

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT
 Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956

Raimundo Nonato da Silva
 Registrador Oficial

Antônio João Gonçalves da Silva
 Registrador Substituto



Matrícula: 7780 **Data: 21/11/2022** **Folha: 01**

Protocolo nº 20005 do Livro nº 1.

ABERTURA DE MATRÍCULA

R.1/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 21 de Novembro de 2022.

Transposição da Matrícula nº 47.282, do Livro nº 2, as fls. 1, em data de 11 de Novembro de 1992, do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT, cujo teor é o seguinte:.....

Uma casa térrea, situada na Rua Marechal Deodoro s/nº, hoje Rua Sargento Benjamim Pedroso, nesta cidade com frente para o sul e fundo ao Norte, quatro compartimentos, cozinha e quintal aramado, confinando pelo lado direito com terras devolutas e pelo lado esquerdo com a propriedade do falecido Miguel Rodrigues Fontoura e o respectivo terreno onde se acha edificada a referida casa, adquirido pelo outorgante vendedor por compra de Dalmacio de Almeida e sua mulher Francisca de Almeida, conforme escritura lavrada as fls.140/140vº, do Lº 04, em 11 de Outubro de 1.965.....

PROPRIETÁRIO: MENCIANO RODRIGUES DE MIRANDA, brasileiro, solteiro, pescador, filho de Joaquim João de Miranda e Dª. Soriana Gonçalves de Moraes, residente e domiciliado na cidade de Cuiabá-MT a Rua Sarjento Benjamim Pedroso s/nº, portador da identidade RG nº 083.134 SSP/MT e do CIC – 109.145.871-53.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 47.282, do Livro nº 2, as fls. 1, em data de 11 de Novembro de 1992, do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT. Apresentou certidão que fica arquivada neste Serviço Registral.....

SELO DIGITAL: BUQ82595 - Emolumentos: R\$85,40.

Eu, Bruno Gustavo Junior Als, Escrevente Autorizado que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Lauanee Alessandra).

Protocolo nº 20005 do Livro nº 1.

R.2/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 21 de Novembro de 2022.

Transposição do R.1 da matrícula nº 47.282, do Livro nº 2, as fls. 1, em data de 11 de Novembro de 1992, do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT, cujo teor é o seguinte:.....

TRANSMITENTE: MENCIANO RODRIGUES DE MIRANDA, acima qualificado.....

ADQUIRENTE: SRª. ANA DA COSTA AMORIM, brasileira, viúva, costureira, residente a Rua 05, Quadra 02 - Casa 31 - setor 2 CPA-III, Cuiabá-MT, portadora do CPF - nº 034.960.381-53 e do RG nº 083.946-SSP/MT.....

TÍTULO: COMPRA E VENDA.....

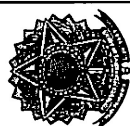
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 165/165vº do Lº 23, em 19.10.92, nas Notas do Tabelião de Santo Antonio de Leverger-MT, Minadabes de Miranda.....

VALOR: CR\$ - 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).....

FORMA DE PAGAMENTO: Não há.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel acima descrito e caracterizado.....

CONDIÇÕES: As Legais. O imposto de transmissão de bens imóveis, foi pago pelo conhecimento, fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade pelo qual foi paga a quantia de CR\$- 40.000,00. Certidão Negativa Estadual e Municipal. O conhecimento e certidões acima mencionados ficam arquivados no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT. O outorgante declara neste ato sob as penas da Lei que não está sujeito as exigências do Decreto Lei nº 1.958 de 1982, e suas posteriores alterações para apresentação da CND-IAPAS. As partes falando cada um por sua vez foi dito que sob



Antônio João Gonçalves da Silva
Registrador Substituto

Raimundo Nonato da Silva
Registrador Oficial

as penas da Lei assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Lei nº 93.240/86.....
Eu, Bruno Gustavo Jure AL, Escrevente Autorizado que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Lauanee Alessandra).

