



11RI 01594350

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0388541-96

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

388.541

ficha

01

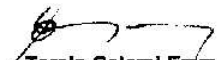
São Paulo, 12 de novembro de 2012.

IMÓVEL:- CONJUNTO Nº 1317, localizado no 13º Pavimento da "TOWER PARK", integrante do empreendimento denominado "**NOVAMÉRICA OFFICE PARK**", situado na Avenida Mario Lopes Leão, nº 1.500, e Avenida das Nações Unidas, no Jardim Dom Bosco, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 45,930m² e a área comum de 54,131m², nesta já incluída a área relativa a 01 vaga indeterminada localizada nos subsolos, perfazendo a área total de 100,061m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001338 no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 14 na Matrícula nº 358.047 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE:- nº 087.315.0001-3 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- **MAC CYRELA MAFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.302.262/0001-12, com sede nesta Capital, na Avenida Faria Lima, nº 2092, 17º andar, conjunto 173 E - Parte.

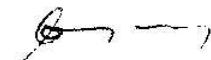
REGISTROS ANTERIORES:- R.9/Matr. 344.399, R.9/Matr. 344.400 e R.12/Matr. 344.401, todas deste Serviço Registral, feitos em 21 de fevereiro de 2007 (Matrs. 345.235 e 358.047).


Tereza Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.1/388.541 - REFERÊNCIA

Matrícula aberta de ofício no Interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da matrícula:-


Tereza Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

R.2/388.541:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 17 de dezembro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **MAC CYRELA MAFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, **vendeu** o imóvel a **NERLI MARIA JULIANO**, portadora da carteira de identidade RG nº 190705802-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 326.838.719-53, cirurgiã dentista, e **ALEXANDRE CEZAR EMRICH PINTO**, portador da carteira de identidade RG nº

Continua no verso



11RI 01594350

CNM: 111179.2.0388541-96

matrícula

388.541

ficha

01

verso

69635316-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 761.910.018-00, gerente de mercado/analista, brasileiros, divorciados, conviventes em união estável, nos termos da Lei 9.278/96, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jandiatuba, nº 161, apartamento nº 201, Vila Andrade, na proporção de 50% a cada um, pelo preço de R\$301.207,73.

Data: 17 de janeiro de 2013.



Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.3/388.541:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento particular de 17 de dezembro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, NERLI MARIA JULIANO e ALEXANDRE CEZAR EMRICH PINTO, divorciados, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao ITAÚ UNIBANCO S/A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, pelo valor de R\$184.180,77, pagável por meio de 144 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais à taxa mensal efetiva de 1,0236% e nominal de 1,0236%, correspondendo às taxas anuais efetiva de 13,0000% e nominal de 12,2842%, sendo que, enquanto os devedores se enquadrarem nas condições descritas na cláusula 4.5 do contrato, aproveitarão a taxa mensal de juros com benefício efetiva de 0,7974% e nominal de 0,7974%, correspondendo às taxas anuais efetiva de 10,0000% e nominal de 9,5689%, vencendo-se a primeira em 17/01/2013, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$546.000,00.

Data: 17 de janeiro de 2013.



Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.4 /388.541 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

Pelo instrumento particular de 17 de julho de 2013, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o empreendimento denominado "NOVAMÉRICA OFFICE PARK" teve seu endereço alterado para Avenida das Nações Unidas, nº

- Continua na ficha 02 -



11RI 01594350

CNM: 111179.2.0388541-96

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

388.541

ficha

02

Continuação

18.801, conforme prova o apostilamento do Certificado de Conclusão nº 2012-88594-02, emitido em 27 de junho de 2013 no Processo nº 2013-0039685-3, pela Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 31 de julho de 2013.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

R.5/388.541:- PARTILHA (Prenotação 1.087.909- 29/08/2014)

Pela escritura lavrada em 22 de agosto de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Embu Guaçu, da Comarca de Itapeverica da Serra, neste Estado, no livro 170, páginas 291 a 301, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de NERLI MARIA JULIANO, CPF/MF nº 326.838.719-53, ocorrido em 19/05/2014, no estado civil de divorciada, e conforme partilha feita, os direitos reais expectativos de aquisição de que era titular sobre a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos registros feitos sob os nºs 2 e 3, foram partilhados na proporção de 1/2, correspondente a 1/4 do todo a cada um dos herdeiros filhos: RAFAEL JULIANO GARCIA TOSTA, RG nº 43.867.006-SSP/SP, CPF/MF nº 359.923.538-44, e THAIS JULIANO GARCIA TOSTA, RG nº 45.022.467-SSP/SP, CPF/MF nº 385.020.228-30, brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jandiatuba, nº 161, apartamento 201, Vila Andrade, pelo valor estimativo de R\$184.233,59.

