

CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

152781

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº 152781.- IMÓVEL: SALA 304, LOTES 06 e 07, CNB-01, TAGUATINGA, DF, com área construída privativa de 34,20m², área construída de uso comum de 5,585m², área total construída de 39,785m², com fração ideal de 0,0140517 e quota do terreno de 14,403m². PROPRIETÁRIO: FILIPINAS BORGES MACIEL, brasileiro, casado com JACQUELINE MAGDALENA MACIEL sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, CPF/MF nº 000.096.441-72. Registros anteriores: nº 322, às fls. 78 do Livro 3, datado de 14.09.67, e nº 20694, às fls. 232 do Livro 3-U, datado de 14.11.73, com habite-se averbado sob o nº 2 na matrícula 152737, LIVRO 2 - REGISTRO GERAL, todos deste Serviço Registral. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 16 de maio de 1996. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.152781- **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:** A unidade autônoma objeto desta matrícula originou-se da instituição e especificação de condomínio, na forma estabelecida pelo instrumento particular de 11.10.95, do qual fica uma via aqui arquivada, devidamente registrado sob o nº 2, na matrícula nº 152737, deste Livro, nos termos da Lei nº 4591, de 16.12.64, regulamentada pelo Decreto nº 55815/65, e demais dispositivos legais aplicáveis à espécie. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 16 de maio de 1996. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

Av.2.152781- **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Certifico que a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do prédio do qual faz parte a unidade objeto desta matrícula encontra-se registrada sob o nº 6718 no LIVRO 3 - REGISTRO AUXILIAR, deste Serviço Registral. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 16 de maio de 1996. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.3.152781.- **MEÇÃO E HERANÇA:** Conforme FORMAL DE PARTILHA expedido em 14.6.1983 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família, Órfãos e Sucessões desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz Dr. Asdrubal Zola Vasquez Cruxên, extraído dos autos do INVENTÁRIO n. 39083/82 dos bens ficados por falecimento de JACQUELINE MAGDALENA MACIEL, ocorrido em 5.7.82, o imóvel objeto desta matrícula, por sentença proferida em 13.6.83, transitada regularmente em julgado, ficou assim partilhado: **50%** para o viúvo-meeiro, FILIPINAS BORGES MACIEL, já qualificado; **25%** para o herdeiro FERNANDO PAULO DA SILVA MACIEL, brasileiro, casado com NYLCEA MARIA CAMARGO BRAGA MACIEL sob o regime da comunhão de bens na vigência da Lei n. 6515/77, securitário, portador da CI n. 295353-SSP-DF e do CIC 120.090.321-87, residente e domiciliado em Curitiba, PR; **25%** para a herdeira SIMONE MACIEL WRIGTH DA SILVEIRA, brasileira, casada com JOÃO LUIZ WRIGHT DA SILVEIRA sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei n. 6515/77, residente e domiciliada nesta Capital, CI n. 344907-SSP-DF, inscrita no CPF/MF sob o n. 116.273.441-87. O imposto de transmissão "causa-mortis" foi recolhido ao GDF através da guia de fls. 88 dos autos. Foi apresentada e fica aqui arquivada a certidão negativa do IPTU de n. 368-63.965/95. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 23 de janeiro de

REGISTROS E AVERBAÇÕES

de 1997. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.4.152781.- **HERANÇA:** Conforme FORMAL DE PARTILHA expedido em 17.12.91 pelo Juízo de Direito da Vara de Órfãos e Sucessões de Brasília, DF, subscrito pelo MM. Juiz Dr. Sidney Monteiro Peres, extraído dos autos do INVENTÁRIO n. 15345/91 dos bens ficados pelo falecimento de **FILIPINAS BORGES MACIEL**, CPF/MF n. 000.096.441-72, ocorrido em 22.8.91, **50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do "de-cujus", por sentença proferida em 21.11.91 pelo MM. Juiz Dr. Lucídio Bandeira Dourado, couberam aos herdeiros **SIMONE MACIEL WRIGHT DA SILVEIRA** e **FERNANDO PAULO DA SILVA MACIEL**, já qualificados no registro n. **3**, na proporção de **25%** para cada um. AVALIAÇÃO DO MONTE TRIBUTÁVEL, em 4.12.91: NCZ\$25.500.000,00. O imposto de transmissão "causa-mortis" foi recolhido ao GDF através da guia de fls. 61 dos autos. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 23 de janeiro de 1997. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

Av.05.152781.- **RETIFICAÇÃO:** De conformidade requerimento datado de **08.06.99**, acompanhado da Retificação de Memorial Descritivo de Incorporação datado de **13.05.99**, dos quais uma via fica aqui arquivada, procede-se retificação do **HABITE-SE** averbado sob o n° **03**, na matrícula n° **152737**, em **16.05.96**, deste Ofício, e tendo em vista as alterações feitas no **MEMORIAL DESCRITIVO**, a unidade autônoma acima matriculada, passa a ter a seguinte descrição: área privativa de **34,20m²**, área de uso comum de **5,585m²**, área total construída de **39,785m²**, com fração ideal de **0,0147467** e quota de terreno de **14,496m²**. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 1° de dezembro de 1999.- **FRANCISCO JOSE DE ALENCAR ARARIPE**, ESCRIVENTE AUTORIZADO. *Francisco Jose de Alencar Araripe*

Av.06.152781.- **RETIFICAÇÃO:** De conformidade com instrumento particular de **08.06.99**, do qual uma via fica aqui arquivada, neste Ofício, a **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**, registrada sob o n° **02**, na matrícula n° **152737**, datado de **16.05.96**, deste Ofício; e sob o n° **01**, supra, foi retificada, tendo em vista as alterações feitas no **MEMORIAL DESCRITIVO**. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 1° de dezembro de 1999.- **FRANCISCO JOSE DE ALENCAR ARARIPE**, ESCRIVENTE AUTORIZADO. *Francisco Jose de Alencar Araripe*