Protocolo nº 20005 do Livro nº 1.

AV.3/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 21 de Novembro de 2022.

Transposição da AV.2 da matrícula nº 47.282, do Livro nº 2, as fls. 1, em data de 11 de Agosto de 2022, do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT, cujo teor é o seguinte:.....

A requerimento da proprietária Sr^a. Ana da Costa Amorim, datado de 10/08/2022, que juntou a **Declaração**, expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos de Santo Antonio de Leverger/MT, datada de 25/07/2022, assinada pelo Secretário Municipal de Obras e Serviços, o Sr. Gilson Kerkhoff, para constar que o endereço do imóvel residencial da presente matrícula é: **Avenida Santo Antonio, quadra 09, lote 555, com área total de 775m², com área construída de 105,00m², está localizado em sua totalidade dentro do perímetro urbano do município de Santo Antonio de Leverger-MT., de acordo com a Lei municipal n / 848/GP/2004.** Documentos que ficam arquivados no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT.....

Eu, Bruno Gustavo Jure AL, Escrevente Autorizado que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Lauanee Alessandra).

Protocolo nº 20005 do Livro nº 1.

AV.4/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 21 de Novembro de 2022.

Transposição da AV.3 da matrícula nº 47.282, do Livro nº 2, as fls. 1, em data de 28 de Setembro de 2022, do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT, cujo teor é o seguinte:.....

A requerimento da proprietária Sr^a. ANA DA COSTA AMORIM, datado de 27/09/2022, que juntou a **Declaração**, emitida pela Prefeitura Municipal de Santo Antonio de Leverger/MT, datada de 19/09/2022, devidamente assinado pelo Secretário Municipal de Obras e Serviços, Gilson Kerkhoff, para constar que o imóvel residencial da presente matrícula está localizado na: **Avenida Santo Antonio, Quadra: 09, Lote 555, Casa: 151, Centro.** Documentos que ficam arquivados no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT.....

Eu, Bruno Gustavo Jure AL, Escrevente Autorizado que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Lauanee Alessandra).

Protocolo nº 20247 do Livro nº 1

COMPRA E VENDA

R.5/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 31 de Janeiro de 2022.

TRANSMITENTE: ANA DA COSTA AMORIM, brasileira, viúva, não mantendo união estável, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 0083946-9-SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 034.960.581-53, residente e domiciliada na Rua Cinco, nº 31, Quadra 05, CPA III-Sector 2, em Cuiabá-MT.....

ADQUIRENTE: AMAURI EUZEBIO DA SILVA, brasileiro, servidor e sua mulher, **NILZANA SEBASTIANA DE AMORIM SILVA**, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 27/12/1986, portadores das cédulas de identidade RG nº 0388165-2-SSP/MT e RG nº 0457740-0-SSP/MT, inscritos no CPF nºs 329.142.451-49 e 353.686.751-00, ambos com e-mail: amaurieuzebio@gmail.com, respectivamente, residente e domiciliados na Rua Cinco, nº 01, Quadra 06, Morada da Serra, em Cuiabá-MT.....

TÍTULO E FORMA DE TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças, firmado por AMAURI EUZEBIO DA SILVA, NILZANA SEBASTIANA DE

21

CNM: 063552.2.0007780-40

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT
Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956Antônio João Gonçalves da Silva
Registrador SubstitutoRaimundo Nonato da Silva
Registrador Oficial

Continuação do R.5/7780.....FOLHA-02
AMORIM SILVA, em favor de ANA DA COSTA AMORIM, em São Paulo-SP, aos 06 de Janeiro de 2023.

PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL: O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL: Recursos próprios: R\$ 55.000,00; Recursos do FGTS: R\$ 0,00; Recursos do Financiamento: R\$ 165.000,00.

CONDIÇÕES: 1-) Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens em nome da ANA DA COSTA AMORIM – CPF: 034.960.581-53, em atenção ao Artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça a Saber: **Relatório da consulta de indisponibilidade de bens** – data e hora da pesquisa: 31/01/2023 às 10:43:57hs, conforme código HASH: aab2.edd9.399a.c681.7122.6611.bd85.ea66.5523.0673. Resultado: NEGATIVO, nada consta no cadastro da CNIB em relação ao nome/razão social e CPF/CNPJ acima indicado. 2) As demais cláusulas e condições estipuladas no Contrato apresentado, do qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel constante desta matrícula.

SELO DIGITAL: BVY98239 - Emolumentos: R\$2.454,80.

(Emolumentos calculados com desconto de 50% sobre o valor normal da Tabela de Custas, conforme Lei nº 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011, que instituiu o PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA).

Eu, Bruna Gestora Juíza AB Escrevente Autorizado que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Bruna Rafaelle).

Protocolo nº 20247 do Livro nº 1

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R.6/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 31 de janeiro de 2023.

DEVEDOR/FIDUCIANTE: **AMAURI EUZEBIO DA SILVA**, brasileiro, servidor e sua mulher, **NILZANA SEBASTIANA DE AMORIM SILVA**, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 27/12/1986, portadores das cédulas de identidade RG nº 0388165-2-SSP/MT e RG nº 0457740-0-SSP/MT, inscritos no CPF nºs 329.142.451-49 e 353.686.751-00, ambos com e-mail: amaurieuzebio@gmail.com, respectivamente, residente e domiciliados em Cuiabá-MT, na Rua Cinco, nº 01, Quadra 06, Morada da Serra.....

CREDOR FIDUCIÁRIO: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 – Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habilitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais no final assinados e identificados, doravante denominado simplesmente Itaú.....

VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO: R\$220.000,00.

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva anual de juros: 11,7%; Taxa nominal anual de juros: 11.1158%; Taxa efetiva anual de juros com benefício: 9.8000%; Taxa nominal anual de juros com benefício: 9.3855%; Taxa efetiva mensal de juros: 0.9263%; Taxa nominal mensal de juros: 0.9263%; Taxa efetiva mensal de juros com benefício: 0.7821%; Taxa nominal mensal de juros com benefício: 0.7821%; IOF(imposto sobre operações Financeiras) – Imóvel Comercial: R\$ 0,00; Prazo de amortização (número de prestações): 252 meses; Sistema de Amortização: SAC – Sistema de amortização Constante ; Periodicidade de atualização da prestação-Mensal; Data vencimento da primeira prestação: 06/02/2023; Data vencimento da última prestação: 06/01/2044; Modo de pagamento da prestações mensais: débito na conta corrente; Custo Efetivo Total

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT
Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956

Antônio João Gonçalves da Silva
Registrador Substituto

Raimundo Nonato da Silva
Registrador Oficial



(CET) anual – Taxa de Juros: 15.7600%; Custo efetivo Total (CET) anual – taxa de juros com benefício: 13.8700%; Custo efetivo total (CET) mensal – Taxa de juros: 1.2300%; Custo efetivo total (CET) mensal – Taxa de juros com benefício: 1.0900%; Tarifa de avaliação do em recebido em garantia: R\$ 1.044,00, sendo constituída por: R\$ 700,00 Análise documental; R\$ 146,61 Análise técnica do imóvel; R\$ 97,33 Sistema informatizado referente à avaliação técnica do imóvel; R\$ 100,06 Imposto (PIS, COFINS, ISS).....

GARANTIA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Para garantir o cumprimento de todas as suas obrigações contratuais, o Comprador aliena fiduciariamente ao Itaú a totalidade do imóvel, bem como suas benfeitorias. Assim, o comprador, neste ato, cede e transfere ao Itaú a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre imóvel, obrigando-se, por si e por seus sucessores a manter esta garantia sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos. O comprador poderá utilizar o imóvel enquanto suas obrigações forem cumpridas, por sua conta e risco, devendo o imóvel ser mantido conservado, em perfeito estado de segurança e habitabilidade, bem como os impostos, taxas e outros encargos incidentes pagos, devendo o Itaú ser reembolso em 30 dias caso seja obrigado a realizar qualquer pagamento.....

