



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

SBS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 34808-A / 269320	Nº: 01	Lº: 4-F FLS.: 125 Nº: 20422

A presente matrícula foi renumerada para o nº 269320

MATRÍCULA Nº 34808, FLS. 179, Lº 2-BL, RENOVADA EM 17/08/2018.

IMÓVEL: RUA MINISTRO PINTO DA LUZ, Nº 75 - APTº 312 - DO BLOCO 01 - QUADRA "G" e sua correspondente fração ideal de 0,0013075 do respectivo terreno, designado por lote 03 do PA 28994 medindo na totalidade: 96,00m de frente pela Rua Projetada "B" do PA. 8659 e PAL. 27.866, à esquerda da área destinada à escola; 127,50m pelo alinhamento da Rua Projetada "G" do PAA. 8658 e PAL. 27.866; 12,30m pela Rua Projetada "A"; 222,40m nos fundos, por onde confronta com terrenos da Cehab; 40,10m à direita, por onde confronta com o lote 2 do PA 28994; 167,00m à esquerda, por onde confronta com terrenos da Cehab; 23,00m limitando com a lateral esquerda da área destinada a escola; 95,50m alargando o terreno e limitando com os fundos da referida área destinada a escola, alcançando o alinhamento da Rua Projetada "G" do PA. 8658 e PAL. 27.866, todos os confrontantes são de propriedade da Cehab. **PROPRIETÁRIA:** ILZA DA SILVA MELICK, brasileira, solteira, maior, CPF nº 180.768.427-15, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-BL, às fls. 179, sob o nº 34808, R-2 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Cooperativa Habitacional da Guanabara Ltda. - COOPHAB, conforme escritura de 26/04/1979, lavrada em notas do 23º Ofício desta cidade (Lº 3184, fls. 164), registrada em 25/04/1980. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Registrada no Lº AUX-4 às fls. 95 sob o R-nº 72, em 30/08/1977. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 13/01/1975, conforme AV-4/75688, às fls. 249 do Lº 3-EI, em 18/04/1975. ds. Rio de Janeiro, RJ, 17 de agosto de 2018. O OFICIAL.

AV-1-34808 -A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 34808, fls. 179, do Lº 2-BL, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. ds. Rio de Janeiro, RJ, 17 de agosto de 2018. O OFICIAL.

AV-2- 34808-A – RETIFICAÇÃO DO CPF. Nos termos do requerimento de 05/04/2019, prenotado sob nº 807131 em 05/04/2019, acompanhado da cópia do CPF, hoje arquivados, fica retificada a presente matrícula, para tornar certo que ILZA DA SILVA MELICK encontra-se inscrita no CPF sob o nº 180.268.427-15, e não como constou. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de maio de 2019. O OFICIAL.

R-3-34808-A - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO** Instrumento Particular nº 10143951201 de 28/02/2019 (SFH), prenotado sob nº 805731 em 18/03/2019, hoje arquivado. **VALOR:** R\$120 000,00, (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2235916 emitida em 04/02/2019, isenta com base na Lei nº 2.277/94, art. 8, parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3.335/2001) e Folha Suplementar de 07/02/2019. **VENDEDORA:** ILZA DA SILVA MELICK, comerciante, CI/DETRAN/RJ nº 01 576.194-3 (2ª via) em 12/05/2003, CPF nº 180.268.427-15, qualificada na matrícula. **COMPRADORES:** GABRIEL JACINTO LIMA, brasileiro, militar, CI/DETRAN-RJ nº 21334945-9 em 03/07/2018, CPF nº 103.013.747-16 e sua mulher GABRIELLA LIMA JACINTO, brasileira, militar, CI/DETRAN-RJ nº 24623271-4 em 27/09/2018, CPF nº 129 892.517-74, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de maio de 2019. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SPYR-WP8EG-S39RP-QJAXY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SPYR-WP8EG-S39RP-QJAXY>

