	Commitment	Dedication	Knowledge	Skill	Experience	Qualification	Education	Training	Development	Progress	Results	Impact	Contribution	Value	Importance	Relevance	Utility	Benefit	Sustainability	Ethical	Legal	Compliance	Risk	Security	Privacy	Integrity	Honesty	Trust	Reliability	Accountability	Transparency	Openness	Communication	Collaboration	Teamwork	Leadership	Proactivity	Organization	Planning	Execution	Monitoring	Evaluation	Feedback	Correction	Update	Maintenance	Review	Archiving	Accuracy	Consistency	Transparency	Responsibility	Commitment	Dedication	Knowledge	Skill	Experience	Qualification	Education	Training	Development	Progress	Results	Impact	Contribution	Value	Importance	Relevance	Utility	Benefit	Sustainability	Ethical	Legal	Compliance	Risk	Security	Privacy	Integrity	Honesty	Trust	Reliability	Accountability	Transparency	Openness	Communication	Collaboration	Teamwork	Leadership	Proactivity	Organization	Planning	Execution	Monitoring	Evaluation	Feedback	Correction	Update	Maintenance	Review	Archiving	Accuracy	Consistency	Transparency	Responsibility	Commitment	Dedication	Knowledge	Skill	Experience	Qualification	Education	Training	Development	Progress	Results	Impact	Contribution	Value	Importance	Relevance	Utility	Benefit	Sustainability	Ethical	Legal	Compliance	Risk	Security	Privacy	Integrity	Honesty	Trust	Reliability	Accountability	Transparency	Openness	Communication	Collaboration	Teamwork	Leadership	Proactivity	Organization	Planning	Execution	Monitoring	Evaluation	Feedback	Correction	Update	Maintenance	Review	Archiving	Accuracy	Consistency	Transparency	Responsibility	Commitment	Dedication	Knowledge	Skill	Experience	Qualification	Education	Training	Development	Progress	Results	Impact	Contribution	Value	Importance	Relevance	Utility	Benefit	Sustainability	Ethical	Legal	Compliance	Risk	Security	Privacy	Integrity	Honesty	Trust	Reliability	Accountability	Transparency	Openness	Communication	Collaboration	Teamwork	Leadership	Proactivity	Organization	Planning	Execution	Monitoring	Evaluation	Feedback	Correction	Update	Maintenance	Review	Archiving	Accuracy	Consistency	Transparency	Responsibility	Commitment	Dedication	Knowledge	Skill	Experience	Qualification	Education	Training	Development	Progress	Results	Impact	Contribution	Value	Importance	Relevance	Utility	Benefit	Sustainability	Ethical	Legal	Compliance	Risk	Security	Privacy	Integrity	Honesty	Trust	Reliability	Accountability	Transparency	Openness	Communication	Collaboration	Teamwork	Leadership	Proactivity	Organization	Planning	Execution	Monitoring	Evaluation	Feedback	Correction	Update	Maintenance	Review	Archiving	Accuracy	Consistency	Transparency	Responsibility	Commitment	Dedication	Knowledge	Skill	Experience	Qualification	Education	Training	Development	Progress	Results	Impact	Contribution	Value	Importance	Relevance	Utility	Benefit	Sustainability	Ethical	Legal	Compliance	Risk	Security	Privacy	Integrity	Honesty	Trust	Reliability	Accountability	Transparency	Openness	Communication	Collaboration	Teamwork	Leadership	Proactivity	Organization	Planning	Execution	Monitoring	Evaluation	Feedback	Correction	Update	Maintenance	Review	Archiving	Accuracy	Consistency	Transparency	Responsibility	Commitment	Dedication	Knowledge	Skill	Experience	Qualification	Education	Training	Development	Progress	Results	Impact	Contribution	Value	Importance	Relevance	Utility	Benefit	Sustainability	Ethical	Legal	Compliance	Risk	Security	Privacy	Integrity	Honesty	Trust	Reliability	Accountability	Transparency	Openness	Communication	Collaboration	Teamwork	Leadership	Proactivity	Organization	Planning	Execution	Monitoring	Evaluation	Feedback	Correction	Update	Maintenance	Review	Archiving	Accuracy	Consistency	Transparency	Responsibility	Commitment	Dedication	Knowledge	Skill	Experience	Qualification	Education	Training	Development	Progress	Results	Impact	Contribution	Value	Importance	Relevance	Utility	Benefit	Sustainability	Ethical	Legal	Compliance	Risk	Security	Privacy	Integrity	Honesty	Trust	Reliability	Accountability	Transparency	Openness	Communication	Collaboration	Teamwork	Leadership	Proactivity	Organization	Planning	Execution	Monitoring	Evaluation	Feedback	Correction	Update	Maintenance	Review	Archiving	Accuracy	Consistency	Transparency	Responsibility	Commitment	Dedication	Knowledge	Skill	Experience	Qualification	Education	Training	Development	Progress	Results	Impact	Contribution	Value	Importance	Relevance	Utility	Benefit	Sustainability	Ethical	Legal	Compliance	Risk	Security	Privacy	Integrity	Honesty	Trust	Reliability	Accountability	Transparency	Openness	Communication	Collaboration	Teamwork	Leadership	Proactivity	Organization	Planning	Execution	Monitoring
------	------	-------	--------	------	-------	------------	-------------	-------------	--------------	----------------	-------------	-------------	--------------------	-----------	--------------	-------------	--------------	----------	---------------	-----------	----------	----------	-------------	------------	---------	--------------	----------	--------------	---------------	------------------	-----------------	---------	--------------	------------	-------------	--------------	----------	----------	-------------	-----------------	-----------	------------	---------	--------------	-------	-------------	------------	-----------	-----------	------------------	---------	-------	------------	------	----------	---------	-----------	---------	-------	-------------	----------------	--------------	----------	---------------	---------------	----------	------------	-------------	--------------	----------	-----------	------------	------------	----------	------------	--------	-------------	--------	-----------	----------	-------------	--------------	----------------	------------	------------	-----------	-------	------------	---------------	-----------	----------	-------------	----------	---------	--------	--------------	-------	------------	-----------	---------	---------	----------------	---------	-------	------------	------	----------	---------	-----------	---------	-------	-------------	----------------	--------------	----------	---------------	---------------	----------	------------	-------------	--------------	----------	-----------	------------	------------	----------	------------	--------	-------------	--------	