DISPOSIÇÕES FINAIS: O comprador e o vendedor aceitam as condições previstas neste Contrato em todos os seus itens, autorizando que sejam processados, junto ao Serviço de Registro de Imóveis competente, quaisquer registros e averbações que se tornarem necessários, requerendo ao Sr. Oficial que sejam fornecidas, juntamente com as devolvidas, certidão original e atualizada da matrícula do imóvel, constando todos os atos praticados.....

FORO: Para resolver os conflitos decorrentes do Contrato as partes elegem o for da situação do Imóvel.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, firmado por AMAURI EUZEBIO DA SILVA, NILZANA SEBASTIANA DE AMORIM SILVA, em favor de ITAÚ UNIBANCO S.A., em São Paulo-SP, aos 06 de Janeiro de 2023.....

CONDIÇÕES: As demais cláusulas e condições estipuladas no título apresentado, do qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral.....

SELO DIGITAL: Bvy98240 - Emolumentos: R\$1.843,80.
(Emolumentos calculados com desconto de 50% sobre o valor normal da Tabela de Custas, conforme Lei nº 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011, que instituiu o PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA).....

Eu, Bruna Gustavo Ferreira Ab Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Bruna Rafaelle).

Protocolo nº 20247 do Livro nº 1

AVERBAÇÃO DE GUIA DE ITBI

AV.717780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 31 de Janeiro de 2023.
A requerimento do apresentante averba-se nesta data o seguinte documento: **Guia de Informação do ITBI**, avaliado pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio de Leverger-MT, pelo valor de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) assinado pelo Fiscal de Tributos Municipal – Claudio Jesus de Amorim, aos 12/01/2023, devidamente pago pelo aplicativo Nubank, aos 13/01/2023, a importância de R\$1.940,27 (valor este referente ao ITBI R\$1.925,00 + Taxa de Expediente R\$15,27). Documento este que fica arquivado neste Serviço Registral.....

SELO DIGITAL: Bvy98241 - Emolumentos: R\$8,75.
(Emolumentos calculados com desconto de 50% sobre o valor normal da Tabela de Custas, conforme Lei nº 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011, que instituiu o PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA).....

CNM: 063552.2.0007780-40

F1

CNM: 063552.2.0007780 - 10

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT
Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956Antônio João Gonçalves da Silva
Registrador SubstitutoRaimundo Nonato da Silva
Registrador Oficial

Continuação da AV.7/7780.....FOLHA-03
Eu, Bruno Gustavo Ferreira Alb Escrevente Autorizado que a fiz
digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Bruna Rafaela).

Protocolo nº 20247 do Livro nº 1

AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

AV.8/7780.....Santo Antonio de Leverger-MT, 31 de Janeiro de 2023.
A requerimento do interessado averba-se nesta data o seguinte documento: **Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 60/2023**, expedida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio de Leverger-MT, aos 12 de janeiro de 2023, assinado pelo Fiscal de Tributos Municipal – Claudio Jesus de Amorim, válida até 11/02/2023; do qual encontra-se quites com a Fazenda Pública Municipal, com referência a Débitos Municipais sobre o imóvel objeto desta matrícula, com **Inscrição Imobiliária nº 01010090555001**. Código de autenticidade: UTAFBNX6JB. Documento este que fica arquivado neste Serviço Registral.....

.....SELO DIGITAL: BVY98242 - Emolumentos: R\$8,75.
(Emolumentos calculados com desconto de 50% sobre o valor normal da Tabela de Custas, conforme Lei nº 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011, que instituiu o PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA).....