mesmo do ato R-3. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-3. **VALOR:** R\$98 400,00. **JUROS:** tendo os devedores optado pela taxa de juros efetiva de 10.7000% ao ano e taxa nominal de 10.2085% ao ano e taxa nominal/efetiva de 0.8507% ao mês. **FORMA DE PAGAMENTO:** 360 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 28/03/2019 e a última em 28/02/2049, cuja prestação, calculada segundo o SAC Sistema de Amortização Constante, que é composta da parcela de cota de amortização de R\$273,33 e juros de R\$837,10, mais valor do Prêmio de Seguro- Morte e invalidez de R\$10,14, mais danos físicos no imóvel de R\$6,64, mais Valor da Tarifa – Administração do contrato de R\$25,00, perfazendo o encargo mensal de R\$1.152,21. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9 514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$120.000,00; base de cálculo: R\$120.000,00 (R-3/34808-A). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** GABRIEL JACINTO LIMA e sua mulher GABRIELLA LIMA JACINTO, qualificados no ato R-3. **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60 701 190/0001-04, com sede em São Paulo/SP rdm Rio de Janeiro, RJ, 07 de maio de 2019. O OFICIAL

AV - 5 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" **que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 269320**, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inserir todas as ocorrências relevantes ao registro. dst. Rio de Janeiro, RJ, 13/12/2023. O OFICIAL

AV - 6 - M - 269320 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP, através do Ofício nº 405176/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 17/08/2023, acompanhado de outros de 28/08/2023 e 12/09/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação do devedor fiduciante **GABRIEL JACINTO LIMA**, CPF nº 103 013 747-16 e **GABRIELLA LIMA JACINTO**, CPF nº 129.892.517-74, tendo ela sido notificada em 16/10/2023 às 7.55h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 16/10/2023, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo: R\$98.400,00. **(Prenotação nº 885563 de 18/08/2023).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 51944 LHK).** dst. Rio de Janeiro, RJ, 13/12/2023 O OFICIAL

AV - 7 - M - 269320 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 405176/2023 - Advocacia Bellinati Perez de 03/01/2024, acompanhado do requerimento de 03/01/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP**, ficando o mesmo com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9 514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2646974 emitida em 26/12/2023 (isento); Base de cálculo R\$120 000,00 **(Prenotação nº 894076 de 05/01/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 63892 FUO)** (csp). Rio de Janeiro, RJ, 02/02/2024. O OFICIAL.

AV - 8 - M - 269320 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-7, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-4. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial Base de Cálculo R\$98.400,00. **(Prenotação nº 894076 de 05/01/2024)** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 63893 KBY).** (csp) Rio de Janeiro, RJ, 02/02/2024. O OFICIAL.



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722 2 0269320-33

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 34808-A/269320	Nº: 02	Lº: 4-F FLS.: 125 Nº: 20422

AV - 9 - M - 269320 - LEILÕES NEGATIVOS: Nos termos do requerimento de 21/06/2024, acompanhado do Termo de Quitação de 21/06/2024 e da Declaração de 21/10/2024, hoje arquivados, fica averbado por solicitação do ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 60 701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP, a realização do 1º e 2º leilões aos 24/04/2024 e 03/05/2024, respectivamente, sem que houvesse licitantes, resultando negativos, ficando efetivamente considerada a propriedade plena do imóvel objeto da presente na pessoa da requerente (**Prenotação nº 902971 de 26/06/2024**) (**Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 51471 YSJ**). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 21/11/2024. O OFICIAL.

AV - 10 - M - 269320 - QUITAÇÃO: Nos termos do requerimento de 21/06/2024, acompanhado do Termo de Quitação de 21/06/2024, hoje arquivados e consoante ao disposto no parágrafo 6º artigo 27 da Lei 9.514/97, a credora fiduciária declarou quitada a dívida objeto do ato R-4 desta matrícula. Base de cálculo. R\$98 400,00. (**Prenotação nº 902971 de 26/06/2024**) (**Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 51472 QGX**) bfa. Rio de Janeiro, RJ, 21/11/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prendações realizadas até o dia 13/11/2024. Certidão expedida às 14:33h. SBS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 21/11/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEVJ 51473 LLP



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	98,00
Fundperj:	4,90
FETJ:	19,60
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S:	5,26
Total:	143,09

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SPYR-WP8EG-S39RP-QJAXY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr