

Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo

Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

Ficha: 01.=

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Ano: 1 976. =

MATRÍCULA Nº 1.696. = Marília, 20 de outubro de 1 976. =

IMÓVEL:- " O lote de terreno urbano sob o número treze(13), da quadra número seis(6), do Jardim Estoril, nesta cidade, - com a área de 360,00m2., medindo doze (12) metros de frente para a Rua VIII, por trinta (30) metros da frente aos fundos, confrontando do lado direito com o lote número doze(12), do lado esquerdo com o lote número catorze(14) e nos fundos com o lote número oito(8); terreno esse distante vinte e quatro-(24) metros da esquina da Rua III".=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.

PROPRIETÁRIA:- PROCIL- Construções e Comércio, Ltda., com sé de em São Paulo, inscrita no CGC sob nº 44.272.466/0001.=/=.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1-1.530, desta cartório: =/= /= /= /= /= =.
O escrevente habilitado: Jaime Antônio Chaves (Sóstenes
Ferreira Xavier), O Oficial:
(Francisco B. Luís de Anhaia Ferraz). =/= /= /= /= /= /= =/= /= /= /= =.

(Francisco B. Luis de Anhaia Ferraz) . = / = / = / = / = / = / = / = / =
= * * * =

==*==

R.1-1.696.= Data: 20 de outubro de 1976.=

Por instrumento particular feito nesta cidade em data de catorze (14) do corrente, a proprietária prometeu vender o imóvel a J.A. EMPREITEIRA S/C LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 47.586.557/0001-10, por Cr\$48.800,00 (quarenta e oito mil e oitocentos cruzeiros), por conta do qual, foram dados no ato do título a importância de Cr\$5.000,00 -- (cinco mil cruzeiros) e o restante a ser pago através de 60 (sessenta) prestações mensais de Cr\$730,00 (setecentos e trinta cruzeiros), vencendo-se a primeira delas a 30/05/1976 e a última em 30/04/1981, e mais condições. =/=/=/=/=/=/=/=.

O ocrevente habilitado: Francisco B. Luis de Ankaia Ferraz Sôsthenes
(Francisco B. Luis de Ankaia Ferraz).

= * * *

Av. 2/1.696:-

Data: 27 de julho de 1 992:-

Nos termos do Art. 167, II, 13 da Lei nº 6.015/73 é feita a presente para ficar constando que a antiga Rua VIII e Rua III, denominam-se hoje Ruas Emiliano Carrera e Francisco Moreno, respectivamente. "=====".
A Oficial Interina: _____ (Heloisa Helena Lira Ferraz Capelini). "=====".

R.3/1.696:-

Data: 27 de julho de 1992:-

Por escritura pública de Venda e Compra de 1º de agosto de 1989, do Terceiro Cartorio de Notas local, a proprietária vendeu o imóvel a PAULO CESAR MANECHINI, funcionário público, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº6.515/77, com MARIA INES PARIS MANECHINI, funcionária pública, inscritos no CPF sob nº 826.216.248-04, brasileiros.

* 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS *

MARÍLIA - S.P.

Es

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XX36-26SMX-RRL86-RT7PJ>

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

email. VRP 238,000

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 02

LIVRO Nº 2

Ano: 1.998

MATRÍCULA Nº 1.696

R.8/1.696 - O proprietário PAULO HENRIQUE COMENDA, supervisor de departamento, portador do RG nº 19.338.073-SP, inscrito no CPF sob nº 154.036.688-02, assistido de sua mulher ALESSANDRA CRISTINA RODRIGUES COMENDA, projetista, portadora do RG nº 22.733.206-4-SP, inscrita no CPF sob nº 180.797.988-18, brasileiros, aqui residentes e domiciliados à rua Quitéria Pereira, 487, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 5.000,00, a MARCO AURELIO FERREIRA FRAGOSO, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, portador do RG nº 17.441.748-SP, inscrito no CPF sob nº 115.618.648-03, aqui residente e domiciliado à rua Almirante Tamandaré, 913, nos termos de escritura pública, lavrada no 3º Serviço Notarial de Marília-SP, livro 417, fls. 46, datada de 04 de dezembro de 1.997, protocolada e microfilmada sob nº 88.064. Marília, 02 MAR 1998. O escr. (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.9/1.696 - No terreno foi construído um prédio residencial em tijolos, com a área de 65,90 metros quadrados, sob nº 169 (cento e sessenta e nove) da Rua Emiliano Carrero, na conformidade de requerimento, passado nesta cidade em 17 de agosto de 1.998, acompanhado de instrumento de concessão de habite-se nº 13.874/98, datado de 23 de julho de 1.998, expedido pela Prefeitura Municipal de Marília-SP, protocolados e microfilmados sob nº 90.292. Marília, 14 de Outubro de 1998. O Esc. (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial Substituto (Sebastião Vidal).

Av.10/1.696 - Na conformidade de DECLARAÇÃO, passada nesta cidade de Marília-SP, em 17 de agosto de 1.998, firmada pelo proprietário, protocolada e microfilmada sob nº 90.292, faço constar que o prédio nº 169, da Rua Emiliano Carrero, com a área de 65,90 metros quadrados, é unifamiliar, destinado a uso próprio, é do tipo econômico e foi executado sem a utilização de mão de obra assalariada. Marília, 14 de Outubro de 1998. O Esc. (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial Substituto (Sebastião Vidal).

R.11/1.696 - O proprietário MARCO AURÉLIO FERREIRA FRAGOSO, já qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 10.000,00, a WALDOMIRO ROBERTO CALARESE, aposentado, portador do RG nº 1.751.871-4-SP, inscrito no (continua no verso)

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XX36-26SMX-RRL86-RT7PJ>

Segundo registro de imóveis

MARÍLIA - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

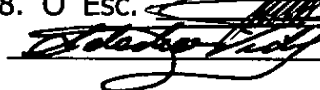
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

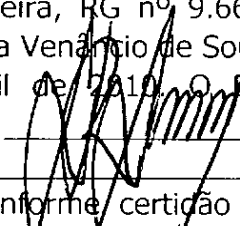
CERTIDÃO (continuação)

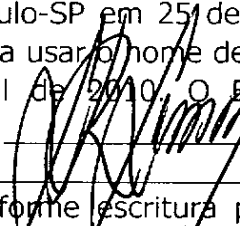
CPF sob nº 064.533.098-15, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com **ANNA GONZALES CALARESE**, aposentada, portadora do RG nº 9.130.636-SP, inscrita no CPF sob nº 052.241.858-90, brasileiros, aqui residentes e domiciliados à Rua Emiliano Carrera, 169, nos termos de escritura pública, lavrada no 3º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 432, fls. 143/144, datada de 14 de agosto de 1.998, protocolada e microfilmada sob nº **90.291**. Marília, 14 de Outubro de 1998. O Esc.  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial Substituto  (Sebastião Vidal).

R.12/1.696- Conforme sentença de 25 de novembro de 2002, com trânsito em julgado, constante do FORMAL DE PARTILHA expedido pela 2ª Vara Cível de Marília-SP em 6 de março de 2003, protocolado e microfilmado sob nº **147.304**, extraído dos autos nº **1.748/2002** do arrolamento dos bens deixados por **ANNA GONZALEZ CALARESE**, falecida em 3 de março de 2002, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 25.766,63, foi **PARTILHADO** da seguinte maneira:

WALDOMIRO ROBERTO CALARESE, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 1.751.871-4-SP, CPF nº 064.533.098-15, residente nesta cidade, à Rua Emiliano Carrero, 169, parte ideal de.....**2/4**;

ANA ESPERIA CALARESO DIAS DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG nº 5.164.438-1-SP, CPF nº 607.843.778-04, casada no regime da separação de bens, em 23 de setembro de 1974, em La Paz – Província de Murillo – República da Bolívia, com **JOSÉ CARLOS DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, RG nº 2.095.467-SP, CPF nº 104.154.838-91, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Oscar Freire, 1.549, apto. 201, Cerqueira César, parte ideal de.....**1/4**; e

VALDOMIRO ROBERTO CALARESE JUNIOR, brasileiro, comerciante, RG nº 4.672.035-2-SP, CPF nº 607.792.258-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSANA POMPEO MÉSSEDER CALARESE**, brasileira, RG nº 9.661.995-SP, CPF nº 011.217.398-57, residentes nesta cidade, à Rua Venâncio de Souza, 639, parte ideal de.....**1/4**. Marília, 8 de abril de 2010. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).JP.

Av.13/1.696- Conforme certidão de transcrição de casamento, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito (Sé) de São Paulo-SP em 28 de janeiro de 2004, extraída do termo nº 127 (fls. 197v, livro B-059), protocolada e microfilmada sob nº **147.304**, a **Separação Consensual** do casal **ANA ESPERIA CALARESO DIAS DE OLIVEIRA** e **JOSÉ CARLOS DIAS DE OLIVEIRA** foi decretada por sentença proferida pela 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central de São Paulo-SP em 25 de fevereiro de 2003, que transitou em julgado, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **ANA ESPERIA CALARESO**. Marília, 8 de abril de 2010. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).JP.