Eu, Bruno Gustavo Ferreira Alb Escrevente Autorizado que a fiz
digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Bruna Rafaela).

Protocolo nº 20247 do Livro nº 1

AVERBAÇÃO DE DECLARAÇÃO DE PRIMEIRA AQUISIÇÃO IMOBILIÁRIA

AV.9/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 31 de Janeiro de 2023.
A requerimento do apresentante averba-se nesta data os seguintes documentos: **Declaração de Primeira Aquisição Imobiliária para Fins Residenciais**, em nome de **AMAURI EUZÉBIO DA SILVA**, devidamente assinada pelo mesmo, com firma reconhecida por autenticidade pelo 3º Ofício – Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Cuiabá/MT, aos 12/01/2023, e assinada pela Escrevente Autorizado – Julio Fontenele Santos; **Declaração de Primeira Aquisição Imobiliária para Fins Residenciais**, em nome de **NILZANA SEBASTIANA DE AMORIM SILVA**, devidamente assinada pela mesma, com firma reconhecida por autenticidade pelo 3º Ofício – Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Cuiabá/MT, aos 12/01/2023, e assinada pela Escrevente Autorizado – Julio Fontenele Santos. Documento este que fica arquivado neste Serviço Registral.....

.....SELO DIGITAL: BVY98243 - Emolumentos: R\$8,75.
(Emolumentos calculados com desconto de 50% sobre o valor normal da Tabela de Custas, conforme Lei nº 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011, que instituiu o PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA).....

Eu, Bruno Gustavo Ferreira Alb Escrevente Autorizado, que a fiz
digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Bruna Rafaela).

Protocolo nº 22607 do Livro nº 1

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

AV.10/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 18 de novembro de 2024.
A requerimento de Itaú Unibanco S/A., datado de 02 de outubro de 2024, em São Paulo, averba-se nesta data a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em nome do Credor Fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S/A.** CNPJ nº 60.701.190/0001-04, tendo como Devedor(es) Fiduciante(s): **AMAURI EUZEBIO DA SILVA**, inscrito no CPF nº 329.142.451-49, e **NILZANA SEBASTIANA DE AMORIM SILVA**, inscrita no CPF sob nº 353.686.751-00, os quais foram regularmente intimados para purgação da mora, tendo decorrido o prazo legal mencionado nas intimações, o Devedor quedaram-se inertes e não purgaram a mora,

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT
Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956

Antônio João Gonçalves da Silva
Registrador Substituto

Raimundo Nonato da Silva
Registrador Oficial



MATRÍCULA	DATA	CNM	FOLHAS
7780	18/11/2024	063552.2.0007780-10	03v

conforme Certidões de Transcurso de Prazo expedidas por este Serviço Registral, aos 17 de julho de 2024.....

SELO DIGITAL: CEN66468 - Emolumentos: R\$4.902,45.

Eu, Bruno Gustavo Lima Ab Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Thais Kariza).

Protocolo nº 22607 do Livro nº 1

AVERBAÇÃO DE DOCUMENTO

AV.11/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 18 de novembro de 2024.

A requerimento do apresentante averba-se nesta data o seguinte documento:

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DA GUIA DE ITBI - avaliado pela Prefeitura Municipal de Santo Antonio de Leverger-MT, no valor de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), em data de 29/10/2024, assinado pelo Fiscal de Tributos da Prefeitura Municipal de Santo Antônio de Leverger-MT – Claudio Jesus de Amorim devidamente pago no Banco do Brasil S.A., a importância de R\$4.416,00 (quatro mil quatrocentos e dezesseis reais), em data de 27/09/2024, (valor este referente ao ITBI R\$4.400,00 + Taxa de Expediente R\$16,00). Documento este que fica arquivado neste Serviço Registral.....

SELO DIGITAL: CEN66469 - Emolumentos: R\$18,15.

Eu, Bruno Gustavo Lima Ab Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Thais Kariza).

Protocolo nº 22607 do Livro nº 1

AVERBAÇÃO DE DOCUMENTO

AV.12/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 18 de novembro de 2024.

A requerimento do apresentante averba-se nesta data o seguinte documento:

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS nº 1685/2024, expedida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio de Leverger-MT, em nome do Amauri Euzebio da Silva, datada de 10 de outubro de 2024, válida até 09 de novembro de 2024; do qual encontra-se quites com a Fazenda Pública Municipal, com referência a Débitos Municipais, conforme código de Autenticidade 5D5Q4FJ. Documento este que fica arquivado neste Serviço Registral.....

SELO DIGITAL: CEN66470 - Emolumentos: R\$18,15.

Eu, Bruno Gustavo Lima Ab Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Thais Kariza).

Protocolo nº 22980 do Livro nº 1

AVERBAÇÃO DE AUTO NEGATIVO DE ARREMATACÃO EM PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO

AV.13/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 27 de fevereiro de 2025.

A requerimento de ITAU UNIBANCO S.A., averba-se nesta data o **AUTO NEGATIVO DE ARREMATACÃO EM PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, realizado na Comarca de São Paulo, na Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca e através do portal de leilão eletrônico www.Frazaoleiloes.com.br, no dia 20 (vinte) de janeiro de 2025, às 15:30 por Ana Claudia Carolina Campos Frazão, brasileira, casada, Leiloeira Oficial devidamente matriculada na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 836, portadora da cédula de identidade RG nº 35.629.265-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 324.651.468-23, autorizada pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo/SP, nos termos da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, e suas alterações, procedi à abertura do **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo presencial e on-line, conforme editais

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

41

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT
Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956



Antônio João Gonçalves da Silva
Registrador Substituto

Raimundo Nonato da Silva
Registrador Oficial

MATRÍCULA	DATA	CNM	FOLHAS
7780	27/02/2025	063552.2.0007780-10	04

publicados no Jornal "Diário de Cuiabá", nos dias 04, 07 e 08/01/2025, para venda do imóvel descrito nesta matrícula, com todas as suas instalações, benfeitorias e acessórios, no atual estado de ocupação e conservação no qual se encontra. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Lance inicial: **Preço mínimo de venda é R\$ 221.945,31 (duzentos e vinte e um mil e novecentos e quarenta e cinco reais e trinta e um centavos)**, pagáveis nas condições disponíveis no edital. Efetuado o pregão de estilo, constatei que NÃO HOUVE LICITANTE, para o imóvel, pelo que dei por encerrado o leilão, e emiti o presente Auto Negativo de Primeiro Público Leilão, que vai assinado por mim, Leiloeira Oficial. Ausente o devedor fiduciante, motivo pelo qual, deixa de assinar o presente auto. Também não houve manifestação por parte deste, quanto ao exercício de direito de preferência, nos termos do art. 27, § 2º-B da Lei 9.514/97. Por ser a expressão da verdade, firmamos o presente, em 03 (três) vias de igual teor. São Paulo, terça-feira, 04 de fevereiro de 2025. Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial Jucesp nº 836 Id. 3036 – Lote: 3036-04, documento este que fica uma cópia arquivada neste Serviço Registral.....

SELO DIGITAL: CFS73399 - Emolumentos: R\$ 19,05.

Eu, Bruno Augusto Lima AS, Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado conferido por Thiago Augusto).

