



2026 / 048865
S26070021916D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

355791 / TLS

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

233.184

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 23 de junho de 1998

IMÓVEL LOTE 02 DO PAL 44.222 da Rua Franz Post, lado ímpar, localizado a -- 241,00m antes do ponto de interseção do alinhamento da Praça no término da referida rua, na freguesia de Jacarepaguá, medindo o terreno na sua totalidade 20,00m de frente, 30,00m nos fundos; 21,00m à direita e 31,00m à esquerda, confrontando à direita com área do Município, à esquerda com o lote 1 do PAL 44.222.e nos fundos com a própria rua Franz Post. INSCRIÇÃO NO FRE nº 384.985 (MP) e CL nº 10.618. PROPRIETÁRIO: WILLIAM GOMES FIGUEIRA, brasileiro, soleiro, comerciante, identidade nº 4.675.873-6/IFP e CIC nº 709.723.117/34, residente nesta cidade, adquirido em maior porção por compra a Orlando Luiz da Silva Junior e sua mulher, conforme escritura de 10.12.91 do 1º Ofício, livro 4278, fls. 54, registrada em 07.04.1992 com o nº 5 na matrícula 181211. INDICADOR REAL - Livro 40Z nº 128314 fls. 45v Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998. -----
O OFICIAL

Av.01 DESMEMBRAMENTO - Foi hoje averbado com o nº 06 na matrícula 181.211, o desmembramento do lote de la objeto, que resultou nos lotes 1 e 2 do PAL 44.222. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998. -----
O OFICIAL

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 23/05/02 prenotado em 23/05/02 com o nº 875449 à fl. 75v do livro 1-EQ, instruído por certidão 009202- de 25/04/02 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 1039 pela Rua Franz Posto, tendo sido o "habite-se" concedido em 27/03/02. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social número -- 021462002-17003050 de 15/05/02. Rio de Janeiro, 04 de junho de 2002
O Oficial

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FEC8-XUTSD-M435U-HJW6J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

233184

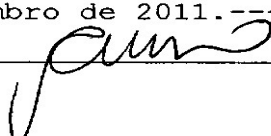
FICHA

1

VERSO

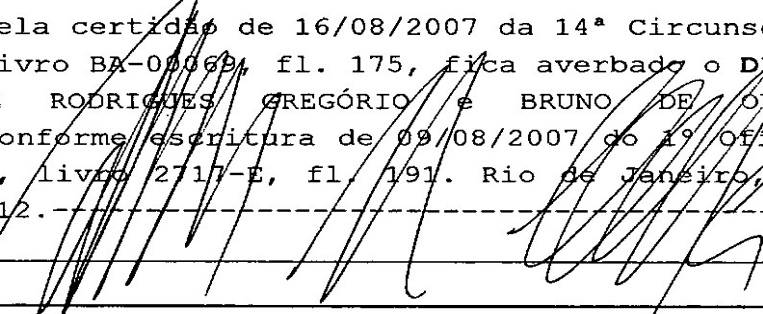
R - 3

(R) 1.º ato
RS332536 RUO

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 20/12/02 do 23º Ofício, livro SJ-118, fl. 59, prenotada em 11/11/11, com o nº 1401910 à fl. 141v do livro 1-HJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por WILLIAM GOMES FIGUEIRA em favor de TATIANE RODRIGUES GREGÓRIO, brasileira, militar, identidade Min Aer. 491455, CPF 077.607.707-40, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com BRUNO DE OLIVEIRA PINHEIRO, residentes nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$35.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$69.904,08. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs 850474 e 853195 em 06/12/02 e 13/12/02. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2011.-----
O Oficial 

AV - 4

(R) 1.º ato
RSV41531 EAM

DIVÓRCIO: Pelo requerimento de 12/04/2012, prenotado em 12/04/2012 com o nº 1430881 à fl. 283v do livro 1-HN, instruído pela certidão de 16/08/2007 da 14ª Circunscrição, nº 22375, livro BA-00069, fl. 175, fica averbado o **DIVÓRCIO** de TATIANE RODRIGUES GREGÓRIO e BRUNO DE OLIVEIRA PINHEIRO, conforme escritura de 09/08/2007 do 1º Ofício de Brasília/DF, livro 2717-E, fl. 191. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2012.-----
O Oficial 

R - 5

(R) 1.º ato
RSV41532 UPX

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 29/03/2012, prenotado em 29/03/12 com o nº 1428070 à fl. 182v do livro 1-HN, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por TATIANE RODRIGUES GREGÓRIO e BRUNO DE OLIVEIRA PINHEIRO, brasileiro, especialista em transporte aquaviário, identidade IFP 109833616, CPF 052.768.577-17, em favor de PAULO CESAR MACIEL GRAÇA, identidade OAB/RJ 100554, CPF 813.414.587-68 e sua mulher CHRISTIANE PENIX SANTOS CRUZ,
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FEC8-XUTSD-M435U-HJW6J>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

233184

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

identidade IFP 08330063-2, CPF 034.148.897-65, brasileiros, advogados, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade pelo preço de R\$570.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1669060 em 28/03/2012. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2012.

O Oficial

R - 6

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 5, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por PAULO CESAR MACIEL GRAÇA e sua mulher CHRISTIANE PENIX SANTOS CRUZ, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$211.190,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$291.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2012.

O Oficial

AV - 7

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 5, fica averbado o número 296119414, CL 10618-7 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2012.

O Oficial

AV - 8

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento de 04/06/2018, prenotado em 19/06/18 com o nº 1810435 à fl.144v do livro 1-JN, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 17/07/2018, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes PAULO CESAR MACIEL GRAÇA e sua mulher CHRISTIANE PENIX SANTOS CRUZ, anteriormente

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FEC8-XUTSD-M435U-HJW6J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

233184

FICHA

2

VERSO

qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicados em 13/09/2018, 14/09/2018 e 15/09/2018 no jornal O DIA, a requerimento do fiduciário, prenotado em 23/08/2018, com o n° 1821560 a fl. 245 do livro 1-JO, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o n°6. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECSA58990 JFU

AV - 9

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 16/10/18, prenotado em 01/11/18 com o n° 1833738 à fl.83v do livro 1-JQ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes PAULO CESAR MACIEL GRAÇA e sua mulher CHRISTIANE PENIX SANTOS CRUZ, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o n° 8, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 2216217 em 23/10/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$330.583,86. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2018.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECTF73985 DOA

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FEC8-XUTSD-M435U-HJW6J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

233184

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 10 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 07/01/19, prenotado em 25/01/19 com o nº 1848248 à fl.5v do livro 1-JS, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos datados de 14/12/18 e 21/12/18, fica averbado que foram realizados os 1º e 2º **LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 9 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM24949 GYX

AV - 11 **QUITAÇÃO:** Pelo requerimento e autos que serviram para a averbação 10, fica averbada a **QUITAÇÃO** da dívida, objeto do registro 6 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, bem como da averbação 8 de INTIMAÇÃO, dada pelo credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM24953 JLN

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 233184, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 02 de julho de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDM51764 YKQ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FEC8-XUTSD-M435U-HJW6J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FEC8-XUTSD-M435U-HJW6J>