



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Livro Nº. 2 REGISTRO GERAL Ficha Nº. 01
Ano 1992

Matrícula Nº. 16.150. Data: 18 de setembro de 1992.

IMÓVEL: - A unidade constituída pelo apartamento nº 203, lo-
.....calizado no 2º andar tipo 1 do Bloco A do Edifi-
cio Jardim Luxemburg, situado nesta cidade, a rua Leopoldo
Fischer s/nº, com área correspondente ou global de 161,27
m², área de uso comum de 27,62m², área construída de uso
exclusivo de 133,65m², correspondendo a fração ideal do so-
lo de 0,00837 do terreno situado nesta cidade, na encosta
de um morro localizado nos fundos das ruas Otto Boehm e
Aquidaban e ainda Desem. Nelson Nunes Guimarães, que cir-
cundam o dito morro, terreno de forma irregular, medindo a
Norte 81,50 metros, com terras de Raoul Meinert e outro a
Leste com 100,00 metros, com terras de Leonardo Groegel, a
Sul com duas linhas de 35,00 metros e 68,00 metros, com as
terras de Gert Schindler e a Oeste, por uma linha curva de
177,50 metros, com uma rua projetada de acesso a rua Aquid-
aban, contendo a área de 5.997,50m²; **PROPRIETÁRIA:** - ME-
TRÓPOLE INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede a rua
Ministro Calógeras nº 1007, nesta cidade, inscrita no CGC.
nº 75.551.440/0001-36; **TÍTULO AQUISITIVO:** - Registrado na
matrícula nº 311 do livro nº 2 de Registro Geral deste Car-
tório. O Oficial: *[Assinatura]*

R.1-16.150: - Joinville, 18 de setembro de 1.992. **TRANSMI-**
.....TENTE: - METROPOLE INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES
LTDA., acima qualificada, por seus representantes legais
assinados; **ADQUIRENTE:** - KALIL ANTONIO AUACHE e sua mulher
REGINA RITA SILVEIRA AUACHE, brasileiros, casados sob o re-
gime da comunhão parcial de bens em 4/11/89, médico e do-
lar, RG nº 3.275.058-3 SSP-SC e 3.065.426-9 SSP-PR, CIC nº
519.505.619-68 e 597.974.449-53, residentes e domiciliados
na rua Orestes Guimarães nº 480, 6º andar; **TÍTULO:** - Com-
pra e Venda; **FORMA DO TÍTULO:** - Instrumento Particular de
Compra e Venda com Financiamento Pacto Adjetivo de Hipoteca
e Outras Avenças, datado de 24 de agosto de 1992; **VALOR:** -
R\$.389.922.009,00 - que corresponde o valor total e abran-
ge o imóvel da matrícula nº 16.151 deste Cartório, sendo
R\$.121.133.859,00 - quantia já recebida e o saldo de R\$.
268.788.150,00 - mediante financiamento junto a Companhia
Real de Crédito Imobiliário. O Oficial: *[Assinatura]*

(verso)

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª. CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição

CGC/MF 83 545 935/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTK64-532LB-DFN74-8QYJF>



Valide aqui
este documento

Continuação da matrícula Nº. 16.150.

R.2-16.150:- Joinville, 18 de setembro de 1.992. **DEVEDOR:-** KA-
.....LIL ANTONIO AUACHE, casado com REGINA RITA SILVEI
RA AUACHE, já qualificados nesta matrícula; **CREDORES:-** CIA. REAL
DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, na Av. Paulista
nº 1374, 3º andar, CGC nº 62.500.376/0001-12, por seus repre-
sentantes legais assinados; **TÍTULO:-** Primeira Hipoteca; **FORMA=-**
DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Venda e Compra com Finan-
ciamento Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças, datado de
24 de agosto de 1992; **CONDIÇÕES:-** Valor do financiamento:- R\$.
268.788.150,00 e abrange o imóvel da matrícula nº 16.151 deste
Cartório. Que se compromete a resgatar no prazo total de 180
meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo
Sistema de Amortização: TP, nelas incluídos principal, demais
encargos e juros, estes a taxa nominal de 13,40% e efetiva de
14,2544% anuais, sendo de R\$.3.797.839,90 - o valor da primei-
ra prestação, que vencerá a partir de 24/09/92. Todas as de-
mais condições constam das cláusulas do referido contrato. O
Oficial: Dea . - - - - -

