



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

ONR

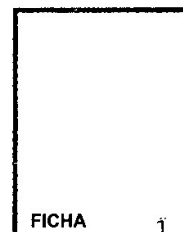
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



MATRÍCULA 125923 P.435.841 DATA 08/ 06/ 2015
IMÓVEL: Fração Ideal de 0,101354 do Lote 06(seis) do quarteirão 81(oitenta e um) da Vila Futuro, com área de 500,00m², limites e confrontações da CP-078-001-M, aprovada em 11/06/1928, CTM. Setor: 03, Quadra: 5069, que corresponde ao APARTAMENTO 201, localizado no 2º pavimento do RESIDENCIAL FIRENZE, situado na Rua Castigliano, nº 1395, com área privativa (principal) 77,24m², área privativa total 77,24m², área de uso comum 54,74m², área real total 131,98m², com direito de uso das vagas de garagem de nºs 08 e 19, com destinação residencial. **PROPRIETÁRIA:** CONCEITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 17.203.883/0001-30, com sede à Rua Hélio de Sena Figueiredo n. 301, Bairro Serrano, Belo Horizonte - MG. **Registro Anterior:** R.3 da Matrícula 116438, livro 02, desta Serventia. Emol. R\$16,32, TFJ R\$5,13, Total: R\$21,45. A Oficiala,

AV.1. 125923

DATA:08.06.2015. **CONVENÇÃO.** A convenção de condomínio do Residencial Firenze, está registrada sob o nº 8.069, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades e registrada sob nº 6 na Matrícula 116438 desta Serventia a Instituição de Condomínio deste Edifício. Dou fé. Emol. R\$12,98, TFJ R\$4,08, Total: R\$17,06. Data da averbação: 06/07/2015. A Oficiala,

AV.2. 125923

DATA:08.06.2015. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção válido até 18/02/2018. Esta Matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. Dou fé. Emol. R\$12,98, TFJ R\$4,08, Total: R\$17,06. Data da averbação: 06/07/2015. A Oficiala,

AV.3.125923

P.441929

DATA: 31.08.2015. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE.** Conforme certidão datada de 29.06.2015, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.165.008.13-88, em 29.06.2015 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Emol. R\$597,47, TFJ R\$277,62, total R\$875,09. Data da averbação 28.09.2015. A Oficiala,

Continua no verso

15/06/2026 12:27:39



354.157



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PT5BE-NLCD7-L3F96-X4FPJ>

AV.4.125923 P.441928
DATA: 31.08.2015. **CND/INSS**. Foi apresentada para ser arquivada, a CND/INSS nº. 002542015-88888378, referente à área residencial de obra nova de 971,99m². Emol. R\$12,98, TFJ R\$4,08, total R\$17,06. Data da averbação 28.09.2015. A Oficiala,

R.5.125923 P.447242
DATA: 20.11.2015. **COMPRA E VENDA**. Contrato nº 10134576207. Instrumento particular datado de 30.10.2015, com força de escritura pública - art. 61 e parágrafos da Lei 4.380/64 - alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei 9.514/97. **TRANSMITENTE: CONCEITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, com sede na rua Belmiro Braga nº 485, loja 03, Caiçaras, Belo Horizonte/MG, CNPJ número 17.203.883/0001-30. **ADQUIRENTE: GLAUBER HENRIQUE PEREIRA DE PAIVA**, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, advogado, CI-136690/OAB-MG, CPF.080.298.336-79, residente na rua Castigliano nº 1395, apto 201, Padre Eustáquio, Belo Horizonte/MG. **VALOR: R\$380.000,00** sendo R\$133.000,00 recursos próprios e R\$247.000,00 recursos do financiamento. O Itaú e Comprador em comum acordo, declaram ter pleno conhecimento da Lei Federal número 7.433/85 e de seu Decreto nº 93.240/86 e dispensam a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados, estando cientes dos riscos inerentes à sua dispensa. Pagto do ITBI: recolhido no valor de R\$11.400,00 s/R\$380.000,00 em 17.11.2015. Índice Cadastral: 258.081.006.002-9. Emol.: R\$1.444,12. TFJ: R\$800,12. Total: R\$2.244,24. Data do registro: 03.12.2015. A Oficiala,

R.6.125923
DATA: 20.11.2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Devedor Fiduciante: GLAUBER HENRIQUE PEREIRA DE PAIVA, já qualificado. **Credor Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A**, sede em São Paulo/SP, CNPJ.60.701.190/0001-04. Conforme instrumento particular descrito no R.05, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário como escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido (à/ao/às/aos) devedor(es/a/as) fiduciante(s) nas seguintes condições: Valor da dívida: R\$269.150,00. Valor do encargomensual: R\$3.015,01. Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Prazo: 360 meses. Taxa anual de juros - nominal: 10,9349% e efetiva: 11,5000%. Vencimento do 1º encargo mensal: 30.11.2015. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$386.000,00. Demais condições as do contrato. Emolumentos: R\$1.444,12. TFJ: R\$800,12 .. Total: R\$2.244,24. Data do registro: 03.12.2015. A Oficiala,

Av-7-125.923 - Prot. 640.703 de 18/05/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 12/05/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do

Continua na ficha 02.

15/06/2026 12:27:39



354.157



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

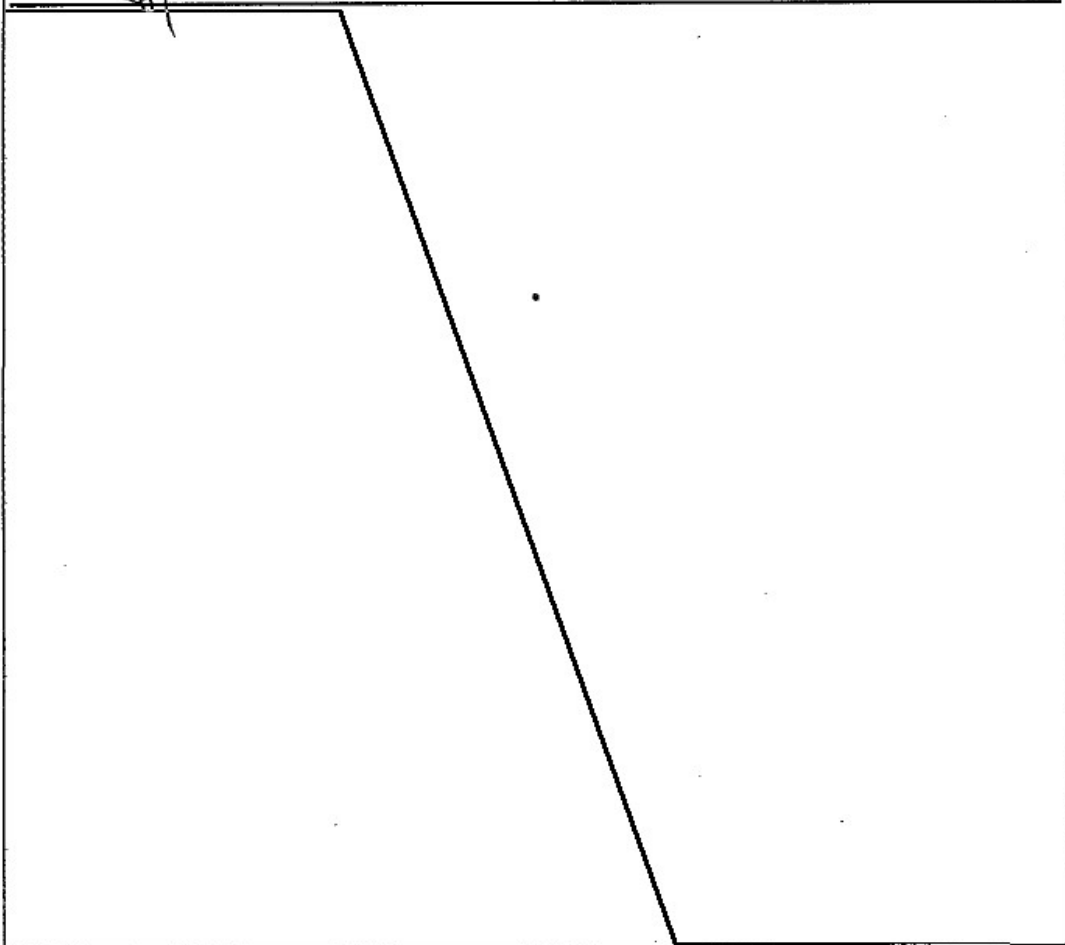
MATRÍCULA: 125.923

FICHA: 02F

CNM: 033134.2.0125923-96

credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, São Paulo/SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal de ITBI: R\$453.192,00. ITBI pago em 14/05/2026, no valor de R\$13.595,76. Índ. cad. 258081 006 0029. CEP: 30.720-493. Dou fé. vlf/gfg. Emol: R\$3.325,70. TFI: R\$2.197,44. ISS: R\$154,64. Total: R\$5.677,78. Código do Ato: 4546-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: KDZ31686 - Cód. Seg: 6873-6579-0168-3327. Belo Horizonte, 11 de junho de 2026. O Oficial:

Matheus



15/06/2026 12:27:39



354.157



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PT5BE-NLCD7-L3F96-X4FPJ>

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 125923 (CNM: 033134.2.0125923-96) a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 15 de junho de 2026.

Informação importante: Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Roberta Dos Santos Lima - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 28,23 / Recivil: R\$ 2,13 / Tx. Fiscal.: R\$ 10,72 / ISS: 1,41 / Total: R\$42,49 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 354.157 fva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº KDZ34940
Cód. Seg.: 0890.4533.6332.4347

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato Praticado por: Roberta Dos Santos
Lima - Escrevente
Emol. R\$ 30,36 - TFJ R\$ 10,72 - ISS R\$
1,41 - Valor Final R\$42,49



Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



15/06/2026 12:27:40

354.157