-----------	----------	-------------	--------------	----------------	------------	------------	-----------	-------	------------	---------------	-----------	----------	-------------	----------	---------	--------	--------------	-------	------------	-----------	---------	---------	----------------	---------	-------	------------	------	----------	---------	-----------	---------	-------	-------------	----------------	--------------	----------	---------------	---------------	----------	------------	-------------	--------------	----------	-----------	------------	------------	----------	------------	--------	-------------	--------	-----------	----------	-------------	--------------	----------------	------------	------------	-----------	-------	------------	---------------	-----------	----------	-------------	----------	---------	--------	--------------	-------	------------	-----------	---------	---------	----------------	---------	-------	------------	------	----------	---------	-----------	---------	-------	-------------	----------------	--------------	----------	---------------	---------------	----------	------------	-------------	--------------	----------	-----------	------------	------------	----------	------------	--------	-------------	--------	-----------	----------	-------------	--------------	----------------	------------	------------	-----------	-------	------------	---------------	-----------	----------	-------------	----------	---------	--------	--------------	-------	------------	-----------	---------	---------	----------------	---------	-------	------------	------	----------	---------	-----------	---------	-------	-------------	----------------	--------------	----------	---------------	---------------	----------	------------	-------------	--------------	----------	-----------	------------	------------	----------	------------	--------	-------------	--------	-----------	----------	-------------	--------------	----------------	------------	------------	-----------	-------	------------	---------------	-----------	----------	-------------	----------	---------	--------	--------------	-------	------------	-----------	---------	---------	----------------	---------	-------	------------	------	----------	---------	-----------	---------	-------	-------------	----------------	--------------	----------	---------------	---------------	----------	------------	-------------	--------------	----------	-----------	------------	------------	----------	------------	--------	-------------	--------	-----------	----------	-------------	--------------	----------------	------------	------------	-----------	-------	------------	---------------	-----------	----------	-------------	----------	---------	--------	--------------	-------	------------	-----------	---------	---------	----------------	---------	-------	------------	------	----------	---------	-----------	---------	-------	-------------	----------------	--------------	----------	---------------	---------------	----------	------------	-------------	--------------	----------	-----------	------------	------------	----------	------------	--------	-------------	--------	-----------	----------	-------------	--------------	----------------	------------	------------	-----------	-------	------------	---------------	-----------	----------	-------------	----------	---------	--------	--------------	-------	------------	-----------	---------	---------	----------------	---------	-------	------------	------	----------	---------	-----------	---------	-------	-------------	----------------	--------------	----------	---------------	---------------	----------	------------	-------------	--------------	----------	-----------	------------	------------	----------	------------	--------	-------------	--------	-----------	----------	-------------	--------------	----------------	------------	------------	-----------	-------	------------	---------------	-----------	----------	-------------	----------	---------	--------	--------------	-------	------------	-----------	---------	---------	----------------	---------	-------	------------	------	----------	---------	-----------	---------	-------	-------------	----------------	--------------	----------	---------------	---------------	----------	------------	-------------	--------------	----------	-----------	------------	------------	----------	------------	--------	-------------	--------	-----------	----------	-------------	--------------	----------------	------------	------------	-----------	-------	------------	---------------	-----------	----------	-------------	----------	---------	--------	--------------	-------	------------	-----------	---------	---------	----------------	---------	-------	------------	------	----------	---------	-----------	---------	-------	-------------	----------------	--------------	----------	---------------	---------------	----------	------------	-------------	--------------	----------	-----------	------------



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFWKG-ZZNNM-MUX6M-DEJX3>

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 29/06/2026. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 45,88</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 13,04</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,92</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,41</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 3,15</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,20</td></tr><tr><td>Município</td><td>R\$ 0,94</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 76,54</td></tr></table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 25/06/2026	Oficial	R\$ 45,88	Estado	R\$ 13,04	Sec. Fazenda	R\$ 8,92	Reg. Civil	R\$ 2,41	Trib. Justiça	R\$ 3,15	Min. Público	R\$ 2,20	Município	R\$ 0,94	Total	R\$ 76,54
Oficial	R\$ 45,88																
Estado	R\$ 13,04																
Sec. Fazenda	R\$ 8,92																
Reg. Civil	R\$ 2,41																
Trib. Justiça	R\$ 3,15																
Min. Público	R\$ 2,20																
Município	R\$ 0,94																
Total	R\$ 76,54																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C3000000260164126I consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFWKG-ZZNNNA-MUX6M-DEJX3>