R.14/1.696- Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Marília-SP em 24 de março de 2006 (livro 390, fls. 90/91), protocolada e (continua fl.03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XX36-26SMX-RRL86-RT7PJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

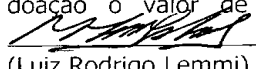
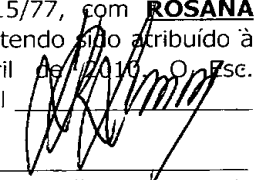
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

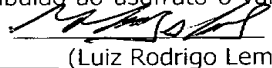
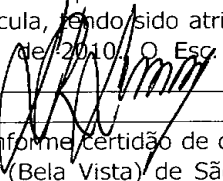
Ficha: 03

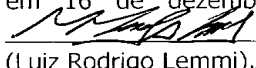
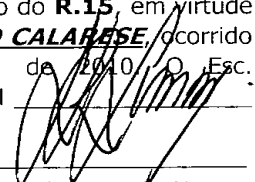
LIVRO Nº 2

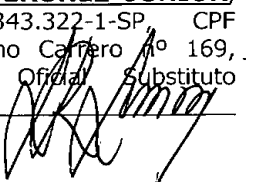
Ano: 2010

MATRÍCULA Nº **1.696**

microfilmada sob nº **147.305**, o proprietário, WALDOMIRO ROBERTO CALARESE, já qualificado, **DOOU** a **nua-propriedade** da fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula a seus filhos, **ANA ESPERIA CALARESO**, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Emiliano Carrero, 169, já qualificada, e **VALDOMIRO ROBERTO CALARESE JUNIOR**, já qualificado, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSANA POMPEO MÉSSEDER CALARESE**, do lar, já qualificada, tendo sido atribuído à doação o valor de R\$ 13.000,00. Marília, 8 de abril de 2010. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).JP.

R.15/1.696- Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Marília-SP em 24 de março de 2006 (livro 390, fls. 90/91), protocolada e microfilmada sob nº **147.305**, WALDOMIRO ROBERTO CALARESE, já qualificado, **RESERVOU** para si o **USUFRUTO** sobre a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído ao usufruto o valor de R\$ 4.333,33. Marília, 8 de abril de 2010. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).JP.

Av.16/1.696- Conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil do 17º Subdistrito (Bela Vista) de São Paulo-SP em 19 de dezembro de 2009, extraída do termo nº 7.321 (fls. 293-v, livro C-0057), protocolada e microfilmada sob nº **147.305**, fica **CANCELADO** o USUFRUTO objeto do **R.15**, em virtude do falecimento do usufrutuário, **WALDOMIRO ROBERTO CALARESE**, ocorrido em 16 de dezembro de 2009. Marília, 8 de abril de 2010. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).JP.

R.17/1.696- Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Marília-SP em 14 de dezembro de 2.010 (livro 427, páginas 200/202), protocolada e microfilmada sob nº **157.302**, os proprietários, ANA ESPERIA CALARESO, WALDOMIRO ROBERTO CALARESE JUNIOR e sua esposa, ROSANA POMPEO MÉSSEDER CALARESE, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 70.000,00 a **GILSON DE CASTRO VERONEZ JUNIOR**, brasileiro, solteiro, médico veterinário, RG 20.343.322-1-SP, CPF 217.177.768-09, residente e domiciliado na Rua Emiliano Carrero nº 169, Marília-SP, Marília, 26 de abril de 2.011. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XX36-26SMX-RRL86-RT7PJ>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

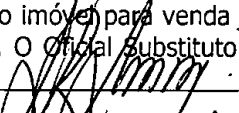
ridigital

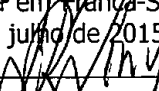


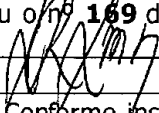
CERTIDÃO (continuação)

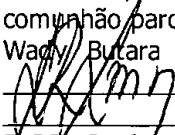
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XX36-26SMX-RRL86-RT7PJ>