Data:- 02 de setembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850 - 02/09/2014
Hash: 57D77423FBEC9933169295053F951220
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.6/388.541: ÁREA CONTAMINADA SOB INVESTIGAÇÃO (Prenotação nº 1.093.575 - 17/10/2014)

Pelo termo de área contaminada sob investigação nº 254/CAAR/2014, datado de 10 de outubro de 2014, expedido pela CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.776.491/0001-70, com sede nesta Capital, na Avenida Professor Frederico Hermann Júnior, nº 345, Alto de Pinheiros, órgão delegado do Governo do Estado de São Paulo para, dentre outras atribuições, 435o Paulo, nos termos da Lei 13.577/2009, cujo regulamento foi aprovado pelo Decreto nº 59.263/2013, publicado no Diário Oficial do Estado em 06/06/2013, é feita a presente averbação para constar, de ofício, que conforme

- Continua no verso -



11RI 01594350

CNM: 111179.2.0388541-96

matrícula

388.541

ficha

02

verso

“Projeto de Reutilização de Área Industrial” de janeiro de 2011, elaborado pela empresa ConAm - Consultoria Ambiental, apensado ao Processo CETESB nº 33/00114/09, foi constatado que o terreno condominial do imóvel desta matrícula encontra-se contaminado sob investigação, com a substância contaminante consistente em solventes halogenados. Consta do referido termo que a proprietária do imóvel em questão foi notificada, por via postal, pela CETESB, acerca desta averbação.

Data: 29 de outubro de 2.014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824 - 28/10/2014

Hash: E666D401A62D520E6D2A18611112A0B4

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/388.541:- ÁREA REABILITADA (Prenotação nº 1.098.641 - 04/12/2014)

Pelo termo de reabilitação para o uso declarado nº 0107/2014, datado de 02 de dezembro de 2014, expedido pela CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, subscrito pelo Gerente do Departamento de Áreas Contaminadas, Sr. Elton Gloeden, é feita a presente averbação para constar que, a teor do disposto no Artigo 27, inciso II, da Lei 13.577, de 08/07/2009, e no artigo 54, inciso II, do Decreto 59.263, de 05/06/2013, o terreno condominial do imóvel desta matrícula, com base no Despacho 015/14/CA, apenso ao Processo CETESB nº 33/00114/09, foi considerado reabilitado para uso comercial e residencial, com o estabelecimento de medida de controle institucional, por meio de restrições ao uso das águas subterrâneas, na área poligonal delimitada pelas seguintes coordenadas UTM, Fuso 23K, Datum WGS84: 324515 mL;7383042mS - 324818 mL;7383209mS - 324720 mL;7383389mS - 324365 mL;7383220mS.

Data: 08 de dezembro de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 16450836BA079C23540486F276629F54

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av:08/388.541:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.345.832-25/03/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10008401020205020002, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202103.1714.01534800-IA-580, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALEXANDRE CEZAR**

Continua na ficha 03



11RI 01594350

CNM: 111179.2.0388541-96

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

388.541

ficha

03

Continuação

EMRICH PINTO, CPF/MF nº 761.910.018-00.**Data: 29 de março de 2021.***Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**Hash: DD0E75B25410719DBF3AB613EBC984B1**(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Av:09/388.541:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.345.833-25/03/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10010379620205020023, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202103.1812.01536637-IA-031, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALEXANDRE CEZAR EMRICH PINTO, CPF/MF nº 761.910.018-00.**

Data: 29 de março de 2021.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**Hash: AE80F6B9681E14014702B7CC434DA838**(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Av.10/388.541: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.351.539-04/05/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10006527120205020081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202104.2214.01590827-IA-230, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALEXANDRE CEZAR EMRICH PINTO, CPF/MF nº 761.910.018-00.**

Data: 10 de maio de 2021.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**Hash: 381D02BC39F4DBF00453803215A7DD92**(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Av.11/388.541: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.352.266-07/05/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10007852620205020013, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202104.2915.01604391-IA-140, foi

Continua no verso



11RI 01594350

CNM: 111179.2.0388541-96

matrícula

388.541

ficha

03

verso

decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALEXANDRE CEZAR EMRICH PINTO, CPF/MF nº 761.910.018-00.**

Data: 13 de maio de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 7FAC53441A9DE748F447F08609A9FC20
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.12/388.541: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.353.678–17/05/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 10008120920205020013, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.1119.01623980-IA-870, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALEXANDRE CEZAR EMRICH PINTO, CPF/MF nº 761.910.018-00.**

Data: 24 de maio de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: B7CD66BBE52187BD0AAAAFDE086AEC6F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.13/388.541: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.356.540–02/06/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 10007468420205020027, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.2716.01649793-IA-930, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALEXANDRE CEZAR EMRICH PINTO, CPF/MF nº 761.910.018-00.**

Data: 07 de junho de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: BA3E6AF896533CF51366459E24AF90D2
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.14/388.541- INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.406.521 - 25/04/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho

Continua na ficha 04



11RI 01594350

CNM: 111179.2.0388541-96

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

388.541

ficha

04

Continuação

– Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo -
Processo nº 1000934602020502065, conforme Protocolo da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens n. 202204.1915.02105473-IA-700 foi decretada a
**INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ALEXANDRE CEZAR EMRICH
PINTO, CPF/MF nº 761.910.018-00.**
Data: 27 de abril de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 273A06F11C16F97AF599D98E888974F9
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.15/388.541: DECISÃO JUDICIAL (Prenotação nº 1.514.520 - 27/03/2024)

Pelo despacho de 25 de março de 2024, servindo como ofício, da 63ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP, TRT 2ª Região, proferido nos autos (processo nº
1000853-20.2020.5.02.0063) da reclamação trabalhista movida por **JOSE LEONARDO
DA SILVA FILHO**, CPF nº 122.954.864-59, em face de **CREMONA PÃES E DOCES
EIRELI**, CNPJ nº 01.468.916/0001-33; **ALEXANDRE CEZAR EMRICH PINTO**, CPF nº
761.910.018-00, e como terceiros interessados: **SAVIA MARIA EMRICH PINTO**, CPF nº
176.843.728-90, **GLYCIA MARIA EMRICH PINTO**, CPF nº 176.843.788-21, **GLYCIA
EMRICH PINTO**, CPF nº 552.263.616-53, **RAFAEL JULIANO GARCIA TOSTA**, CPF nº
359.923.538-44, **THAIS JULIANO GARCIA TOSTA**, CPF nº 385.020.228-30, **ITAU
UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, nos termos do r. despacho de
25/03/2024, a MMª. Juíza do Trabalho Substituta Drª. Viviany Aparecida Carreira Moreira
Rodrigues determinou que se procedesse a presente averbação para constar que **em
15/02/2021 ocorreu o falecimento do coproprietário ALEXANDRE CEZAR EMRICH
PINTO**, CPF nº 761.910.018-00, e que **o seu ESPÓLIO é representado pelas filhas:
SAVIA MARIA EMRICH PINTO**, CPF nº 176.843.728-90, **GLYCIA MARIA EMRICH
PINTO**, CPF nº 176.843.788-21.

Data: 05/04/2024

*Selo digital: 1111793E1000000182764724K
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: ANDERSON FERRARI LOPES
Hash: 1514520-3074FAD6-ACF0-4C40-A08F-DF20AB0B18C2*

**Av.16/388.541: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.521.456 -
06/05/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo
Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho

Continua no verso



11RI 01594350

111179.2.0388541-96

matricula
388.541

ficha
04
verso

- Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo -
Processo nº 10010795120205020604, conforme Protocolo da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens nº 202404.2312.03287846-IA-080, foi decretada a
INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de **ALEXANDRE CEZAR EMRICH**
PINTO, CPF/MF nº 761.910.018-00.

Data: 09/05/2024

Selo digital: 1111793E1000000186940124U

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1521456-DADB59FF-2015-4F01-8F38-2BA2A4182B05

Av.17/388.541: PENHORA (Prenotação 1.532.421 - 03/07/2024)

Pela certidão de 02 de julho de 2024, da Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000853-20.2020.5.02.0063) da ação de execução trabalhista movida por **JOSE LEONARDO DA SILVA FILHO**, CPF/MF nº 122.954.864-59 em face de **ALEXANDRE CEZAR EMRICH PINTO**, CPF/MF nº 761.910.018-00, **os direitos reais expectativos de aquisição que ALEXANDRE CEZAR EMRICH PINTO é titular sobre a metade ideal do imóvel, foram penhorados**, para garantia da dívida de R\$48.388,55, tendo sido nomeadas depositárias **SAVIA MARIA EMRICH PINTO** e **GLYCIA MARIA EMRICH PINTO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 08/07/2024

Selo digital: 1111793E10000001936989244

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1532421-B8A3D07F-0F6F-4E88-9285-344CFFDF5A76

Av.18/388.541: CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.594.350 - 22/05/2025)

Pelo requerimento de 22 de abril de 2026, foi autorizada a presente averbação a fim de constar **que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 087.315.1384-0**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 24/04/2026, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 12/05/2026

Continua na ficha 05



11RI 01594350

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0388541-96

Matrícula

388.541

Ficha

05

Selo digital: 1111793310000002783414266

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

PATRICIA TIEMI TOYOYAMA.

Av.19/388.541: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.594.350 - 22/05/2025)

Pelo requerimento de 22 de abril de 2026, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 20 de março de 2026, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$546.000,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de sessenta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 12/05/2026

Selo digital: 1111793310000002783415264

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

PATRICIA TIEMI TOYOYAMA.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡



11RI 01594350

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 18/05/2026. CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registrais desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 18 de Maio de 2026

*Janaina dos Santos Coelho
Escrivente Autorizada*

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793910000002323566251