Protocolo nº 22980 do Livro nº 1

AVERBAÇÃO DE AUTO NEGATIVO DE ARREMATAÇÃO EM SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO

AV.14/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 27 de fevereiro de 2025. A requerimento de ITAU UNIBANCO S.A., averba-se nesta data o **AUTO NEGATIVO DE ARREMATAÇÃO EM SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, realizado na Comarca de São Paulo, na Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca e através do portal de leilão eletrônico www.Frazaoleiloes.com.br, no dia 03 (três) de fevereiro de 2025, às 15:30 por Ana Claudia Carolina Campos Frazão, brasileira, casada, Leiloeira Oficial devidamente matriculada na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 836, portadora da cédula de identidade RG nº 35.629.265-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 324.651.468-23, autorizada pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo/SP, nos termos da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, e suas alterações, procedi à abertura do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo presencial e on-line, conforme editais publicados no Jornal "Diário de Cuiabá", nos dias 04, 07 e 08/01/2025, para venda do imóvel descrito nesta matrícula, com todas as suas instalações, benfeitorias e acessórios, no atual estado de ocupação e conservação no qual se encontra. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Lance inicial: **Preço mínimo de venda é R\$ 204.423,71 (duzentos e quatro mil e quatrocentos e vinte e três reais e setenta e um centavos)**, pagáveis nas condições disponíveis no edital. Efetuado o pregão de estilo, constatei que NÃO HOUVE LICITANTE, para o imóvel, pelo que dei por encerrado o leilão, e emiti o presente Auto Negativo de Primeiro Público Leilão, que vai assinado por mim, Leiloeira Oficial. Ausente o devedor fiduciante, motivo pelo qual, deixa de assinar o presente auto. Também não houve manifestação por parte deste, quanto ao exercício de direito de preferência, nos termos do art. 27, § 2º-B da Lei 9.514/97. Por ser a expressão da verdade, firmamos o presente, em 03 (três) vias de igual teor. São Paulo, terça-feira, 04 de fevereiro de 2025. Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial Jucesp nº 836 Id. 3036 – Lote: 3036-04, documento este que fica

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT
Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956

Antônio João Gonçalves da Silva
Registrador Substituto

Raimundo Nonato da Silva
Registrador Oficial

MATRÍCULA	DATA	CNM	FOLHAS
7780	27/02/2025	063552.2.0007780-10	04v

uma cópia arquivada neste Serviço Registral.....

SELO DIGITAL: CFS73400 - Emolumentos: R\$ 19,05.

Eu, Bruno Gustavo Ferreira Alves, Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado conferido por Thiago Augusto).

Protocolo nº 22980 do Livro nº 1

AVERBAÇÃO DO TERMO DE QUITAÇÃO

AV.15/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 27 de fevereiro de 2025.

A requerimento de ITAU UNIBANCO S.A., averba-se nesta data **TERMO DE QUITAÇÃO** datado em 06 de fevereiro de 2025, emitido pelo **Credor: ITAU UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo/SP na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, por meio de seus representantes legais Fabíola C. Mancini Scaliante Cardoso – OAB/SP nº 235.378 e Elvio Hispagnol – OAB/SP nº 34.804, que assinaram digitalmente pelo Assinador ONR, documento este que fica uma cópia arquivada neste Serviço Registral.....

SELO DIGITAL: CFS73401 - Emolumentos: R\$ 19,05.

Eu, Bruno Gustavo Ferreira Alves, Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado conferido por Thiago Augusto).

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO: 30 (TRINTA) DIAS – Conforme art. 754 CNGCE-MT

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula: 7780 Livro nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73.

Santo Antônio de Leverger-MT, 27 de fevereiro de 2025.

Raimundo Nonato da Silva – Registrador Oficial.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e Registro

Código da Serventia: 158

Selo de Controle Digital: CFS73490 R\$ 65,00

Cód.(s) do ato: 176(1) 177(6)

Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

RAIMUNDO

NONATO DA

SILVA:207054251

34

Assinado de forma digital

por RAIMUNDO NONATO

DA SILVA:20705425134

Dados: 2025.02.27

16:02:04 -04'00'

Raimundo Nonato da Silva - Registrador Oficial

Antônio João Gonçalves da Silva – Registrador Substituto

Bruno Gustavo Ferreira Alves – Escrevente Autorizado