R.3-16.150:- Joinville, 28 de junho de 1.996. Em cumprimento
.....ao R. Mandado de Execução Hipotecária, passado aos
13 dias do mês de maio próximo passado pelo Juízo de Direito
da 1ª Vara Cível desta Comarca, nos autos do Processo nº. 389-
6000117.3 - Ação Hipotecária, sendo requerente: Cia. Real de
Crédito Imobiliário S/A e requerido Kalil Antonio Auache, foi
o imóvel objeto da presente matrícula penhorado no referido
processo. O Oficial: Dea . - - - - -

AV.4-16.150: - Em 15 de Setembro de 2021. - Cancelamento de penhora.

Conforme ofício de levantamento de registro de penhora, firmado pelo MM. Juiz de
Direito, Dr. Uziel Nunes de Oliveira, em data de 26/08/2021, nos autos do processo
nº 0000117-73.1996.8.24.0038, da 1ª Vara Cível da comarca de Joinville, e que fica
arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de penhora constante no R.3
supra. Protocolo: 135.461, 30 de Agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Valor do
selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GGH52982-7Y3T.
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.5-16.150: - Em 17 de novembro de 2023. - Cancelamento de Hipoteca.

Conforme ofício nº 310047371422, datado de 15/08/2023, faço o cancelamento do
registro de hipoteca constante no R.2 supra. Protocolo: 149.035, 16 de agosto de 2023.

Continua na ficha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTK64-532LB-DFN74-8QYJF>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 16.150

Data: 17 de novembro de 2023

CNM Nº 108506.2.0016150-50

Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. GXZ68694-PYPQ.

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro.

AV.6-16.150: - Em 17 de novembro de 2023. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.12.87.2037.0007, conforme comprova guia de ITBI nº. 18767/2021 expedida aos 13/12/2021. Protocolo: 149.035, 16 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. GXZ68695-69GE.

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro.

R.7-16.150: - Em 17 de novembro de 2023. - **Adjudicação.**

Transmitentes: KALIL ANTONIO AUACHE, CPF 519.505.619-68, RG 3.275.058-3 SSP/SC, médico e sua esposa REGINA RITA SILVEIRA AUACHE, CPF 597.974.449-53, RG 3.065.426-9 SSP/PR, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Orestes Guimarães, nº 480, 6º andar, bairro centro, neste município de Joinville. Adquirente: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Conforme ofício nº 310047371422, extraída dos autos de cumprimento de sentença - processo nº 5000953-96.2012.8.24.0038, da 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville, datado de 15/08/2023 e ofício nº 310049435047, datado de 28/09/2023, ambos assinados pela MMª. Juíza de Direito Drª. Viviane Isabel Daniel Speck de Souza, este imóvel foi adjudicado. ITBI: foi recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 509.700,00, conforme guia nº 18767/2021. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O presente ato foi realizado por determinação judicial, apesar da nota de exigência, expedida em 18/08/2023, por esta Serventia. Protocolo: 149.035, 16 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00. FRJ: R\$ 440,28, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 58,11. Total: R\$ 2.435,39. GXZ68696-8QED.

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTK64-532LB-DFN74-8QYJF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 16.150 (até Av/R.7)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 16 de março de 2026

Alice Manes Petry - Escrevente Certidão 3

Documento assinado digitalmente por Alice Manes Petry - Escrevente Certidão 3

Emolumentos:

06. Certidão de inteiro teor de Matrícula (site) R\$27,56
ISS: R\$ 0,83
FRJ: R\$ 6,26
Total: R\$ 34,65

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTK64-532LB-DFN74-8QYJF>