R.18/1.696- Conforme instrumento particular passado em Franca-SP em 27 de maio de 2.011, protocolado e microfilmado sob nº **158.405**, o proprietário, GILSON DE CASTRO VERONEZ JÚNIOR, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **LUIZA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede na Rua Voluntários da Franca nº 1.311, Franca-SP, centro, CNPJ 60.250.776/0001-91, para garantir o empréstimo de R\$ 61.100,70, a ser pago em 48 meses, vencendo-se a primeira prestação em 21 de junho de 2.011, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 108.700,00. Marília, 14 de junho de 2.011. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.19- Conforme autorização passada em Franca-SP em 12 de junho de 2015, protocolada sob nº **190699** em 13 de junho de 2015, fica **CANCELADO** o **R.18**. Marília, 17 de julho de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.20- Conforme **certidão** 90/2017, **certidão** 213/2017 e **habite-se** (protocolo 73008/2016), expedidos pela Prefeitura de Marília-SP em 12 de janeiro de 2017, 23 de janeiro de 2017 e 19 de janeiro de 2017, respectivamente, **certidões negativas de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros** 000462017-88888477 e 000522017-88888523, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 24 de fevereiro de 2017, e **requerimento** passado em Marília-SP em 25 de janeiro de 2017, protocolados sob nº **204346** em 24 de fevereiro de 2017, no terreno desta matrícula foram construídos um **aumento** residencial em tijolos de **15,70 m2**, um **aumento** residencial em tijolos de **28,54 m2**, um **telheiro** de **60,00 m2** e um **telheiro** de **78,64 m2**, bem como foi **demolido** a área de telheiro de **23,25 m2**, totalizando **225,53 m2** a área construída do **prédio residencial** em tijolos que recebeu o nº **169** da **Rua Emiliano Carrero**. Marília, 3 de março de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.21- Conforme instrumento particular **071770230010446**, passado em São Paulo-SP em 23 de março de 2017, protocolado sob nº **204971** em 31 de março de 2017, o proprietário, GILSON DE CASTRO VERONEZ JÚNIOR, já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 380000,00 a **CARLOS EDUARDO MATOS BORGES**, brasileiro, enfermeiro, RG 36842680-4-SP, CPF 147876568-21, e a sua esposa, **MARIANA FRISEIRA DA COSTA BORGES**, brasileira, enfermeira, RG 27129009-2-SP, CPF 264705708-79, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Wady Butara nº 839, Marília-SP. Marília, 7 de abril de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.22- Conforme instrumento particular **071770230010446**, passado em São Paulo-SP em 23 de março de 2017, protocolado sob nº **204971** em 31 de março de 2017, os proprietários, CARLOS EDUARDO MATOS BORGES e sua esposa, MARIANA FRISEIRA DA COSTA BORGES, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2235 e 2041, CNPJ 90400888/0001-42, para garantir o empréstimo de R\$ 303100,00 do SBPE no âmbito do SFH, a ser pago em 420 parcelas mensais, vencendo a

Continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0001696-51

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6	
Ficha: 04	Ano: 2017
LIVRO Nº 2	
MATRÍCULA Nº 1696	
primeira em 23 de abril de 2017, incidindo taxa de juros anual nominal de 10,9350%, anual efetiva de 11,5000% e mensal efetiva e nominal de 0,91%, anual nominal bonificada de 10,0262%, anual efetiva bonificada de 10,5000% e mensal efetiva e nominal bonificada de 0,84%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 533000,00. Marília, 7 de abril de 2017. O Oficial <i>[Assinatura]</i> (Luiz Rodrigo Lemmi). AV. 23 - Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 11 de outubro de 2025 do devedor fiduciante, CARLOS EDUARDO MATOS BORGES, a intimação em 13 de outubro de 2025 da devedora fiduciante, MARIANA FRISEIRA DA COSTA BORGES, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em São Paulo-SP em 14 de novembro de 2025, protocolados sob nº 276758 em 26 de setembro de 2025, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado. Marília, 10 de dezembro de 2025. O Oficial Substituto <i>[Assinatura]</i> (Jorge Luís da Silva Batista).	

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XX36-26SMX-RRL86-RT7PJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo

Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 12 de dezembro de 2025. 08:24:28 Código de segurança: a1d3-20d1-5b9e-94e6-6bee-0550-3d84-1cb2. Nº do pedido: 244.161.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....44,20

Estado: R\$.....12,56

Ipesp: R\$8,60

Sinoreg: R\$.....2,33

Trib. Justiça: R\$.....3,03

Minis. Público: R\$.....2,12

ISS. Município: R\$.....0,90

Total: R\$.....73,74

Selo digital: 1238363C3027675822T04X258

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XX36-26SMX-RRL86-RT7PJ>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