Av.07.152781.- **PACTO ANTENUPCIAL:** Certifico que a escritura de Pacto Antenupcial de **FERNANDO PAULO DA SILVA MACIEL** e **NYLCEA MARIA CAMARGO BRAGA MACIEL**, que em solteira assinava **NYLCEA MARIA CAMARGO BRAGA**, lavrada em 24.03.80, às fls. 126, do Livro 273, do Cartório do Cajuru, Newton Bonilauri - Tabelação, Curitiba, PA, foi registrada aos **12.04.83**, sob o n. **994**, no 6° Ofício do Registro de Imóveis de Curitiba, PA, deste Serviço. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), aos 23 de março de 2000.- *Alaide Miosso*

ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL, *Alaide Miosso*

CONTINUAÇÃO...

CNM: 021030.2.0152781-70

3º OFÍCIO DO REGISTRO IM
LIVRO 2 -

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA N.º 152781**FLS. 02**

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA N.º

R.08.152781.- DIVISÃO AMIGAVEL: escritura pública de 07.02.2000, fls. 021/025, do Livro 193, do 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF.

TRANSMITENTES: JOÃO LUIZ WRIGHT DA SILVEIRA, do comércio, CIRG n° 315954-SSP-DF, CIC n° 116.273.441-87 e sua mulher, SIMONE MACIEL WRIGHT DA SILVEIRA, do lar, CIRG n° 344.907-SSP-DF, CIC n° 772.005.941-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital; FERNANDO PAULO DA SILVA MACIEL, advogado, CIRG n° 295353-SSP-DF, CIC n° 120.090.321-87 e sua mulher, NYLCÉA MARIA CAMARGO BRAGA MACIEL, pedagoga, CIRG n° 870.051-6-SSP-PR, CIC n° 317.734.869-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **ADQUIRENTES**: FERNANDO PAULO DA SILVA MACIEL, e sua mulher, NYLCÉA MARIA CAMARGO BRAGA MACIEL, acima qualificados. **VALOR**: R\$1.494.593,41, que abrange os imóveis matriculados sob os n°s 152742, 152743, 87240, 152745, 152746, 152749, 152750, 152753, 152754; 152767 a 152787, deste Ofício. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, aos 23 de março de 2000.- *ALAIDE RODRIGUES MIOSSO* ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL, *ALAIDE RODRIGUES MIOSSO*

Av.09.152781.- De conformidade com a parte final do parágrafo primeiro, artigo 213, da Lei 6015/73, procede-se à retificação da Averbação n° 07, supra, para constar, que a escritura de pacto antenupcial, foi registrada sob o n° 994, em 12.04.83, no 6º Ofício do Registro de Imóveis de Curitiba, PR. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), aos 23 de março de 2000.- *ALAIDE RODRIGUES MIOSSO* ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL, *ALAIDE RODRIGUES MIOSSO*

R.10/152781

DATA:11 de novembro de 2019.

COMPRA E VENDA

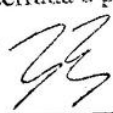
Escritura Pública, datada de 31 de outubro de 2019, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 2692, folhas 039/040. VENDEDORES: FERNANDO PAULO DA SILVA MACIEL, portador da cédula de identidade RG n° 12.589.960-9 SSP/PR, e sua mulher NYLCÉA MARIA CAMARGO BRAGA MACIEL, demais qualificações no R.8. COMPRADOR: GUSTAVO GONZAGA DOS SANTOS ERVILHA, portador da CNH n° 05645449783 DETRAN/DF, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o n° 048.617.971-01, casado com LUCIANA PEREIRA ERVILHA DE CARVALHO GONZAGA, inscrita no CPF/MF sob o n° 004.607.581-01, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$80.000,00. Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CO

NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CO

CNM: 021030.2.0152781-70

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
R.11/152781 DATA:15 de agosto de 2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Cédula de Crédito Bancário nº 0010319585, emitida na praça de São Paulo, SP, na data de 20 de junho de 2022, retificada aos 13 de julho de 2022. EMITENTES: GUSTAVO GONZAGA DOS SANTOS ERVILHA, proprietário de estabelecimento comercial, e sua mulher LUCIANA PEREIRA ERVILHA DE CARVALHO GONZAGA, proprietária de estabelecimento comercial, brasileira, demais qualificações no R.10. OBJETO: Os proprietários GUSTAVO GONZAGA DOS SANTOS ERVILHA, e sua mulher LUCIANA PEREIRA ERVILHA DE CARVALHO GONZAGA, deram ao BANCO SANTADER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, para garantia da dívida de R\$66.716,85, que será paga por 240 prestações mensais e sucessivas, no valor estimado de R\$972,01, vencendo a primeira em 20 de agosto de 2022 e a última aos 20 de junho de 2042, incidindo, sobre o saldo devedor, juros efetivos de 17,4587% ao ano. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$155.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial. Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL: 	
EM BRANCO EM BRANCO	
EM BRANCO EM BRANCO	
EM BRANCO EM BRANCO	
EM BRANCO EM BRANCO	
EM BRANCO EM BRANCO	

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.12/152781

DATA:11 de maio de 2026.

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL

Conforme disposto no artigo 440-AQ, inciso IV, alínea "a", item 1, do Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, datado de 03 de junho de 2025, procede-se a esta averbação para fazer constar o número de inscrição do imóvel, qual seja: 48041254. Averbado por _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.13/152781

DATA:11 de maio de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 02/03/2026/944/0000288, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 128086823752026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., qualificado no R.11, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$204.840,56. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

03

152.781

MATRÍCULA N.º

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL